



**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności**  
**Komisji Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Rady Miasta Gdańska**  
**za okres 01.01.2024 – 30.04.2024**

Uchwałą Nr II/3/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 listopada 2018 roku, **powołana została Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.**

**Skład Komisji:**

1. Emilia Łodzińska – przewodnicząca komisji,
2. Katarzyna Czerniewska – wiceprzewodnicząca komisji,
3. Anna Gołędzinowska – członek komisji,
4. Karol Ważny – członek komisji,
5. Mateusz Skarbek – członek komisji,
6. Romuald Plewa – członek komisji;
7. Przemysław Majewski – członek komisji.

**Zakres działania Komisji** został określony uchwałą nr II/3/18 z 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej, Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji oraz stałych komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania.

Do zakresu działania Komisji należą:

1. Gospodarka przestrzenna – tworzenie podstaw i warunków do kształtowania ładu przestrzennego.
2. Polityka rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycji własnych miasta.
3. Opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opiniowanie i opracowanie projektów dotyczących wybranych elementów przestrzeni, najważniejszych z punktu widzenia rozwoju miasta.
5. Opiniowanie spraw z zakresu gospodarki gruntami, w tym spraw dotyczących ewidencji gruntów, rejestru gruntów, systemu informacji o terenie, tworzenie zasobów gruntów.



6. Współpraca z samorządami lokalnymi regionu gdańskiego w zakresie rozwoju wspólnej infrastruktury użytkowej.
7. Polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami.
8. Strategia rozwoju przestrzennego miasta.
9. Polityka w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
10. Ocena stanu klęsk żywiołowych w rolnictwie i przedstawienie sposobu działań osłonowych.
11. Podejmowanie działań warunkujących pożądany gospodarczo i społecznie rozwój gospodarki rolnej na terenie miasta Gdańska.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła **10** posiedzeń, na których zajmowała się sprawami bieżącymi i tematami merytorycznymi.

### **Frekwencja:**

L.p.	Skład komisji	Obecność na posiedzeniach/ ilość posiedzeń	Średnia frekwencja	Uwagi
1.	<b>Emilia Łodzińska</b>	4/4	100%	
2.	<b>Katarzyna Czerniewska</b>	4/4	100%	
3.	<b>Anna Gołędzinowska</b>	4/4	100%	
4.	<b>Karol Ważny</b>	4/4	100%	
5.	<b>Mateusz Skarbek</b>	4/4	100%	
6.	<b>Romuald Plewa</b>	4/4	100%	
7.	<b>Przemysław Majewski</b>	4/4	100%	

### **Ogólna średnia frekwencja wyniosła 100%**

Posiedzenia Komisji zazwyczaj odbywały się w IV środy miesiąca przed sesją Rady Miasta Gdańska, o godzinie 15:15 stacjonarnie w Biurze Rady Miasta Gdańska.

Komisja w okresie sprawozdawczym wydała 17 opinii, w tym:

- **6** opinii związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **2** opinie do projektów uchwał zmieniających uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok,
- **1** opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska,
- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska,



- **1** opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Gdańsk Programy Rozwoju 2030”,
- **1** opinię do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu Gdańskiego Centrum Informatycznego,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości położonej w Gdańsku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 267/16 o pow. 0.1680 ha z obrębu Jasień (0049) wraz z nakładami na ww. nieruchomości poczynionymi,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości położonej w Gdańsku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 275/3 o pow. 0.1995 ha z obrębu Jasień (0049) wraz z nakładami na ww. nieruchomości poczynionymi,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dokonania czynności prawnej, polegającej na zamianie nieruchomości stanowiącej własność Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 377 z obrębu 090, położonej w Gdańsku przy ulicy Rycerskiej 10, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr.: 12 i 13 z obrębu 0139 Górki Wschodnie, położoną w Gdańsku przy ulicy Lazurowej 3 i 4,
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości położonych w Gdańsku, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 35/1 o pow. 0.0354 ha i nr 36/1 o pow. 0.0612 ha z obrębu nr 0005 oraz działki nr 34/2 o pow. 0.0064 ha i nr 37/3 o pow. 0.1432 ha z obrębu nr 0005 wraz z nakładami na ww. nieruchomościach poczynionymi
- **1** opinię dotyczącą wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej prawo własności Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 71/39 o pow. 0.0134 ha z obrębu nr 0033 na nieruchomość stanowiącą prawo współwłasności osób fizycznych, położoną w Gdańsku przy ul. Hynka, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 71/36 o pow. 0.0126 ha z obrębu nr 0033.

**Komisja zaopiniowała 5** koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja zajmowała głównie się opiniowaniem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania oraz tematami wynikającymi z wydawanych opinii.



**Współpraca:**

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała:

- Radnych Miasta Gdańska.
- Przedstawicieli Rad Dzielnic przy procedowaniu planów związanych z daną dzielnicą.
- Przedstawicieli jednostek organizacyjnych miasta w zależności od poruszanych tematów.
- Przedstawicieli inwestorów i właścicieli terenów.

W posiedzeniach uczestniczyli również mieszkańcy, zainteresowani konkretnymi tematami, którzy przysłuchiwali się dyskusji oraz brali w niej czynny udział.

Przewodnicząca  
Komisji Zagospodarowania Przestrzennego

/-/ Emilia Łodzińska

**Sprawozdanie otrzymują:**

1. adresat
2. Komisja a/a