



## OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,  
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej  
decyzje administracyjne w imieniu wójta\*

Gdańsk, dnia 26 kwietnia 2024 roku  
(miejscowość)

### Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

### CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Rafał Daniel Mańkus**

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **31 grudnia 1974 roku** w **Gdyni**

**Arena Gdańsk sp. z o.o. w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Pokoleń Lechii Gdańsk 1**

**Prezes Zarządu od 1 października 2018 roku**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

#### I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **ok. 140 tys. PLN – mój majątek odrębny; majątek odrębny stanowią również pozostałe elementy majątku wpisane w dalszej części oświadczenia**

**Indywidualne Konto Zabezpieczenia Emerytalnego – ok. 45,4 tys. PLN**

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **ok. 500 EURO**

– papiery wartościowe: **jak w punkcie IV poniżej na kwotę: jak w punkcie IV poniżej**

#### II.

1. Dom o powierzchni: **Nie dotyczy** m<sup>2</sup>, o wartości: ---- tytuł prawny: ----

2. Mieszkanie o powierzchni: **20,6 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 3/100 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach,**

o wartości: **ok. 320 tys. PLN** tytuł prawny: **własność**

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **Nie dotyczy**, powierzchnia: ----

o wartości: ----

rodzaj zabudowy: ----

tytuł prawny: ----

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: ----

4. Inne nieruchomości:

1) Mieszkanie o powierzchni: **48,59 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 5/100 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach,**

o wartości: **ok. 650 tys. PLN** tytuł prawny: **własność**

2) Mieszkanie o powierzchni: **53,5 m<sup>2</sup>, do którego przynależy pomieszczenie przynależne – piwnica wraz z udziałem wynoszącym 562/96181 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia,**

o wartości: **ok. 700 tys. PLN** tytuł prawny: **własność**

**III.**

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **Nie dotyczy**  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: -----  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----

**IV.**

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **Nie dotyczy**  
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: -----  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

**Elektrim SA – 40 szt., BOŚ SA – 302 szt., ENERGA SA – 453 szt., PKO BP – 999 szt., ONESANO SA – 122 szt., CD Projekt SA – 120 szt., ASSECOPOL SA – 562 szt., LPP SA – 2 szt., INTER RAO – 300 szt., SCOPE FLUIDICS SA – 49 szt., STALPRODUKT SA – 100 szt., PZU SA – 206 szt. o łącznej wartości ok. 191,9 tys. PLN (wartość na dzień 31.12.2023)**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie stanowią pakietu większego niż 10% akcji w spółce,**  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **8 278,66 PLN (w tym. 6 331,43 z tytułu dywidendy)**

**V.**

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

- 1) **Mieszkanie położone w Gdańsku, o powierzchni 20,6 m<sup>2</sup>, nabyte 08 lipca 2005 roku od Gminy Miasta Gdańsk**
- 2) **Mieszkanie położone w Sopocie o powierzchni 48,59 m<sup>2</sup>, nabyte 27 lipca 2005 roku od Gminy Miasta Sopot**

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>2</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**  
– osobiście -----  
– wspólnie z innymi osobami -----  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: -----

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**  
– osobiście -----  
– wspólnie z innymi osobami -----  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----

**VII.**

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B**  
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **Nie dotyczy**  
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **od kwietnia 2019 roku jako przedstawiciel Gminy Miasta Gdańsk**  
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **Nie dotyczy**  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **141 769,96 PLN**
2. W spółdzielniach: **Nie dotyczy**  
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): -----  
– jestem członkiem rady nadzorczej<sup>3</sup> (od kiedy): -----  
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): -----  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----
3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **Nie dotyczy**  
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): -----  
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): -----  
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): -----  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: -----



**VIII.**

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: .....

- 1) **działalność wykonywana osobiście - kontrakt menadżerski – dochód 189 392,90 PLN**
- 2) **Zakład Ubezpieczeń Społecznych – 904,08**
- 3) **wynajem lokalu mieszkalnego – 14 089,90 PLN**

**IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **samochód osobowy peugeot 307, rok prod. 2007 r., ok. 6.000 PLN**

**X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- 1) **kredyt hipoteczny mieszkaniowy denominowany w CHF, zaciągnięty w BOŚ SA w dniu 04.07.2005 r., w wysokości 20.000 CHF, na okres do 30.06.2035 r., do spłaty pozostało ok. 8,4 tys. CHF (bez odsetek, stan na 30.11.2023)**
- 2) **kredyt hipoteczny mieszkaniowy denominowany w CHF, zaciągnięty w BOŚ SA w dniu 25.07.2005 r., w wysokości 70.000 CHF, na okres do 24-07-2035 r., do spłaty pozostało ok. 29,4 tys. CHF (bez odsetek, stan na 30.11.2023)**  
wyrokiem z dnia 7 grudnia 2023 roku Sądu Okręgowego w Gdańsku umowy kredytu 1) i 2) zostały uznane za nieważne, a na moją rzecz zasądzono kwotę 129.847,48 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 1 października 2022 roku do dnia zapłaty
- 3) **kredyt hipoteczny mieszkaniowy, zaciągnięty w Banku Handlowym w Warszawie SA w dniu 11.10.2023 r., w wysokości 550.000 PLN, na okres do 4.12.2044 r., do spłaty pozostało ok. 548 tys. PLN (bez odsetek)**
- 4) **debet na rachunku bankowym – 50.000 PLN mBank SA**
- 5) **karta kredytowa – 10.000 PLN mBank SA**





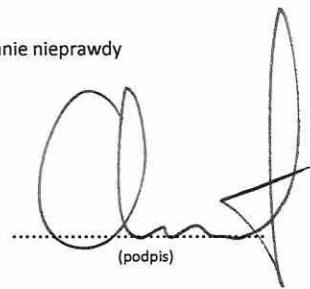
## CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy

lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

**Gdańsk, dnia 26-04-2024 roku**

(miejsowość, data)



(podpis)

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>2</sup> Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

<sup>3</sup> Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.