

UZASADNIENIE

Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku (nr planu 2723)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXIII/605/20 z dnia 28 maja 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 132,5 ha położony jest w dzielnicy Matarnia, w sąsiedztwie lotniska im. Lecha Wałęsy i graniczy:
od północy: z ulicą Radiową,
od południowo-wschodu: z ulicą Spadochroniarzy,
od południa: z linią Pomorskiej Kolei Metropolitalnej,
od północno-zachodu: z granicą administracyjną miasta.

3. Cel sporządzenia planu

Do opracowania planu przystąpiono w celu:

- umożliwienia rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej oraz usługowej na terenach do tej pory przeznaczonych pod pole golfowe, co pozwoli stworzyć nowe miejsca pracy w tym rejonie;
- nieznaczego powiększenia terenów mieszkaniowych w zabudowie rezydencjalnej, w rejonie zbiornika retencyjnego przy ul. Azymutalnej;
- dostosowania jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie-Rębiechowie, o numerze ewidencyjnym 2701;
- Klukowo rejon ulicy Azymutalnej, o numerze ewidencyjnym 2712;
- zmiana MPZP jednostki strukturalnej Gdańsk-Klukowo-Rębiechowo – rejon Portu Lotniczego, o numerze ewidencyjnym 2206.

Ustalenia planów przeznaczają większość terenów pod usługi z zielenią towarzyszącą – pole golfowe. Pozostałe tereny przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową, zabudowę mieszkaniową ekstensywną (domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce) oraz zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy Rębiechowo 4.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

Obecnie obszar planu jest w większości niezabudowany i użytkowany rolniczo. W południowej części znajduje się jedynie siedlisko rolnicze, w południowo-wschodnim rejonie zlokalizowane są obiekty biurowe BCB Business Park, a w północnej części znajduje się zespół jedenastu budynków w zabudowie jednorodzinnej. Grunt w większości stanowi własność prywatną – osób fizycznych lub spółek prawa handlowego. W centralnej części planu znajdują się tereny Skarbu Państwa o powierzchni ok 16 ha. Nieliczne działki, na których znajdują się drogi i ciek wodny, stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

(uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja przemysłowo-usługowa-składowa oraz usługowa. Zmiana przeznaczenia terenu z usług z zielenią towarzyszącą (pole golfowe) na funkcję produkcyjno-usługową umożliwi realizację nowych powierzchni biurowych, logistycznych i produkcyjnych oraz dynamiczny rozwój dzielnicy biznesowej przy lotnisku im. Lecha Wałęsy. Północna część planu została przeznaczona pod funkcję usługową z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej.

W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtujących układ urbanistyczny przyszłej zabudowy.

Ponadto w planie zostały ustalone przestrzenie publiczne w postaci ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, a dla części z nich ustalono wymóg wprowadzenia zieleni. W rezerwach drogowych oraz terenach funkcyjnych ustalono szpalery drzew.

W terenach usługowych i mieszkaniowym wprowadzone zostały również zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej w celu jej maskowania.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez uwzględnienie wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu, a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Z uwagi na położenie w sąsiedztwie lokalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzynny rzeki Strzelenki” w celu utrzymania jego odpowiedniej miąższości ustalono zielen do wprowadzenia, która pełnić będzie również funkcje retencyjne. W celu zachowania powiązań ekologicznych obszaru planu oraz jego sąsiedztwa, północno-zachodni fragment (obejmujący zielen do wprowadzenia oraz teren 08-D/KD81) i tereny wzdłuż rowu M-4 (tereny 06-D i 07-D), zostały włączone do Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jako płat strukturalny. Ponadto wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w granicach planu wprowadzono szpalery drzew.

W związku z sąsiedztwem lotniska ustalono w planie zapisy o konieczności dotrzymania standardów akustycznych w środowisku oraz uwzględniono wymogi wynikające z położenia w obrębie obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego.

Na obszarze planu nie występują grunty rolne ani leśne wymagające zmiany przeznaczenia.

Obszar planu położony jest nad głównym zbiornikiem wód podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska. W celu ochrony warstwy wodonośnej nie dopuszcza się indywidualnych ujęć wody. Obowiązkowe jest korzystanie z sieci wodociągowej.

W zachodnim skraju obszaru planu zarezerwowano teren pod planowany zbiornik retencyjny (zalecana lokalizacja zbiornika w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”), mający na celu zapewnienie obsługi odwodnienia obszaru planu, w tym projektowanej drogi oraz zapewnienie dostępu do ogólnodostępnej zieleni urządzonej (obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony literą „c”). Ponadto ma on pełnić funkcję obiektu wspomagającego dla

planowanego zbiornika Rębiechowo 1, zlokalizowanego w granicach administracyjnych gminy Żukowo. Utrzymano również rezerwę pod zbiornik Rębiechowo 4.

Ze względu na ograniczone możliwości przyjmowania wód opadowych w korytach odbiorników, w planie ustalono dla nowych terenów inwestycyjnych rygor w postaci ograniczenia natężenia odpływu wód opadowych. Jednocześnie dla wyraźnego podkreślenia znaczenia małej retencji, wprowadzone zostały zapisy zalecające stosowanie zabiegów inwestycyjnych i nie inwestycyjnych służących zatrzymaniu wód deszczowych w miejscu opadu.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

W granicach planu nie znajdują się ani obszary, ani obiekty wymagające ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego, zabytków czy dóbr kultury współczesnej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez zapisy dotyczące stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych oraz elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Zapisy planu są też zgodne z uchwałą sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku – w jego obrębie wykluczone zostały funkcje chronione przed hałasem. Wprowadzono wymóg wykazania braku negatywnego oddziaływania konkretnych obiektów na pracę urządzeń radionawigacyjnych i radiolokacyjnych (na wniosek Urzędu Lotnictwa Cywilnego).

Ustalony także został odpowiedni udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie komercyjnych funkcji dla większości terenu oraz poprzez ustalenie dla całego obszaru planu stawki procentowej w wysokości 30%. Zmiana przeznaczenia terenu z usług z zielenią towarzyszącą (pola golfowego) na produkcyjno-usługowe oraz intensyfikacja parametrów urbanistycznych wpłyną na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru. Nowa zabudowa, która ma szansę pojawić się na obszarze planu pozwoli także pełniej wykorzystać potencjał przewozowy linii PKM.

Realizacja ustaleń planu umożliwi ożywienie gospodarcze obszaru, w tym stworzy szanse utworzenia nowych miejsc pracy. Nowa inwestycja to również większe wpływy z podatków, a więc większe możliwości prowadzenia miejskich zadań publicznych, realizowanych dla dobra wszystkich mieszkańców Gdańska.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

W granicach planu dominują grunty prywatne i większość przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wynikających z ustaleń projektu planu dotyczy tych gruntów, realizując politykę przestrzenną miasta.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji - Ośrodkiem Zamiejscowym w Gdańsku, Komendantem Morskiego Oddziału Straży Granicznej i Dyrektorem Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez wyznaczenie przestrzeni publicznych w formie ulic (w tym przedłużenie ul. Słowackiego), ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, zapewniających m. in. przejście między przystankami PKM Gdańsk Rębiechowo i Gdańsk Port Lotniczy oraz zbiorników retencyjnych i połączeń pomiędzy nimi. Wzdłuż ustalonych ciągów wprowadzono wymóg wprowadzenia zieleni. W terenie 08-D/KD81 zarezerwowano miejsce pod realizację zbiornika retencyjnego wraz z miejską zielenią urządzoną ogólnodostępną.

Wzdłuż północno-zachodniej granicy (w terenie 13-P/U41), ustalono wymóg podwójnego szpaleru drzew i strefowe obniżenie zabudowy, aby zapewnić bufor dla zabudowy jednorodzinnej, która znajduje się w gminie ościennej.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Pełne uzbrojenie i główne sieci infrastruktury technicznej znajdują się bezpośrednio poza wschodnią granicą planu w ul. Spadochroniarzy. Obszar planu w ogromnej większości nie posiada dostępu do sieci, jedynie istniejąca zabudowa we wschodniej jego części zaopatrzona jest w sieć wodociągową, gazową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostały obszar planu jest nieuzbrojony. Budynki przy ulicy Radiowej posiadają zbiorniki bezodpływowe. Według gestora sieci zabudowa znajduje się w obszarze planowanej inwestycji dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie planu częściowo istnieje kanalizacja deszczowa. W zakresie odprowadzenia wód opadowych zachowano dowolność – możliwe jest zagospodarowanie na terenie lub odprowadzenie do układu odwadniającego. Obecny system odprowadza wody opadowe do zbiornika retencyjnego Rębiechowo 3 (poza planem), z którego poprowadzony jest odpływ do Rowu M-4. W planie podtrzymuje się rezerwę terenu pod zbiornik Rębiechowo 4 wraz z dopływem i odpływem z niego w korytarzu infrastruktury technicznej w zalecanej lokalizacji.

Zapisy planu umożliwiają lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania. Na terenie planu nie ma ograniczeń w dostępie do przewodowych i bezprzewodowych sieci szerokopasmowych.

W granicach planu nie przewiduje się nowych magistralnych sieci infrastruktury, które mogłyby ograniczyć możliwości inwestycyjne terenu.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy, takie jak: udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Matarnia z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że przeznaczenie terenu pod funkcję usługową z zielenią towarzyszącą (pole golfowe) się zdezaktualizowało i w obszarze planu jest zapotrzebowanie na funkcję produkcyjno-usługową oraz usługową (bez określania szczególnego przeznaczenia), aby zapewnić nowe miejsca pracy i umożliwić rozwój funkcji biurowych w sąsiedztwie lotniska.

Ustalenia planu zapewniają również rezerwację terenów pod układ drogowy i zbiorniki retencyjne w celu zapewnienia odpowiedniej gospodarki wodnej, ale również utworzenia atrakcyjnych stref rekreacyjnych.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi.

W granicach planu ustalono drogi różnej klasy, aby zapewnić uzupełnienie sieci komunikacyjnej i zapewnić odpowiednią dostępność i przepustowość. Istotną rezerwą drogową jest przedłużenie ulicy Słowackiego, która realizuje politykę przestrzenną na poziomie województwa. W sąsiedztwie stacji PKM Gdańsk Rębiechowo w planie zarezerwowano teren pod węzeł integracyjny, który umożliwia realizację parkingu, pętli autobusowej z usługami towarzyszącymi. Węzeł przesiadkowy przy terenie umożliwiającym realizację dużych powierzchni biurowych, logistycznych i produkcyjnych jest wskazany i przyczyni się do lepszego wykorzystania i zintegrowania transportu publicznego.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Na obszarze planu ustalono szereg rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w postaci ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Ciągi stanowią połączenie, m. im przystanków PKM Gdańsk Rębiechowo i Gdańsk Port Lotniczy oraz terenów zbiorników retencyjnych. Część terenów przeznaczonych w planie pod drogi uwzględnia założenia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 1753/20 z dnia 18 grudnia 2020 r.). W wyposażeniu określonym jako niezbędne uwzględniono chodniki i trasy rowerowe.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar objęty granicami planu w większości jest wolny od zabudowy. Jedynie na terenie 01-MN21 znajduje się zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna), na terenie 10-P/U41 budynki Bałtyckiego Centrum Biznesu, a na terenie 11-P/U41 hala magazynowo-produkcyjno-usługowa z częścią biurową.

Nowa zabudowa, która może powstać dzięki ustaleniom planu, pozwoli na rozwój nowej struktury, która może stanowić uzupełnienie zabudowy usługowej i biznesowej w sąsiedztwie lotniska, tzw. Airport City.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2018 - 2022 oraz uchwałą Nr LXVIII/1736/23 RMG z dnia 28 września 2023 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz ocenie aktualności, zwłaszcza w jej rozdziale 6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia projektu planu wyznaczają funkcje celu publicznego na obszarze ok. 15 ha. Grunty prywatne wskazane do wykupu wynoszą: 4,11 ha pod funkcje drogowe oraz 4,07 ha pod inne cele publiczne. Wykup może dotyczyć również 0,44 ha gruntów prywatnych przeznaczonych pod ciągi piesze lub pieszo-rowerowe. Dla wszystkich terenów w obszarze planu (132,5 ha) ustalono 30%-ową stawkę opłaty planistycznej, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez prezydenta miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Inwestycje publiczne dotyczą realizacji dróg dojazdowych i lokalnych, węzła integracyjnego, zbiorników retencyjnych oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych. Inwestycje te finansowane będą z budżetu gminy z możliwością współfinansowania np. w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

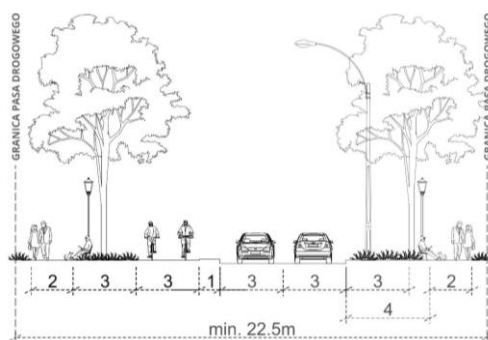
Zwiększenie dochodów gminy wynika z możliwości sprzedaży gminnych terenów inwestycyjnych o powierzchni ok. 0,16 ha oraz wzrostu wpływów do budżetu miasta z tytułu opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości. W granicach opracowania znajduje się łącznie ok. 106,5 ha gruntów inwestycyjnych, z tego 97,1 ha we własności prywatnej, 13,3 ha Skarbu Państwa i zaledwie 0,16 ha gminnych. Projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej – 15,3 tys. m² oraz usługowej i przemysłowej – 694,2 tys. m², co przełożyć się może na około 11 tys. nowych miejsc pracy oraz około 240 nowych mieszkańców.

III. WYTYCZNE DO KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNYCH ULIC

Zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej, przyjętym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 1753/20 z dnia 18 grudnia 2020 r., w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić wytyczne do Koncepcji Programowo-Przestrzennych (KPP) ulic objętych granicami sporządzonego planu, bądź bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Wytyczne do Koncepcji Programowo-Przestrzennej ulic w planie miejscowym.

1. Ulica dojazdowa 20-KD80 i ulica lokalna 21-KD81



Rysunek 1 Przekrój normalny ulicy dojazdowej 20-KD80 i lokalnej 21-KD81

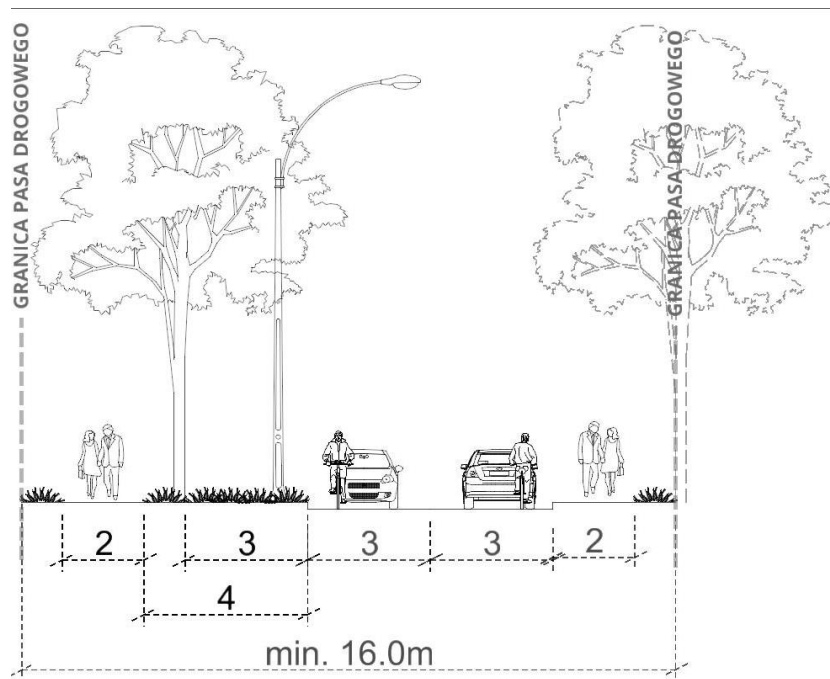
- a) **Przekrój normalny:** pas drogowy o szerokości od 22,5 m do 34,5 m; docelowy przekrój jednia jezdni, dwa pasy ruchu, z obustronnymi chodnikami oddzielonymi od jezdni pasami zieleni ze szpalerami drzew oraz drogą rowerową usytuowaną po jednej stronie jezdni.

Docelowy przekrój normalny przedstawiony został na rysunku 1.

- b) **Infrastruktura dla pieszych:** chodniki obustronne o szerokości min. 2,0 m
- c) **Infrastruktura rowerowa:** trasa rowerowa w formie drogi rowerowej o szerokości min. 3,0 m usytuowana po północno-zachodniej stronie jezdni.

- d) **Zieleń i retencja:** pasy zieleni ze szpalerami drzew w pasie ulicznym, usytuowane między jezdnią a chodnikiem i pomiędzy chodnikiem a drogą rowerową, należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.
- e) **Sąsiedztwo:** w terenach funkcyjnych sąsiadujących z rezerwą drogową ustalono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz szpalery drzew do wprowadzenia, biegnące równoległe do granicy pasa drogowego.

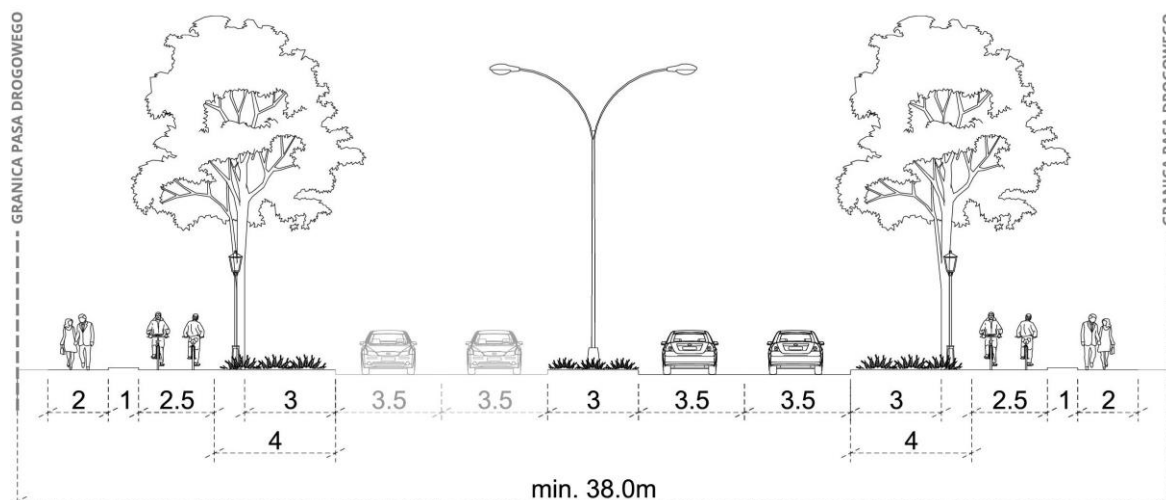
2. Ulica lokalna 22-KD81 (ul. Azymutalna)



Rysunek 2 Przekrój normalny ulicy lokalnej 22-KD81 (ul. Azymutalna)

- a) **Przekrój normalny:** pas drogowy o szerokości od 17,0 m do 25,5 m; docelowy przekrój jezdni, dwa pasy ruchu, z obustronnymi chodnikami. Docelowy przekrój normalny przedstawiony został na rysunku 2.
- b) **Infrastruktura dla pieszych:** chodniki obustronne o szerokości min. 2,0 m.
- c) **Infrastruktura rowerowa:** z uwagi na klasę ulicy zakłada się ruch rowerowy, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego po jezdni, na zasadach ogólnych.
- d) **Zieleń i retencja:** pas zieleni wraz ze szpalerem drzew, usytuowany po stronie północno-zachodniej między jezdnią a chodnikiem, należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.
- e) **Sąsiedztwo:** w terenach funkcyjnych sąsiadujących z rezerwą drogową ustalono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz szpalery drzew do wprowadzenia, biegnące równoległe do granicy pasa drogowego.

3. Ulica lokalna 23-KD81 (przedłużenie istniejącej ulicy Słowackiego – poza obszarem planu)



Rysunek 3 możliwy przekrój normalny ulicy lokalnej 23-KD81 (przedłużenie istniejącej ul. Słowackiego)

- a) **Przekrój normalny:** pas drogowy o szerokości od 0,0 m do 72,0 m (w pełnym przekroju od 38,0 m); podstawowy przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z obustronnymi chodnikami oddzielenymi od jezdni pasami zieleni ze szpalerami drzew oraz drogą rowerową po obu stronach jezdni.
Dopuszcza się przekrój ulicy dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Przekrój ulicy jedna jezdnia, dwa pasy ruchu należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację drugiej jezdni po południowej stronie. Przekrój normalny uwzględniający drugą jezdnię przedstawiony został na rysunku 3.
- b) **Infrastruktura dla pieszych:** chodniki obustronne o szerokości min. 2,0 m.
- c) **Infrastruktura rowerowa:** obustronna trasa rowerowa w formie drogi rowerowej o szerokości minimalnej 2,5 m każda.
- d) **Zieleń i retencja:** obustronne pasy zieleni usytuowane bezpośrednio przy krawędzi jezdni ze szpalerami drzew, należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych. Południowy szpaler drzew należy zlokalizować w sposób umożliwiający realizację drugiej jezdni po północnej stronie tego szpaleru.
- e) **Sąsiedztwo:** w terenach funkcyjnych sąsiadujących z rezerwą drogową ustalono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz szpalery drzew do wprowadzenia, biegnące równoległe do granicy pasa drogowego.

IV. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 19.09.2022 r. do 17.10.2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 5.10.2022 r. o godzinie 17.00. W dyskusji wzięło udział 5 osób.

W ustawowym terminie, tj. do 31.10.2022 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 19.12.2022 r. do 18.01.2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 10.01.2023 r. o godzinie 17.00. W dyskusji wzięły udział 2 osoby.

W ustawowym terminie, tj. do 1.02.2023 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu po raz trzeci w dniach od 18.03.2024 r. do 16.04.2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 11.04.2024 r. o godzinie 17.00. W dyskusji wzięły udział 3 osoby.

W ustawowym terminie, tj. do 30.04.2024 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zmianami).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 214) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbiorów danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szermer

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Małgorzata Momont

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. arch. Ewa Lichota

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Magdalena Andrzejczuk

mgr Justyna Przeworska

mgr inż. Kinga Kazańska

mgr inż. Karolina Rospęk-Aszyk

mgr inż. Aneta Woch-Szajda

mgr inż. Alicja Gumienna

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono Radca Prawny Katarzyna Urban

dnia 14.05.2024 r.

Sporządziła:
Ewa Lichota

.....

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

.....

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek