

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.93D.2023.AN**

*(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko - Dz.U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.)*

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę nowych obiektów i przebudowę istniejących, w tym budynków biurowych, gospodarczych i magazynowych. Realizacja przedsięwzięcia związana jest ze złym stanem technicznym obiektów, niską izolacyjnością termiczną. Dodatkowo, w ramach rozbudowy zwiększona będzie powierzchnia magazynowa, co spowoduje zwiększenie komfortu najemców (większe powierzchnie komunikacyjne wewnątrz budynków) i bezpieczeństwa obsługi pomieszczeń magazynowych. Powierzchnia nowych obiektów wyniesie 6.462,60 m<sup>2</sup>, a powierzchnia obiektów zrealizowanych w wyniku przebudowy wyniesie 3.669,16 m<sup>2</sup>. Przekształcone zostaną również tereny utwardzone o powierzchni 318,55 m<sup>2</sup> oraz tereny zielone o powierzchni 3090,5 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia przekształcona wyniesie ok. 1,36 ha. Planowane do realizacji budynki będą wykonane jako parterowe, bez podpiwniczenia. Głębokość posadowienia stopy fundamentów nie przekroczy 1,3 m p.p.t. Teren działki w obszarze komunikacyjnym posiada szczelną nawierzchnię bitumiczną, z której wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Z pomieszczeń wyposażonych w węzły sanitarne ścieki bytowe, odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej. Do działki doprowadzony jest wodociąg, wewnętrzna sieć wodociągowa posiada zabezpieczenie ppoż. w postaci podziemnych hydrantów ppoż. Do działki doprowadzone jest przyłącze gazowe średniego ciśnienia. Posiada ona także przyłączenie do sieci teletechnicznej rozprowadzonej do poszczególnych obiektów. Teren nieruchomości jest oświetlony za pomocą lamp drogowych znajdujących się na terenie. Obecna i planowana działalność na terenie zakładu polega na udostępnieniu zewnętrznym najemcom powierzchni do magazynowania towarów.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*  
Zastępca Dyrektora Wydziału Środowiska  
Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej  
/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/