

## **PROTOKÓŁ Nr 62-4/2024**

z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska w VIII Kadencji Rady Miasta Gdańska, które odbyło się **16 kwietnia 2024 roku** (wtorek), rozpoczęte o **godz. 16:00** w sali Herbowej (Nr 208) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Listy obecności członków Komisji stanowią załącznik nr 1, lista gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

**Posiedzeniu przewodniczyła Radna Anna Gołędzinowska - Przewodnicząca Komisji Zrównoważonego Rozwoju Rady Miasta Gdańska.**

Powitała radnych i gości oraz poinformowała, że jest dość istotna kwestia związana z techniką. To posiedzenie jest nagrywane. To nagranie w gruncie rzeczy służy wyłącznie celom protokołowania, natomiast w związku z przepisami prawnymi jestem zobowiązana Państwa poinformować, że biorąc Państwo udział w posiedzeniu, zabierając głos wyrażacie Państwo zgodę na jego utrwalenie.

Przechodzimy do ustalenia porządku obrad. Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku posiedzenia, **porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu**, został skierowany do Komisji projekt uchwały, który proponuję wprowadzić do porządku, tj.

**1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych - Druk Nr 2000.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 2.1.

### **Głosowanie:**

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za wprowadziła ww. projekt do porządku.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddała pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą **następującego porządku obrad:**

**1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok - w zakresie działania Komisji.**

Pismo: WBMiP-I.3035.3.2024 z dnia 27.03.2024 r.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- 1) Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- 2) Pani Ewa Pielak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska,
- 3) Pan Mariusz Sadłowski - Dyrektor Biura Energetyki

- 4) Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych,
- 5) Pan Krzysztof Małkowski – p.o. Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
- 6) Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
- 7) Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu - Gdańskie Wody Sp. z o.o.
- 8) Pan Zdzisław Wojciech Siólkowski – p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego
- 9) Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska,
- 10) Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydział Gospodarki Komunalnej
- 11) Pan Remigiusz Kitliński - Kierownik Referatu Mobilności Aktywnej w WGK
- 12) Pan Piotr Lorens – Dyrektor Biura Architekta Miasta, Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków,

**2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich na terenie gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 1999.**

Przedstawia: Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

**2.1. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.**

**Godz. 17:00**

**3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorsko - restauratorskie przy stallach (etap II) w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1977.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**4. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie przy ołtarzu bocznym Niepokalanego Poczęcia w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1978.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**5. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorsko - restauratorskie przy obrazie Ukrzyżowanie Św. Piotra w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1996.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Greckokatolickiej (bizantyjsko-ukraińskiej) pw. Św. Bartłomieja i Opieki NMP w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap III) kościoła pw. Św. Bartłomieja – Druk Nr 1979.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 7. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Barbary w Gdańsku dotacji celowej na wzmocnienie murów (etap IV) wraz z poziomą izolacją przeciwwilgociową (etap III) kościoła pw. Św. Barbary – Druk Nr 1980.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 8. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Barbary w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji (etap VI) - północna elewacja wieży kościoła pw. Św. Barbary – Druk Nr 1993.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 9. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (etap III) kościoła pw. Bożego Ciała – Druk Nr 1981.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 10. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie przy malowidłach ściennych w kościele pw. Bożego Ciała- Druk Nr 1988.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 11. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie ambony zewnętrznej, kruchty oraz przybudówki kościoła pw. Bożego Ciała, w zakresie konstrukcji, schodów wewnętrznych, pokrycia dachowego i orynnowania – Druk Nr 1995.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 12. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie SCG Spółka z o.o. Spółka Komandytowa dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji, wzmocnienie konstrukcji budynku i wymianę pokrycia dachowego z remontem więźby w hali nr 31B, dawnej kuźni miedzi i ślusarni w zespole Stoczni Schichaua – Druk Nr 1982.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 13. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu Okręg w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie zachodniej części elewacji północnej wraz z przyporą Małego Młyna – Druk Nr 1983.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

- 14. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Domowi Zakonnemu Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap II) kościoła pw. Św. Jakuba – Druk Nr 1984.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Tomaszowi Nastaj prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą P.P.U.H. POLKOLOR Tomasz Nastaj dotacji celowej na opracowanie dokumentacji projektowo - konserwatorskiej w zakresie prac budowlano - remontowych wieży ciśnieni wchodzącej w skład warsztatów kolejowych, ul. Siennicka 26 f- Druk Nr 1985.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Gdańskiemu Seminarium Duchownemu w Gdańsku dotacji celowej na remont dachów w zespole budynków klasztornych (etap IV) - fragment górnej części dachu uskokowego skrzydła zachodniego- Druk Nr 1986.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**17. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Brygidy w Gdańsku dotacji celowej na stabilizację i wzmocnienie murów (etap II) kościoła pw. Św. Brygidy - Druk Nr 1987.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**18. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska dotacji celowej na remont elewacji Zespołu dawnego Dworu Miejskiego (etap III) - elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia Baszty Narożnej- Druk Nr 1989.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gdańsku dotacji celowej na konserwację polichromii wnętrza kaplicy Św. Jakuba w Bazylice Mariackiej - Druk Nr 1990.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**20. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji (etap V) - elewacja południowa, drugie przęsło na zachód od pseudotranseptu wraz z przyporami kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła - Druk Nr 1991.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**21. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Gdańsku dotacji celowej na rdzeniowe wzmocnienie murów (etap II) - ściana wschodnia i południowa pseudotranseptu kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła - Druk Nr 1992.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**22. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Wspólnocie Mieszkaniowej "Dom Polski" Stary Rynek Oliwski 8 w**

**Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie i roboty budowlane (etap I) Domu Polskiego przy ul. Stary Rynek Oliwski 8- Druk Nr 1994.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**23. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Wspólnocie Mieszkańcowej ul. Straganiarska 37 A i B w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej południowej części Bramy Straganiarskiej – Druk Nr 1997.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**24. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie MSO INVEST Sp. z o.o. dotacji celowej na remont dachu budynku d. garaży elektrowozów/magazyn (86 B) - 50 % powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3 – Druk Nr 1998.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

**25. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku.**

Przedstawia: Pani Anna Gołędzinowska – Przewodnicząca Komisji

**26. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

**Głosowanie:**

Komisja porządek obrad przyjęła - 7 głosami za - jednogłośnie.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję i rozpoczynamy formalnie posiedzenie, zaczynamy procedowanie od punktu pierwszego, czyli rozpatrzenia i zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok – w zakresie działania Komisji.

## **PUNKT – 1.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok – w zakresie działania Komisji.**

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- 1) Wprowadzenie: Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska, Pani Agnieszka Trojanowska - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków,
- 2) Pani Ewa Pielak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska,
- 3) Pan Mariusz Sadłowski – Dyrektor Biura Energetyki
- 4) Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych,
- 5) Pan Krzysztof Małkowski – p.o. Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
- 6) Pan Mieczysław Kotłowski – Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
- 7) Pan Ryszard Gajewski - Prezes Zarządu - Gdańskie Wody Sp. z o.o.
- 8) Pan Zdzisław Wojciech Siólkowski – p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego
- 9) Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska,
- 10) Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydział Gospodarki Komunalnej
- 11) Pan Remigiusz Kitliński - Kierownik Referatu Mobilności Aktywnej w WGK

12) Pan Piotr Lorens – Dyrektor Biura Architekta Miasta, Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków,

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tradycyjnie proszę o wprowadzenie Panią Skarbnik.

**Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo.

Budżet 2023 roku zakończyliśmy następującymi wielkościami wykonania.

1. Dochody na poziomie 4.369.000.000 złotych, zostały wykonane w 101,2%, z czego dochody bieżące na poziomie 4.142.400.000 złotych, zrealizowane na poziomie 101,6%, a dochody majątkowe w wysokości 226.500.000 złotych na poziomie 80%. Dochody bieżące wykonaliśmy przekraczając plan o 66,7 miliona złotych, zaś dochody majątkowe nie wykonaliśmy na poziomie 5,2 miliona złotych.
2. Wydatki zostały zrealizowane na poziomie 91,5% planu, co wynosi 4.640.000.000 złotych, wydatki bieżące w wysokości 95,8 % planu i osiągnęły kwotę 3.938.700.000 złotych, niewykonanie jest w wysokości 171.000.000 złotych, zaś wydatki majątkowe zrealizowaliśmy na poziomie 72,8% planu w kwocie 701.400.000 złotych i tutaj mamy niewykonanie na poziomie 272.600.000 złotych.

Budżet zeszłoroczny zakończyliśmy nadwyżką operacyjną. Z planowanego deficytu w wysokości 33,7 miliona złotych ostatecznie osiągnęliśmy nadwyżkę na poziomie 203.714.000 złotych, zaś wynik budżetu, czyli różnica między dochodami ogółem, a wydatkami ogółem, to deficyt budżetowy na poziomie 271 milionów złotych z planowanego na koniec roku 714.000.000 złotych, więc nie musieliśmy tak naprawdę posiłkować się taką kwotą długu jaka była zaplanowana.

W zeszłym roku osiągnęliśmy również przychody, które pokrywały deficyt budżetowy i na te przychody w wysokości 388.000.000 złotych składają się 14 milionów nadwyżki budżetowej z tytułu rozliczenia dochodów z wydatkami finansowanymi związane ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu, to są środki alkoholowe oraz opłata za gospodarowanie odpadami. 100 milionów zaciągnięty kredyt z planowanych 500 milionów złotych. Pozostałe wolne środki w wysokości 267,6 miliona złotych, to te najważniejsze przychody, a rozchody 60.154.000 złotych, które zostały wydatkowane na poczet spłaty rat kredytu zaciągniętego w Europejskim Banku Inwestycyjnym i Banku Rozwoju Rady Europy. Z tych kredytów spłaciliśmy 51.754.000 złotych oraz pozostałe kredyty i pożyczki 8,4 miliona złotych.

Na koniec roku kwota długu wynosiła 1.072.000.000 złotych i w porównaniu z długiem na początek 2023 roku, czyli 1.023.900.000 złotych. Łącznie długu przybyło nam 49 milionów złotych. Udział długu w dochodach ogółem to 24,5% a wskaźnik spadł zobowiązań z dopuszczalnego na poziomie 16,6%, nasz indywidualny to 2,55%.

To były wartości ogółem. Z innych istotnych wielkości wykonania zeszłorocznego budżetu to dochody ze sprzedaży biletów planowane na poziomie 165,7 miliona złotych wykonano niemal 94%, czyli 155 milionów złotych. Gospodarowanie odpadami komunalnymi z

plano9wanych dochodów na poziomie 194,5 miliona złotych ostatecznie do budżetu wpłynęło 212 milionów złotych, czyli budżet wykonaliśmy w wysokości 109% w tym zakresie.

Wydatki bieżące. Główne dziedziny to oczywiście edukacja i pomoc społeczna. Na te dwie dziedziny życia wydaliśmy 2.200.000.000 złotych i to stanowiło 46,5% wydatków bieżących w zeszłym roku.

Do zadań zleconych w zeszłym roku dołożyliśmy 21.600.000 złotych. jeśli chodzi o pokrycie dochodami wydatków w najważniejszych i największych dziedzinach, to subwencja oświatowa pokryła w zeszłym roku 50,7% wydatków bieżących właśnie edukację i oświatę, zaś wpływy z biletów pokryły w około 25% wydatki na komunikację zbiorową, a na ten zakres wydatkowaliśmy w zeszłym roku 612 milionów złotych. W zeszłym roku również realizowaliśmy zadania z budżetu obywatelskiego i ten poprzedni rok to było 6 edycji tego budżetu, czyli od 2018 roku do 2023 roku poszczególne edycje.

Zesły rok również upłynął nam pod hasłem kolejnego roku finansowania zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy i tak z dochodów na poziomie 99 milionów złotych, ostatecznie wydatkowaliśmy 98,4 miliona złotych z Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy, środki z UNICEF oraz własne środki, z których wydatkowaliśmy 2 miliony złotych właśnie na pomoc obywatelom Ukrainy. To są najważniejsze informacje o zeszłorocznym budżecie. Dziękuję bardzo. **Pismo: WBMiP-I.3035.3.2024 z dnia 27.03.2024 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. Mam świadomość, jeżeli chodzi o te kwestie globalne dotyczące budżetu, że dług nie jest jednoznacznym wskaźnikiem kondycji miasta, a wręcz czasem niedobrze świadczy o tym, że miasto nie ma tej stabilnej możliwości kredytowania, natomiast czy mogłaby pani powiedzieć jak mniej więcej Gdańsk znajduje się na tle innych większych miast wojewódzkich? Czy Państwo porównują takie rzeczy, chodzi faktycznie o wykonanie budżetu.

#### **Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Na moją aktualną wiedzę porównując 12 największych miasta zrzeszonych w Unii Metropolii Gdańsk ma najniższy wskaźnik zadłużenia w stosunku do dochodów ogółem. To jest oczywiście dobrze, ale też mamy świadomość, że z tych kredytów przeznaczamy środki na inwestycje, więc to też ...

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... właśnie chciałam powiedzieć, że to też zależy w którym cyklu koniunktury akurat się jest, żeby to miarodajnie ocenić.

#### **Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak. Ten wskaźnik oczywiście z jednej strony cieszy, bo też nie obciążają naszego budżetu odsetki kredytów, ale z drugiej strony warto jednak brać te kredyty i przyspieszać inwestycje, bo te planowane, im później są realizowane tym są droższe po prostu, więc zawsze i tak dopłacimy do tego.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Natomiast biorąc pod uwagę, że wszyscy mają rok flauty, jeżeli chodzi o fundusze unijne, no to myślę, że należy tutaj jednak przypisywać to przede wszystkim racjonalnemu gospodarowaniu, a pewnie w kolejnych latach faktycznie w tych większych miastach to kredytowanie wzrośnie, bo wzrosną projekty.

### **Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

Ale to, jeśli mogę dodać są takie miasta, których zadłużenie sięga blisko 100% w porównaniu z dochodami, tak, że jeśli w tym kontekście, to dobrze wyglądamy, ale to co najbardziej mnie cieszy i też powinno pokazywać kondycję naszego miasta, to jednak jest zdolność do wypracowania nadwyżki operacyjnej. Przez ostatnie trzy lata uchwalaliśmy budżet z deficytem operacyjnym, a kończyliśmy go z nadwyżką. Zeszły rok obstawiałam, że nie uda nam się, a udało się, więc to mnie najbardziej cieszy, bo to jednak pokazuje, że mamy potencjał gromadzenia wyższych dochodów bieżących niż przewidujemy, więc dla mnie to jest najważniejsze.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

A jeżeli miałyby pani wskazać takie najbardziej pozytywnie zaskakujące źródła dochodów, których Państwo nie doszacowali?

### **Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

No to gospodarowanie ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... wiem, że to w skróci padło przed chwilą ...

### **Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

... tak, ale to co przekroczyło plan, to wpływy z opłaty za gospodarowanie odpadami, ale to też należy pamiętać, że w połowie roku zmieniliśmy stawki dla niezamieszkałych terenów nie zmieniając planu, więc to tutaj obstawiam, że było to źródło większych dochodów. Podatek od nieruchomości raczej udaje nam się wstrześcić. Niestety PIT i CIT w 100%, środki po prostu wypłacane w dwóch równych ratach. Bardzo dobrze udawało nam się lokować środki, więc zarobiliśmy kilkadziesiąt milionów na odsetkach od lokat. Po prostu każdy pieniądz jaki mieliśmy lokowaliśmy. Mieliśmy kilka banków, które nam zaoferowały dobre warunki, więc to też myślę, że takie gospodarne.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... okazało się korzystnym manewrem ...

### **Pani Izabela Kuś - Skarbnik Miasta Gdańska**

... a jeszcze jedna dodatkowa rzecz, to dosyć wyjątkowa sytuacja w porównaniu z innymi miastami. W 2020 roku kilka kredytów miało termin rewizji oprocentowania. I to był rok, kiedy odsetki były na bardzo niskim poziomie i około 450 milionów kredytu udało nam się na 5 lat przyjąć oprocentowanie na poziomie stałej stopy, która była poniżej 1%, więc przez te 5 lat udało nam się nie dopłacać do kredytu. Gminy, które miały zmienne oprocentowanie, to było bardzo drastyczne, bo to były skoki o 100, 150% w stosunku do planu, więc po prostu w połowie roku było poszukiwanie pieniędzy, a my mieliśmy komfortową sytuację.



### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dobrze to słyszeć i gratulacje. Czy są jeszcze jakieś pytania do tego ogólnego omówienia wykonania budżetu? Nie widzę, w związku z tym zapraszam panią dyrektor Ewę Pielak.

### **Pani Ewa Pielak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska**

Proszę Państwa. Jeżeli chodzi o rewitalizację, to jak zawsze trzy pozycje w budżecie. Jedną to część inwestycyjną, to za chwilę dyrektor Lemański przedstawi. Oczywiście część w Biurze Rozwoju Gdańska związana z obsługą w ogóle rewitalizacji, z utrzymaniem zespołu rewitalizacji. Tutaj mamy kwotę wydatków ponad 1,5 miliona złotych. W większości są to wynagrodzenia pracowników i utrzymanie biura zespołu. Do tego mieliśmy zaplanowane środki na fundusz, środki wydatkowe i wykonaliśmy to w kwocie około 110 tysięcy złotych. Te wydatki były związane z obsługą Komitetu Rewitalizacji. W zeszłym roku też przystąpiliśmy do zmiany Programu Rewitalizacji, czyli cała partycypacja społeczna, jeśli chodzi o Gdański Program Rewitalizacji. I oczywiście jak co roku współfinansowaliśmy różne wydarzenia w dzielnicach, czy to choinki, czy różne festyny z okazji świąt w ciągu roku. Jeżeli chodzi o Wydział Rozwoju Społecznego, to tutaj kwota wydatków to ponad pół miliona złotych. I są to wydatki właśnie związane z udzieleniem dotacji dla organizacji pozarządowych na działania związane z rewitalizacją. Ostatni rok były jeszcze wydatki związane z projektami współfinansowanymi ze środków Unii Europejskiej, ale też oczywiście wydatki ze środków własnych Gminy Miasta Gdańska na tzw. działania podwórkowe. W zeszłym roku udzielono dotacji dla 11 organizacji pozarządowych, ale też zrealizowano dochody właśnie ze środków Unii Europejskiej na kwotę ponad milion złotych.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Temat kilkakrotnie omawiany na naszej Komisji poza tymi kwestiami budżetowymi, ale czy są jeszcze jakieś bardziej szczegółowe pytania do tego co omówiła pani dyrektor? Jeżeli nie ma, to pewnie z nowym pakietem rewitalizacyjnym niedługo do zobaczenia na kolejnej Komisji, choć już nowej kadencji. Bardzo proszę w tym miejscu pana dyrektora Lemańskiego o wprowadzenie.

### **Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych**

Dzień dobry Państwu.

Jeżeli chodzi o kwestie wydatków inwestycyjnych, to plan po zmianach wynosił 798.915.923 złote, wykonanie zostało zrealizowane na poziomie 537.696.840 złotych, co stanowi 67%. Jest to wykonanie przedstawione w stosunku do wszystkich jednostek realizujących inwestycje, czyli nie tylko Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jako głównej jednostki realizującej projekty, ale także Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Biuro Architekta Miasta, Biuro Rozwoju Gdańska, poszczególne także wydziały, szkoły i inne jednostki.

Jeżeli chodzi o największe przedsięwzięcie, które w zeszłym roku kończyliśmy liniowo, to rozbudowa ulicy Budowlanych, którą w tym roku jeszcze rozliczamy, natomiast w dużej części, w 97% zostało to wykonane w 2023 roku. Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku. Jeżeli chodzi o rzeczy liniowe to także oczywiście realizowane Programy Chodnikowe, Jaśniejszy Gdańsk, modernizacje nawierzchni dróg i te zadania były wykonywane zgodnie z pozycjami w poszczególnych programach. Jeżeli chodzi o inne inwestycje, to w zakresie kubaturowym budowa filii szkoły podstawowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 2 w Gdańsku. realizowany był program budowy basenów przyszkolnych, a także gdański Model Dostępnej Szkoły i to generalnie były te

inwestycje, które miały największe wykonanie w tych zakresach. Oczywiście także, jeżeli chodzi o wspomnianą tutaj rewitalizację na poszczególnych dzielnicach realizowane przez DRMG jak i pod opieką Biura Rozwoju Gdańska jak i przez Gdańskie Nieruchomości poszczególnych kamienicach. To tyle, jeżeli chodzi o kwestie inwestycyjne. Natomiast uzupełniając trochę głos pani Skarbnik, to ciekawostką w tej chwili jest to, że przynajmniej, jeśli chodzi o ostatnie otwarcia przetargów, to nie wiemy, czy tj. jaskółka, czy po prostu rynek się zmienił na rynek zamawiającego, ale faktycznie ostatnie oferty na poszczególne zadania jest ich raz, że jest dużo, więc jest jakby w czym wybierać. Dwa, są oferty składane poniżej wartości przez nas określanej, tej szacunkowej. Takim zadaniem m.in. była modernizacja obiektu inżynierskiego w ciągu ulicy Elbląskiej, która ma być realizowana m.in. z subwencji. Tak, że tutaj w tym przypadku jesteśmy poniżej oferty, którą dostaliśmy. I tutaj też możemy się pochwalić, że dostaliśmy jako z pierwszej pozycji, jeśli chodzi o kwestie wszystkich składanych wniosków. To tyle, jeśli chodzi o wykonanie oraz ciekawostki inwestycyjne.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Nie ukrywam, patrząc na bieżący budżet w kontekście właśnie tego co pan dyrektor powiedział, bardzo liczę na otwarcie ofert dla szkoły na Morenowym Wzgórzu, to do piątku musimy wytrzymać. Natomiast gdyby pan mógł troszeczkę więcej powiedzieć o tym, czego nie udało się wykonać. To jest takie tradycyjne pytanie, tj. o tych kwotach, których nie udało się wykonać, może bardziej w ten sposób, czy to jest kwestia oszczędności przetargowych, na ile kwestii uzgodnieniowych?

### **Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych**

W tej chwili jeszcze pracujemy nad materiałem, którym jesteśmy zobowiązani raportować Pani Prezydent jako Wydział Projektów Inwestycyjnych i jeszcze pracujemy nad odchyleniami i badaniem sytuacji co się wydarzyło, dlaczego to wykonanie się pojawiło w takim procencie, w zależności jeszcze od jednostek. Będziemy oczywiście badać główne jednostki realizujące projekt tj. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Gdańskie Nieruchomości i Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, w tej chwili jeszcze zbieramy i analizujemy dane. natomiast to co mogę powiedzieć, jako rzucające się w oczy tj. kwestia zmieniających się uzgodnień i wytycznych w trakcie realizacji robót, gdzie pojawiają się kwestie robót dodatkowych. Okazuje się, że w dokumentacjach projektowych pojawiają się rzeczy, które potem należy rozwiązywać na etapie już robót budowlanych. Powiem szczerze, że nie wiem, czy tj. kwestia zmiany już jakby pokolenia projektantów i to młodsze pokolenie projektuje w sposób zupełnie jakby mniej, powiem kolokwialnie mniej porządny, że te roboty dodatkowe wychodzą, czy tj. ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Miejmy nadzieję, że w dużej mierze legendy, ale pewne ziarno prawdy było. Pracownie, które wygrywają najtańszą ofertą w związku z tym nie są w stanie się pofatygować na działkę budowlaną. Tak, że niestety jest to chyba dla nas wszystkich nauka, żeby odpowiednio zapisać warunki przetargu, wiem, że nie da się zero jedyńkowo zapisać jakości w warunkach przetargu, ale przynajmniej, żeby te punkty kontrolne wzmocnić.

### **Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych**

Tak to wynika właśnie z sygnalizacji naszych jednostek realizujących. A druga rzecz jest też taka, że świat się zmienia i faktycznie tych kolizji, k które pojawiają się nam na projektach

jest dużo więcej. zmiany budowlane, zmiany w sieciach następują dużo szybciej niż kiedyś. To faktycznie mamy jedną dokumentację, jest uzgadniana, to w kolejnym roku ona już w dużej mierze musi być przeprojektowana, traci aktualność. Tak, że to w dużej mierze jest na pewno czynnik powodujący takie odchylenia. Innym oczywiście przedłużające się uzgodnienia w2 poszczególnych jednostkach, gestorach. Tutaj już legendą owiany Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, który nas, no na niektórych zadaniach faktycznie jak nie opóźnił, to zatrzymał, a jak nie zatrzymał to opóźnił. Natomiast, no oczywiście sam proces inwestycyjny w mieście też jest złożony, trudny i będziemy dążyć do tego, żeby pewne terminy tam gdzie jest to możliwe to po prostu skracać, przyspieszać, żeby ta praca, ta główna, czyli to projektowanie mogło się spokojnie swoim tokiem toczyć.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Czy do pana dyrektora są jakieś pytania, jakieś kwestie do rozwinięcia? Rozumiem, że nie. W takim przypadku kto będzie reprezentował Dyрекcyję Rozbudowy Miasta Gdańska? O przepraszam dyrektor Sadłowski siedzi i nie mówi, ale proszę DRMG, ponieważ jest bardzo blisko powiązane, bardzo przepraszam pana dyrektora Sadłowskiego. Mam nadzieję, że pan dyrektor ma świadomość, że Biuro Energetyki, tzn., że ta Komisja wiąże ogromne nadzieje z działalnością Państwa biura, i tutaj jest to przepraszam moja omyłka, ale nie ujmująca wagi Państwa działalności. Bardzo proszę przedstawiciela DRMG.

### **Pani Danuta Malinowska – Główna Księgowa w DRMG**

Dzień dobry Państwu.

Plan wydatków DRMG w ubiegłym roku, to kwota 551.237.000 złotych. Plan składał się z następujących rodzajów wydatków:

Wydatki inwestycyjne, kwota 522.593.000 złotych, zostały wykonane w kwocie 354.386.000 złotych.

Wydatków bieżących składała się z wydatków remontowych, wykonaliśmy go w kwocie 5.613.000 złotych oraz wydatki bieżące, czyli na utrzymanie jednostki wykonaliśmy 21.288.281 złotych.

Jeśli chodzi o dochody, to uzyskaliśmy 7.902.000 złotych i największe wpływy uzyskaliśmy z umów szesnastkowych („16”), jest to kwota 3.446.000 złotych. Drugą taką większą pozycją naszych dochodów były wpływy z tytułu naliczonych kar naliczonych wykonawcom i tj. kwota 2.222.803 złote. Dziękuję bardzo.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. zawsze podkreślam, że weryfikacja interesu miasta i dochodzenie tych zapisanych kosztów finansowych tj. też ważny element działalności. Chociaż oczywiście wolelibyśmy, żeby okoliczności po temu nie występowały, po prostu wszystko było wykonane solidnie, ale że też to nie są rzeczy, które odbywają się bez konsekwencji. Jeżeli chodzi o umowy „16” pani jest w stanie powiedzieć, które to były ulice?

### **Pani Danuta Malinowska – Główna Księgowa w DRMG**

Tak, jestem w stanie.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

To poproszę.

### **Pani Danuta Malinowska – Główna Księgowa w DRMG**

Jeżeli chodzi o umowy „16”, to była ul. Kartuska na pewno, ale chyba nie mam takich szczegółowych informacji i jeśli pani sobie życzy, to prześlę dokładny wykaz.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poprosimy.

### **Pani Danuta Malinowska – Główna Księgowa w DRMG**

W tej chwili nie jestem w stanie sobie przypomnieć, wiem na pewno, że była ulica Kartuska, ulica Budowlanych, którą realizujemy w tym roku, przekażę pani wykaz, bo to jest dość znacząca kwota.

### **Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych**

Jeżeli chodzi o kwestie „16”, to nie tyle Kartuska, co budowa ulicy Nowej Cedrowej, ona dużą część środków ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... czyli to połączenie w rejonie przystanku ...

### **Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych**

... tak budowa, przepraszam Nowej Olchowej, natomiast faktycznie, jeżeli chodzi o ul. Budowlanych i rondo Starogardzka-Czerska-Niepołomska to są te elementy, które w tej chwili też będą wpływać z „16”.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś pytania do tego co przedstawiła pani główna księgowa? Nie widzę. W związku z tym jeszcze raz przepraszam i zapraszam pana dyrektora Sadłowskiego?

### **Pan Mariusz Sadłowski – Dyrektor Biura Energetyki**

Dzień dobry

Biuro Energetyki to dochody i wydatki związane z ochroną środowiska, edukacją ekologiczną oraz koordynacją polityki energetycznej w mieście. Od 2022 roku realizujemy także działania wynikające z ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw i też z tego tytułu w znacznej części dochody, które osiągnęliśmy w 2023 roku wyniosły 3.550.915 złotych. większość tych środków w ramach funduszu przeciwdziałania COVID 19 przeznaczone na wypłaty rekompensat dla przedsiębiorstw energetycznych oraz dodatków węglowych dla biorców wrażliwych. Dodatkowo zagospodarowaliśmy 62 tysiące odsetek ze środków, które znajdowały się na rachunku funduszu przeciwdziałania COVID z przeznaczeniem na działania podnoszące efektywność energetyczną. Uzyskaliśmy dotację w wysokości 33.500 złotych na obsługę punktu kontrolnoinformacyjnego w ramach czystego powietrza. Uzyskaliśmy około 33 tysiące złotych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację pilotażowego systemu BMS.

Wydatki w 2023 roku były realizowane na poziomie 5.300.000 złotych, z czego znacząca kwota, bo 4.685.761 złotych była to wypłata rekompensat dla przedsiębiorstw wrażliwych z

tytułu ustawy, o której wcześniej wspominałem. Było to 96,3% planu. Dodatkowo realizowaliśmy działania w ramach tego programu Czyste Powietrze, z czego wydatkowaliśmy 5.398 złotych, co stanowiło 64,22% planu.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... przepraszam, dobrze słyszałam 5 tysięcy?

**Pan Mariusz Sadłowski – Dyrektor Biura Energetyki**

Tak, to właściwie tylko druki ulotek z tego tytułu ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Czyli rozumiem, że same czyste powietrze nie jest, tzn. Państwo jako operator tutaj występują.

**Pan Mariusz Sadłowski – Dyrektor Biura Energetyki**

Tak, tutaj właściwie te wydatki związane z drukiem materiałów, czy pomocy do obsługi tego punktu, czy ewentualne oznakowanie tego punktu i 308.148 złotych na działania związane z koordynacją polityki energetycznej, w tym opracowania, działania edukacyjne, m.in. w szkołach podstawowych, czy wykonywania jakiś analiz na potrzeby dalszych działań, było to 66,57% planu, reszta działania ma charakter stricte majątkowy, co było wcześniej omawiane w ramach Wydziału Projektów Inwestycyjnych.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Czy mógłby pan króciutko, myśmy mieli okazję porozmawiać na ten temat, ale pozostałym radnym opowiedzieć jaki jest efekt tych analiz, bo Państwo wiem, że i na potrzeby programów rozwoju analizowali pewne kwestie, no i jakby ogólnego bezpieczeństwa energetycznego miasta.

**Pan Mariusz Sadłowski – Dyrektor Biura Energetyki**

Jeżeli chodzi w ogóle o zagospodarowaniu, tj. temat, który mogliśmy długo dyskutować, właściwie nie wiadomo od czego zacząć. Niemniej kierunki, jeżeli chodzi o zapotrzebowanie miasta, to po sytuacji kryzysowej związanej tak z wybuchem wojny, myślę, że sytuacja ulega ustabilizowaniu. Niemniej w dalszym ciągu otrzymujemy pisma i informacje, nakazy w zakresie planu ograniczeń i ewentualnych planów wyłączeń obiektów, co też zmusiło nas do szerszej analizy wskazania m.in. obiektów do poszczególnych zmian czy modernizacji niektórych układów, zmieniania, nie wiem, mocy, czy parametrów, żeby albo, że tak powiem sprytnie uciec poza ramy ustawowe, albo tak to zorganizować, żebyśmy nie podlegali pod różnego rodzaju restrykcji, bo tych przepisów prawa narobiło się stosunkowo dużo. No kolejnymi wynikami analiz były m.in. przeprowadzone inwestycje nowe w kompensacje mocy biernej przy obiektach, przygotowujemy się do kolejnych działań. Zmodernizowane zostały układy pomiarowe, żeby można było jakby kupować energię od innego sprzedawcy niż urzędowym. Mamy też analizę w zakresie potencjału, jeżeli chodzi o odnawialne źródła i też wskazanie, jeżeli chodzi o model, tj. dyskusja związana bardziej z możliwościami uzyskania finansowania zewnętrznego na realizację tych inwestycji, na ale jakby dalsze rozwiązania i analizy też mają charakter stricte majątkowy, tak, że wszystko zależy od możliwości uzyskania środków finansowych i realizację tych działań. Na pewno pilotaże, które realizujemy, pilotaż na tym jednym przedszkolu jest dość obiecujący i m.in. fotowoltaika z magazynem energii przynosi rezultaty. Problemem z poziomu miasta jest na

pewno zbilansowanie nadwyżek, bo jeżeli pójdziemy w stronę montażu wszędzie instalacji fotowoltaicznych, no to wiemy doskonale, że w godzinach, tych szczytowych to dużo produkujemy ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

No to trzeba elektrownię szczytowo – pompową wybudować.

### **Pan Mariusz Sadłowski – Dyrektor Biura Energetyki**

... albo szczytowo-pompową albo po prostu mieć narzędzia w ramach miasta, gdzie tą energię elektryczną możemy przekierować, no bo nasza komunikacja publiczna np., czy nie wiem, jeżeli szkoły nie działają w soboty i niedziele, no to spokojnie mamy hale widowiskowe, nie wiem, czy komunikacja publiczna mogłaby tą energię skonsumować, no ale tj. jakby szerszy element, który obecnie analizuje spółka GIWK w tym zakresie energetycznym.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Pomimo, że to wykracza poza dyskusję o wykonaniu budżetu, to dobra wiadomość, że tak ponad silosami Państwo współpracujecie i faktycznie staramy się optymalnie bilansować to zużycie energii też w kontekście zwiększenia podaży własnej. Bardzo dziękuję, czy są do pana dyrektora Sadłowskiego jakieś pytania w kwestii energetyki? Nie widzę. W związku z tym dziękuję i przechodzimy w tym miejscu do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Rozumiem, że pani Monika Głownia niezawodnie wszystkie cyfry i liczby zna i nam je przybliży.

### **Pani Monika Głownia – Główna Księgowa w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni**

Dzień dobry.

Mam nadzieję, że znam. Zacznę od wydatków. Plan wydatków zeszłego roku zamknął się kwotą 224 miliony złotych, to 96% planu zostało wykonane. I takie główne pozycje wydatków to:

- 1) Utrzymanie dróg 27 milionów złotych,
- 2) Zarządzanie drogami i inżynieria ruchu 9 milionów,
- 3) Zimowe utrzymanie dróg 24 miliony złotych,
- 4) Utrzymanie letnie dróg pochłonęło 27 milionów złotych,
- 5) Utrzymanie obiektów inżynierskich 6 milionów złotych,
- 6) Sygnalizacje świetlne 11,7 miliona złotych,
- 7) Oświetlenie ulic i iluminacje zabytków 35 milionów złotych,
- 8) Utrzymanie cmentarzy 14 milionów złotych,
- 9) Utrzymanie zieleni 23 miliony złotych,
- 10) Utrzymanie tunelu pod Martwą Wisłą 5,8 miliona złotych,
- 11) Utrzymanie strefy płatnego parkowania 5,8 miliona złotych,
- 12) Utrzymanie obiektów zwodzonych 4 miliony złotych,
- 13) Wydatki Zarządu jako jednostki 43 miliony złotych.

Jeśli chodzi o realizację dochodów, to wykonaliśmy dochody w wysokości 121.143.000 złotych, tj. 114% planu. Główne pozycje to:

- 1) Zajęcie pasa drogowego 13,5 miliona złotych,

- 2) Strefa płatnego parkowania 39 milionów,
- 3) Z cmentarzy wpłynęło 13 milionów złotych
- 4) Dzierżawa infrastruktury tramwajowej 42 miliony złotych,
- 5) Wszelkiego rodzaju najmy i dzierżawy 7,4 miliona złotych,
- 6) Kary i odszkodowania 2 miliony złotych
- 7) Pozostałe kwoty drobne, nazbierało się 3,8 miliona złotych.

Dziękuję bardzo. Gdyby były jakieś pytania, to proszę.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania do pani głównej księgowej? Nie widzę, w związku z tym bardzo dziękujemy za kompleksowe przytoczenie nie tylko tego, czemu budżet miasta podołał w sensie wydatkowym, ale też, że Państwa jednostka generuje niebanalne w niektórych punktach dochody.

W tym miejscu przechodzimy do Gdańskich Wód. Rozumiem, że pan dyrektor Szpakowski przybliży nam sytuację.

### **Pan Wojciech Szpakowski, Dyrektor ds. Technicznych - Gdańskie Wody Sp. z o.o.**

Dzień dobry Państwu.

Nasz budżet na 2023 rok wyniósł w zakresie umowy powierzenia 32.223.037 złotych i największe pozycje, na które spółka poniosła koszty dotyczą szerokorozumianych systemów zamkniętych, czyli to są te wszystkie zamknięte sieci kanalizacji deszczowej, czyszczenie wpustów, naprawa wpustów, naprawa sieci 15,7 miliona złotych. systemy otwarte, czyli głównie to są rowy w części tej naszej depresyjnej, ale też trochę rowów, które znajdują się na pozostałym obszarze. Ciągłe jeszcze nie mamy porozumienia o utrzymaniu tych cieków, które są na terenie gminy miasta Gdańska ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

...Ile to już lat?

### **Pan Wojciech Szpakowski, Dyrektor ds. Technicznych - Gdańskie Wody Sp. z o.o.**

... wystosowaliśmy chęć w 2018 roku jak tylko ustawa weszła. Wiemy, że w tej chwili w ostatniej kontroli NIK ten temat nawet został poruszony dotyczący utrzymania Żuław, że właśnie Wody Polskie opieszale działają w tym kierunku, ale tutaj 6,7 miliona żeśmy wydali. Administrowanie infrastrukturą 4,4 miliona złotych. Przepompownie na systemach zamkniętych trochę ponad milion złotych. Ważniejsze przepompownie na systemach otwartych, czyli to są te głównie właśnie na terenach polderowych, które muszą działać 24 godziny na dobę i w sytuacjach takich codziennych one muszą być cały czas sprawne, bo te przepompownie na systemach zamkniętych są czasami tylko przepompowniami wspomagającymi, ale tutaj 1,4 miliona złotych wydaliśmy. Fontanny 900 tysięcy złotych. magazyn przeciwpowodziowy 560 tysięcy złotych. monitoring pomiarów i stanów wód 540 tysięcy złotych. Działania zabezpieczające bezpieczeństwo przeciwpowodziowe o charakterze takim trochę inwestycyjnym, eksploatacyjnym to są obiekty zieleni retencyjnej, które gdzieś tam powstają, czy w wyniku opadów, gdzie woda pokaże, czy w wyniku jakichś tam sugestii, wniosków mieszkańców, na to w zeszłym roku mieliśmy 280 tysięcy złotych. i w ramach ciekawostki powiem, że rok 2023 po 5 latach takich normalnych i suchych, ale bardziej suchych niż normalnych, był takim rokiem normalnym. Mieliśmy 30 lipca 2023

roku po raz pierwszy od roku 2019 opad nawalny w zlewni Potoku Strzyża i Potoku Siedleckiego i teraz co ciekawe po raz pierwszy zanotowaliśmy opady w okresie niewegetacyjnym bardzo duże, czyli od października do lutego bez pokrywy śnieżnej bardzo dużo opadów, co spowodowało podniesienie poziomu wód gruntowych i wiele problemów tutaj wyszło. I w zakresie nieruchomości prywatnych i w zakresie tutaj jakby całego miasta. To były opady nawet rzędu do 500 mm w tym okresie, to są takie średnio opady roczne. Tak jak analizujemy to były największe sumy od momentu początku naszych pomiarów, ale podejrzewam, że wcześniej też ich nie było. To tak w skrócie. Dziękuję bardzo.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. Czy po takim szczegółowym wprowadzeniu pana dyrektora są jeszcze jakieś szczegółowe pytania dotyczące omówionej części budżetu? Nie widzę. W związku z tym bardzo dziękujemy i w tym miejscu przechodzimy do Zarządu Transportu Miejskiego.

### **Pani Agnieszka Wasik – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Dzień dobry Państwu. Nasz budżet w zeszłym roku, dochody zrealizowaliśmy na poziomie 95%, w wysokości ponad 192 miliony złotych. natomiast wydatki zrealizowaliśmy na poziomie prawie 99% i wydaliśmy ponad 573 miliony złotych. Jeżeli chodzi o dochody, to największą pozycją dochodową są dochody ze sprzedaży biletów, które zostały zrealizowane łącznie w 95%. I tak nasze gdańskie bilety sprzedaliśmy na łączną wartość prawie 108 milionów złotych. natomiast sprzedajemy również te bilety metropolitalne i tutaj uzyskaliśmy dochód w wysokości 42,6 miliona złotych.

Po stronie wydatkowej największą pozycją naszych wydatków jest praca przewozowa za którą płacimy i tak Gdańskie Autobusy i Tramwaje otrzymały od nas wynagrodzenie za pracę przewozową w trakcji autobusowej w wysokości prawie 226 milionów złotych. natomiast za trakcję tramwajową prawie 273 miliony złotych. Mamy też prywatnego przewoźnika, tego mniejszego, który realizuje przewozy autobusowe i jemu zapłaciliśmy prawie 29 milionów złotych. przewozy osób z niepełnosprawnościami prawie 11 milionów złotych i pozostałe wydatki prawie 35 milionów złotych.

Jeżeli chodzi o wybrane takie wartości statystyczne dla Państwa, to oczywiście praca przewozowa. Autobusy GAIT przejeździły prawie 16 milionów kilometrów, natomiast tramwaje prawie 15 milionów kilometrów. Mniejszy przewoźnik przejeździł ponad 3 miliony kilometrów. Przewieźliśmy autobusami i tramwajami łącznie ponad 158 milionów pasażerów i zanotowaliśmy wzrost w stosunku do roku poprzedniego o ponad 10 milionów osób, które przewieźliśmy. Dziękuję bardzo. W razie pytań pozostają do dyspozycji.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Myślę, że to podsumowanie jest bardzo optymistycznym wskaźnikiem, tak naprawdę życzymy sobie. Mam świadomość, że tutaj weszła troszeczkę inna oferta i to pewnie też przyczynia się do tej zwiększonej liczby pasażerów. Natomiast mamy nadzieję,



że ten trend będzie przynajmniej utrzymany. Czy są do pani dyrektor jakieś pytania? Bardzo proszę pani radna Błaszcyk.

**Pani Kamila Błaszcyk – członek Komisji**

Mam pytanie. Jak w tej puli przychodów z biletów wygląda pula biletów okresowych. Czy mamy taką informację i jak to się też kształtuje w stosunku do poprzedniego roku, jeszcze 2022?

**Pani Agnieszka Wasik – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Nie wzięłam ze sobą takich danych, ale jakby co to mogę przesłać taką informację.

**Pani Kamila Błaszcyk – członek Komisji**

Bardzo bym prosiła bo to też pokaże, czy ci nowi pasażerowie to są pasażerowie okazjonalni, czy rzeczywiście przekonujemy coraz bardziej mieszkańców Gdańska do korzystania z komunikacji publicznej.

**Pani Agnieszka Wasik – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych w ZTM**

Jedyne z takich danych statystycznych co pamiętam, to około 60% naszych pasażerów to są pasażerowie, którzy korzystają albo z bezpłatnych przewozów albo z przewozów ulgowych. Pozostałe 40% pasażerów płacą za pełnopłatny bilet.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Te dane też sobie przypominam, że tak naprawdę większość użytkowników transportu zbiorowego to są osoby, które w jakiś sposób mają preferencje finansowe, albo w ogóle ofertę bezpłatną. Natomiast tutaj przyznam, że bardzo ciekawe, bardzo a pro po profilu naszej Komisji pytanie koleżanki jaka grupa to są tak naprawdę nasi stali klienci płacący podstawową stawkę za usługę, więc prosilibyśmy o te dane. to jest powiedzmy dodatkowa informacja obok budżetu, ale bardzo istotna w kontekście śledzenia całego trendu. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę, w związku z tym bardzo dziękujemy i w tym miejscu przechodzimy do spraw związanych z Wydziałem Środowiska. Rozumiem, że pan kierownik Tomasz Hoppe przedstawi, zapraszam.

**Pan Tomasz Hoppe – Kierownik Referatu Klimatu w Wydziale Środowiska**

Dochody Wydziału Środowiska w 2023 roku tj. prawie 9 milionów złotych. Na dochody składają się opłaty za korzystanie ze środowiska przekazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego. Dochody związane z wycinką drzew, w tym kary i odsetki od tych kar, wpływy z tytułu rejestracji jednostek pływających, wydawania kart wędkarskich, kart łowiectwa podwodnego, opłaty z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, dochody z zarządu kół łowieckich za dzierżawę obwodów łowieckich i zwrot podatku akcyzowego.

Wydatki w 2023 roku to 2.714.000 złotych, które przedstawiają się następująco:

Monitoring i ochrona wód, monitoring i ochrona powietrza, w tym te wszystkie działania dodatkowe związane z Nowym Portem, które realizowaliśmy w zeszłym roku, monitoring hałasu, monitoring ruchu mas ziemnych i realizacja polityki ekologicznej miasta, czyli nadzór nad gospodarką leśną, opracowanie różnych ekspertyz środowiskowych, opracowanie dokumentów strategicznych z obszaru energetyki środowiska, czyli

aktualizacja Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian klimatu i utworzenie Systemu Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej (SEKAP). Również w wydatkach jest edukacja ekologiczna, głównie forum zmian klimatu i małe kampanie edukacyjne, urządzenie terenów zieleni. Przeprowadzono prace pielęgnacyjne w „Gajach Matek i Ojców”. Zrealizowano projekt Gdańskie Ogrody Motylowe, rozdano mieszkańcom nasiona i cebule. I ostatnim wydatkiem jest ochrona przyrody, czyli utrzymanie pomników przyrody, opracowanie koncepcji, ekspertyz i rejestracja jeszcze jachtów.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

I badanie stanów żywotności, bo to często jest omawiane też na Komisji.

### **Pan Tomasz Hoppe – Kierownik Referatu Klimatu w Wydziale Środowiska**

Tak. Dziękuję.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy do wprowadzenia zaprezentowanego przez pana kierownika są jakieś pytania? Nie widzę. W związku z tym bardzo dziękujemy i w tym miejscu przechodzimy do Wydziału Gospodarki Komunalnej, zapraszam panią dyrektor Olę Goitowską.

### **Pani Olga Goitowska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo.

Jeśli chodzi o wydatki, to razem zostało wydanych prawie 293 miliony złotych, co stanowi 90% wykonania całości budżetu Wydziału Gospodarki Komunalnej, co stanowi że prawie 60% struktury stanowią wydatki związane z gospodarką odpadami. Tutaj wykonanie jest na poziomie niespełna 175 milionów złotych, co stanowi niespełna 90% wykonania planowanego budżetu. Następnie wydatki, jeśli chodzi o skalę wydatków tj. realizacja umowy powierzenia z Gdańskimi Wodami. Tutaj w szczegółach informacje zostały już przedstawione Państwu. Kolejno kwestie związane z utrzymaniem ogrodu zoologicznego, gospodarka mieszkaniowa oraz transport i opłaty, też wnoszone przez gminy ościenne związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi. To są takie najważniejsze składowe, które składają się na wartość wydatków.

Jeżeli chodzi o dochody, to wyniosły prawie 275 milionów złotych, co stanowi ponad 107% wykonania planowanego budżetu, bo wynosił on 255,5 miliona złotych. Oczywiście największy wpływ pochodzi z opłaty zagospodarowania odpadami komunalnymi, tak jak tutaj wcześniej pani Skarbnik powiedziała, bo jest to wykonanie na poziomie prawie 110%. Kolejno też podobny poziom przychodów stanowią dochody z koncesji alkoholowych. Tutaj planowane było 18,5 miliona złotych, a wykonanie jest na poziomie prawie 20,5 miliona złotych. Dochody w ogrodzie zoologicznym. Tak samo dotacje z gminy, jeśli chodzi o komunikację miejską. To są takie najważniejsze elementy. Biorąc pod uwagę, że nie ma z nami pana Remigiusza Kitlińskiego, to też jeśli chodzi o wydatki związane z mobilnością aktywną, one wyniosły 2,7 miliona złotych, z czego największe wydatki były poniesione na kampanie rowerowe. Rowerowy Maj tj. prawie 800 tysięcy złotych. Kolejna kampania „Kręć kilometry dla Gdańska. Przygotowanie się do kongresu Velo City 2025 roku. Gdańskie badania ruchu i ponad pół miliona złotych związane z realizacją trzech projektów unijnych. Tak wygląda w skrócie nasz budżet.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tak. To co było tym nadprogramowym przychodem, czy dochodem to już zostało przez panią Skarbnik wymienione. Dziękuję tutaj za wprowadzenie w zakresie dwóch działów. Czy są jakieś szczegółowe pytania do pani dyrektor, czy coś wymaga dodatkowego wyjaśnienia? Wygląda na to, że nie. Bardzo dziękuję i na koniec, ale nie jest to temat mniej ważny, tak trochę mówiąc z angielskiego, Biuro Architekta Miasta, czyli w naszym przypadku przede wszystkim kwestie dotyczące zabytków. Bardzo proszę pan konserwatora Janusza Tarnackiego o wprowadzenie.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Szanowni Państwo

Budżet Biura Architekta Miasta w 2023 roku był 4.630.716 złotych. wykonanie stanowiło 4.136.845 złotych, co w efekcie dało wykonanie na poziomie 89,3 %. Budżet składał się z dwóch takich zasadniczych pionów, mianowicie ochrona zabytków i tutaj plan był na poziomie 3.327.349 złotych, wykonanie 3.154.026 złotych, co stanowiło 94,8%, pozostałe środki były w pionie związanym z prowadzeniem i koordynacją działań związanych z gospodarką przestrzenną i polityką przestrzenną. W dziale ochrona zabytków przekazano środki w ramach dwudziestu dotacji. Ponadto zlecono wykonanie Gminnego Programu Opieki nad zabytkami na lata 2024-2027. Wykonano opracowanie dotyczące procesu planowania na terenach postoczniowych w Gdańsku oraz zlecono przygotowanie drugiej części materiałów do publikacji książkowej dotyczącej Wyspy Spichrzów. Natomiast w pionie Architekta Miasta w zadaniu prowadzenie i koordynacja działań związanych z gospodarką przestrzenną i polityką przestrzenną zrealizowano w sumie 25 zadań. Ponadto też wykonywano zadania w ramach projektu URBAC, do którego miasto przystąpiło i ono jest realizowane w ramach Biura Architekta Miasta. Dziękuję.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Czy do pana konserwatora w zakresie podkreślam wykonania budżetu za 2023 rok są jakieś pytania? Nie widzę. W związku z tym bardzo dziękuję. to był ostatni z tych szczegółowych punktów jeżeli chodzi o wykonanie budżetu miasta. Rozumiem, że Państwo Radni żadnych pytań tutaj w tej kwestii nie mają, więc przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie Sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok – w zakresie działania Komisji.

### **Głosowanie:**

Komisja wysłuchała informacji i wyjaśnień przedstawionych przez:

- 1) Panią Izabelę Kuś - Skarbnika Miasta Gdańska,
- 2) Panią Ewę Pielak - Zastępcę Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska,
- 3) Pana Artura Lemańskiego - Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych,
- 4) Panią Danutę Malinowską – Główną Księgową w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,

- 5) Pana Mariusza Sadłowskiego – Dyrektora Biura Energetyki
- 6) Panią Monikę Głównię – Główną Księgową w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,
- 7) Pana Wojciecha Szpakowskiego, Dyrektora ds. Technicznych - Gdańskie Wody Sp. z o.o.
- 8) Panią Agnieszkę Wasik – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomicznych w Zarządzie Transportu Miejskiego
- 9) Pana Tomasza Hoppe – Kierownika Referatu Klimatu w Wydziale Środowiska,
- 10) Panią Olgę Goitowską - Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
- 11) Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków

Następnie Komisja przeprowadziła dyskusję, po której przystąpiła do głosowania, w wyniku którego 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2023 rok** – w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 62-4/282/12/2024 została przekazana do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska i do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z 20 czerwca 2024 roku.**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. Jeszcze krótko dwa punkty zanim przejdziemy do kwestii dotacyjnych. Bardzo serdecznie witam tutaj wszystkich naszych projektodawców. Za chwilę zaczniemy omawianie tych punktów, natomiast mamy jeszcze dwa druki projektów uchwał dotyczące spraw około wodnych, tak to nazwijmy.

## **PUNKT – 2.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich na terenie gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 1999.**

Przedstawia: Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.113.2024.**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Pierwszy druk nr 1999 tj. rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich na terenie gminy Miasta Gdańska. To jest z zakresu Wydziału Środowiska, zakładam, że pan kierownik Tomasz Hoppe przybliży temat.

#### **Pan Tomasz Hoppe – Kierownik Referatu Klimatu w Wydziale Środowiska**

Szanowana Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Radni.

Projekt uchwały jest wynikiem wniosku złożonego do Wydziału Ochrony Środowiska przez Gdański Ośrodek Sportu, który wpłynął w ustawowym terminie. Zgodnie z ustawą prawo wodne został zaopiniowany przez Wody Polskie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Inspektorat Sanitarny w Gdańsku i Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Łączna linia brzegowa to 1300 metrów. Jest to dokładnie tyle samo co było w zeszłym roku. Mamy 9 kąpielisk, czyli Gdańsk Orle, Gdańsk Świbno, Gdańsk Sobieszewo, Gdańsk Stogi,

Dom Zdrojowy Gdańsk Brzeźno, Hallera Gdańsk Brzeźno. Molo Gdańsk Brzeźno, Piastowska Gdańsk Jelitkowo i Gdańsk Jelitkowo. Są dwie zmiany co do zeszłego roku tj. tytuł uchwały, bo wtedy kąpieliska nie znajdowały się na terenie gminy miasta Gdańska, tylko na terenach przyległych do gminy miasta Gdańska. i na prośbę Urzędu Morskiego jest przesunięte kąpielisko na Stogach o 50 metrów. Bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania do tego druku. Nie widzę. W związku z tym przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich na terenie gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 1999.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Tomasza Hoppe – Kierownika Referatu Klimatu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1999 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/283/13/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## **PUNKT – 2.1.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.**

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.114.2024**.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Przechodzimy do kolejnego punktu obrad. Jest to druk nr 2000, jest to inny wydział, Wydział Gospodarki Komunalnej, a więc wspomniane już rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych. Bardzo proszę panią dyrektor Goitowską o wprowadzenie.

#### **Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jeśli chodzi o tę uchwałę, to jest ona absolutnie związana z tym, że powstanie niebawem, no pierwsza w Gdańsku tężnia solankowa oraz z uwagi na to, że żadna jednostka, spółka do

tej pory nie obsługiwała tego typu obiektu, w związku z tym jednomyślnie zostały wybrane Gdańskie Wody.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Jednomyślnie wygrały to Gdańskie Wody.

#### **Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Tak, tak bardzo chętnie i ochoczo przyjęli to z radością. Oczywiście to nowe zadanie do realizacji, w związku z tym przedmiotowa uchwała ma na celu powierzenie właśnie tego zadania, abyśmy mogli już zgodnie z prawem dokonać aneksowania obecnej umowy powierzenia z Gdańskimi Wodami, tego dotyczy ta uchwała. Uprzejmie proszę o pozytywną opinię.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania do pani dyrektor w tym zakresie? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia „Gdańskim Melioracjom” Spółce z o.o. z siedzibą w Gdańsku zadań własnych Gminy Miasta Gdańska w zakresie gospodarki wodnej, kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, ochrony przeciwpowodziowej oraz utrzymywania fontann i studni publicznych – Druk Nr 2000.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Olę Goitowską – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 2000 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/284/14/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. W tym miejscu przechodzimy do opiniowania druków dotyczących dotacji, w pewnym skrócie na prace konserwatorskie, bo jak Państwo doskonale wiecie ten katalog obejmuje szersze spektrum. Kilka informacji porządkowych. Tutaj z racji na tryb organizacji Komisji osobą wprowadzającą projekt uchwały w imieniu Prezydenta będzie pan konserwator Janusz Tarnacki. Pan konserwator też przygotował krótką prezentację, pokazującą najważniejsze elementy związane z dotacją. Natomiast wzorem lat poprzednich, tutaj z kilkorgiem Państwa już mieliśmy się okazję poznać. Bardzo się cieszę, że pierwszy raz nie online, ale bezpośrednio mamy kontakt. Prosimy o kilka słów uzupełnienia, czasem członkowie Komisji mają jakieś bardziej szczegółowe pytania, tak, że bardzo prosimy poza wprowadzeniem technicznym, eksperckim wprowadzenie trochę od serca jaskie są Państwa zamiary dotyczące obiektu, w szczególności jeżeli chodzi o udostępnienie mieszkańcom gdańska, bo my jako radni jesteśmy często o to pytani.

### **PUNKT – 3.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorsko - restauratorskie przy stallach (etap II) w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1977.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: O. Michał Osek - Klasztor oo. Dominikanów - Przeor

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.91.2024.**

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

W tym miejscu proszę pana konserwatora o wprowadzenie do pierwszego z tej grupy projektów uchwał, tj. Druk Nr 1977.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Szanowni Państwo. Może na początku pozwolę sobie takie zestawienie statystyczne podać dotyczące dotacji tegorocznych. Mianowicie do edycji na rok bieżący wpłynęło dwadzieścia cztery wnioski. Dwa wnioski zostały odrzucone z przyczyn formalnych i zostało do rozpatrzenia pod względem merytorycznym dwadzieścia dwa wnioski.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Jeżeli mógłby pan krótko o tych przyczynach formalnych, to był brak jakichś dokumentów?

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

W jednym przypadku wspólnoty mieszkaniowej pozwolenie Konserwatora Wojewódzkiego było na wykonanie prac konserwatorskich przy elementach elewacji. Chodziło o drewniane elementy, natomiast wniosek zakładał rozbiórkę i odtworzenie, czyli na to nie było zgody, ani pozwolenia.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

No to zdecydowanie inny zakres.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Inny zakres, dlatego musieliśmy odrzucić, nawet to nie podlegało uzupełnieniu, bo wymagane byłoby nowe pozwolenie i nie wiadomo, czy ono byłoby wydane.

Drugi wniosek, no banalny zupełnie problem, ale niestety zgodnie z regulaminem musieliśmy odrzucić, mianowicie wniosek złożony był na niewłaściwym druku. Tak, że z tych dwudziestu czterech, dwadzieścia dwa wnioski przeszły do drugiego etapu tej oceny merytorycznej, z czego piętnaście wniosków dotyczyło tzw. osób prawnych kościoła, jeden wniosek osoby fizycznej, dwa wnioski osoby prawne, dwa wnioski wspólnoty mieszkaniowe i dwa wnioski inne podmioty.

I teraz, jeśli Państwo pozwolicie, to może po kolei w tym porządku, pani przewodnicząca ułożyła, bo porządek nie odpowiada kolejności druków ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tak. Nie wszędzie są to chronologicznie numery, ale nie ukrywam innymi słowy, żeby ten sam projektodawca często pracą konserwatorską, która nawiązuje do tego samego obiektu nie wchodził w kilku miejscach.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

I tak też pozwoliłem sobie przygotować dotacje. Ogólna kwota dotacji przeznaczona na ten rok tj. 3.259.000 złotych.

I mamy pierwszy druk, tzn. 1977 Klasztor oo. Dominikanów w Gdańsku i jest to kontynuacja prac przy stallach, które znajdują się w prezbiterium. Na zdjęciu widzimy tj. drugi etap. całość, z tego co pamiętam, to logicznie na 4 etapy było podzielone i chyba tak będzie to utrzymane. Są to prace bardzo skomplikowane, aczkolwiek dające niesamowity efekt. Już ¼ stalli została w zeszłym roku wykonana, również dzięki naszym dotacjom i efekt jest naprawdę całkowicie odmienny niż do tej pory mogliśmy obserwować. Tutaj najpierw komisja a później pani prezydent zaakceptowała propozycję udzielenia dotacji w wysokości 168.000 złotych.

**Klasztor O.O. Dominikanów - Kościół pw. Św. Mikołaja**  
stalle - II etap prac konserwatorsko - restauratorskich



NEC TEMERE NEC TIMIDE

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Jeżeli mogłabym, to proszę Ojca Przeora o uzupełnienie.

### **O. Michał Osek - Klasztor oo. Dominikanów - Przeor**

Szanowni Państwo. Dziękujemy, że jeszcze możemy dopowiedzieć kilka ciekawostek o tym projekcie, który rozpoczął się w zeszłym roku, także dzięki dotacji miejskiej. To jest taki bardzo ambitny projekt, którego się podjęliśmy z uwagi na bardzo zły stan zachowania tego co dzieje się w zanadrach, w zaułkach tych stall. To jest ogromny mebel znajdujący się po dwóch stronach prezbiterium Kościoła Św. Mikołaja. Jest to zbytek bardzo ciekawy, dlatego, że on pochodzi, właściwie został zaprojektowany tuż po oddaniu do użytkowania prezbiterium kościoła. Jest to najstarszy tutaj zabytek drewniany ruchomy w naszym kościele. Mamy badania dendro – chronologiczne, które to wykazują i właśnie ta dolna partia stalli jest bardzo stara średniowieczna, natomiast zaplecki tych stall są już nowożytny, bardzo rzeźbione i bardzo efektowne i teraz, ale jeszcze bardziej w tych



pracach konserwatorskich, które mieliśmy w zeszłym roku i dzisiaj w kościele możemy zobaczyć taką bardzo ciekawą sytuację pod względem konserwatorskim, że widzimy stalle w ¼ już poddane konserwacji, a w ¾ jeszcze przed pracami. Ten efekt jest naprawdę bardzo ciekawy, bo zwykle oglądamy zabytki przed pracami i po, a tak naprawdę mamy jeszcze bardziej skomplikowaną sytuację, gdzie możemy zobaczyć takie różne etapy tego. Tutaj poza tą kwestią, o której wspomniał pan konserwator upiększenia i pokazania tej pierwotnej redakcji malarskiej tych płaskorzeźb, to także uporaliśmy się z taką kwestią techniczną, dlatego, że materiał, drewno tam od pleców tych zaplecków się znajdowało było w fatalnym stanie.

Mieliśmy różne awaryjne interwencje konserwatorskie, a tutaj teraz mogliśmy to kompleksowo potraktować. I cieszymy się bardzo, że w tym roku będziemy mogli się podjąć kolejnego etapu i już połowę mieć za sobą.

### **Przewodnicząca Anna Golędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania do Ojca Przeora? Nie widzę. Faktycznie ciekawy przykład, kiedy możemy jeszcze na żywym organizmie zobaczyć różnice przed i po interwencji konserwatorskiej. Skoro nie ma więcej pytań, to przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Golędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorsko - restauratorskie przy stallach (etap II) w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1977.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1977 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/285/15/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

### **Przewodnicząca Anna Golędzinowska**

Dziękuję. przechodzimy do kolejnego projektu uchwały – Druk Nr 1978.

## **PUNKT – 4.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie przy ołtarzu bocznym Niepokalanego Poczęcia w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1978.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: O. Michał Osek - Klasztor oo. Dominikanów - Przeor

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.92.2024**.

## **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Beneficjent ten sam, kościół ten sam, natomiast obiekt inny ołtarz boczny Niepokalanego Poczęcia, który widzimy tutaj na zdjęciu. Proponujemy udzielenie dotacji w wysokości 159 tysięcy złotych.

### **Klasztor O.O. Dominikanów - Kościół pw. Św. Mikołaja** ołtarz Niepokalanego Poczęcia - prace konserwatorskie



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++

## **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy trzy słowa na temat tego obiektu moglibyśmy prosić?

## **O. Michał Osek - Klasztor oo. Dominikanów - Przeor**

Ostatnie prace przy tym zabytku przy ołtarzu bocznym, barokowym, one były prowadzone po wojnie. Wtedy w tamtym czasie trzeba było się z pozostałościami wojennymi oraz tutaj z tych prac powojennych no także nam zostały takie materiały, które, no nie są najlepszej jakości. Po wojnie trudno było zdobyć różnego rodzaju materiały konserwatorskie, no i te prace, które planujemy w tym roku one by doprowadziły do takiego stanu jaki rzeczywiście powinien uzyskać tego typu zabytek. I to już jest kolejny ołtarz, który w naszym kościele jest poddawany konserwacji, właściwie to już jest czwarty ołtarz boczny, który mamy nadzieję właśnie poddać pracom konserwatorskim. Ma on ciekawą historię, ale to już więcej będziemy mieć w Internecie, bo tutaj nie czas na to.

## **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. Czy są jakieś pytania do tego projektu uchwały. Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie przy ołtarzu bocznym Niepokalanego Poczęcia w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1978.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1978 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/286/16/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 5.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorsko - restauratorskie przy obrazie Ukrzyżowanie Św. Piotra w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1996.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków  
Gość: O. Michał Osek - Klasztor oo. Dominikanów - Przeor

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.110.2024.**

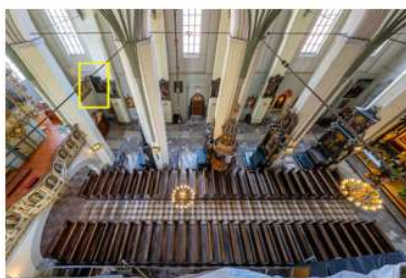
### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Przechodzimy do kolejnego projektu uchwały, Druk Nr 1996. Tutaj chodzi o prace konserwatorsko - restauratorskie przy obrazie Ukrzyżowanie Św. Piotra również w kościele pw. Św. Mikołaja.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Pani Przewodnicząca mnie wyręczyła, tak, że pozostaje mi tylko powiedzieć jaką proponujemy kwotę, tj. 49.000 złotych na konserwację tego obrazu. Natomiast może troszkę więcej Ojciec Michał będzie chciał jeszcze powiedzieć.

**Klasztor O.O. Dominikanów - Kościół pw. Św. Mikołaja**  
obraz Ukrzyżowanie Św. Piotra - prace konserwatorsko - restauratorskie



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**  
Poprosimy.

## **O. Michał Osek - Klasztor oo. Dominikanów - Przeor**

W tym roku wszystkie prace, które planujemy dotyczą obiektów ruchomych z organizacyjnych względów i tutaj mamy taki w najgorszym stanie zachowania obraz, który znajduje się w naszym kościele a jednocześnie bardzo ciekawy, tutaj historycy sztuki wskazują na warsztat rembrandtowski, no i będziemy w trakcie tych prac i badań konserwatorskich starali się określić coś więcej na temat jego pochodzenia, być może on powstał na zachodzie w Niderlandach i tutaj był sprowadzony do Gdańska, a obraz teraz przedstawia niewiele, ale wiele tam się kryje, badania pewnie więcej pokażą co on przedstawia i skąd pochodzi ten obraz.

## **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Faktycznie bardzo ciekawa historia. Czy są jakieś szczegółowe pytania do tego co wprowadził pan konserwator i Ojciec Przeor? Nie widzę. W związku z tym przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Klasztorowi oo. Dominikanów w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorsko - restauratorskie przy obrazie Ukrzyżowanie Św. Piotra w kościele pw. Św. Mikołaja – Druk Nr 1996.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1996 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/287/17/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## **PUNKT – 6.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Greckokatolickiej (bizantyjsko-ukraińskiej) pw. Św. Bartłomieja i Opieki NMP w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap III) kościoła pw. Św. Bartłomieja – Druk Nr 1979.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pani Paśławska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.93.2024**.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do projektu uchwały, Druk Nr 1979. Chodzi o parafię grecko-katolicką Św. Bartłomieja, tj. dotacja celowa na III etap izolacji przeciwwilgociowej. Rozumiem, że pani Paśławska będzie reprezentować parafię.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tylko powiem, że rzeczywiście jest to kontynuacja określona przez wnioskodawcę jako III etap. wiadomo, że wszystkie kościoły, w tym i kościół Św. Bartłomieja boryka się z tymi samymi kłopotami, mianowicie zawilgocenie i jedyną taką szansą na to, żeby powstrzymać ten proces namakania murów i też destrukcji i murów i tynków, wypraw jest wykonanie izolacji. Tak, że tutaj udzielenie dotacji w kwocie 72 tysięcy złotych.

**Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska)  
pw. Św. Bartłomieja i Opieki NMP – kościół pw. Św. Bartłomieja**  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap III) (wieża)



++ N E C T E M E R E N E C T I M I D E ++

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy ten III etap pozwoli Państwu zamknąć prace dotyczące izolacji, czy jeszcze Państwo na kolejne lata planują?

### **Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

Przede wszystkim, to chcieliśmy podziękować, że w ostatnich latach otrzymywaliśmy też dotacje na właśnie odwilgocenie całego kościoła, ponieważ w tym roku trzeba przyznać, może tego nie widać, ale wieżę na którą dotacja ma być przeznaczona jest zarówno tak przedsięwzięciem, czyli taką naszą wizytówką i tj. ostatni element, który wymaga tego odwilgocenia. To jest dla nas ważne, ponieważ, tutaj może zdjęcia nie ma, jest mozaika zmartwychwstania, ale też dla upiększenia po przeciwnej stronie jest mozaika Orantki, która jest kopią Orantki z Soboru Mądrości Bożej z Kijowa.

Te wszystkie prace, które są przez nas wykonywane dotychczas to właśnie, tak jak widać próbujemy, żeby to jakoś wyglądało w przedsięwzięciu i ta pomoc w tej chwili, która jest w tym roku przeznaczona bardzo nam pomoże aczkolwiek faktycznie przyznana kwota, która była wnioskowana, czyli 145 tysięcy złotych, cały koszt 291 tysięcy złotych, wniosek był na 219 tysięcy dotacji. Dotychczas przyznano z Urzędu Marszałkowskiego 145 tysięcy złotych i te 72 tysiące będzie bardzo nam pomocne, ale nie zamknie w tej chwili tego ostatniego etapu. Czyli w tym roku nie zakończymy odwilgocenia całej wieży.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Może uzupełnię, jeśli można?

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poproszę.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa, bo tj. przykład taki, gdzie te efekty, te konsekwencje ze złożenia wniosków, być może nie zadowolają, ale ....

**Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

... przepraszam bardzo, odpowiadałam na pytanie pani przewodniczącej, czy to zamknie parce dotyczące izolacji, więc po prostu odpowiedziałam, że tak to wygląda.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Pani też powiedziała, że wnioskowana kwota była wyższa, oczywiście, że była wyższa, natomiast my analizując wnioski sprawdzamy zarówno treść tego wniosku o co dany beneficjent wnioskuje oraz sprawdzamy kosztorysy, które pokazują nam jakie będą koszty. I tutaj mieliśmy problemy z przedmiarem, bo w dokumentacji było napisane, że dokonuje się izolacji po obwodzie budynku, czyli po stronie zewnętrznej, natomiast w kosztorysie była niemal dwukrotnie zawyżona wielkość. Zwróciliśmy się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie i tego wyjaśnienia zerojedynkowego nie dostaliśmy. W związku z tym przyjęliśmy zgodnie z programem prac konserwatorskich, było zapisane, że po stronie zewnętrznej wykonywana będzie izolacja i stąd się wzięły te dość spore różnice.

**Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

Rozumiem. Tutaj już dla wyjaśnienia, ponieważ ja nie pisałam odpowiedzi, ale przygotowując się dotarłam do tej korespondencji. I teraz już, no niestety mam wydruk czarno-biały, ale są jaśniejsze i ciemniejsze te kreski, mogę przedstawić mapkę i z tego co się tu orientuję i z tego co mi przekazano, sprawa jest taka, że grubość tych ścian wieży jest na tyle grubsza, że tutaj mamy nawet w pewnym momencie 3 metry, a wiertła, którymi są dokonywane te wiercenia mają metr, maksymalnie do 1,2 metra i w tym momencie, żeby te ściany odwilgocić, żeby to miało sens, te prace obejmują zarówno wiercenia z zewnątrz i wewnątrz, mogę tutaj mapkę przedstawić ...

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

... dobrze, dobrze ja znam to wyjaśnienie ...

**Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

... i tutaj mam 60 metrów bieżących i różnica w poprzednich latach, to był tam ujęty koszt inflacji ...

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

... proszę pani i proszę Państwa. Dane dołączane do wniosku dotacyjnego muszą być zerojedynkowe. Nie możemy się domyślać, tak. Rysunek, który był dołączony do wniosku był rysunkiem bardzo schematycznym. Natomiast z wyjaśnień nie wynikało na jakich odcinkach jakiej grubości są mury. My nie możemy dywagować, my musimy mieć odwzorowanie zerojedynkowe. Jeśli jego nie ma, to przyjmujemy taką wersję jaka jest

wskazana w programie prac. Poza tym jeszcze chciałem powiedzieć, że program prac z kosztorysem nie był kompatybilny. Tak, że proszę na przyszłość jakby zwracać na takie szczegóły uwagę, bo gdyby było jasno wykazane, dokładnie w którym miejscu jakie są grubości muru, w związku z czym konieczność występuje też wykonanie izolacji od środka, no to byłaby zupełnie inna sytuacja. My nie mamy, że tak powiem możliwości domyślania się, musimy działać na dokumentach. Dokumenty były niejednoznaczne, wysłaliśmy prośbę o uzupełnienie, nie było to uzupełnione w związku z przyjęliśmy, mogliśmy w ogóle odrzucić wnioski ...

**Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

... nie wiem, ale ja mam odpowiedź, która przyszła, ale była opisowa, faktycznie była opisowa ...

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

... też mam odpowiedź, która dostałem ...

**Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

... pan powiedział, że nie było odpowiedzi ....

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... szanowni Państwo. Jestem teraz w trochę niezręcznej sytuacji, ponieważ zgodnie z regulaminem przyznawania dotacji mamy niejako zerojedynkowo zaopiniować druk, który nam przedłożono. Jako, że, jak usłyszeliśmy przed chwilą nie jest to koniec prac nad tym obiektem, mam taką ogromną prośbę ...

**Pani Joanna Paślawska - Parafia Greckokatolicka (bizantyjsko-ukraińska) pw. Św. Bartłomieja - przedstawicielka**

... przepraszam, jeszcze nie jest koniec w takim sensie, że faktycznie tej kwoty będzie jakby brakowało, o którą występowaliśmy do gminy, ale jeszcze są w planach pozyskiwania innych funduszy, więc to nie jest oznaczone, że ja w tej chwili mówię, że nie jest skończony, szukamy innych źródeł i mam nadzieję, że to ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... oczywiście mamy świadomość ich istnienia też proszę mnie źle nie zrozumieć, ale też mając świadomość ile dziedzictwa jest w Gdańsku, a jakie zasoby miasta. Staramy się pomóc, ale też zachęcamy do tego, żeby łączyć te źródła finansowania, jeżeli jest taka możliwość. Natomiast, jeżeli mogę mieć taki apel na przyszłość. Gdyby panie konserwatorze była taka możliwość, żeby Państwo się z wyprzedzeniem skonsultowali, z ewentualnym kolejnym wnioskiem, no żeby tutaj nie było takiego przedmiotu wątpliwości, bo ja oczywiście doskonale rozumiem i niestety nie może być innego scenariusza, tzn. urzędnik nie może się domyślać, to prawo jest tutaj jednoznaczne. Natomiast, żeby ta dokumentacja była złożona w sposób satysfakcjonujący.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa, ja zawsze deklarowałem i tę deklarację podtrzymuję, że w każdej chwili można przyjść, porozmawiać, nie ma żadnego problemu, żeby sobie wyjaśnić jak dokładnie

powinien być złożony wniosek, bo niestety część wniosków jest niezbyt starannie przygotowanych i później są problemy interpretacyjne. Poza tym w tej komisji są trzy osoby, w tym Przewodniczący Komisji Kultury Rady Miasta Gdańska, czyli tzw. czynnik społeczny, nie tylko pracownicy urzędu i my we trójkę oceniamy to i później dyskutujemy, zastanawiamy się i jakiś tam werdykt naszej oceny jest końcowy. Tak, że ja bym tylko apelował na przyszłość, naprawdę przyłożyć się mocno do tych wniosków i żeby one były naprawdę jednoznaczne. Poza tym, druga sprawa tj. taka, że jakkolwiek dotacja nie zastępuje, czy nie wyklucza konieczności zaangażowania środków np. własnych, bo jest to tylko pomoc, jak Państwo wiecie ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Natomiast rozumiem tutaj sens wypowiedzi taki, że ten wkład własny będzie musiał być wyższy od zakładanego przez Państwa. Czy są jakieś pytania do tego druku ze strony Państwa Radnych? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Greckokatolickiej (bizantyjsko-ukraińskiej) pw. Św. Bartłomieja i Opieki NMP w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap III) kościoła pw. Św. Bartłomieja – Druk Nr 1979.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1979 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/288/18/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## **PUNKT – 7.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Barbary w Gdańsku dotacji celowej na wzmocnienie murów (etap IV) wraz z poziomą izolacją przeciwwilgociową (etap III) kościoła pw. Św. Barbary – Druk Nr 1980.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Rajmund Lamentowicz

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.94.2024.**

#### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tutaj będziemy mieli do czynienia z dwoma wnioskami, które uzyskały pozytywną opinię i proponujemy w stosunku do tych dwóch wniosków udzielenie dotacji. Pierwszy wniosek dotyczył wzmocnienia murów wraz z poziomą izolacją przeciwwilgociową. Te działania są podzielone na szereg etapów. Jak Państwo tutaj na tym obrazku widzicie, wzmocnienie murów tj. IV etap, izolacja III etap. fragmentami jest to realizowane, prawdopodobnie



dlatego, że też koszty związane z realizacją są duże i dlatego podzielone jest to na lata. Na ten zakres proponujemy udzielenie dotacji w wysokości 120 tysięcy złotych.

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Barbary – Kościół pw. Św. Barbary**  
Wzmocnienie murów (etap IV) wraz z poziomą izolacją przeciwwilgociową (etap III)



++ N E C T E M E R E N E C T I M I D E ++

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Tutaj jest widzę z nami ksiądz Rajmund Lamentowicz. Mieliśmy okazję już poznać się zdalnie i nie tylko. Bardzo prosiłabym o kilka słów też z taką informacją, ponieważ pamiętamy te dyskusje przy poprzednich edycjach konkursu dotacyjnego. Czy jest to końcowy etap, czy jeszcze tutaj przed Państwem w zakresie tego wzmocnienia murów, izolacji przeciwwilgociowej planowane są kolejne zadania?

**Proboszcz Rajmund Lamentowicz**

Jeżeli chodzi o wzmocnienie murów to się ma ku końcowi. Gdy nic nowego nie wyjdzie, to raczej będzie już wszystko, bo mury wzmocniamy prętami, co nowego wyjdzie to się okaże, bo to ciągle pracuj, w tym miejscu powstało szereg nowych obiektów. Te wszystkie wahania, jeżeli chodzi o poziom wód gruntowych, to spowodowało, że czasem siedzę w domu i z biurkiem ciągle się przesuwam, ale dziękujemy za to wsparcie i przyszło mi już 18 lat administrować tym obiektem. Kościół między Filharmonią a Akademią Muzyczną ciągle jest otwarty, do dyspozycji życia muzycznego, kulturalnego, wiele się działo, a pamiętajmy, że w tym kościele miał grać sam Jan Sebastian Bach, a każdy organista, który grał u Św. Barbary zawsze mamy wybitnych muzyków, bo mamy sąsiedztwo Akademii Muzycznej. Robimy co możemy. Dzięki Państwa dotacji już kule nie spadają, a miałem wielki problem, dlatego trzeba było wyjaśniać sprawę jak to się stało, ale wszystko na bieżąco jest uzupełniane. No i te kolejne etapy prac wzmocnią, no zawsze przed nami jeszcze szansa jest, żeby kiedyś przywrócić tą nawę zburzoną w sześćdziesiątych latach, kiedy ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... a co wtedy Państwo planują zrobić z tym przepięknym witrażem, który też już jest nową powojenną, ale wartością kulturową?

**Proboszcz Rajmund Lamentowicz**

To nie przeszkadza, ale będzie jeszcze lepiej chroniony, bo np. w tej chwili ten witraż mimo swojej piękności, to jeśli chodzi o funkcjonalność tj. trudny ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... zdaję sobie sprawę, że tj. wielki mostek termiczny.

### **Proboszcz Rajmund Lamentowicz**

... trudny w utrzymaniu, dlatego, że nie ma tam żadnej dylatacji i tam jest beton i szkło, to ciągle pracuje. Dwa lata temu było 800 różnych ubytków. Jest piękny, ale np. gdyby był dwuczęściowy z jednej strony i z drugiej strony jeszcze życie kulturalne mogłoby jeszcze bardziej rozkwiatać nie tylko religijne na Długich Ogrodach, no bo jest to wizytówka Gdańska, szczególnie jak się wjeżdża, no i muszę się pochwalić, że robimy wszystko, żeby zegar był. On będzie takim uwieńczeniem tych wszystkich remontów. I mam jeszcze wielki dylemat tj. wymiana dachu od strony południowej, ale to temat nie na dzisiaj. Dziękuję za wszystko i proszę o wsparcie.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję za to wprowadzenie nie tylko na temat techniki, ale i ducha, szczególnie z przybliżeniem tych muzycznych tradycji. Czy są jeszcze jakieś pytania do księdza proboszcza? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Barbary w Gdańsku dotacji celowej na wzmocnienie murów (etap IV) wraz z poziomą izolacją przeciwwilgociową (etap III) kościoła pw. Św. Barbary – Druk Nr 1980.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1980 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/289/19/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 8.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Barbary w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji (etap VI) - północna elewacja wieży kościoła pw. Św. Barbary – Druk Nr 1993.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Rajmund Lamentowicz

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa BRMG.0006.107.2024.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Jest to już kolejny etap prac elewacyjnych, określony przez wnioskodawcę jako etap VI. W tym wypadku właśnie ta północna elewacja ma być przedmiotem prac tegorocznych.

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Barbary – Kościół pw. Św. Barbary**  
Prace konserwatorskie elewacji (etap VI) północna elewacja wieży



NEC TEMERE NEC TIMIDE

Proponujemy udzielenie dotacji ... coś tutaj nie tak, przepraszam, powinno być 160 tysięcy. Musiałem się pomylić w takim razie, tj. tylko prezentacja, uchwała jest tutaj kluczowa. W projekcie uchwały jest 160 tysięcy złotych.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Właśnie sprawdzam, bo jak tutaj koledzy prawnicy mi szepczą, to nie jest Powe Point a treść uchwały. W uchwale jest napisane 160 tysięcy złotych, podpisane przez Panią Skarbnik. Tutaj pytanie, jeżeli mogę dodatkowe ze strony kolegi, czy ta wieża jest, albo będzie dostępna dla turystów, zainteresowanych?

**Proboszcz Rajmund Lamentowicz**

Myślimy o dostępności zabytków, musi być zachowane bezpieczeństwo dla odwiedzających. Natomiast największą plagą naszą są gołębie, znowu jajeczka, gdzieś tam się dostały, ale lituję się, są żaluzje, planujemy założyć siatki, będzie lepiej, ale żeby wieżę udostępnić trzeba by pewnie zbudować specjalną windę, taką bezpieczną ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... też są odstęstwa, tutaj chętnie potem ...

**Proboszcz Rajmund Lamentowicz**

... jeśli ktoś przychodzi i bardzo chce wejść na wieżę, to wejdzie, ale ... wieżowce wkoło nas są wyższe ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... ale mniej romantyczne, nie pachną drewnem. Przepraszam, pozostajmy przy kwestiach technicznych, ale faktycznie dostępność zabytków tj. kwestia, którą często pytają mieszkańcy, stąd my powielamy te pytania. Czy są jeszcze jakieś pytania do księdza proboszcza, albo do pana konserwatora?

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Przepraszam, ale tutaj rzeczywiście, gdy patrzę na zestawienie, które dostała pani prezydent i w tym zestawieniu jest 100 tysięcy złotych. natomiast w uchwale znalazła się kwota 160 tysięcy, czyli jest tutaj błąd, z naszej strony oczywiście, osoby, która przygotowywała projekt uchwały, czyli zgoda pani prezydent była na 100 tysięcy złotych a nie na 160 tysięcy złotych.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

No to powiedziałbym mamy, no dość trudną sytuację, bo tak naprawdę my jako Komisja nie możemy wprowadzić poprawki, to musi być autopoprawka ...

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

... musielibyśmy autopoprawkę wprowadzić przed sesją pani przewodnicząca.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... oddaję głos prawnikom.

**Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji**

Myślę, że najprościej byłoby gdybyśmy jako Komisja odstąpili od opiniowania, żeby nie było rozczarowania jak pani prezydent autopoprawkę wniesie. Jeśli wniesie autopoprawkę, no do czasu sesji pani prezydent może wnieść autopoprawkę. Jeśli taka autopoprawka wpłynie, to po prostu będzie w takim kształcie druk zgłoszony na sesję. I myślę, że, czy byśmy zagłosowali dzisiaj z pozytywną opinią, czy byśmy odstąpili od opiniowania, to w sytuacji, w której wpłynie autopoprawka, nie będzie to miało merytorycznego znaczenia. Natomiast, no pytanie, co Państwo członkowie sądzą, żeby odstąpić od opiniowania po prostu w tej sytuacji.

**Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji**

Myślę, że mając wiedzę o błędzie nie powinniśmy po prostu opiniować tego druku, bo to byłoby po prostu niepoprawne, więc najbardziej zasadne jest to, co zostało powiedziane.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tutaj nie chcemy też pana konserwatora pchać w przekroczenie kompetencji, ...

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

... tak, tak ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... bo to już jest poważny zarzut. Mogę jako przewodnicząca Komisji zobowiązać się, że pozostałym radnym podczas sesji, którzy będą podejmować te uchwały, jako całość rady miasta, powiem, że Komisja nie zgłosiła żadnych zastrzeżeń natury formalnej do tego druku, tudzież do zakresu prac. Nasz brak opiniowania wynika wyłącznie w kwestii, którą władna jest tylko pani prezydent, albo merytoryczny wiceprezydent.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Przepraszam za zamieszanie, ale ...

### **Radna Katarzyna Czerniewska – członek Komisji**

Jeszcze mam jeden pomysł.

Panie konserwatorze, czy w tej sumie kwot wszystkich beneficjentów, czy też brakujące 60 tysięcy jest uwzględnione, czy nie, bo może jeśli ta suma przedstawiona w zestawieniu pani prezydent przewiduje te 60 tysięcy złotych, to może w jakimś trybie usunięcia takiej pomyłki pisarskiej moglibyśmy ...

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

... patrzę też tutaj w załącznik do protokołu tej trzyosobowej komisji i też widnieje 100 tysięcy złotych i w komunikacie do pani prezydent jest 100 tysięcy złotych. Tak, że raczej tutaj nie było omyłki, w tych obu dokumentach. Natomiast osoba, która przygotowywała projekt uchwał, no po prostu pomyliła się. To się pierwszy raz zdarzyło, tj. 22 uchwały i dosyć szybko przygotowywane i stąd to się wzięło. Tak, że bardzo przepraszam zarówno Państwa Radnych jak i księdza.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Proszę Państwa, żeby tutaj z jednej strony nie postawić pana konserwatora w sytuacji jakby zaświadczenia nieprawdy pomimo, że oczywiście przyjmujemy to, że jest to oczywista omyłka. Proponuję taki tryb postępowania jaki zaproponowałam, tzn. przypomnę wszystkim radnym miasta z czego wynika odstąpienie, że nie są to żadnego rodzaju zarzuty natury merytorycznej wobec tego wniosku. Dodam tutaj, jeżeli chodzi o Państwa, bo to jest najbardziej interesujące, że brak rozstrzygnięcia przez Komisję nie blokuje głosowania tego wniosku na sesji Rady Miasta Gdańska tutaj chciałabym Państwa uspokoić.

## **Ustalenia Komisji:**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

W związku z tym składam wniosek formalny o odstąpienie od opiniowania przedmiotowego projektu uchwały, zawartego w Druku Nr 1993 z uwagi na pewne wątpliwości natury formalnej, które do czwartku zostaną wyjaśnione, polegające na tym, że w projekcie uchwały widnieje kwota brutto dotacji zapisana cyfrowo 160.000 zł, a powinno być 100.000 złotych.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie odstąpiła od zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały, zawartego w Druku Nr 1993 z uwagi na wątpliwości natury formalnej polegające na tym, że w projekcie uchwały widnieje kwota brutto dotacji zapisana cyfrowo 160.000 zł, a powinno być 100.000 zł. Pismo BRMG.KZR-XI.0012.34.2024 zostało przekazane do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 roku i również stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Przepraszam za zaistniałą sytuację, ale wydaje się ona najlepszym rozwiązaniem pod względem formalnym. Zapewniam, że nie blokuje to możliwości zatwierdzenia tej

dotacji na najbliższej sesji Rady Miasta Gdańska. Proszę Pan Radny Cezary Śpiewak – Dowbór.

### **Radny Cezary Śpiewak – Dowbór – członek Komisji**

Gdyby się okazało, że pani prezydent nie wniesie autopoprawki, skoro już poszło w świat 160 tysięcy złotych, a wczoraj Komisja Strategii i Budżetu zaopiniowała pozytywnie, no to będziemy głosować na sesji jako Klub Koalicji Obywatelskiej za uchwałą w takim kształcie jakim jest, niezależnie od tego dzisiejszego odstąpienia od opiniowania. Tak, że wszystko w rękach pani prezydent, czy wniesie autopoprawkę, czy nie wniesie. Dziękuję.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. W tym miejscu przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

## **PUNKT – 9.**

### **Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (etap III) kościoła pw. Bożego Ciała – Druk Nr 1981.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Rafał Michalak

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.95.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Przechodzimy do procedowania kolejnego druku tj. Parafia pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (etap III) kościoła pw. Bożego Ciała – Druk Nr 1981. Bardzo proszę o wprowadzenie i takie od razu dyżurne pytanie, na ile ta dotacja by zaawansowała prace. Ile jeszcze w tym zakresie przed Państwem?

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

To ja może powiem, że w tym zakresie proponujemy wysokość dotacji w wysokości 120 tysięcy złotych. natomiast na ile ona pozwoli zrealizowanie tego etapu, to już może ksiądz się wypowie, bo chciałem tylko ogólnie powiedzieć, że analizując te wszystkie wnioski braliśmy również pod uwagę dotacje, które zostały udzielone przez Marszałka oraz przez Ministerstwo Kultury. Tak, że czasami była konieczność obniżenia wcześniej zaproponowanej wysokości dotacji ...

## Parafia Polskokatolicka pw. Bożego Ciała - Kościół pw. Bożego Ciała

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap III)



### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

... bo dodajmy, że też beneficjenci dostawali informację o przyznaniu dotacji po złożeniu wniosku do miasta. Tak, że często nie byli jeszcze świadomi, że będą jakieś dodatkowe fundusze składając do nas wnioski.

### Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Tak, tak, to nie jest zarzut w stosunku do beneficjentów, tylko po prostu my zbyt późno się dowiedzieliśmy dotacjach ministerialnych, ale mimo to uwzględniliśmy w tym rozdaniu. Tak, że też te kwoty naszych propozycji w stosunku do wniosków się różnią czasami dość znacznie.

### Proboszcz Rafał Michalak

Myślę, że ta kwota jest zupełnie wystarczająca, dlatego, że minister marszałek odpowiedzieli pozytywnie i jakoś damy radę, oszczędnie. To już będzie koniec prac przy izolacji poziomej. Chcemy kościół pomalować, ale najpierw zrobimy izolację, żeby kościół nie odstawał pięknem od otoczenia, które pięknieje z każdym dniem, jak zespół poszpitalny i dlatego zależy nam, żeby to już zakończyć.

### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Właśnie chciałam na to zwrócić uwagę. Dzisiaj z radną Czerniewską miałyśmy okazję chwilę być we wnętrzu ...

### Proboszcz Rafał Michalak

No mnie niestety nie było.

### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

... ale gościnne drzwi były otwarte ...

## **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Ksiądz umożliwił wejście do środka i byli zainteresowani, tak, że skorzystaliśmy.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... tak, w naturalny sposób miasto samo sobie nie przyznaje dotacji, ale ta Państwa praca i tutaj bardzo liczymy na współpracę z Hewelianum ma szansę naprawdę zyskać nową jakość jeszcze w połączeniu jak zostało wspomniane jest robione wokół, czyli ten cały zespół, teraz poszpitalny odzyska blask. Czy są jeszcze jakieś pytania do księdza? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (etap III) kościoła pw. Bożego Ciała – Druk Nr 1981.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1981 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/290/20/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 10.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie przy malowidłach ściennych w kościele pw. Bożego Ciała- Druk Nr 1988.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Rafał Michalak

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.102.2024**.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Kolejny druk dotyczący tej samej parafii. Tym razem prace przy malowidłach ściennych. I tutaj prosimy o wprowadzenie, tym bardziej, że dzisiaj przedmiotem dyskusji było dokładnie, które malowidła tam są. Na druku niestety tego nie widać.



**Parafia Polskokatolicka pw. Bożego Ciała - Kościół pw. Bożego Ciała**  
Malowidła ścienne (prezbiterium) – prace konserwatorskie



**Proboszcz Rafał Michalak**

Mogę podejść pokazać.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poprosimy.

**Proboszcz Rafał Michalak**

Kiedy przymierzaliśmy się do zbadania co się dzieje pod tynkiem, okazało się, że tutaj jest postać baranka (pokazał na planszy). Tu są jakieś też zdobienia. Na początku miałem nadzieję, że tj. pleśń i to wystarczy wysuszyć, że nie trzeba będzie występować do nikogo o dotacje na odkrycie reszty, oczywiście żartuję ...

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... Zdajemy sobie sprawę mimo późnej pory.

**Proboszcz Rafał Michalak**

Chcemy ten fragment odkryć i zobaczyć na ile te malowidła są zachowane i czy warto dalej szukać, a na pewno są w większej części kościoła, tak, że gdy będzie osuszony, będzie warstwa, znaczy nie jedna, tam jest kilka warstw farby zdjęta, to okaże się pewnie, że są piękne, urzędnikom nie wolno nic przypuszczać, ale ja mogę.

**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Mamy nadzieję, że tutaj rozbudzone nasze nadzieje z kolei ...

**Proboszcz Rafał Michalak**

Minister też dał pieniądze na to.

**Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tutaj proponujemy 82 tysiące złotych na te prace.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tutaj kolega pyta, tj. za badania tak naprawdę, czyli za technikę, która ma oszczędzić to co jest pod spodem.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Nie, właśnie wniosek przewidywał prace konserwatorskie. Tutaj widzimy na tym zdjęciu, zresztą to zdjęcie było dołączone do wniosku, bo korzystałem przy tej prezentacji również ze zdjęć, które były dołączone do wniosku, czyli ten materiał, który komisja analizowała, no tutaj może pokaże, te odkrywki były wykonane w górnej części.

### **Proboszcz Rafał Michalak**

One są w innych częściach kościoła też.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Natomiast są trochę skromne te odkrywki, ale ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Można podejrzewać, że autor miał większy zakres dzieła.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Właściwie należałoby wykonać te odkrywki większe, aby mieć pewność co do nie tylko rodzaju tych malowideł, czy przedstawienia, ale przede wszystkim występowania. Tak, że tutaj też mieliśmy pewien kłopot w ocenie, no bo zakładanie, że wykonuje się prace konserwatorskie, to one muszą być wcześniej potwierdzone odkrywkami a nie przypuszczać, dlatego tutaj komisja postanowiła uznać za koszty kwalifikowalne 50%, czyli górną część, tam gdzie były odkrywkami potwierdzone występowanie tych polichromii. Natomiast w dolnej części nie było ani jednej odkrywki i tutaj też nie możemy, no bawić się w ducha świętego.

Poza tym patrząc na inne fragmenty ścian kościoła widać jak dolne partie są mocno zawilgocone. I podejrzewam, że to zawilgocenie w ubiegłych wiekach też występowało. Tak, że być może w dolnej części w ogóle nie ma polichromii, ale chcieliśmy, że tak powiem uratować ten wniosek, dlatego uznaliśmy połowę powierzchni za kwalifikowane, a połowę nie. Ta dotacja dotyczy górnej części powierzchni.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję za to doprecyzowanie. Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące tego druku? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie przy malowidłach ściennych w kościele pw. Bożego Ciała – Druk Nr 1988.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1988 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/291/21/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 11.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie ambony zewnętrznej, kruchty oraz przybudówki kościoła pw. Bożego Ciała, w zakresie konstrukcji, schodów wewnętrznych, pokrycia dachowego i orynnowania – Druk Nr 1995.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Rafał Michalak

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.109.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tu przechodzimy do trzeciego druku dotyczącego parafii pw. Bożego Ciała, mianowicie no taki najbardziej unikatowy element wyposażenia tego kościoła, jeżeli chodzi przynajmniej o warunki gdańskie, a więc zewnętrzna ambona razem z systemem zabezpieczenia, orynnowania, ale tutaj bardzo proszę pana konserwatora o wprowadzenie.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Dzisiaj też mieliśmy okazję z paniami radnymi, z zastępcą prezydenta i z dziennikarzami też obejrzeć tę ambonę. Ambona jest wyjątkowa, właściwie jest jedyna zachowana w Gdańsku tego typu ambona zewnętrzna. W stanie jest dzisiaj słabym, zarówno jeśli chodzi o jej konstrukcję wewnętrzną jak i elementy zewnętrzne. Pomijam już fakt, że pierwotnie w tych niszach, które widzimy były rzeźby apostołów oraz w zwieńczeniu rzeźba pelikana karmiącego młode swoją krwią. Mam nadzieję, że docelowo ta ambona zyska ten pierwotny wyraz. Niestety tutaj też zdarzały się przykre sytuacje. Tutaj proponujemy dotację w wysokości 165 tysięcy złotych.

**Parafia Polskokatolicka pw. Bożego Ciała - Kościół pw. Bożego Ciała**  
Ambona zewnętrzna, kruchta, przybudówki – prace konserwatorskie w zakresie konstrukcji, schodów wewnętrznych, pokrycia dachowego i orynnowania



Tu trochę wyręczę księdza, być może gwarantował to sobie w czasie wypowiedzi, swego czasu miała miejsce kradzież blachy miedzianej z tej kopuły i pomimo tego, że został złapany winowajca, sąd umorzył sprawę ze względu na niską szkodliwość społeczną. Tak, że to jest obiekt trudny do zabezpieczenia w takim miejscu, ale tym niemniej jest na tyle cenny, uznaliśmy, że warto gminna dotacją wspomóc te prace, bo tutaj też były z tego co pamiętam dotacje z ministerstwa i chyba od marszałka na te prace przy ambonie.

#### **Proboszcz Rafał Michalak**

Figury apostołów i Chrystusa są wewnątrz świątyni, myśmy je zabezpieczyli. I ten pelikan karmiący młode w gnieździe też jest wewnątrz świątyni. Myślę, że gdy już odrestaurujemy, to zrobimy kopie i kopie umieścimy, bo oryginałów to raczej nie, kopii pewnie trzeba będzie zrobić po kilka każdego apostoła, bo jak zaczną ginąć i zanim się domyśli, że tj. kopie, po prostu doszło do tego, że zaczęła ginąć blacha miedziana, prokurator uznał, że koszt był niewielki, ponieważ policzyli cenę blachy na skupie złomu ...

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Znam sprawę i jest to karygodne, żeby nie policzyć dewastacji dzieła sztuki.

#### **Proboszcz Rafał Michalak**

Koszty 20 złotych za kilogram na skupie złomu i niska szkodliwość społeczna czynu i tyle.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Tak pół żartem pół serio zakładam mówiąc o tych kopiach. Przepraszam, że wychodzę poza porządek i zakres druku, ale czy rozmawiali Państwo być może z sąsiadem Hewelianum na temat jakiegoś systemowego rozwiązania dotyczącego monitoringu, bo wiadomo, że sąsiad, kolega mówi, że areszt śledczy jest niedaleko, ale tutaj biorąc pod uwagę, że tam też pewne tzw. czynniki majątkowe się pojawiają w znacznej sumie, jeżeli chodzi o sąsiedztwo, no tak myślę nad jakimś partnerstwem dotyczącym poprawy bezpieczeństwa i po tej części miejskiej i u Państwa. Ale to zostawiam jako takie przemyślenie otwarte, oczywiście nie jest to przedmiot naszego głosowania dzisiaj.

#### **Proboszcz Rafał Michalak**

Współpraca z Hewelianum bardzo dobrze się układa. Tak, że myślę, że jak już to ruszy, to będziemy myśleć o współpracy i wspólnym zabezpieczeniu tego.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Świetnie. Bardzo dziękuję. czy są jeszcze jakieś pytania do tego druku, przypominam, że dyskutujemy kwestie prac przy ambonie. Nie ma, więc przechodzimy do opiniowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Polskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie ambony zewnętrznej, kruchty oraz przybudówki kościoła pw. Bożego Ciała, w zakresie konstrukcji, schodów wewnętrznych, pokrycia dachowego i orynnowania – Druk Nr 1995.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1995 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/292/22/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## **PUNKT – 12.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie SCG Spółka z o.o. Spółka Komandytowa dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji, wzmocnienie konstrukcji budynku i wymianę pokrycia dachowego z remontem więźby w hali nr 31B, dawnej kuźni miedzi i ślusarni w zespole Stoczni Schichaua – Druk Nr 1982.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pan Andrzej Kwiatkowski -SCG Spółka z o.o., Członek Zarządu spółki

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.96.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

I w tym miejscu przechodzimy na stocznię Schichaua w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie SCG Spółka z o.o. Spółka Komandytowa dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji, wzmocnienie konstrukcji budynku i wymianę pokrycia dachowego z remontem więźby w hali nr 31B, dawnej kuźni miedzi i ślusarni. Mam informację, że pan Kwiatkowski będzie reprezentował spółkę, bardzo proszę.

### **Pan Andrzej Kwiatkowski - SCG Spółka z o.o., Członek Zarządu spółki**

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa.

My przystępujemy do renowacji tego budynku. Ten budynek będzie miał dwie kondygnacje. Na parterze będą znajdowały się powierzchnie typu gastronomicznego, ale także sala ogólna wielofunkcyjna dla różnego wykorzystania, sala kinowa. Natomiast bardzo ciekawe jest to, co zaprogramowane jest na pierwszym piętrze. Mianowicie będzie tam powierzchnia o profilu artystyczno- kreatywnym.

**SCG Spółka z o.o. Spółka Komandytowa – budynek d. kuźni miedzi i ślusarni w zespole d. Stoczni Schichaua (31B)**  
Prace konserwatorskie elewacji, wzmocnienie konstrukcji budynku i wymiana pokrycia dachowego z remontem więźby



Tą halą będą zawiadywali dotychczasowi najemcy, tj. 100cznia z dużym doświadczeniem kreowaniu właśnie tego typu przestrzeni, zagospodarowaniu tego typu przestrzeni. Powierzchnia całego budynku, to 2200 m<sup>2</sup>. Co jest istotne także, to to, że wykończenie wewnątrz będzie w dużej części z materiałów porozbiórkowych, np. świetlik, który zdejmujemy z góry będzie stanowił oddzielenie boksów właśnie na I piętrze. Demontaż i przemysłowe parkiety będą położone ponownie na parterze. Bardzo dziękujemy za tą dotację, jeżeli ją otrzymamy. Oczywiście koszty są znacznie, znacznie większe, ale także my mamy w programie renowację innych budynków wobec tego naprawdę byłoby nam miło by radni miasta Gdańska nam to przyznali. Dziękuję.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tutaj proponujemy 277 tysięcy złotych.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Taki komentarz z mojej strony, że faktycznie rozmawiamy o materii, pan trochę dodał o duchu tego miejsca. Operator, który w moim odczuciu w sposób bardzo pozytywny przyczynił się do nowej marki tych terenów postoczniovych, zwłaszcza, jeżeli chodzi o młodsze pokolenie gdańszczan i nie tylko. Też nie ma co ukrywać miłe sercu zbiorowemu Komisji Zrównoważonego Rozwoju jest takie podejście, że Państwo staracie się wykorzystywać materiały, nadawać im nową jakość, tym samym zmniejszając świat węglowy jaki z reguły łączy się z tego typu inwestycjami.

### **Pan Andrzej Kwiatkowski -SCG Spółka z o.o., Członek Zarządu spółki**

Co jest jeszcze oczywiste, dodam, że ten obiekt jest dedykowany mieszkańcom Gdańska, szczególnie tej młodszej populacji naszego miasta.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Myślę, że wartość dodana, jeżeli Państwu, za co mocno trzymam kciuki uda się zrealizować ten zakładany program będzie duża. Czy są jakieś pytania do tego projektu uchwały? Proszę radny Skarbek.

### **Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji**

Czy mógłby pan rozwinąć o tej dostępności, bo jakby przestrzeń kreatywna, tj. przeznaczenie tego obiektu ogólnie, coś więcej, parę zdań, ale to będzie stricte komercyjna działalność, bo rozumiem Państwo nie robią tego charytatywnie, czy będzie to handlowo, czy to będzie fundacja, no jakby sposób operowania, funkcjonowania.

### **Pan Andrzej Kwiatkowski -SCG Spółka z o.o., Członek Zarządu spółki**

My to przekazujemy dotychczasowemu użytkownikowi 100czni. On będzie prowadził oczywiście działalność w części komercyjną, bo z czegoś trzeba utrzymywać obiekt, a w części, jak do tej pory robili, dużo działalności tzw. społecznej będzie na tym obiekcie.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tylko może pani przewodnicząca dodam, że te nasze dotacje dotyczą wyłącznie substancji zabytkowej. Nie tych elementów, które pozwalają na przyszłe użytkowanie jak np. docieplenia itd. itd. tak, że tutaj proszę być pewnym, że, no w tym wypadku też sporo było tzw. niekwalifikowanych czynności.

## **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. Nie ma więcej pytań, w związku z tym przystępujemy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie SCG Spółka z o.o. Spółka Komandytowa dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji, wzmocnienie konstrukcji budynku i wymianę pokrycia dachowego z remontem więźby w hali nr 31B, dawnej kuźni miedzi i ślusarni w zespole Stoczni Schichaua – Druk Nr 1982.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1982 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/293/23/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## **PUNKT – 13.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu Okręg w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie zachodniej części elewacji północnej wraz z przyporą Małego Młyna – Druk Nr 1983.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pan Piotr Klimowicz – Dyrektor Okręgu PZW w Gdańsku

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.97.2024**.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Teraz wracamy do obiektu, który jest wspierany już od kilku lat, jeżeli chodzi o miasto, ale to w ogóle jak rozmawialiśmy tj. taki fragment Starego Miasta w Gdańsku, dość dobrze ocalały, z kościołem Św. Katarzyny zaraz opodal. Mam na myśli tutaj siedzibę Związku Wędkarskiego, a więc tzw. Mały Młyn. Widoczny już na ilustracji. Bardzo proszę o wprowadzenie.

**Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku – Mały Młyn**  
Prace konserwatorskie zachodniej części elewacji północnej wraz z przyporą



### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa.

Tutaj, tak jak pani przewodnicząca powiedziała tj. kolejny etap prac elewacyjnych przy tym bardzo cennym dla Starego Miasta obiekcie. W tym roku planowane są prace w zachodniej części północnej elewacji wraz z przyporą, tak jak tutaj na tym prawym zdjęciu Państwu przybliżyłem. Tak, że to są standardowe prace konserwatorskie. No wiadomo, tutaj w tym obiekcie szczególnie on jest narażony na wilgoć, bo można powiedzieć, że bezpośrednio sąsiaduje z płynącą wodą, dlatego ta materia też jakby wymaga naprawy i takiej pielęgnacji bieżącej. Proponujemy 74 tysiące złotych na ten fragment elewacji.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Pan Piotr Klimowicz jest z nami, bardzo prosimy o jeszcze parę słów.

### **Pan Piotr Klimowicz – Dyrektor Okręgu PZW w Gdańsku**

Dzień dobry Państwu.

Przede wszystkim chciałbym podziękować za dotychczas przyznane dotacje. To już jest ostatni etap, mamy nadzieję. Według informacji powinniśmy skończyć już na tym etapie renowacji murów. Została jeszcze izolacja pionowa przeciwwilgociowa. W tym roku chyba nie damy rady jej zrobić. I wtedy już praktycznie będzie można uznać, że prace renowacyjne całkowicie zakończyliśmy.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Faktycznie bardzo urokliwe miejsce, może mniej uczęszczane, ale można tam jak najbardziej w sposób nieskrępowany wejść. Czy są jakieś pytania dotyczące tego projektu uchwały? Nie widzę, więc przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu Okręg w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie zachodniej części elewacji północnej wraz z przyporą Małego Młyna – Druk Nr 1983.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1983 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/294/24/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**



## **PUNKT – 14.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Domowi Zakonnemu Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap II) kościoła pw. Św. Jakuba – Druk Nr 1984.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Brat Edward Kryger – Dom Zakonny Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.98.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Teraz przechodzimy do kościoła pw. Św. Jakuba, tj. etap II na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów – Druk Nr 1984. Prosimy o wprowadzenie Pana Janusza Tarnackiego.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Wcześniej staraliśmy się wspierać jako gmina kościoł w zakresie prac elewacyjnych. Tym razem wykonywana jest izolacja przeciwwilgociowa. Ona tak jak powiedziałem dotyczy właściwie wszystkich kościołów i potrzeby ich wykonania, bo rzeczywiście efekty podciągania wody są widoczne zarówno na zewnątrz tych obiektów jak i wewnątrz. Tak, że w tym wypadku proponujemy kwotę w wysokości 110 tysięcy złotych.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. jeżeli mogłabym prosić o kilka słów wprowadzenia, czy kontynuacji, jakie są Państwa dalsze zamiary, jeżeli chodzi o prace restauratorskie, konserwatorskie?

### **Brat Edward Kryger – Dom Zakonny Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów**

Jestem tu po raz pierwszy. Bardzo dziękuję za zaproszenie i za to wsparcie. Bracia Kapucyni byli w swoim czasie wcześniej, za Brata Piotra już teraz śp., niektórzy może pamiętają. To jest praca od troszeczkę innej strony, tej wschodniej. Ta akurat część, którą teraz widzimy jest zrobiona.

Natomiast my wnioskujemy o tą część wschodnią, prezbiterium bardziej, ale oczywiście jednocześnie robimy prace na części południowej i otrzymaliśmy również też inną dotację z ministerstwa, więc I etap już został zrobiony. Etap zachodni jest jeszcze do zrobienia, właśnie ten etap południowy i wschodni i tj. II etap.

Mam nadzieję, że będzie etap III. Jeśli chodzi o sam kościół, to staramy się jeszcze o prace remontowe dotyczące wzmocnienia murów. I ta część murów została już wzmocniona, ta właśnie zachodnia, natomiast w trakcie będzie jeszcze robiona ta południowa. Kościół ze względu na prace zewnętrzne w mieście ma swoje takie ubytki, że tak powiem i te prace są konieczne do zrobienia.

## Dom Zakonny Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów – Kościół pw. Św. Jakuba

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap II)



NEC TEMERE NEC TIMIDE

Kościół jest na drodze Kamino, na drodze pielgrzymów św. Jakuba, bo to jest kościół Św. Jakuba i tutaj przychodzą ludzie jakby z różnych stron świata. Idąc dalej tą drogą Kamino, również tutaj gromadzą się osoby, które pomagają bezdomnym w tej świątyni. I dobrze jak my również tutaj uczestniczymy, chociaż troszeczkę w tych pracach. Dziękuję bardzo. Pierwszy raz tutaj przed wami przemawiam, więc nie mam takiego doświadczenia.

### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Bardzo dziękujemy. Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące tej propozycji, tego druku? Nie widzę zgłoszeń, przechodzimy do opiniowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Domowi Zakonnemu Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej murów (etap II) kościoła pw. Św. Jakuba – Druk Nr 1984.

### Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za – jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1984 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/295/25/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 15.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Tomaszowi Nastaj prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą P.P.U.H. POLKOLOR Tomasz Nastaj dotacji celowej na opracowanie dokumentacji projektowo - konserwatorskiej w zakresie prac budowlano - remontowych wieży ciśnień wchodzącej w skład warsztatów kolejowych, ul. Siennicka 26 f- Druk Nr 1985.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pani Agnieszka Borowiecka, Pan Tomasz Nastaj - POLKOLOR

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.99.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Teraz przechodzimy do rozpatrzenia projektu uchwały dotyczącej przyznania dotacji celowej Tomaszowi Nastaj prowadzącemu działalność gospodarczą jako PPHU POLKOLOR na opracowanie na razie dokumentacji projektowo - konserwatorskiej w zakresie prac budowlano - remontowych- Druk Nr 1985.

Mam nadzieję, że będzie to miało ciąg dalszy, bo faktycznie bardzo ciekawy przemysłowy obiekt, a mianowicie wieża ciśnień wchodząca w skład dawnych warsztatów kolejowych, przy ul. Siennickiej. I tak wiele się mówiło o rewitalizacji tego miejsca, o jego wyjątkowym potencjale, no i widzimy pierwsze działania, tak, że jeżeli pan Janusz Tarnacki mógłby wprowadzić, mam wiadomość, że pani Agnieszka Borowiecka jeszcze z jedną osobą będzie reprezentować inwestora. Bardzo proszę.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Szanowani Państwo.

Ta dotacja jest niska, ale to wynika właśnie z ogólnego kosztu tych prac, które zostały wycenione. No też niezbyt dużo. Osobiście, tak jak pani przewodnicząca powiedziała dopinguję właścicielom, aby nie porzucali tylko na samej dokumentacji, bo obiekt jest ciekawy i wyjątkowo trudny, bo zaadoptowanie tego typu obiektu na jakiegokolwiek cele oprócz składowiska na parterze, nie wiem, jakichś towarów przypadkowych, no to jest szalenie trudne. Tak, że sam jestem ciekawy jak się uda dalej adaptować ten obiekt, bo naprawdę to byłaby, no taka ciekawostka.

Pierwszy raz mamy do czynienia z tak nietypowym obiektem, bo każdy uważa, że jego obiekt jest najważniejszy, najcenniejszy, ale ten obiektywnie rzecz biorąc jest dość wyjątkowy i szczególny. Tak, że tutaj też postanowiliśmy wspomóc Państwa wysiłki nawet na tym pierwszym etapie dotacji o wysokości 8 tysięcy złotych.

**Tomasz Nastaj prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą  
P.P.U.H. POLKOLOR**

Wieża ciśnień w zespole warsztatów kolejowych, Siennicka 26f – opracowanie dokumentacji  
projektowo - konserwatorskiej



**Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. jeżeli moglibyśmy prosić Państwa o kilka informacji, czy już jakby są gotowe założenia, czy macie Państwo w miarę skonkretyzowany pomysł jak mogłaby być przyszłość tego obiektu? Wiadomo, że są to obiekty wyjątkowo trudne w komercjalizacji, czasem są to punkty widokowe, czasem jakiegoś rodzaju działalności związane z gastronomią, a czy Państwo mają już takie wyobrażenie, czym ten obiekt mógłby być w przyszłości, poza oczywiście zachowaniem jego fizycznej substancji?

**Pan Tomasz Nastaj - POLKOLOR**

Dzień dobry.

Opiekujemy się wieżą ciśnień, jest pod naszą opieką. Troszeczkę jesteśmy przymuszeni do remontu, gdyż wieża jest w opłakanym stanie i boimy się też o to, żeby nie zrobiła komuś krzywdy. Postanowiliśmy małymi krokami wyremontować. Zobaczymy na ile nam się to uda, ale zaczynamy od dokumentacji i ustaleń z konserwatorem do czego możemy się posunąć. Będziemy próbować, naprawdę bardzo świetne, troszeczkę zapomniany też m.in. przez miasto zakątek Gdańska, taki przemysłowy. Zapomniany pod tym kątem, że też, no nie mamy tam wsparcia można powiedzieć. Te dojazdy tam są bardzo kiepskie, ale próbujemy coś tam robić cały czas. Może oddam głos koleżance jeszcze.

**Pani Agnieszka Borowiecka - POLKOLOR**

Dzień dobry.

Tak jak Państwo powiedzieli tj. taka część Gdańska, która gdzieś od lat jest troszkę po macoszemu traktowana, ale narracje sprzed dwóch lat gdzieś otworzyły szerszej publiczności to miejsce. My chcielibyśmy, żeby wieża ciśnień odzyskała swój pierwotny wygląd, a właściwie nawet więcej, bo w tej chwili występujemy o dokumentację konserwatorską. Zajmujemy się przygotowaniem tych dokumentów. Uzgadniamy z konserwatorem zakres prac jakie możemy wykonać. Rozmawiamy też na temat odstępstw i możliwości doprowadzenia komunikacji do wyższych partii wieży, zastanawiamy się też nad jakimiś tam innymi rozwiązaniami. Natomiast na tym etapie musimy zachować to co jest najcenniejsze, czyli właśnie bryłę tego budynku, no i zamierzamy wykonać generalny

remont tego. Docelowo chcielibyśmy, żeby na poszczególnych kondygnacjach było to udostępnione do celów wystawienniczych. Te niewielkie okna świetnie zaciemniają właściwe wnętrza na wcześniejszych tych niższych kondygnacjach. Tam świetnie można byłoby coś wyeksponować i planujemy, że górna część będzie takim punktem widokowym. Stamtąd jest przepiękna panorama Gdańska, a z kolei jak jedzie się od strony Gdańska, to ta wieża ciśnień króluje nad terenami ZNTK i szkoda, żeby wyglądała tak jak w tej chwili i myślimy o tym po prostu, żeby ludzie mogli odkryć w ogóle ten zakątek. Tak jak odkryli podczas narracji 2 lata temu. Ten teren w ogóle w tej chwili jako atrakcja turystyczna nie istnieje, a są to Zakłady Naprawy Taboru Kolejowego z przełomu wieków. Zabytek przemysłowy, właściwie dość szczególny oprócz stoczni oczywiście w Gdańsku.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Zgadzam się co do oceny wyjątkowości tego miejsca. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę, w związku z tym przechodzimy do opiniowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Tomaszowi Nastaj prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą P.P.U.H. POLKOLOR Tomasz Nastaj dotacji celowej na opracowanie dokumentacji projektowo - konserwatorskiej w zakresie prac budowlano - remontowych wieży ciśnień wchodzącej w skład warsztatów kolejowych, ul. Siennicka 26 f-Druk Nr 1985.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1985 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/296/26/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Opinia pozytywna. Mamy nadzieję zobaczyć Państwa na, nie wiadomo, czy ta Komisja, bo to ostatnie posiedzenie w tej kadencji, ale z tematem dotacyjnym, już z kolejnymi zadaniami inwestycyjnymi dotyczące tego obiektu. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

## PUNKT – 16.

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Gdańskiemu Seminarium Duchownemu w Gdańsku dotacji celowej na remont dachów w zespole budynków klasztornych (etap IV) - fragment górnej części dachu uskokowego skrzydła zachodniego- Druk Nr 1986.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pan Dawid Szabowski – Dyrektor Ekonomiczny

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.100.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Teraz przechodzimy do kolejnego etapu prac przy budynku klasztornym, obecnie zajmowanym przez seminarium duchowne, tj. etap IV, fragment górnej części dachu uskokowego, skrzydła zachodniego, Druk Nr 1986. Bardzo proszę pana konserwatora o wprowadzenie.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tak, jak Państwo tutaj słyszeliście, jest to kolejny już IV etap tych prac. Powierzchnia dachu jest dość znacząca dlatego najprawdopodobniej zostało to rozłożone na tyle etapów, żeby można było fragmentami realizować i jakby doprowadzić do tego, żeby to pokrycie dachowe w całości było wymienione. Doceniając też jakby wartość całego zespołu pocysterskiego w tym klasztorze też kontynuujemy naszą pomoc gminną w ratowaniu tych obiektów jakim niewątpliwie jest wymiana dachu i proponujemy w tym wypadku na ten zakres 150 tysięcy złotych.

#### **Gdańskie Seminarium Duchowne – Opactwo Cysterskie w Oliwie**

Remont dachów zespołu budynków klasztornych (etap IV): skrzydło zachodnie – fragment górnej części dachu uskokowego



NEC TEMERE NEC TIMIDE

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Tutaj mamy informację o obecności dyrektora ekonomicznego. Przepraszam, nie wszystkich Państwa obejmuję wzrokiem, czy mamy pana Dawida Szabowskiego? Mam informację od pani Elżbiety, że nie mamy potwierdzenia obecności. W związku z tym, czy są

jakieś pytania do pana konserwatora jako referującego wniosek? Nie widzę, to przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Gdańskiemu Seminarium Duchownemu w Gdańsku dotacji celowej na remont dachów w zespole budynków klasztornych (etap IV) - fragment górnej części dachu uskokowego skrzydła zachodniego- Druk Nr 1986.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 5 głosami za, przy 0 przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1986 – bez poprawek. Opinia Nr 62-4/297/27/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 17.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Brygidy w Gdańsku dotacji celowej na stabilizację i wzmocnienie murów (etap II) kościoła pw. Św. Brygidy – Druk Nr 1987.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Ludwik Kowalski

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.101.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Teraz przechodzimy do Kościoła Św. Brygidy, dotacja na stabilizację i wzmocnienie murów (etap II) kościoła pw. Św. Brygidy – Druk Nr 1987. Mamy potwierdzoną obecność proboszcza, ale proszę o wprowadzenie pana konserwatora do tego druku.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa pozwoliłem sobie dołączyć zdjęcie, które było z kolei dołączone do wniosku, które obrazuje lokalne zniszczenia poprzez te spękania murów. Oczywiście nie należy z tego wnioskować, że cały kościół jest tak popękany, ale jest wiele takich miejsc, które rzeczywiście stanowią dość takie groźne spękania. Na ile one są aktywne, na ile nie to trudno mi tutaj orzec, ale te prace polegające na wzmocnieniu tych murów mają ewentualnie zapobiec tych ruchów poszczególnych partii murów. Tak, że tutaj proponujemy kwotę okrągłą 100 tysięcy złotych na ten zakres.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Czy tutaj ze strony parafii moglibyśmy kilka słów uzupełnienia, jakie są Państwa zamiary, pomimo, że zdecydowanie ciekawy obiekt, też ciekawa szkoła konserwatorska z

takimi bardziej współczesnymi elementami, no ale teraz przychodzi czas na ratowanie murów.

### **Proboszcz Ludwik Kowalski**

Bardzo dziękuję za możliwość wypowiedzi. Od 14 lat jestem proboszczem w Brygidzie i tak mi się wydawało na samym początku, że będzie o wiele łatwiej dbać o zabytek, o bazylikę Św. Brygidy, ale okazuje się, że jest bardzo dużo do zrobienia, że trzeba się uzbroić w cierpliwość, że nawet ksiądz musi być jak młode małżeństwo, powoli, powoli, spokojnie budować to mieszkanie ten dom, planować tego też się nauczyłem od pana konserwatora, pana Janusza Tarnackiego, który z taką pieczołowitością i oddaniem też pomagał Bazylice Św. Brygidy, chyba bardziej niż jakimkolwiek innemu kościołowi. Za to naprawdę serdecznie dziękuję. I nauczyłem się tej cierpliwości, zresztą z śp. Pawłem Adamowiczem na czele. Wracając do Brygidy. Rzeczywiście jak się jest ojcem parafii, to się patrzy w każdą niemalże szczelinę, w każdą dziurę. I tutaj dosłownie w szczeliny, które się zaczęły od jakiegoś czasu pojawiać pomimo tego, że udało się zrobić całą elewację bazyliki i te szczeliny połączyć, to jednak one się na nowo pojawiają. I dlatego to naprawdę jest trochę inne działanie, jest takie działanie przy kościele księdza, który chce odbudować tą zewnętrzną ambonę, tj. bardziej działanie interwencyjne, to nie jest rekonstrukcyjne jakieś tam, wiadomo antywilgociowe, ono jest bardzo ważne, bo u mnie też zostało zrobione, ja się cieszę, bo w kościele nie śmierdzi, jest po prostu normalny zapach.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Nie ma też zagrożenia dla dalszej erozji murów.

### **Proboszcz Ludwik Kowalski**

To jest świetne, ale tj. bardziej działanie interwencyjne. To chodzi o to, aby nie powtórzyła się historia związana z bazyliką Św. Mikołaja, żeby się nie rozsypały fragmenty murów i nie trzeba było za chwilę dokonywać jeszcze większej interwencji. A tych szczelin jest sporo, szczególnie w osi poszczególnych gotyckich okien. Tu jest tylko fragment pokazany, i to mnie napawa przerażeniem. Dziękuję za każdy grosz. To tyle ile będziemy mogli, to zrobimy, ale potrzeby są o wiele większe, bo trzeba cały kościół scalić. Taką nowoczesną metodą ...

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Brygidy**  
**- Kościół pw. Św. Brygidy**  
Stabilizacja i wzmocnienie murów (etap II)





### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... właśnie chciałam zapytać jaka technika jest przewidziana?

### **Proboszcz Ludwik Kowalski**

... już pierwszy etap mamy za sobą. Tam w części wschodnio- południowej już część elementów została scalona. To są prace oczywiście na całości murów. Dokonuje się nawierceń na przestrzeni 8,10,15 metrów. Niekiedy gdy jest potrzeba jeszcze dalej. Następnie w te otwory wprowadza się odpowiednie masy i pręty stalowe, które są odpowiednio zawinięte w takiej formie spiralnej, potem pod ciśnieniem zalewa się to wszystko odpowiednim preparatem betonowo jakimś tam, nie znam się na tym dokładnie, ale robi się tak, aby to maksymalnie związać, aby ten mur po prostu się nie rozpadał. Aby była cała struktura muru w tej jednej części np. tutaj na tym obrazie widać, proszę zobaczyć tj. ta część została już stworzona, a więc możemy tylko planowo robić poszczególne tutaj zarysy tego projektu. A tutaj jest kolejny projekt tj. ta część południowo-zachodnia.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. czy są jeszcze jakieś pytania do księdza proboszcza, albo do pana konserwatora, jeżeli chodzi o ten zakres działań? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Brygidy w Gdańsku dotacji celowej na stabilizację i wzmocnienie murów (etap II) kościoła pw. Św. Brygidy – Druk Nr 1987.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1987 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/298/28/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## PUNKT – 18.

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska dotacji celowej na remont elewacji Zespołu dawnego Dworu Miejskiego (etap III) - elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia Baszty Narożnej- Druk Nr 1989.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pan Łukasz Kochowski – Komendant

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.103.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

W tym miejscu przechodzimy do, długa nazwa, natomiast mówimy o zespole Domu Harcerza, a więc dotacja celowa na remont elewacji Zespołu dawnego Dworu Miejskiego (etap III) - elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia Baszty Narożnej- Druk Nr 1989. Wprowadza tradycyjnie pan konserwator.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa.

W zespole dawnego Dworu Miejskiego, w siedzibie Związku Harcerstwa Polskiego od szeregu lat prowadzone są prace związane z poprawą nie tylko estetyki tego całego kompleksu, ale przede wszystkim poprawy pod względem technicznym.

#### **Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska – Zespół d. Dworu Miejskiego** Etap III - Baszta Narożna - remont elewacji południowo - wschodniej i południowo - zachodniej



++  
N E C T E M E R E N E C T I M I D E  
++

Widzimy tutaj nawet na tych fragmentach, które pozwoliłem sobie dołączyć, w jakim stanie są fragmenty murów, tak, że tutaj ZHP stara się jak tylko może. Aplikuje nie tylko do gminy, również do ministerstwa, do marszałka, no wszędzie tam, gdzie może pozyskać środki na prace konserwatorskie, remontowe. Przez wiele lat też były prace związane z wymianą pokrycia dachowego, co jest bardzo istotne dla obiektu. W tym roku planowane są prace z naszych środków, bo też z tego co wiem, bo to wynika ze strony ministerialnej. ZHP otrzymał dotację też na inne odcinki murów, które będzie w tym roku realizował. Natomiast z naszych dotacji chce wykonać prace konserwatorskie na dwóch elewacjach baszty

narożnej, czyli tego w tym kompleksie najbardziej cennego obiektu. I tutaj proponujemy kwotę 250 tysięcy złotych. Dziękuję.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Jeżeli moglibyśmy prosić o troszeczkę jeszcze uzupełnienia słowem gospodarza tego obiektu.

#### **Pan Łukasz Kochowski – Komendant**

Dzień dobry.

Szanowni Państwo. Dziękujemy za możliwość wypowiedzenia się i planowaną dotację. Tak naprawdę Baszta Narożna jest perełką zabudowy Domu Harcerza, bo to od niej rozpoczęła się budowa średniowiecznych fortyfikacji miejskich. I tak naprawdę ta dotacja pomoże nam w pełni już ukończyć renowację właśnie Baszty Narożnej. Dodatkowo pozyskaliśmy jeszcze z ministerstwa kolejne fundusze na renowację Dworu Miejskiego, ale to jeszcze też nie koniec, bo jeszcze w następnym roku planujemy kolejne inwestycje związane z zakończeniem remontu elewacji tego obiektu, bo tak naprawdę w Domu Harcerza jest siedziba Chorągwi Gdańskiej, czyli zarządu wojewódzkiego naszej organizacji, gdzie naszymi członkami jest około 6,5 tysiąca dzieci i młodzieży. W samym Gdańsku jest to 2 tysiące osób i tak naprawdę w Domu Harcerza dzieje się najwięcej przedsięwzięć związanych ze szkoleniem naszych wolontariuszy i też dostępem osób z zewnątrz i dzięki też dotacji miasta Gdańska będą tam się odbywały w naszej sali kinowej poranki filmowe dla dzieci w najbliższym czasie. Dziękuję.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo, świetnie. Też patrzę na tą rzeźbę wieńczącą dwór. Ona była jednym, czy jej kopia była albo pierwowzór była jednym z artefaktów na niedawnej wystawie dotyczącej odbudowy Gdańska, bo to też warto przypomnieć, że tutaj ten obiekt z jednej strony sporo z substancji oryginalnej, ale też pewna myśl konserwatorska związana z odbudową Starego Gdańska i tego obrazu miejskiego. Czy są jakieś pytania do tego projektu uchwały, do projektodawcy albo do pana konserwatora? Nie widzę, w związku z tym przechodzimy do opiniowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągwi Gdańska dotacji celowej na remont elewacji Zespołu dawnego Dworu Miejskiego (etap III) - elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia Baszty Narożnej- Druk Nr 1989.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1989 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/299/29/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## PUNKT – 19.

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gdańsku dotacji celowej na konserwację polichromii wnętrza kaplicy Św. Jakuba w Bazylice Mariackiej – Druk Nr 1990.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.104.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

W tym miejscu przechodzimy do kaplicy Św. Jakuba w Bazylice Mariackiej. Tutaj przypomnę, że prace konserwatorskie przy Bazylice Mariackiej rządzą się troszeczkę innymi prawami. Tu jest wieloletnia umowa między Gdańskiem dotycząca ratowania tego obiektu, druk nr 1990, bardzo proszę o wprowadzenie pana Janusza Tarnackiego.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa.

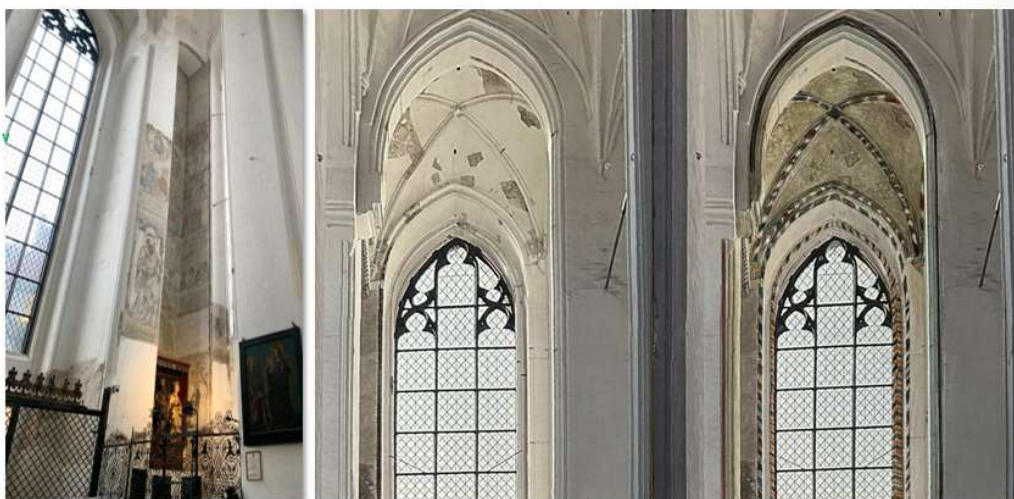
### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa.

Jest to kolejny etap prac, w którym planowane jest zakończenie wszystkich prac konserwatorskich w obrębie Kaplicy Św. Jakuba. W zeszłym roku były prowadzone prace przy malowidłach, tych odsłoniętych, tam były dokonywane pewne retusze. Tak samo były wykonane odkrywki i takie znaczące odkrywki, które ujawniły istnienie polichromii w wielu miejscach, ale także ku naszemu rozczarowaniu potwierdziły, że na ścianach bocznych nie ma malowideł czy to ornamentalnych, czy figuratywnych, tym niemniej te szeroko zakrojone prace badawcze pozwoliły na opracowanie projektu końcowego.

### **Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny – Bazylika Mariacka**

Konserwacja polichromii wnętrza kaplicy Św. Jakuba



NEC TEMERE NEC TIMIDE

I tutaj wprawdzie na tych zdjęciach, trochę widać, gdzie pośrodku mamy stan obecny, natomiast po prawej mamy stan po wykonaniu rekonstrukcji, które są planowane w tym roku, oczywiście na bazie oryginału i jeszcze będą w dalszym ciągu odsłaniane i konserwowane te fragmenty, na których będą występowały polichromie, ale już w zeszłym

roku wykonane bardzo szeroko zakrojone odkrywki pozwalają na taką końcową wizję wyposażenia, tak, że ona będzie się znacząco różniła od całego wnętrza kościoła, ponieważ nie będzie tam takiej śnieżnobiałej bieli w ogóle. Nawet w miejscach, gdzie nie występują polichromie będzie przyjęty kolor stary biały. To też zostało ujawnione w tych odkrywkach. Tak, że takie pasmowe, gdy Państwo może będziecie przychodzili to proszę zobaczyć jak duże te odkrywki są i na różnych elementach, czy na słupkach, czy na gładkich ścianach, które właśnie pozwalają na takie docelowe opracowanie, jeśli chodzi o polichromię o wystrój tej kaplicy. Tak jak pani przewodnicząca powiedziała te środki są jakby z innego budżetu, z innej puli przekazywane, no ale też w oparciu oczywiście o regulamin, czyli takie same wymogi ksiądz proboszcz musi spełnić jak wszyscy pozostali beneficjenci. Tutaj nie ma jakby odstępstwa, tylko źródło finansowania jest inne. I w tym wypadku proponujemy kwotę 240 tysięcy złotych na dokończenie, czy wykonanie tej aranżacji pełnej.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Takie pytanie, bo tak naprawdę kościół mariacki nam się raczej, jeżeli chodzi o zbiorową wyobraźnię jawi jako taka minimalistyczna biała przestrzeń, przynajmniej, jeżeli chodzi o malaturę. Tak naprawdę z jakiego okresu, znaczy oczywiście mam świadomość budowy, czy prac powojennych, ale z jakiego okresu, bo wiemy, że kościół był budowany jako katolicki, załapał się mówiąc kolokwialnie od razu na reformację. W którym momencie te malatury najprawdopodobniej były pokryte?

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Najprawdopodobniej sprzed reformacji, sprzed przejęcia przez protestantów.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Nie, nie, ale w którym momencie one przestały być widoczne?

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

A, przestały? No właśnie jak protestanci przejęli, to wtedy zostały monochromatycznie zamalowane te ściany, bo jednak podejście Luteran jakby do świątyń jest inne, minimalistyczne, jeszcze bardziej kalwini, to już zupełnie tak minimalistycznie.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Proszę radny Skarbek.

### **Radny Mateusz Skarbek – członek Komisji**

Zastanawiam się jaka jest wizja, albo koncepcja? Czy będziemy odsłaniać wyrywkowo ściany i pokazywać, tu jest katolicyzm, tu jest protestantyzm, chciałbym zrozumieć po prostu jaka jest wizja tego wnętrza przy odkrywkach?

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Jak jest wizja całości wnętrza, to trudno mi powiedzieć, bo pewnie takiej jeszcze nie ma, natomiast jest wizja tej kaplicy, bo gdyby nie fakt odsłonięcia wcześniej na wschodniej ścianie, tutaj na lewym zdjęciu widzicie Państwo przedstawienie św. Jakuba i różne sceny biblijne, które zostały odsłonięte, już nie pamiętam, wiele lat temu. I to spowodowało, że ten, taki surowy wyraz na biało wymalowanej przestrzeni zmienił się i jakby też pozyskaliśmy wiedzę, że w tym okresie przed reformacją, zresztą można było się domyślać, bo niemal wszystkie kościoły były malowane w ten sposób, bo to było opowiadanie przez

obraz, ale fakt się stał faktem, że odsłonięto te malowidła. W związku z czym jakby zupełnie inny wyraz estetyczny nabrała ta kaplica i ta część prezbiterium i była podjęta próba dalszego poszukiwania, bo wówczas te prace wykonywali studenci, no fakt, że pod nadzorem profesorów, ale wiadomo jak to jest. Nie zawsze ci profesorowie byli na tych rusztowaniach i istniało domniemanie, i nawet to z dokumentacji też wynikało, że mogą być jeszcze pozostałości polichromii w innych miejscach. W związku z tym ksiądz proboszcz zdecydował, że spróbuje poszukać tych polichromii. I pamiętacie Państwo, że w zeszłym roku też była udzielona dotacja na tę kaplicę i celem oprócz pewnych korekt tych rekonstrukcji wykonanych przez studentów była również próba poszukiwania śladów polichromii. Zostały zakrojone na szeroką skalę te odkrywki, takie dużo powierzchniowe i zostały te polichromie odsłonięte i można było na tej podstawie już sobie wyobrazić jaki będzie docelowy efekt. Oczywiście jak zostaną ponownie rusztowania ustawione i wykonawca przystąpi do prac, no to nie będzie na podstawie tej wizualizacji malował na nowo, tylko będzie odsłaniał. I jeśli zostaną jeszcze bardziej odsłonięte te fragmenty, to oczywiście poddane zostaną konserwacji, tam są pewne motywy powtarzalne. Tak, że tutaj, jeśli chodzi o rekonstrukcję nie ma niebezpieczeństwa, że będziemy śmieszni, tak, no bo gorzej, jeśli mamy figuratywne jakieś wyobrażenia, czy zoomorficzne, no to wtedy trzeba być bardzo ostrożnym z rekonstrukcjami, no bo rzeczywiście może później ten obrazek taki banalny wyjść ...

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... przyznam, że mnie troszeczkę przeraża pomysł kolorowej kaplicy królewskiej, bo o ile tutaj jestem sobie w stanie, jak pewne obrazy trwające przez dziesiątki lat ....

#### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa.

My jesteśmy troszkę przyzwyczajeni do tego wizerunku, który nam okres powojenny dał, tak? Na przykład powiem, że swego czasu będąc w Toruniu widziałem fioletową elewację secesyjną, czy pomarańczową. I wcale to nie był wymysł artystyczny kogokolwiek, tylko po prostu na bazie odkrywek zrekonstruowano te kolory.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Tak, oczywiście, bo były pewne mody.

#### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Teraz, w okresie rokoka to szalone były te dekoracje. Wystarczy przejść się do Domu Uphagena i zobaczyć. Przecież nikt dzisiaj by nie chciał w takich wnętrzach mieszkać, bo przecież nie można się skupić, to było strasznie dekoracyjne.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Ale wtedy to było awangardowe.

#### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tak. Zresztą proszę zobaczyć jak ludzie byli ubrani, jak stroje wyglądały, to też odzwierciedlało, zawsze właśnie też tłumaczę przy różnych innych okazjach, że nie możemy do końca powrócić do stanu zabytku sprzed iluś tam lat, tylko są inni ludzie, inni odbiorcy, inne potrzeby, inne wymagania ...

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

... zgadzam się. Natomiast szanując tutaj Państwa, którzy jeszcze czekają na zaopiniowanie, bo jest to bardzo ciekawa dyskusja. Rozumiem, że nie ma z nami przedstawiciela Bazyliki Mariackiej?

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Nie, nie ma. Ksiądz proboszcz jest w Szwajcarii, akurat w zbożnym celu, bo walczy o szaty liturgiczne. Kontakt z proboszczem mamy, ale akurat ten wyjazd w tych dniach, a z Jego strony nikt inny nie występuje.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dobrze. Czy są jakieś pytania dotyczące tego bardzo ciekawego projektu. Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gdańsku dotacji celowej na konserwację polichromii wnętrza kaplicy Św. Jakuba w Bazylice Mariackiej – Druk Nr 1990.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 7 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1990 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/300/30/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

## **PUNKT – 20.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji (etap V) - elewacja południowa, drugie przeszło na zachód od pseudotranseptu wraz z przyporami kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – Druk Nr 1991.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Cezary Annusewicz

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.105.2024**.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Przechodzimy do Kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła. Mówimy o pracach konserwatorskich elewacji, etap V – elewacja południowa, drugie przeszło na zachód od pseudotranseptu wraz z przyporami kościoła. Bardzo proszę o wprowadzenie i uzupełnienie księdza proboszcza.

## Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – Kościół pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła

Prace konserwatorskie elewacji (etap V) – elewacja południowa, drugie przęsło na zachód od pseudotranseptu wraz z przyporami



### Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Oczywiście jest to kolejny, nazwany przez wnioskodawcę V etap prac. Te prace elewacyjne z uwagi na bardzo duże powierzchnie i w związku z tym koszty związane z remontem czy z pracami konserwatorskimi zostały podzielone na etapy i kawałkami są realizowane. W tym roku są przewidziane prace konserwatorskie tej części, którą Państwu pokazałem na prawym zdjęciu łącznie z tymi przyporami. Myślę, że obiekt też jest szczególny, jeśli chodzi o ten fragment miasta, bo pamiętajmy o ile Głównie Miasto zostało w jakimś stopniu odbudowane, z taką fantazją projektową, o ile inne były zupełnie decyzje dotyczące Starego Przedmieścia. I tutaj te kościoły, które znajdują się na Starym Przedmieściu są jedynymi takimi świadkami historii, które ocalały do dzisiaj i możemy się nimi cieszyć, a kościół też był poważnie zniszczony w czasie wojny. Tylko jeszcze dodam, że tutaj proponujemy na ten zakres kwotę 200 tysięcy złotych.

### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Zapraszam proboszcza.

### Proboszcz Cezary Annusewicz

Jestem proboszczem parafii Św. Piotra i Pawła na Starym Przedmieściu, o czym pan Janusz raczył nadmienić o tej świątyni, która właśnie jest na czole tego zdjęcia, ale w tle mamy Bazylikę Mariacką, bo ten kościół był ongiś filią kościoła Mariackiego. Tak jak teraz powstają osiedla i powstają nowe kościoły tak też jest na Starym Przedmieściu było coraz więcej mieszkańców i rodziła się potrzeba stworzenia już kościoła parafialnego. Otóż moją taką pasją życiową od 30 lat przy tej parafii jest odbudowa tej świątyni. Także nadmienię, że żaden rok chyba nie był zmarnowany, tzn. dzięki właśnie dotacjom ministerialnym i tutaj gminy miasta Gdańska. Pan Janusz doskonale tę świątynię zna, niejednokrotnie byliśmy na wspólnych odbiorach, czy konsultacjach. No niewiele więcej chcę powiedzieć, tylko podziękować, bo nie ukrywam, że nie jestem znużony, tak, że jeśli będą dalsze dotacje, to będę chętnie nadzorował, jeśli tak można powiedzieć z ramienia proboszcza. Pamiętam ten dzień jak ksiądz arcybiskup Tadeusz Gocłowski zapytał mnie w 1995 roku, czy się podejmiesz odbudowy kościoła. To było właściwie rok wcześniej, ale po roku powiedziałem tak. Dla mnie to było wszystko nowym, ale dzisiaj to już dużo, dużo wiem. Już tak na koniec, ponieważ trochę ciśnienie jest niskie, ja bym chciał się tak wzmocnić i tak patrzyłem cały



czas na te kuszące babeczki, były tutaj dwie, była jedna, już nie ma tych trzech. Tak, że jeśli pani przewodnicząca pozwoli właśnie i pan Janusz i Rada Miasta, to skuszę się na tamtą babeczkę. Dziękuję bardzo za przyznanie dotacji.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Nie, nie, jeszcze nie przyznaliśmy, ale przyznam, że puenta mnie zaskoczyła. Dziękuję. Czy są jakieś pytania? Faktycznie jedna z większych świątyń. Niedawno pożar, też pamiętamy. Radny Majewski bardzo proszę.

#### **Radny Przemysław Majewski – członek Komisji**

Bardzo się cieszę, że ta dotacja będzie przyznana. Natomiast z pewnym zaniepokojeniem i obawą patrzę na po sąsiedzku realizowano inwestycję hotelu. Ostatnio tam też prace związane z palowaniem są wykonywane. Mam nadzieję, że to jakby w dłuższej perspektywie nie będzie niosło negatywnych skutków dla kościoła, bo z drugiej strony mamy też jeszcze kościół Św. Trójcy. Pewnie dopiero po wykonaniu inwestycji będziemy wiedzieli więcej, natomiast teraz wiem, że jest czujnie obserwowana też przez mieszkańców, więc mam nadzieję, że bez jakichś skutków ubocznych dla naszych zabytków się to obejdzie. Dziękuję.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Wszyscy mamy taką nadzieję. Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące zakresu prac? Tutaj przypomnę, że jeszcze będziemy omawiać jeden punkt związany z kościołem Św. Piotra i Pawła. Tak, że tutaj mówimy o druku Ne 1991, jak mamy już udowodnione na posiedzeniu precyzja ma znaczenie, stąd przypominam. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie elewacji (etap V) - elewacja południowa, drugie przęsło na zachód od pseudotranseptu wraz z przyporami kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – Druk Nr 1991.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za – jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1991 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/301/31/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## PUNKT – 21.

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Gdańsku dotacji celowej na rdzeniowe wzmocnienie murów (etap II) - ściana wschodnia i południowa pseudotranseptu kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – Druk Nr 1992.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Proboszcz Cezary Annusewicz

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.106.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

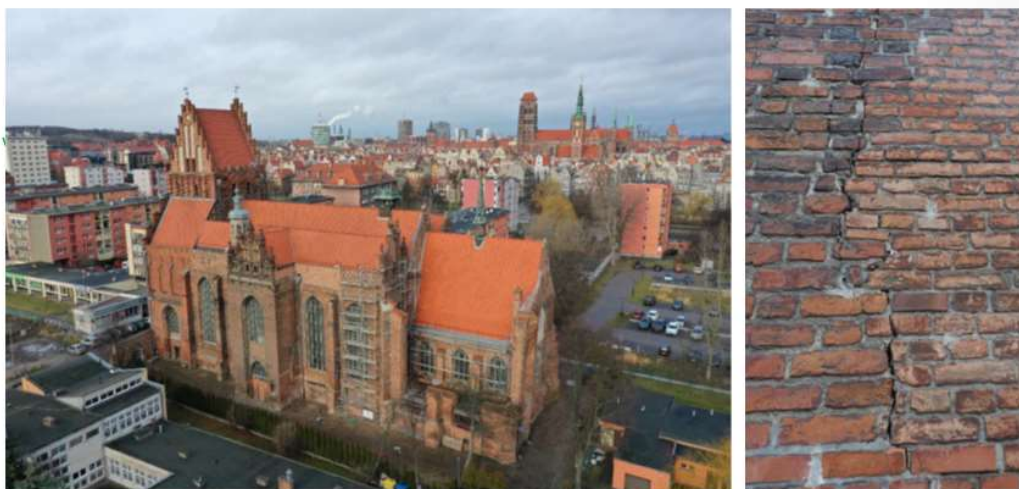
Dziękuję. Przechodzimy do Druku Nr 1992. Tutaj mówimy o wzmocnieniu murów, etap II, ściana wschodnia i południowa pseudotranseptu tegoż samego kościoła. Bardzo proszę o krótkie wprowadzenie.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa. Metoda tych wzmocnień jest taka sama jak w innych obiektach, czy to Św. Brygidzie, czy w Św. Barbarze i też te prace są podzielone na etapy.

W tegorocznej edycji złożono wnioszek o dotację na ścianę wschodnią i południową transeptu, czyli właśnie tutaj specjalnie to zdjęcie takie zamieściłem, żeby było widać. Pośrodku tj. transept i te dwie ściany widoczne mają być przedmiotem tego wzmocnienia.

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła  
– Kościół pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła**  
Rdzeniowe wzmocnienie murów (etap II) – ściana wschodnia i południowa transeptu



++  
NEC TEMERE NEC TIMIDE  
++

Tak, że tutaj też część tych spękań ma swoją już długoletnią, że tak powiem karierę, bo wiele, wiele lat temu od strony zachodniej na wieży spękania też były przeszywane, tylko w inny sposób, inna metodą. No powiedzmy, że tak nie do końca jest to skuteczne, bo tam widać troszkę rozszczelnień. Też sam jestem ciekawy jak te nowe inwestycje wpłyną na kondycję tych obiektów, bo chyba do końca nikt nie jest w stanie przewidzieć. Tutaj w tym wypadku kwotę 100 tysięcy złotych na ten cel proponujemy.

## **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania dotyczące tego druku

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Gdańsku dotacji celowej na rdzeniowe wzmocnienie murów (etap II) - ściana wschodnia i południowa pseudotranseptu kościoła pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła – Druk Nr 1992.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1992 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/302/32/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

## **PUNKT – 22.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Wspólnocie Mieszkaniowej "Dom Polski" Stary Rynek Oliwski 8 w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie i roboty budowlane (etap I) Domu Polskiego przy ul. Stary Rynek Oliwski 8- Druk Nr 1994.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pani Magdalena Szulc- Głabała, pan Mariusz Krawczyk, prezes zarządu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.108.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do Druku Nr 1994, chodzi o Wspólnotę Mieszkaniową "Dom Polski" Stary Rynek Oliwski 8 w Gdańsku, dotacja celowa na prace konserwatorskie i roboty budowlane (etap I), a więc planują Państwo dalsze założenie. Faktycznie bardzo ciekawa szachulcowa konstrukcja, ale jeżeli pan konserwator mógł wprowadzić. Według mojej informacji pani Magdalena Szulc- Głabała i pan Mariusz Krawczyk reprezentuje wspólnotę.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa. Obiekt jest szczególny, szczególny dla Oliwy, bo tam w okresie międzywojennym to był Dom Polski. Konstrukcja dość typowa dla przedmieść i dla takich uboższych rejonów miasta, konstrukcji szkieletowej.

## Wspólnota Mieszkaniowa „Dom Polski” Stary Rynek Oliwski 8 – budynek przy ul. Stary Rynek Oliwski 8

Prace konserwatorskie i roboty budowlane (etap I)



++ NEC TEMERE NEC TIMIDE ++

Wygląda malowniczo, chociaż pod względem utrzymania jest dość trudna, bo pod wpływem też czasu ta konstrukcja wymaga wzmocnienia, bo jednak cały szkielet jest drewniany wypełniony cegłą, to też właśnie powoduje, że wymaga większej troski i zachodu niż budynki w całości murowane. Zakres prac przewidziany we wniosku był dosyć szeroki, bo obejmował prace konserwatorskie przy elewacji i w tym odtworzenie takiego, no tarasu nad wejściem, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej też. Jeśli chodzi o drzwiową, to komisja uznała ten zakres za niekwalifikowany, bo przepisy stanowią, że można przekazać dotację na konserwację stolarki, bądź odtworzenie, czyli trzeba udowodnić, że jest to odtworzenie. W przypadku okien zostało to udowodnione, w przypadku drzwi nie. Te prace też dotyczyły wnętrza, wzmocnienia, no innych prac takich dociepleniowych itd. itd., no ale oczywiście analizując szczegółowo ten zakres wynikający zarówno z projektu jak i opisany w kosztorysie, no część prac byliśmy zmuszeni zakwalifikować jako prace niekwalifikowane. Oczywiście można je wykonywać, bo na to jest pozwolenie, natomiast nie możemy dać na to dotacji. W związku z powyższym nasza propozycja wynosi 245 tysięcy złotych. kwotowo, jest to dotacja duża, natomiast w stosunku do całości prac, no to ten odsetek aż taki duży nie jest. Zresztą Państwo wystąpili jakby o mniejszą kwotę, a jeszcze z tej trzeba było uszczknąć ze względu na te niekwalifikowane prace. Tak, że to tyle z mojej strony.

### Przewodnicząca Anna Gołędzinowska

Bardzo dziękuję. Zapraszamy do teraz z punktu widzenia wspólnoty.

### Pan Mariusz Krawczyk – prezes zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Dom Polski”

Witam Państwa.

Generalnie zależy nam na przywróceniu blasku temu budynkowi. Jest to można powiedzieć mój dom rodzinny, urodziłem się w tym domu. Mój dziadek prowadził tą świetlicę organizacji polskiej za co został skazany i zginął w Stutthofie. Przez długie dziesięciolecia można powiedzieć w domu było szczęście, czy siedmiu właścicieli i po prostu nie było żadnego właściciela. W tej chwili skupiłem większość udziałów i dzięki w sumie miastu Gdańsk w 2018 roku zaczęliśmy remont, zaczęliśmy od dachu, wiadomo, przestało nam kapać na głowę. Po 6 latach po prostu będziemy próbować przywrócić elewację, izolację

panioną, wymienić okna, bo okna są w tragicznym stanie, są zabite dechami, żeby nie spadły komuś na głowę. Następnie ze względu na zakres prac, bo zakres kwotowy jest w granicach 2,5 miliona złotych. podzieliliśmy to na etapy. W tej chwili dostaliśmy wiadomość, że ministerstwo odrzuciło nam dotację, bo zabrakło nam jakiegoś jednego punktu. Będziemy się odwoływać, mam nadzieję, że da to coś, jeżeli nie, to niestety dopiero w przyszłym roku będziemy korzystać z dotacji ministerialnej. Jak to mówią, każda złotówka się liczy, jest to stary dom około 300 letni i naprawdę potrzebuje dosyć dużych nakładów.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Faktycznie taki też unikatowy i bardzo charakterystyczny dla krajobrazu Oliwy, więc z dużym zainteresowaniem, też gratuluję, że Państwo się zorganizowali, bo nasze doświadczenie tutaj jako członków Komisji czasem otrzymujemy zarzuty wręcz części mieszkańców, że tu jest dysproporcja obiektów sakralnych w stosunku do obiektów świeckich, a też nasze doświadczenie pokazuje, że często wspólnoty mieszkaniowe mają trudność z porozumieniem się i nie ma co ukrywać z podjęciem zobowiązania pokrycia wkładu własnego, bo to jak Państwo doskonale wiedzą, też trzeba podjąć taką decyzję. Czy są jakieś pytania do tej propozycji, do tego druku? Nie widzę, w związku z tym przechodzimy do opiniowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Wspólnocie Mieszkaniowej "Dom Polski" Stary Rynek Oliwski 8 w Gdańsku dotacji celowej na prace konserwatorskie i roboty budowlane (etap I) Domu Polskiego przy ul. Stary Rynek Oliwski 8- Druk Nr 1994.

#### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za - jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1994 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/303/33/2024 - oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**

### **PUNKT – 23.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Straganiarska 37 A i B w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej południowej części Bramy Straganiarskiej – Druk Nr 1997.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pani Marta Niciejewska

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.111.2024**.

#### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. I teraz bardzo ciekawy obiekt Brama Straganiarska, też nie dla wszystkich pewnie uświadomiona kwestia, że jest to Wspólnota Mieszkaniowa, jest to jak najbardziej obiekt mieszkaniowy, jest to Druk Nr 1997, dokładnie chodzi o przyznanie dotacji

wspólnocie Straganiarska 37A i B na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej południowej części tejże bramy. Poproszę pana konserwatora o wprowadzenie oraz panią Martę Niciejewską o przedstawienie z perspektywy wspólnoty tej sprawy.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Tak jak Państwo tutaj usłyszeliście, jest to można powiedzieć jeden z etapów, pewnie pierwszy i kolejnym będzie wykonanie tej części północnej izolacji. Z tą wilgocią to podobnie jak w kościołach, czy w innych obiektach mieszkalnych, a szczególnie w tej części, gdzie nad Motławą ten wpływ wilgoci jest na pewno większy. Tak, że tutaj stwierdziliśmy, że należałoby wspomóc wspólnotę w ratowaniu tego obiektu poprzez udzielenie dotacji i proponujemy 70 tysięcy złotych.

### **Pani Marta Niciejewska – Wspólnota Mieszkaniowa Straganiarska 37A i B**

Dzień dobry Państwu.

Mam wrażenie, że jestem nowa w tym gronie, reprezentuję Wspólnotę Mieszkaniową i Zarząd Wspólnoty, ale też pewną zmianę pokoleniową, jeśli chodzi o właścicieli mieszkań. Może trochę o samej bramie, dlatego tak jak pani powiedziała jest to jedna z niewielu bram, która jest brama mieszkalną, tj. wspólnota 8 mieszkań, ośmiu właścicieli. Tak naprawdę wspólnota mała jak na potrzeby tego budynku, którym tutaj zawiadujemy. Jeśli chodzi o samą bramę i samą wilgoć w budynku. Tutaj już pan powiedział, że ta wilgoć wchodzi, mogę powiedzieć z własnego doświadczenia jako mieszkanka parteru, że do niedawna wyglądało życie tak, że kiedy przychodziły roztopy, pukała normalnie Straż Pożarna i wchodziła z węzłem do piwnic po to, żeby wypompowywać wodę z budynku, ponieważ budynek dosłownie zalewało. Niestety do piwnic nie dało się wejść, było po kolana wody. W piwnicach nic nie można było przechowywać, to wszystko zamakało. Tak wyglądał sezon późno zimowy i wczesno wiosenny. W tej chwili w piwnicach mamy zamontowane pompy, które po prostu wypompowują wodę, która jest. Jednak to nie rozwiązuje problemu, wilgoć wchodzi do budynku, czuć ją w środku, widać na ścianach to co się dzieje, to co się dzieje z murami budynku z zewnątrz tj. właśnie niestety to podciąganie wilgoci, która powoduje, że cegła kruszeje i spoiwo między cegłą też kruszeje.

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Straganiarska 37 A i B  
- Brama Straganiarska**  
Wykonanie izolacji poziomej południowej części Bramy



NEC TEMERE NEC TIMIDE

Tak naprawdę, jeśli chodzi o nasze potrzeby, jako wspólnoty mieszkaniowej, to naszym celem jest doprowadzenie do remontu elewacji budynku. Brama Straganiarska jest dosyć charakterystycznym obiektem, który myślę, że jest na większości widokówek z Gdańska, tj.

taki obiekt, który przy widoku, przy mowie o Gdańsku zawsze gdzieś występuje. Wiele osób się pyta dlaczego ta elewacja nie jest zrobiona. Właśnie dlatego, że wilgoć wchodzi do budynku i jest niemożliwe wykonanie czegokolwiek bez zabezpieczenia fundamentów.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Byłyby to stracone fundusze tak naprawdę.

### **Pani Marta Niciejewska – Wspólnota Mieszkaniowa Straganiarska 37A i B**

Tak. Z tego co wiem nie ma pozwolenia w ogóle na takie prace bez wykonania fundamentów. My wnioskujemy w tej chwili o wykonanie połowy tak naprawdę prac, to są prace w piwnicach klatki B, to jest ta część, która Państwo widzicie po lewej stronie z wieżyczką. I tu chcemy zacząć po prostu ten cykl remontów. Oczywiście jesteśmy przygotowani też na pokrycie wkładu własnego jako wspólnota. Mam nadzieję, że doprowadzi to do uzyskania kolejnych i kolejnych dotacji na to, żeby wykonać również pozostałe fragmenty. My w tej chwili jesteśmy też zabezpieczeni dotacją z samorządu województwa pomorskiego w kwocie 128 tysięcy złotych na te same prace, tak, że mam tu zgodę reszty mieszkańców i myślę, że jesteśmy w stanie powiedzieć, że po prostu z Państwa pomocą to wykonamy.

A jeśli chodzi o takie potrzeby mieszkańców, tak naprawdę jak życie w takim obiekcie wygląda, to wszyscy mieszkańcy np. marzą o ciepłej wodzie. W budynku nie ma podciągniętej ciepłej wody. Nie było też węzła cieplnego. Myśmy zrobili kilka lat temu węzeł cieplny w jednej z piwnic. To są takie prozaiczne potrzeby, ale trzeba sobie zdawać sprawę z tego, że życie w takim obiekcie jest życiem dosyć trudnym. To wygląda w ten sposób. W tej chwili jest już Internet w każdym z mieszkań, bardzo długo nie było, bo po prostu żaden z dostawców usług nie miał pozwolenia na to, żeby taki Internet podciągnąć. Tak jak mówiła jest to wspólnota 8 mieszkań. Ja jestem czwartym pokoleniem właścicieli. Moje mieszkanie jest na parterze, ale z ciekawostek, mieszkała tu moja prababcia, mieszkał tu mój dziadek, mieszkał tu mój tata, moja ciocia. Moja babcia pamiętała jeszcze Zbyszka Cybulskiego, którego odprowadzała do domu, gdy nie mógł trafić po kolejnych hucznych imprezach. Z takich innych ciekawostek, jeśli chodzi o bramę razem ze mną licząc jest czterech właścicieli, którzy dziedziczą mieszkania z pokolenia na pokolenie. Jest to obiekt, który jest tak naprawdę z sentymentem dziedziczony. Wszyscy ci właściciele, mieszkańcy nie są tam na stałe, mają już domy gdzie indziej, ale są to mieszkania, które stoją po prostu puste, nie są to mieszkania wynajmowane, to są mieszkania mające wartość sentymentalną. A jeśli Państwo chcecie też wiedzieć taką opowieść, to w wieżach znajdują się łazienki o bardzo ciekawym ośmiokątnym kształcie, ponoć gdy odbudowywano bramę, to zastanawiano się czy w wieżach nie zrobić klatki schodowej. Na całe szczęście tego nie zrobiono. To są historie od dziadka, który nam opowiadał jak to było. Dziękuję bardzo.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Dziękuję. Niestety z dotacji, jak pani zapewne wie nie możemy przeznaczyć funduszy na takie sprawy powiedzmy komunalno - utrzymaniowe dotyczące infrastruktury, ale zgadzam się w całej rozciągłości, że elewacja, te części zewnętrzne Państwa wspólnoty, to jest też dobro wspólne tj. krajobraz wszystkich gdańszczan, więc jak najbardziej tutaj przyznanie, osobiście przynajmniej przyznanie dotacji uznaję za celowe, oczywiście głosowanie członków Komisji za chwilę, ale zdaje się, że radny Majewski chciałby zabrać głos, proszę bardzo.

### **Radny Przemysław Majewski – członek Komisji**

Mam pytanie odnośnie do trwającej przebudowy Długiego Pobrzeża. Na kiedy Państwo planujecie rozpoczęcie prac, na ile powiedzmy będą kolidowały ewentualnie z ruchem turystycznym, czy też po prostu przemieszczaniem się wzdłuż Długiego Pobrzeża. Dziękuję

### **Pani Marta Niciejewska – Wspólnota Mieszkaniowa Straganiarska 37A i B**

Planujemy realizować prace, tak naprawdę zakończyć je w listopadzie, czyli to będzie taki sezon jesienny niezależnie od tego jak tutaj uda nam się pozyskać dotacje. Nie ukrywam, że wnioskowaliśmy też do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W tej chwili jesteśmy w fazie odwołań, być może coś to przyniesie, zobaczymy, ale planujemy to zrobić w tym roku gdzieś do końca listopada. Jeżeli chodzi o samą technologię wykonania tej izolacji, to będzie to technologia wwiercania się w mur i wpuszczania żywicy, więc ona absolutnie nie będzie kolidowała z żadnym ruchem turystycznym. W ogóle nie ma mowy o zajmowaniu tutaj jakiegoś pasa drogowego, czy czegokolwiek. My też dysponujemy budynkiem i działką wyłącznie po obrysie budynku, czyli nie mamy tak jakby zgody ani na wejście, ani też na inne działki. Nie będziemy tutaj odkrywać żadnych fundamentów, to po prostu będą nawiercania murów i wstrzykiwanie żywicy, żeby to uszczelnić.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Rozumiem. Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące tego druku? Nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Straganiarska 37 A i B w Gdańsku dotacji celowej na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej południowej części Bramy Straganiarskiej – Druk Nr 1997.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za – jednogłośnie **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1997 - bez poprawek. **Opinia Nr 62-4/304/34/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.**



## PUNKT – 24.

**Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie MSO INVEST Sp. z o.o. dotacji celowej na remont dachu budynku d. garaży elektrowozów/magazyn (86 B) - 50 % powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3 – Druk Nr 1998.**

Przedstawia: Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków

Gość: Pan Marcin Sternik

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 18 kwietnia 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.112.2024.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. I ostatni punkt, jakoś chyba Państwo mają szczęście do bycia ostatnim punktem, ale to zakończenie, przynajmniej poprzednio to zakończenie było bardzo niebanalne, więc tutaj mówimy o też nietypowym obiekcie, ale cennym dziedzictwie przemysłowym, mianowicie remont dachu dawnego garażu, czy zespołu garaży elektrowozów, magazynów przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, natomiast, jeżeli chodzi o tą numerację stoczniową tj. 86B. Mówimy tym razem o pokryciu połowy dachu, strona północna. Proszę pana konserwatora o wprowadzenie, rozumiem, że pan Marcin Sternik, nie wiem, czy tym razem będzie również interaktywnie.

### **Pan Janusz Tarnacki – Miejski Konserwator Zabytków**

Proszę Państwa.

Jest to drugi budynek, który jest położony na terenach postoczniovych. Ten akurat znajduje się bliżej ul. Jana z Kolna, widoczny jest z ul. Jana z Kolna. Poprzedni budynek jest za tym w niedalekiej odległości. Tak, że będą dwa budynki w tym rejonie, mam nadzieję odremontowane.

Tutaj aż się osobiście zdziwiłem, że powierzchnie tego dachu są tak duże, bo budynek w takim skrócie jak widać na zdjęciu nie daje tej skali porównawczej, natomiast jak się porówna rzut budynku z innymi budynkami wtedy rzeczywiście jest to przeraźliwie duża powierzchnia.

**MSO INVEST Sp. z o.o. – budynek d. garaży elektrowozów/magazyn (86B)  
przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3**  
Remont północnej części dachu



Tak, że stąd te duże koszty związane z remontem dachu. To nie tylko przecież chodzi o pokrycie, ale też to co jest pod tą papą, no bo konstrukcja jest drewniana, która będzie wymagała w dużym stopniu, jeśli nie całkowicie wymiany. Tak, że to są dość poważne prace, poza tym na dachu są świetliki o konstrukcji stalowej wypełnione szybami, które też będą w części zrealizowane.

Tutaj z uwagi też na bardzo duże koszty, bo całość z tego co pamiętam to ponad 2 miliony opiewała w kosztorysie. Wnioskodawca zdecydował się na połowę tego dachu zrealizowanie w tym roku, aby w roku następnym realizować dalszą część. W tym wypadku zaproponowaliśmy kwotę 400 tysięcy złotych. Wiem, że jest to bardzo duża kwota, ale też i te nakłady, które są konieczne do wykonania są olbrzymie, proporcjonalnie około 40% dotacja stanowi kosztów prac, które będą wykonane.

### **Pan Maciej Sternik – MSO INVEST Spółka z o.o.**

Chciałem podziękować za zeszłoroczną dotację, którą otrzymaliśmy, bo ona stała się takim katalizatorem do rozpoczęcia takiej gruntownej przebudowy tej hali i my teraz połowę hali od strony północnej już zaczęliśmy remontować. Jest to hala na siatce słupów żeliwno-stalowych i musieliśmy też wymienić grunt oraz wzmocnić stopy fundamentowe, więc pół hali od strony północnej jest już przez nas remontowane, wymieniamy też strop między kondygnacjami i ta dotacja jest nam potrzebna do remontu dachu, więc ta część nasza jest wykonywana i to niewspółmiernie nawet do tych dwóch milionów jest wyższa kwota właśnie wymiany stropu, wzmocnienia słupów, wyszły też kolejne historie jak wymiana gruntu pod tymi słupami, ponieważ tam jest bardzo wysoko poziom wody- i wszystkie izolacje poziome i pionowe wykonujemy też w tej części północnej hali, czyli w tej połowie hali. W zeszłym roku nie udało mi się przekazać tych filmów, jeśli chodzi o elektrowózki, bo to jest hala elektrowozów. I tutaj mamy kolejny nabytek, bo tj. stal 258, miałem dzisiaj nim przyjechać, on nie ma dachu, ale niestety aura mi nie pozwoliła, więc mam tylko film po raz kolejny, więc spróbuję go zaprezentować. I mam też film z tymi słupami, więc też spróbuję go Państwu pokazać. Tj. siatka słupów i te wszystkie stopy tych słupów muszą zostać wzmocnione i wymiana gruntów pod nimi musiała być wykonana, ponieważ tam były złe parametry. Nie znam tych technicznych spraw, ale to już robimy. Wymieniony też będzie strop między kondygnacjami. Jeśli chodzi o wózek, jest to już drugi nabytek pozyskany z własnych środków (pokazał krótki film), który jeździ, trąbi i będzie w hali elektrowozów.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

To taka spora ciekawostka, jakim duchem będzie wypełniona ta materia, którą staramy się uratować. Czy są jakieś pytania do tego punktu? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Poddała pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie udzielenia w roku 2024 firmie MSO INVEST Sp. z o.o. dotacji celowej na remont dachu budynku d. garaży elektrowozów/magazyn (86 B) - 50 % powierzchni (strona północna) przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3 – Druk Nr 1998.

### **Głosowanie:**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Janusza Tarnackiego – Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 1998 - bez poprawek. Opinia Nr 62-4/305/35/2024 – oryginał został przekazany do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Bardzo dziękuję. Na tym zakończyliśmy część dotyczącą dotacji.

## **PUNKT – 25.**

### **Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku.**

Przedstawia: Pani Anna Gołędzinowska – Przewodnicząca Komisji

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Jeszcze zgodnie z obowiązującymi zasadami w Radzie Miasta przychodzi nam przyjąć sprawozdanie dotyczące pracy Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku. Pani Elżbieta, za co bardzo dziękujemy niezawodnie sporządziła to sprawozdanie. Czy są jakieś uwagi? Nie widzę, w związku z tym możemy przejść do przyjęcia sprawozdania.

### **Głosowanie**

Komisja 6 głosami za- jednogłośnie przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za okres od stycznia do kwietnia 2024 roku. Sprawozdanie stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

## **PUNKT – 26.**

### **Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

### **Przewodnicząca Anna Gołędzinowska**

Jeżeli chodzi o sprawy bieżące, wolne wnioski, to jako przewodnicząca tej Komisji bardzo chciałam najpierw podziękować naszym gościom, że tutaj z jednej strony cierpliwie byli z nami całe posiedzenie i bardzo ciekawy sposób zaprezentowali zabytki, które przyszło im opiekować, być właścicielami, ale tutaj przede wszystkim moje słowa do pani Elżbiety, która jest naszym niezawodnym aniołem stróżem od ponad 5 lat i do Państwa Radnych za zawsze merytoryczną ciężką pracę, była to duża przyjemność z Państwem współpracować w tej Komisji. Dziękuję. Zamykam 62 posiedzenie – godz. 19:45.

Przewodnicząca  
Komisji Zrównoważonego Rozwoju  
Rady Miasta Gdańska

/-/ Anna Gołędzinowska

Protokół sporządziła:

/-/ Elżbieta Wajs-Deyck  
Główny Specjalista  
W Biurze Rady Miasta Gdańska