

PLAŽA STOGI



ARCHETHICS

The main entrance to the beach at Stogi:

An example of implementation of a project based on public participation

URBACT



Co-funded by
the European Union
Interreg



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Location

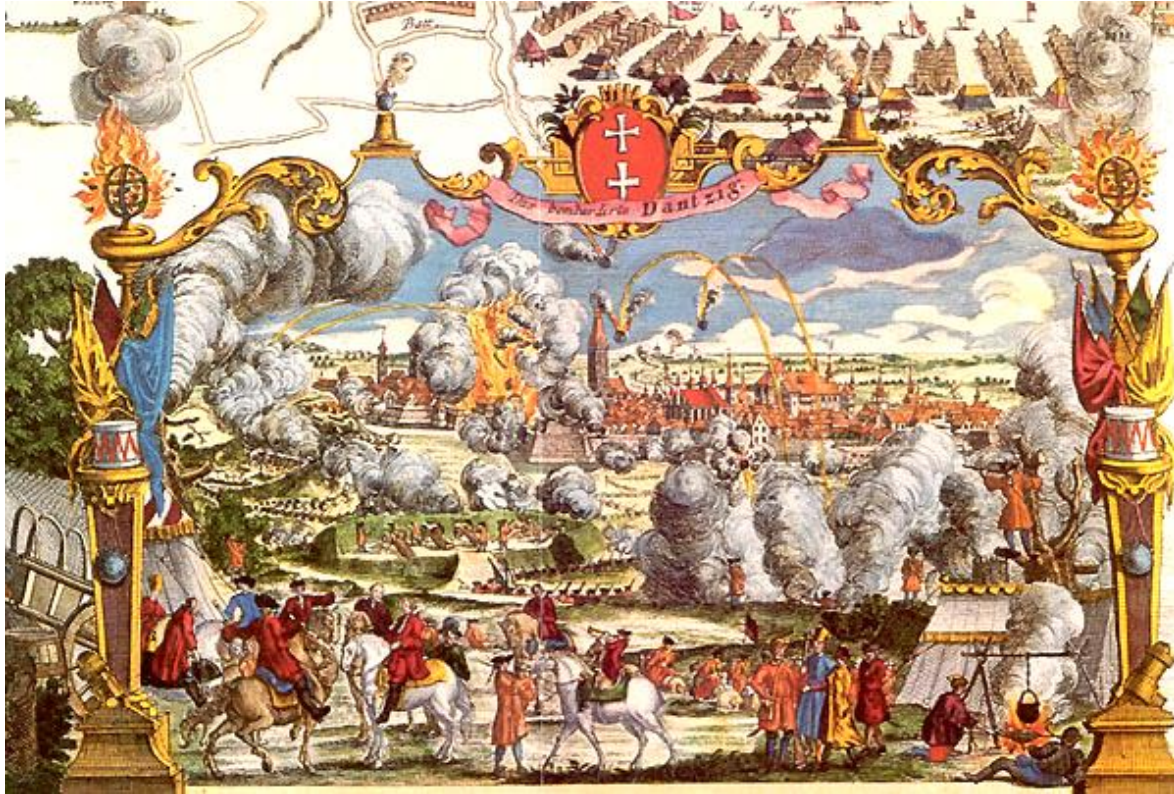


Stogi

A former **fishing village** which, despite the expansion of large housing estates in the post-war period, has largely retained its **suburban character**. At the same time, it's a popular seaside resort closest to the historic city centre considered a **laid-back** alternative to the famous Sopot riviera.

Despite its proximity to the city, Stogi is a kind of **exclave**. The waters of the Vistula River and the Bay of Gdansk make it an **island**, which is further divided by the grounds of the harbour, several minor shipyards, the oil refinery, railway works and other **restricted areas**. Most of the area of this island is covered by **forests** and swampy **meadows**.

History



The great **destruction** by the Russian forces from the **siege of Gdańsk** during the War of Succession of June 1734 (precisely 90 years ago!) **paradoxically** contributed to the future **development** of Stogi.

Belligerents:

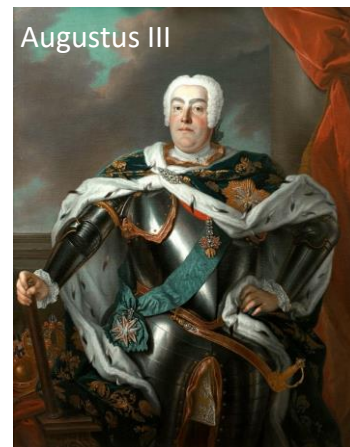
Crownprince of **Poland** and **Saxony** Friedrich August, son of King Augustus II the Strong, backed by Saxony, Russia and the Habsburgs of Austria

versus

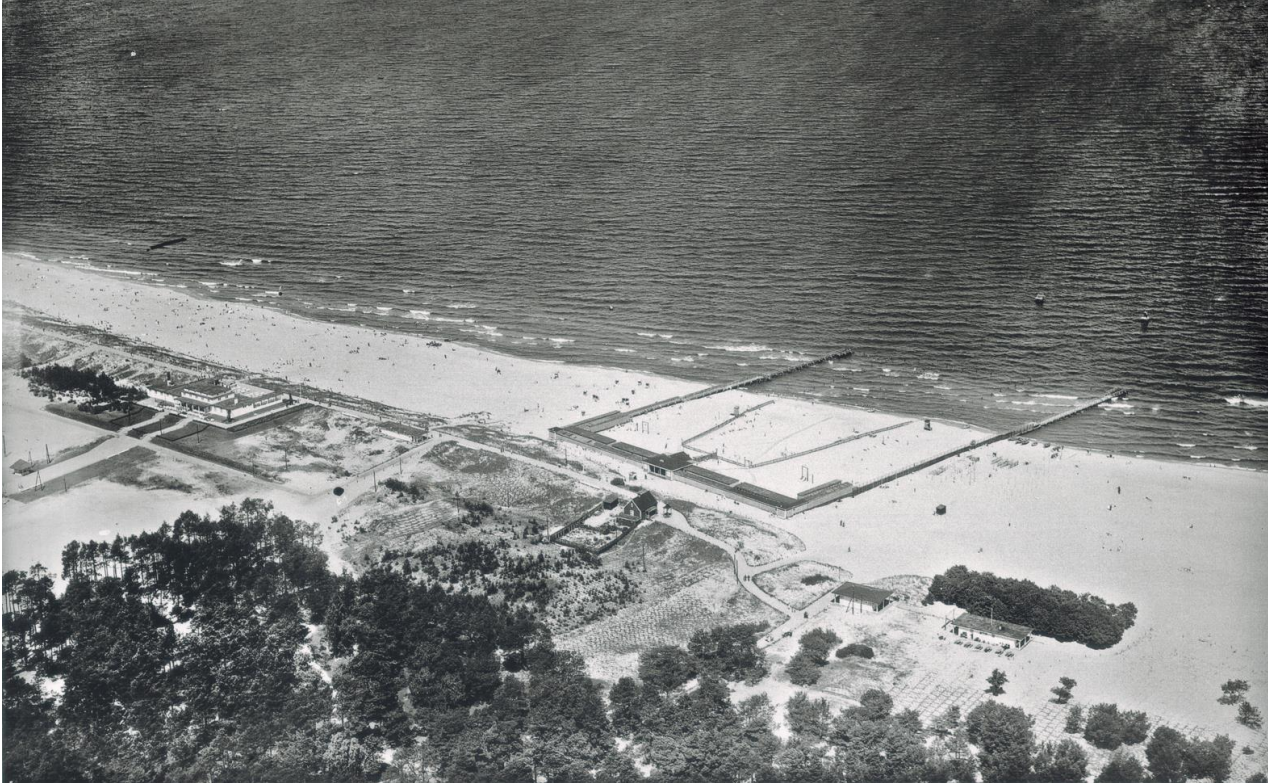
Stanisław Leszczyński **elected** new king by the Polish nobility, backed by his son-in-law, the king of France and by the Bourbons of Spain and Italy

Gdańsk remained the last city faithful to the elected king, where he awaited reinforcements to arrive from France by sea.

Eventually the crownprince, was confirmed the legitimate king as Augustus III while his oponent was awarded the Duchy of Lorraine and Bar.



History



On the initiative of **Søren Bjørn**, a Dane who was appointed coastal inspector also responsible for **reforestation** the first recreational facilities were established in **1799** by the forest pond. Park paths, restaurants, beach terraces and dance halls were built in the following years.

The construction of the tramway in **1927** helped to popularise the resort, especially among the less well-off. The city also built a beach hall and laid out gardens around it. Unfortunately, in **1945**, the strategically located bathing area was one of the last points of resistance of the German army against the Russians, as a result of which almost **nothing of the earlier development survived**.



Szlak Fortyfikacji Nadmorskich

Coastal Fortifications Trail

1 BATERIA nr 3 (1897-1896)

Battery no 3 (15 cm Ring Kanonen Batterie nr 3 in Heubuder Bucht)

Bateria dla 4 armat o kalibrze 15 cm montowanych na ławce ramowej. Częściowo zniszczona i zarzuca w 1909 r. przy budowie baterii Zatokowej. Obecnie częściowo widoczne są odpowiadające dwa stanowiska ogniowe.

Battery for 4 cannons of 15 cm on a frame mount. Partly destroyed and buried during construction of the Bay Battery in 1909. Today only two gun emplacements are partly visible.



Armaty 15 cm (15 cm cannon)

Armaty 15 cm na ławce „ankiowej” model 1907 (15 cm cannons on disintegrating mount model 1907)

3c KRĄG KIERUNKOWY BATERII LEŚNEJ (1911)

Forest Battery director post (Richtkreisstand Fortsbatterie)

Element systemu kierowania ogniem baterii laskiej. Wokół osłony dla łączniczki artyleryjskiej znajdowały się niszczalnie dla obsługi osaz telefonistów. Elektrycy znajdowali się w rejonie brzozy.

An element of a howitzer battery fire control system. Around the director post were niches for the crew and telephone operators. A fern object is in the Brzoza area.



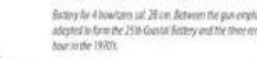
Stołowisko 28 cm (28 cm howitzer)

3 BATERIA LEŚNA (1909-1910)

Forest Battery (Forstbatterie)

Bateria dla 4 haubic 28 cm o zasięgu do 12 000 m. Pierwszy stanowiskami zbudowana pięć żelbetonowych schronów amunicyjnych. Dwa z nich adaptowano w 1954 r. na magazyny 25. Baterii Artylerii Stalej. Trzy pozostałe rozebrano przy przygotowywaniu do budowy Portu Północnego w latach 70. XX wieku.

Battery for 4 howitzers of 28 cm. Between the gun emplacements the ammunition shelters were built. Two of them were adapted to form the 25th Coastal Battery and the three remaining were demolished during construction of the Northern Harbour in the 1970s.



Armaty 15 cm na ławce „ankiowej” model 1907 (15 cm cannons on disintegrating mount model 1907)

3a GŁÓWNY PUNKT KIEROWANIA OGNIEM BATERII LEŚNEJ (1910-1911)

Main fire control post of Forest Battery (Hauptstand Fortsbatterie)

Schron żelbetonowy z panoramiczną kopułką, w której zamontowano optyczne przyrządy kierowania ogniem baterii laskiej. Przy głównym porcie obserwacji znajdowały się niszczalnie dla obsługi osaz telefonistów. Elektrycy znajdowali się w rejonie brzozy.

Concrete shelter with a steel capsule in which optical instruments for the control were placed. Adjacent to the main room were niches for telephone operators. After the 1st World War the capsule was demolished and the shelter abandoned.



3b STANOWISKO REFLEKTORA BATERII LEŚNEJ (1910-1911)

Searchlight post of Forest Battery (Scheinwerfer Fortsstand)

Ławki żelbetonowe schron z platformą dla reflektora na dachu. / Light cones in shelter with a searchlight platform on top



3d BOCZNE PUNKTY KIEROWANIA OGNIEM BATERII LEŚNEJ I WIEJSKIEJ (1910-1911)

Side fire control post of Forest and Village Batteries (Nebenstand Fortsbatterie, Nebenstand Dorfbatterie)

Dwa schrony żelbetonowe z panoramiczną kopułką, w której zamontowano optyczne przyrządy kierowania ogniem baterii laskiej. Przy głównym porcie obserwacji znajdowały się niszczalnie dla obsługi osaz telefonistów. Po I wojnie światowej kopułka zdemontowana, a schrony opuszczone.

Two concrete shelters with a steel capsule in which optical instruments for the control were placed. Adjacent to the main room were niches for telephone operators. After the 1st World War the capsule was demolished and the shelter abandoned.



Schron amunicyjny / Ammunition shelter

4 BATERIA WYDMOWA (1917-1918)

Dune Battery (Dünenbatterie)

Wielokolumnowa bateria dla 2 opanów amiat dalszozegich 24 cm. Zbudowana dwa schrony amunicyjne i stanowisko obserwacyjne dla dowódcy baterii. Na wschód od planowanych stanowisk opazowych powstały także punkty kierowania ogniem.

An unfortified, heavy, long-range battery for two cal. 24 cm guns. Two ammunition shelters and a commander's observation post were built. To the east the control posts were also constructed.

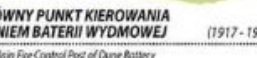


4a GŁÓWNY PUNKT KIEROWANIA OGNIEM BATERII WYDMOWEJ (1917-1918)

Main Fire Control Post of Dune Battery (Hauptstand Dänenbatterie)

Jedyny zachowany z dwóch schronów kierowania ogniem baterii Wydmowej. Zainstalowano w nim przyrządy optyczne kierowania ogniem. Przy głównym porcie obserwacji znajdowały się niszczalnie dla telefonistów.

The only one remaining of two main fire control shelters of the Dune Battery. Optical equipment and telephones were installed inside.



4b BOCZNY PUNKT KIEROWANIA OGNIEM BATERII WYDMOWEJ (1917-1918)

Side Fire Control Post of Dune Battery (Nebenstand Dänenbatterie)

Mały pomocniczy schron obserwacyjny baterii Wydmowej zbudowany na górze Żółkiew. Small auxiliary observation shelter of the Dune Battery.



5 SCHRON (1917-1918?)

Shelter

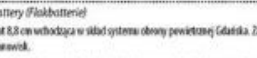
Wybudowany ciężki schron żelbetonowy. Przewidziano szklony obserwacyjny. Destroyed heavy concrete shelter which was probably used for observation.

6 BATERIA PRZECIWOLOTNICA (1944)

AA-Battery (Flakbatterie)

Bateria dla 4 armat 8,8 cm wchodząca w skład systemu obrony powietrznej Gdńska. Zachowane niszczalnie.

Battery for 8,8 cm cannons. An element of the Gdansk air defense system. Remains of gun emplacements remain.

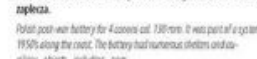


7 25. BATERIA ARTYLERII STALEJ (1952-1957)

25th Coastal Artillery Battery

Powojenna polska bateria dla 4 armat kal. 130 mm. Była częścią systemu 11 baterii nadbrzeżnych zbudowanych w latach 50-60 w na wyłazca. Rozwiązano liczne schrony i niszczone pomieszczenia, w tym magazynowe budowle starszych baterii. Częściowo rozebrana przy budowie Portu Północnego w latach 70. XX w. Zachowało się stanowisko ogniowe, które widzi kierowania ogniem osaz 4 schrony sprzętka.

Post-war Polish battery for 4 cannons cal. 130 mm. It was part of a system of 11 batteries built in the 1950s along the coast. The battery had numerous shelters and auxiliary objects including ammunition magazines from older batteries. Partly demolished during construction of the Northern Port in the 1970s. A gun emplacement, two observation posts and four other shelters remain.

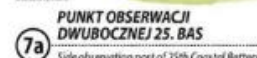


7a PUNKT OBSERWACJI DWUBOCZNEJ 25. BAS (1954)

Side observation post of 25th Coastal Battery

Pomocniczy punkt kierowania ogniem 25. BAS. Zachowało się stanowisko i schron dla obsługi. Elektrycy punkt znajdowali się na Westplatte.

Auxiliary fire control post of the 25th Battery. Light concrete tower and one shelter remain. A fern object is in Westplatte.

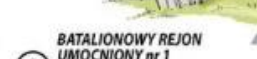


8 BATALIONOWY REJON UMOVCIONNY nr 1 (1954-1955)

Battalion's Strongpoint no 1

Przebudowano systemy lekkich fortyfikacji przeciwdziałających budownictwu z betonowych prefabrykatów w okresie napiętych sytuacji międzynarodowych związanej z wojną koreańską. Rozciągał się od Westplatte do Stogi i składał się z wielu stanowisk dla karabinów maszynowych, punktów obserwacyjnych i dowódców, baterii amiat 120 milimetrów, stanowisk dla czołgów itp. Obecnie zachowały się relikt, częściowo zarzuca placówki. Od strony wschodniej można zobaczyć unikatowy fragment szczytu przeciwpancernego i żelbetonowych gwałtowników.

Light anti-landing firefistlers system built with pre-cast concrete elements. It was placed between Westplatte and Stogi and consisted of a number of MG posts, observation and command posts, field artillery batteries, tank positions, etc. Presently only ruins remain but on the east side one can see a unique anti-tank obstacle.



The bunkers of Stogi:
Remains of fortifications from
The First and the Second World Wars
And the early Cold War-era



NEC TEMERE NEC TIMIDE



Heritage awareness:

One of the German bunkers restored by the locals,

The old *Kurpark*, recently renovated by the City



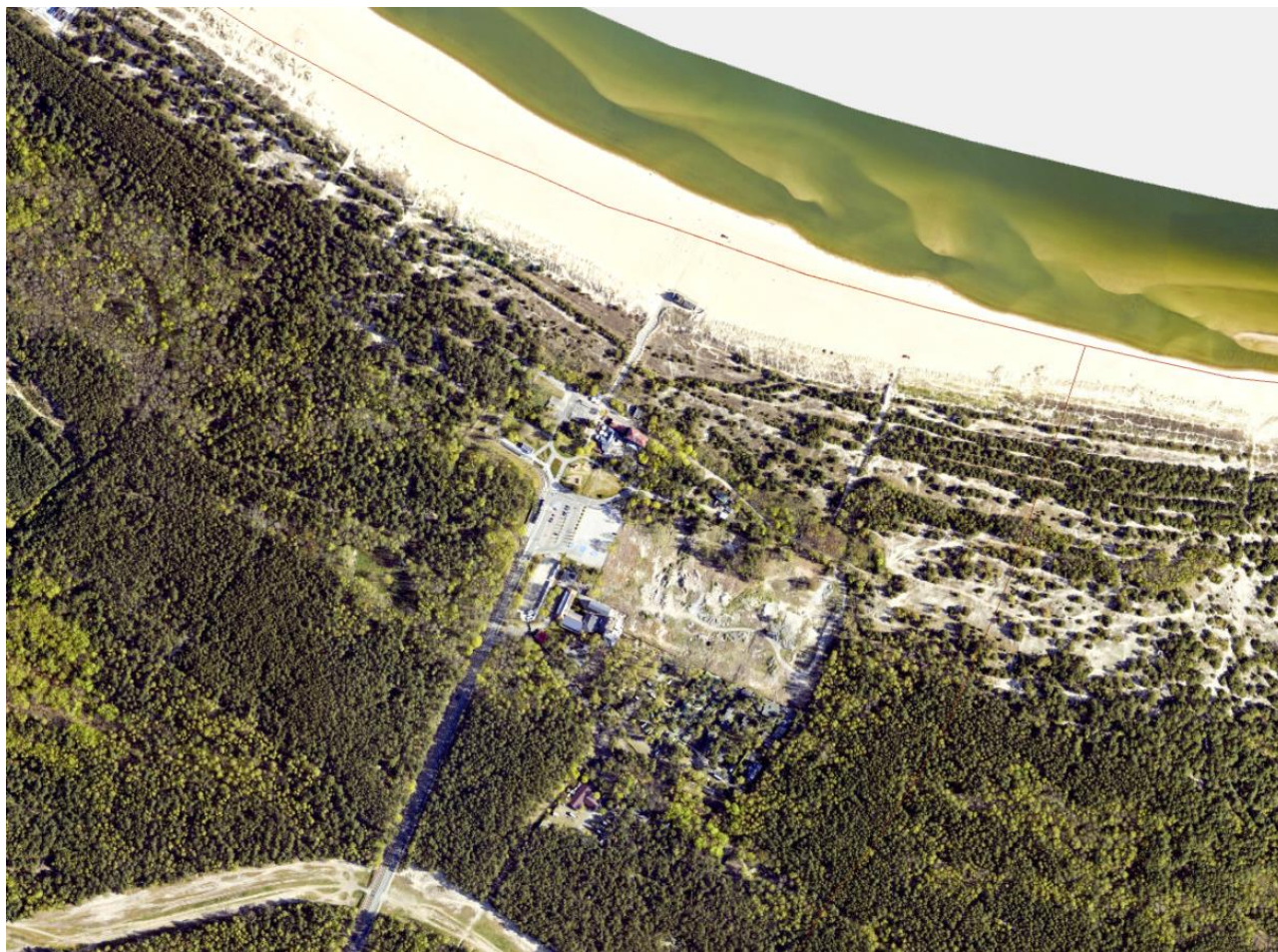
Present state: drone footage



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++



Since 1963, the former village centre has been built up with panel blocks, while the coastal area has been built up chaotically. The large holiday resorts for workers built just after the war still followed the old layout, but over time incoherent small-scale private developments popped-up all around which, after the economic liberalisation of 1989, began to expand in size and height.





2019-20 saw the huge renovation of the tram tracks, as well as of some sections of streets. Many innovative solutions such as Viennese platforms and other passenger amenities, modern street furniture and pavements were used.

However, in planning terms, not much has changed. In the beach area, **the tram terminus** and **car park** remained where they were placed in **1927**, and the haphazardly landscaped terraces formerly surrounding the **beach hall** remained without significant functional or aesthetic changes.

Expectations:

Residents of **Stogi**, as well as tourists, have for years also drawn attention to the major visual impact of the industrial and harbour installations on the landscape. With the development of the port, they are constantly moving closer to the main entrance to the beach. The state of maintenance of the greenery and cleanliness has also raised many questions. The city has acknowledged that it needs to compensate for this nuisance, especially as this area still plays an **important role** for the **community and nature**.

Following previous good experiences with public design workshops (usually conducted by NGOs), this time the **Office of the City Architect** itself decided to conduct them on behalf of the City Hall thus giving birth to the programme branded **City Design Workshops**. Their aim was to determine the needs of residents regarding the main entrance to the beach of Stogi and in particular the architectural form and functionality of the area traditionally leased for services, including dining. The results of the meetings conducted in spring-summer of 2021 were used to **determine the terms** of a **design competition** for the architectural concept of the **beach entrance area**, and then the terms of long-term commercial lease.



workshop meetings



lectures



a study walk

weaknesses

lack of decent infrastructure

proximity to the busy commercial harbor

seasonality

Questionable cleanliness of the environment

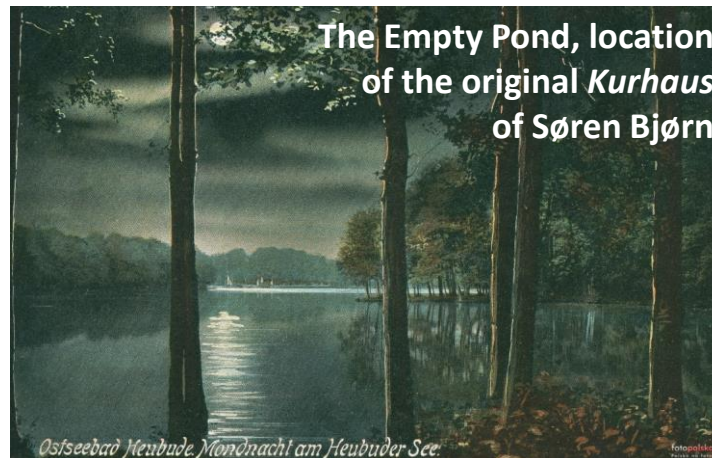


residents' needs

new infrastructure adapted to needs

full-year facilities

diverse offer: for tourists and for residents



strengths

greenery/closeness to nature

already a tourist attraction

The most beautiful beach in Gdansk!

good accessibility



strong commercial potential

historical attractions, long traditions

Vision:

Participants of the meetings were able to find out about the current and planned conditions of leasing the area managed by the **Gdańsk Sports Centre**. They heard a **lecture** by **dr Janusz Dargacz** of the **Gdańsk Museum** on the history of Stogi. They also learnt what planning considerations are laid down in the **Local Development Plan** for the area. During the meetings, residents were able to meet and view the works of the winners of the previously held **student competition**. The students' works also served as **inspiration** and contributed to a discussion among residents on what **architectural shape** the entrance to the beach at Stogi should take in the future.

The **study walk** made it possible to collectively recognize interesting architectural elements and historical remains, while at the same time pointing out the site's resources and also areas in absolute need of change, redevelopment or renovation. The walk allowed to redefine the **boundaries of the future lease-area**. All parties agreed to expand the study area due to the functionality of the site.



As part of the workshops, concepts were drawn up on **various dimensions** of the functioning of the beach entrance at Stogi. Profiles of typical users, their backgrounds, origins, places of residence, ways of getting to the beach, aesthetic expectations, cultural and social needs, deficiencies and advantages of current development as well as of landscape conditions were studied.

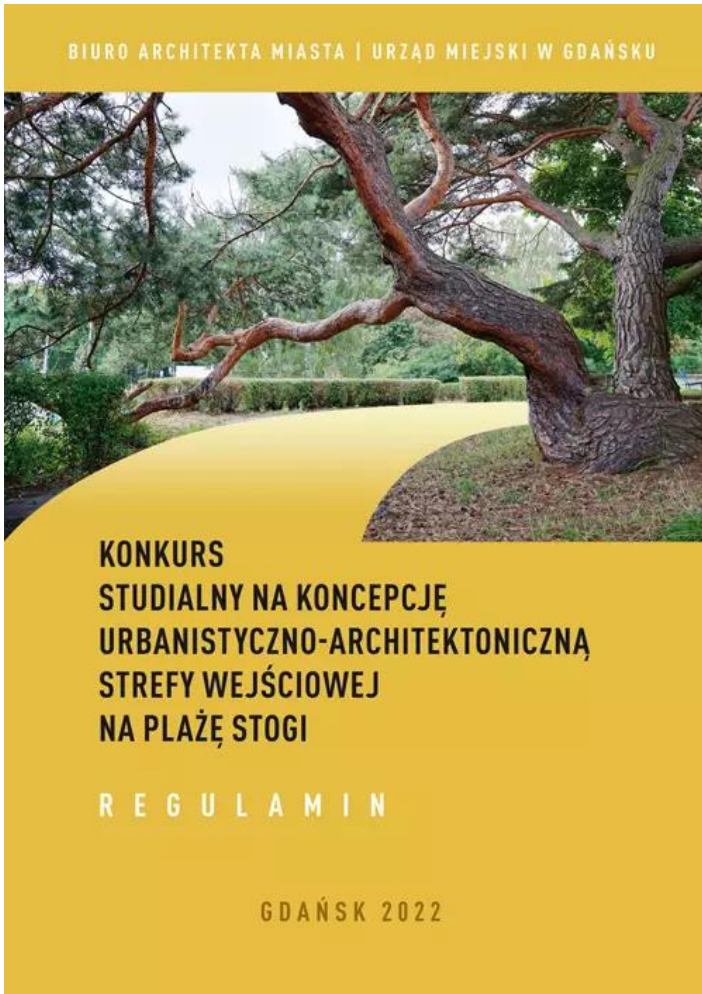
Which services are missing and which are found a nuisance?

What can be done to make the beach resort attractive to all - even outside the summer season?

The competition:

The workshop report identified the **strengths of Stogi** that should define the future **form** and **function** of the area:

- **Nature** and good accessibility
- **Attractiveness** also in low season
- Culture and **localness**
- Safety and quality
- Historic, light, natural and **beach-** style
- **People-friendly** spaces - not only commercial
- **Small-scale** architecture, **natural** sustainable materials
- Details - **signage** and **vegetation**



These assumptions were used as the official terms of a professional design competition.

Saunas overlooking the dunes, an ice rink in winter, all topped off with a **year-round restaurant** and a space in which to hold a wedding. On 9 June 2022, the results of the study competition for the architectural concept of the beach entrance area in Stogi were announced.



design by Piotr Person

*I wanted above all for this project to naturally divide **two main zones**: the entrance zone – in the form of an urban park – and the beach zone. Between these two I placed a pergola, which makes sort of a gateway, an entrance to the beach – typical of many similar locations, including those of the pre-war era. It's a kind of **celebration of going to the beach** as a festive event. In the beach zone I proposed creating a beach square, which, apart from commercial functions, would serve the residents simply to sit there, to linger, without necessarily using paid functions,* explains the winner, **Piotr Person of Warsaw**.



design by Piotr Person

I have also proposed two main halls. One would be used for various types of events, including receptions and weddings. The other hall, would have a dining function, with a two-storey restaurant overlooking the sea, as well as a snack bar. These facilities will be built using timber technology, says the architect.



design by Piotr Person



Projekt ideowy rozmieszczenia obiektów kabatunowych i organizacji przestrzeni ogólnodostępnej, 1:750



Strefa parkowa
 Strefa placu zabaw
 Strefa rekreacji
 Strefa spacerowa

Strefa Placu Piłkarskiego
 Strefa spacerowa, wyłożona kamieniami

Strefa sportu
 Strefa rekreacji spacer
 Strefa rekreacji spacer

Strefa kawiarni i restauracji
 Strefa rekreacji spacer
 Strefa rekreacji spacer

Schemat funkcjonalny



Schemat komunikacji

Ogólne założenia

Głównym celem prezentowanej koncepcji stało się stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjnym, która jednocześnie służy jako przestrzeń edukacyjna...

Strefy funkcjonalne i struktura przestrzeni

W projekcie przewidziano cztery strefy funkcjonalne: frontową strefę parkową z reprezentacyjnym placem wejściowym, strefę placu zabawowego z promenadą, strefę sportu i rekreacji oraz strefę kawiarni z zapleczem.

Strefa parkowa z reprezentacyjnym placem wejściowym

Zauważymy na jej frontowej połacie, strefie tej nadano najbardziej spórządzany charakter. Miejski plac zabaw, który centralnym elementem jest staw z fontanną, stanowi podwalny i symetryczny polonowy schodami wejściowy prowadzący w kierunku placu.

Strefa placu zabawowego z promenadą

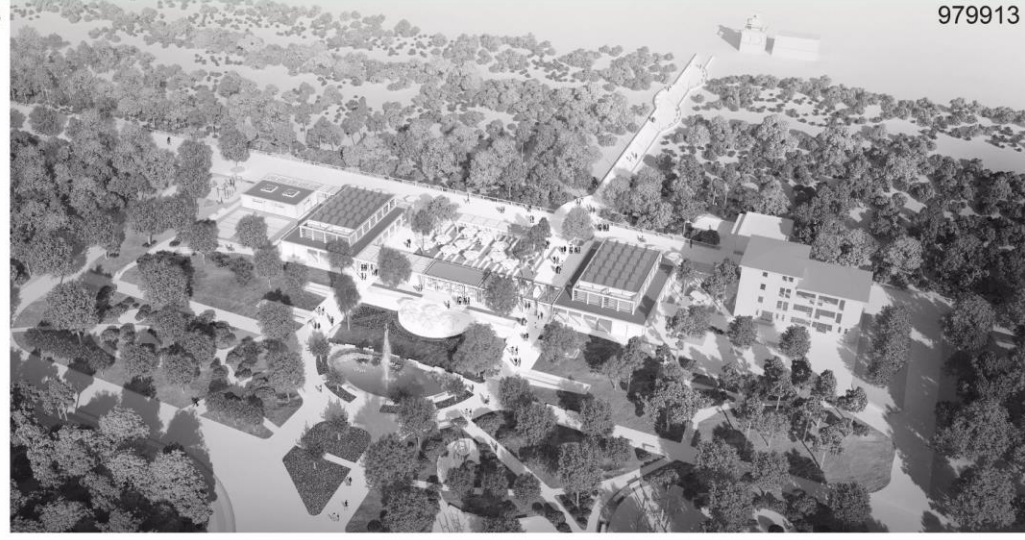
Plac Piłkarski stanowi centralny element założenia opiewający wielokrotne funkcje. Od wschodu i zachodu flankują go Hale Piłkarskie. W jednej z nich przewidziano salę widowiskową o wysokości 6 metrów, w drugiej funkcjonująca restauracja z widokiem na morze oraz placem.

Strefa sportu

Strefa ta zajmuje zachodnią część terenu. Składa się na nią pawilon szatni z widokiem na wydmę, siłownia placowa, boiska i wypoczynalne rowery z zamontowanymi stanowiskami sekccyjnymi.

Strefa kawiarni i zapleczem

W projekcie przewidziano zachowanie funkcji budynku hotelowego. Na parterze zaplanowano lobby bar z niewielkim ogólnym, mogący również pełnić funkcję sali ślubnej. Alternatywne punkty serwowane mogą być w hali restauracyjnej do której doprowadzono radosne przejście. Podjazd gospodarczy obsługiwany będzie zarówno zapleczem hotelu jak i hali.



Widok z lotu ptaka od strony południowej

Układ komunikacyjny

Główne wejścia na teren objęty opracowaniem zlokalizowano w następujących miejscach: z kierunku południowego od strony parkingu przy zstępu tramwajowego oraz na trasie wschodzącej wzdłuż promienistej ulicy Wydmę. Projektowany układ komunikacyjny składa się przede wszystkim z czterech głównych poziomów:

Główne aleje i promenady

Krótkość komunikacyjna i kompozycyjna tworzą istniejące ciągi: w kierunku północ-południe, boczny parking i przystanek tramwajowy z wejściem na plac oraz wschód-zachód przebiegający wzdłuż ul. Wydmę. Planuje się modernizację ciągów i przedłużenie ich w alleje spacerowe z siedzeniami i zieloną o zróżnicowanym charakterze (w części południowej bardziej sportową i osobną, w części północnej naturalną).

Tramwajowy ruch rowerowy na linii wschód-zachód

Tramwajowy ruch rowerowy na linii wschód-zachód doprowadzony zostanie wydzieleniem ścieżki wzdłuż promienistej natomiast w kierunku północ-południe aleją okrężną.

Ciągi drugorzędne

Objętną połączenia między głównymi alejami, aleją okrężną oraz wejściami. Wyznaczają obszary aktywności i pełnią funkcję kompozycyjną.

Siatka lokalna

Sięć na najbliższej kapturze struktury związane z lokalnymi atrakcjami. Projektowane jako standardowo wąskie tj. o szerokości min. 1,5 m będą wykonane nawierzchnią mineralną.

Alleja okrężna (ciąg pieszo-jazdowy)

Alleja to następująca aleja obiegająca projektowane zagospodarowanie i obszary aktywności. Alleja okrężna pełnić będzie funkcję drogi arteriałowej (głównie dojazd do zaplecza hotelu i hali restauracji). Przewidziano również wydzielenie ścieżki rowerowej zgodnie z MPZP. Przewidziano również przystanki przystankowe części ciągów pieszych do przystanku samochodów do 1,5 tony na potrzeby utrzymania parku oraz jako dojazd serwisowe do projektowanych budynków. Główny wjazd na teren inwestycji zlokalizowano od strony południowej poprzez istniejący parking.

Rozwiązania proekologiczne oraz zwiększające ryzykowne

Zagospodarowanie wód opadowych
Jako główną przesłankę przyjęto stworzenie systemu niebieskiej infrastruktury o wysokiej retencji, eliminującego konieczność wykorzystania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz umożliwiającego odciążenie części wody deszczowej do podlewania roślin. Elementy systemu stanowić będą m. in. zielone dachy budynków, nawierzchnie terasowe wykonane z materiałów przepuszczalnych umożliwiających infiltrację bezproblemową, staw retencyjny i skrzynki retencyjno-infiltracyjne, zbiorniki retencyjne z lokalną instalacją nawiadującą i głównymi terenowymi punktami zastania.

Rozwiązania sprzyjające bioróżnorodności

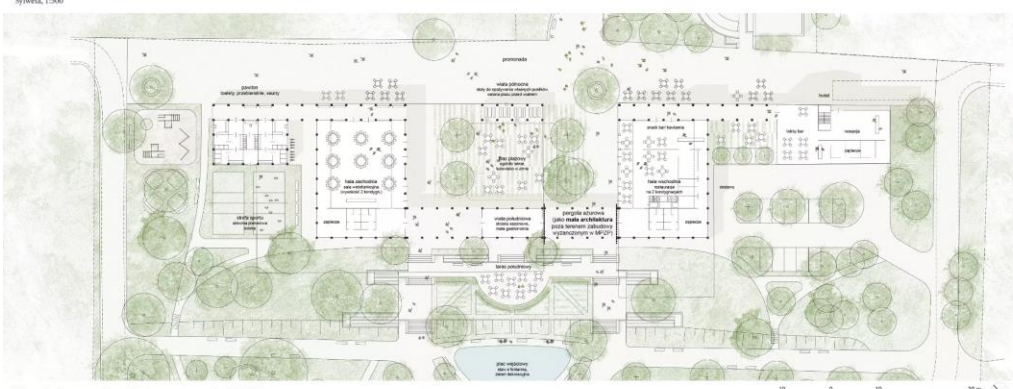
Zakłada się stworzenie optymalnych warunków sprzyjających egzystencji lokalnie występujących gatunków roślin i zwierząt. Umożliwi to m.in. odpowiedni dobór roślin, staw i wysypiska nieckie retencyjne oraz buda i kępage dla ptaków, małych ssaków i owadów.



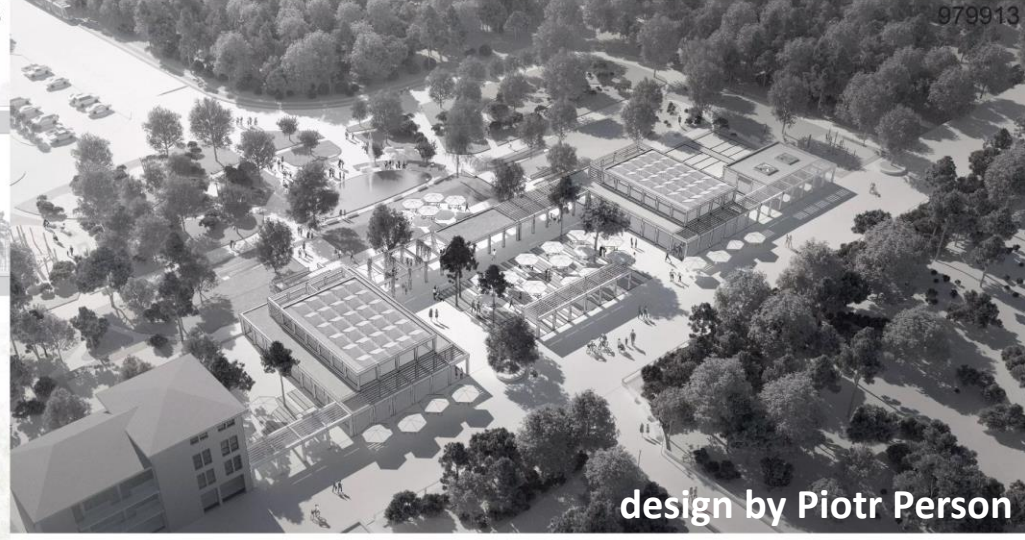
Przekłój poprzeczny, 1:500



Sylwetka, 1:500



Koncepcja planu zagospodarowania terenu z rzutem przyziemia, 1:500



Widok z lotu ptaka od strony północnej

Źródła energii

W projektowanych budynkach zakłada się wykorzystanie w maksymalnym stopniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej na dachach. W celu ograniczenia strat energii przewidziano wykonanie elementów obudowy zewnętrznej budynków z materiałów o zwiększonej izolacyjności. Jednocześnie, instalacja wentylacji mechanicznej zostanie wyposażona w wysokopiętne rekuperatory. W miejscach letnich, ochronę przed nadmiernym nagrzewaniem i koniecznością chłodzenia poniesien zapewnią zewnętrzne żaluzje.

Rozwiązania sprzyjające spójności społecznej

W celu przeciwdziałania politykacji oraz zapewnienia dostępu jak największego grona użytkowników, należy wyznaczyć strefy niekomercyjnie jak np. stopy i ławy do spotymania w miastach, nieodpłatne place zabaw, czy banki i urządzenia sportowe. Należy dążyć do uzyskania prawdziwie inkluzywny przestrzeni publicznej uwzględniającej zarówno potrzeby

czonowych użytkowników jak i zamieszkałej tej części Gdańska społeczności lokalnej.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnością

Projekt przewiduje pełną dostępność dla osób o szczególnych potrzebach zgodnie z Gdańskim Poradnikiem Projektowania Uniwersalnego. Rozwiązania szczególne dotyczyć będą takich zagadnień, jak pokonywanie różnicy poziomów (w tym celu w strefie wejściowej zaplanowano system pochylony), poruszanie w obszarze budynków (strefa wejścia, wyposażenie etc.), ciągów pieszych (podjazdy, mała architektura, terenów rekreacyjnych i placów zabaw).

Mała architektura i oświetlenie

Projekt przewiduje uzupełnienie, sporządzenie i ujednolicenie elementów małej architektury, takich jak: ławki, kłaski, kosze standardowe i nieodpłatne, kosze do segregacji odpadów, kosze na psie odchody, wiaty infromacyjne, ławy i stopy, tablice informacyjne, stojaki rowerowe, słupki, zadaszenia, podkładki etc. Oświetlenie alejek parkowych realizowane będzie poprzez wymiar

nie istniejących latarni oraz ich uzupełnienie w miejscach obecnie nie oświetlonych oraz wzdłuż ciągów nowoprojektowanych.

Projekt oświetlenia opracowany zostanie w oparciu o wytyczne Programu Ciepłe Miasto, przewidując przed nadmierne oświetlenie otoczenia oraz emisji szkodliwego światła. Głównie, oświetlenie ciągów komunikacyjnych będą oświetlane latarniami o rozstawie ok. 20 m. Pozostałe ścieżki wymagające oświetlenia będą oświetlane latarniami o rzadziej rozmieszczone - ok. 30m. Ma to na celu ograniczenie oświetlenia wzdłuż ciągów o mniejszej wadze komunikacyjnej, dla dobra osiadłych, ptaków i innych zwierząt zamieszkujących na tym terenie. Lokalnie, w miejscach o szczególnym charakterze, przewiduje się delikatne oświetlenie specjalne w postaci oprawy wyszczepionej w teren podświetlających roślin lub oprawy liniowych uzupełniających elementy parkowe. Strefy dla psów oraz obszary rekreacji oświetlone będą punktowymi latarniami parkowymi i symetrycznym rozsyłem światła, równomiernie oświetlającym teren wokół.

design by Piotr Person

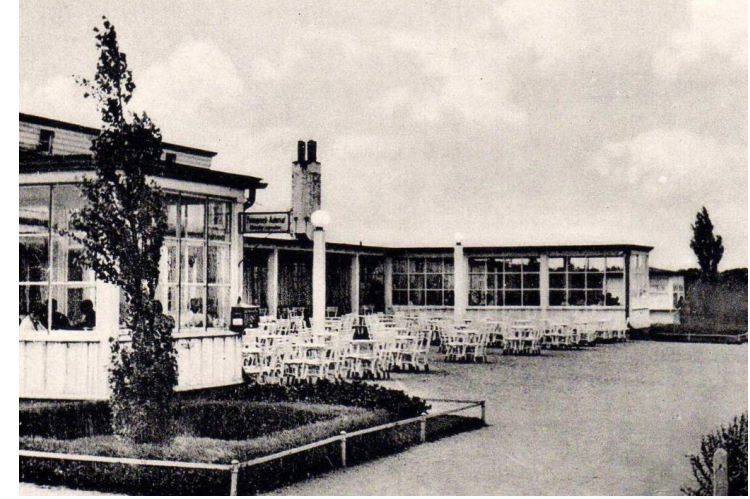
Work in progress:

At the end of **2023**, the city issued a tender for the tenant of the beach entrance area. In addition to the right to dispose of the existing facilities, the contract includes the obligation to carry out the transformation of the site in accordance with their own design taking into account the guidelines of the winning competition design.

The design divides the site into following zones:

- a park area with a representative entrance square
- a pond and fountain
- a terrace and access stairs to the beach
- a beach square with a promenade and Beach Halls with a multifunctional room, snack bar and restaurant with a view of the sea, pergolas with a pavilion of seasonal stalls and dining tables and gastronomic gardens (in winter an ice rink will function on the square)
- a sports and leisure area with saunas overlooking the dunes, an outdoor gym, sports courts and a bicycle-rent facility
- a hotel with a public garden

The tender committee selected a **local company** bringing together previous tenants of beach facilities from the Stogi district to **sign the contract**. According to its terms, the project of the transformation of the area **must be completed within five years**.



Resemblance of the selected design to the original structure of the 1920s: *a simple modernist form executed in timber and glass* meeting the aesthetic expectations of the local public is quite clear.



Thank you for your attention

**

NEC TEMERE NEC TIMIDE

**