



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – spółki POLEKO Sp. z o.o., obecnie z siedzibą w Sopocie, złożonego do tutejszego organu w dniu 4 listopada 2022 r., za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Katarzyny Koryckiej, obecnie pełnomocnikiem jest Pan Marcin Blockus, (wpływ uzupełnień: 28-04-2023 r., 30-08-2023 r., 10-11-2023 r., 15-12-2023 r. i 11-01-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Zakład magazynowania i przetwarzania odpadów bezpiecznych
Gdańsk, ul. Benzynowa, dz. nr 234/3, 235 obręb 0300S”**

ORZEKAM

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
Na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) Prace budowlane prowadzić w porze dziennej od 6:00-22:00, w wyłączeniu prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia (np. prace betoniarskie).**
 - b) Prace w pobliżu rowów melioracyjnych prowadzić z zachowaniem rozwiązań chroniących je przed zasypaniem, zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi lub odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia prac.**
 - c) Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;**



- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- d) Nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa; w obrębie rzutu koron drzew, przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- e) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew, przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- f) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego, np. na wyznaczonych miejscach o powierzchni utwardzonej.
- g) Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.
- h) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.
- i) Pola na materiał do wstępnego odsączania wykonać jako cztery zagłębienia odseparowane od przyległego terenu groblami ziemnymi, utwardzone i uszczelnione. Ww. pola wyposażać w mnichy upustowe, służące odprowadzeniu odcieków do projektowanego zbiorczego kanału otwartego na odcieki.



- j) Powierzchnię grobli oraz kanał odciekowy uszczelnić. Na odcinkach kanału otwartego, w miejscach przewidzianych do przejazdu sprzętu, wykonać przepusty.
- k) Plac na materiał odsączony, plac instalacji do przetwarzania, place magazynowe oraz technologiczne, stanowiska uzdatniania/ulepszenia gruntów urodzajnych, plac manewrowy wykonać jako utwardzone z nawierzchni przepuszczalnej z układem drenaży wgłębnych.
- l) Powierzchnie magazynowe oddzielić za pomocą przegród pionowych w postaci zasieków.
- m) Ukształtowanie terenu zakładu wykonać w sposób uniemożliwiający występowanie spływu powierzchniowego na działki sąsiednie ani do kanału melioracyjnego „B”.
- n) Wykonać ogrodzenie na podmurówce w celu uniemożliwienia przedostania się resztkowych wód spływowych na działki sąsiednie i do kanału melioracyjnego.
- o) Prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; prowadzone roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.
- p) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom; nie dopuszczać do przepelniania się pojemników na odpady.
- q) Zaplecze budowy wyposażić w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- r) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- s) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- t) Zadbać, by stosowane maszyny, urządzenia i samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- u) Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.
- v) Zaplecze budowy wyposażić w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe, opróżniane przez uprawniony podmiot.
- w) Masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie terenu własności Inwestora.
- x) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,



- place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie lub inne osłony dla magazynowanych materiałów pyłących, także w celu ograniczenia ewentualnego spływu zawiesiny z wodami opadowymi do rowu melioracyjnego;
- podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania
- w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Do odzysku przeznaczać wyłącznie odpady inne niż niebezpieczne.
- b) Na bieżąco monitorować stan i skład dostarczanych odpadów w celu wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż nadające się do przetworzenia w realizowanej instalacji.
- c) Odpady przewozić w sposób zabezpieczający przed pyleniem i rozwiewaniem.
- d) Proces przetwarzania odpadów prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością pylenia, nadmiernego hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza, w tym ewentualną emisją substancji odorowych i pracą stosowanych urządzeń.
- e) Proces przesiewania odpadów prowadzić z wykorzystaniem urządzenia sortującego kruszywa metodą „na mokro” w układzie zamkniętym z odzyskiem wody, który ma na celu m.in. zminimalizowanie emisji pyłów.
- f) Eksploatacja instalacji nie może powodować przedostawania się odpadów i innych zanieczyszczeń do pobliskich rowów melioracyjnych i kanału melioracyjnego „B”.
- g) W okresie suszy, ograniczać pylenie odpadów poprzez zastosowanie instalacji zraszających odpady.
- h) Eksploatację instalacji prowadzić zgodnie z opracowanymi instrukcjami stanowiskowymi i technologicznymi; zapewnić przeszkolenie pracowników w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji instalacji i urządzeń.
- i) Przesiewacz oraz kruszarkę eksploatować maksymalnie 6 godzin w ciągu dnia.
- j) Nie przekraczać maksymalnej mocy przerobowej instalacji do przetwarzania odpadów wynoszącej 9,9 Mg/24h.
- k) Zapewnić odpowiednią organizację prac związanych z przetwarzaniem



odpadów poprzez wykluczenie jednoczesnej pracy wszystkich urządzeń będących źródłem hałasu.

- l) Miejsce magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów zabezpieczyć przed przypadkowym mieszaniem, trwale oznakować.
- m) Magazynowanie odpadów prowadzić w sposób selektywny, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów i nie dłużej niż wymaga tego proces technologiczny i logistyczny.
- n) Odcieki pochodzące z procesu odsączania odpadów po oczyszczeniu wykorzystać w dalszym procesie technologicznym.
- o) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać, by stosowane urządzenia oraz samochody dostarczające i odbierające odpady nie pracowały na tzw. biegu jałowym.
- p) Przestrzegać przepisów BHP oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.
- q) Wyposażyć zakład w odpowiednią ilość sorbentów, mat lub biopreparatów do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- r) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- s) Zapewnić zaplecze socjalno-bytowe pracownikom zakładu.
- t) W przypadku uruchomienia ujęcia wody, wyposażyć go w szczelną obudowę i urządzenie do poboru wody o zdolności poboru poniżej 10 m³/h.
- u) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, serwisowanego przez uprawnione podmioty.
- v) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Wykonać ogrodzenie na podmurówce o wysokości min. 10 cm ponad teren, zachować odległość ogrodzenia od linii brzegu kanału melioracyjnego „B” $\geq 1,5$ m.
- b) W pasie o szerokości 15,0 m od ul. Benzynowej wykonać nasadzenia zieleni w postaci grup drzew i krzewów.
- c) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym miododajnych.
- d) Teren inwestycji podnieść do rzędnej min. 1 m n. p. m., a skarpy w pobliżu kanału melioracyjnego wykonać w sposób nienaruszający konstrukcji rowu.
- e) Kształt stropu przyzmu kształtować jako wklęsły.



UZASADNIENIE

Pismem złożonym do tut. organu w dniu 4 listopada 2022 r. (wpływ uzupełnień: 28-04-2023 r., 30-08-2023 r., 10-11-2023 r., 15-12-2023 r. i 11-01-2024 r.) spółka POLEKO Sp. z o.o., za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Katarzyny Korcykiej, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Zakład magazynowania i przetwarzania odpadów bezpiecznych Gdańsk, ul. Benzynowa, dz. nr 234/3, 235 obręb 0300S”**. Pismem z dnia 23 sierpnia 2023 r. spółka poinformowała o zmianie adresu siedziby Inwestora oraz o zmianie pełnomocnika – obecnie pełnomocnikiem spółki jest Pan Marcin Blockus.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122p2.2022.HŚ z dnia 13 kwietnia 2023 r., pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122p4.2022.HŚ z dnia 26 lipca 2023 r. i pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122p5.2022.HŚ z dnia 5 października 2023 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 28 kwietnia 2023 r., w dniu 30 sierpnia 2023 r., w dniu 10 listopada 2023 r., w dniu 15 grudnia 2023 r. i w dniu 11 stycznia 2024 r.

Tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122Z.2022.HŚ z dnia 17 stycznia 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami planowana inwestycja będzie polegała na budowie placów w celu magazynowania oraz przetwarzania odpadów bezpiecznych, wraz z obiektami powiązаныmi technologicznie oraz infrastrukturą towarzyszącą. Zakład będzie się mieścić w Gdańsku, przy ul. Benzynowej, na terenie działek o numerach 234/3 i 235 obręb 0300S.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- wykonanie wzmocnienia podłoża;
- wykonanie przepustów w lokalizacji zjazdów na teren inwestycji;



Prezydent Miasta Gdańska

- wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego - abonenckiej stacji transformatorowej, sieci zasilania elektrycznego oraz sieci oświetleniowej;
- wykonanie systemu sieci drenażowej oraz kanalizacji deszczowej;
- wykonanie ujęcia wody podziemnej;
- podniesienie terenu do rzędnej min. 1,0 m n.p.m. oraz jego częściowe utwardzenie (wykonanie zjazdów, dróg wewnętrznych, chodników, parkingów, placów oraz zbiorników osadnikowych);
- wykonanie systemu odprowadzenia odcieków (kanał otwarty, mnichy spustowe, studnia z osadnikiem);
- wykonanie obiektów kontenerowych, tj. pomieszczeń socjalnych;
- wykonanie trwałego ogrodzenia terenu inwestycji;
- montaż wagi najazdowej;
- wydzielenie miejsc magazynowania i przetwarzania odpadów;
- montaż instalacji do przewarzenia odpadów w postaci kruszarki oraz przesiewacza;
- zainstalowanie pompowni;
- wykonanie nasadzeń zieleni w postaci grup drzew i krzewów.

Zakład do magazynowania i przetwarzania odpadów będzie składał się z kilku obszarów, których konstrukcja zostanie dostosowana do pełnionej funkcji.

Pola na materiał do wstępnego odsączania zostaną wykonane jako cztery zagłębienia odseparowane od przyległego terenu groblami ziemnymi, utwardzone i uszczelnione za pomocą betonowych płyt drogowych typu MON oraz membrany. Ww. pola zostaną wyposażone w mnichy upustowe, służące odprowadzeniu odcieków do projektowanego zbiorczego kanału otwartego na odcieki.

Powierzchnia grobli oraz kanał odciekowy uszczelnione zostaną za pomocą betonowych płyt drogowych typu MON oraz membrany. Na odcinkach kanału otwartego, w miejscach przewidzianych do przejazdu sprzętu, wykonane zostaną przepusty. Kanał odciekowy otwarty prowadzony będzie ze spadkiem w kierunku zbiorników osadnikowych otwartych i zakończony studnią wyposażoną w osadnik. Ze studni woda pompowana będzie do otwartych zbiorników osadnikowych.

Zbiorniki osadnikowe wykonane zostaną w formie zagłębień, odseparowanych od przyległego terenu groblami ziemnymi, a także utwardzonych i uszczelnionych za pomocą betonowych płyt drogowych typu MON oraz membrany. Wyposażenie zbiorników stanowić będą dwie pompownie, umożliwiające odprowadzenie do nich odcieków oraz pobór wód do celów technologicznych.

Plac na materiał odsączony, plac instalacji do przetwarzania, place magazynowe oraz technologiczne, stanowiska uzdatniania/ulepszenia gruntów urodzajnych, a także plac manewrowy wykonane zostaną jako utwardzone z nawierzchni przepuszczalnej z układem drenaży wgłębnych. Odpowiednie powierzchnie magazynowe oddzielone zostaną za pomocą przegród pionowych w postaci zasieków.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji zostanie zapewniona poprzez dwa planowane zjazdy z ulicy Benzynowej, o nawierzchni z kostki brukowej, wyposażone w przepusty w miejscu kolizji zjazdów z rowem melioracyjnym. Po obwodzie terenu objętego inwestycją wykonane zostaną drogi wewnętrzne z płyt betonowych oraz chodniki z kostki brukowej. Parking na samochody osobowe wykonany zostanie jako



Prezydent Miasta Gdańska

nawierzchnia przepuszczalna z ekokraty. Na terenie zamontowana zostanie waga najazdowa przeznaczona dla samochodów ciężarowych.

Pomieszczenia socjalne dla pracowników zostaną wykonane z modułowych obiektów kontenerowych, wyposażonych w pomieszczenia sanitarne wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony za pomocą ogrodzenia trwałego oraz bram wjazdowych w lokalizacji zjazdów. W celu zasilania terenu w energię elektryczną, w ramach inwestycji wykonana zostanie abonencka stacja transformatorowa 15/0,4 kV z transformatorem o mocy 1000 kVA. Teren uzbrojony zostanie w kable zasilające oraz oświetleniowe. Planuje się oświetlenie dróg wewnętrznych oraz placów z wykorzystaniem masztów.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z projektowanego własnego ujęcia wody. Maksymalna wydajność planowanego ujęcia nie przekroczy 10 m³/h. Planowana wydajność ujęcia wody będzie wynosić 9,8 m³/h. Dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę na potrzeby socjalne pracowników za pomocą beczkowsów. Wody opadowe z terenu inwestycji zostaną zagospodarowane na terenach zielonych oraz w procesie technologicznym. Wody ujmowane będą w wewnętrzny system drenażowo - kanalizacyjny, a następnie kierowane do zbiorników osadnikowych oraz wykorzystane przez przesiewacz do przesiewania metodą „na mokro” w cyklu zamkniętym. Łączna szacowana długość planowanej sieci kanalizacyjnej wyniesie ok. 450 mb.

W pasie o szerokości 15,0 m od ul. Benzynowej wykonane zostaną nasadzenia zieleni w postaci grup drzew i krzewów. Zieleń występować będzie również po obwodzie terenu inwestycji, na skarpach powstałych w wyniku podniesienia terenu, a także na obszarze przeznaczonym do późniejszego wykorzystania w dalszych etapach. Istniejący rów melioracyjny biegnący wzdłuż ul. Benzynowej zostanie zachowany (za wyjątkiem wykonania dwóch przepustów w lokalizacji zjazdów).

W ramach inwestycji, w kolejnym II etapie budowy inwestycji, Inwestor planuje wybudować instalacje fotowoltaiczną oraz magazyn energii. Dzięki produkcji własnej, czystej energii, która w znacznym stopniu pokryje zapotrzebowanie zakładu, proces odzysku materiałów budowlanych będzie bardziej ekologiczny i przyjazny środowisku. Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie składać się z urządzeń tj.: panele fotowoltaiczne, falownik, okablowanie oraz instalacja elektryczna. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na stałych konstrukcjach stalowych i będą montowane na dachu oraz ogrodzeniu.

Magazyn energii:

Projektowany magazyn energii w technologii litowo-jonowej będzie zamontowany w szafie. W ciągu dnia panele fotowoltaiczne będą wytwarzać energię elektryczną, która jest przekazywana do falownika. Falownik przekształca prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny. Nadmiar energii elektrycznej wytwarzanej przez panele fotowoltaiczne zostanie przechowany w magazynie energii. W nocy lub w dni



pochmurne energia elektryczna z magazynu energii będzie wykorzystywana do zasilania urządzeń elektrycznych.

Technologia przetwarzania odpadów

Projektowana instalacja do przetwarzania odpadów składa się z kilku elementów powiązanych ze sobą funkcjonalnie. W skład instalacji do przetwarzania odpadów będą wchodziły: pola na materiał do wstępnego odsączania, plac na materiał odsączony, przesiewacz, kruszarka, zasieki magazynowe oraz stanowiska uzdatniania/ ulepszenia gruntów urodzajnych – instalacja przetwarzania gruntów urodzajnych.

W ramach przedsięwzięcia Inwestor zamierza przetwarzać głównie odpady pochodzenia budowlanego, zmieszany grunt o różnych frakcjach, a także odpady ze studzienek kanalizacji deszczowej i z czyszczenia ulic i placów.

Jak wynika z zapisów w złożonej dokumentacji, w przypadku osadów ze studzienek instalacji odprowadzania wód deszczowych, badania własne tego rodzaju osadów wykazały pełną możliwość przetworzenia ww. odpadów i uzyskania dobrej jakości kruszywa budowlanego lub materiału do utrzymania zimowego ulic, przy czym objętość materiału niezdatnego do ww. zastosowania oscyluje poniżej 1% masy pierwotnego materiału. Oznacza to, że możliwe jest ograniczenie utylizacji tego rodzaju odpadów na wysypiskach do wielkości jedynie 1% pierwotnej objętości i ponowne wykorzystanie pozostałych 99% materiałów. Materiał pozyskany ze studzienek kanalizacji deszczowej oraz z oczyszczania placów i dróg wykazuje się niską zawartości substancji potencjalnie szkodliwych, co wynika ze specyfiki procesów sedymentacyjnych. W wyniku naturalnych procesów hydrodynamicznych, woda opadowa w skuteczny sposób wyługuje z ww. odpadów substancje szkodliwe. Jedyną możliwością wprowadzenia zanieczyszczeń do materiałów podlegających przetworzeniu jest wystąpienie bezpośredniej awarii prowadzącej do wprowadzenia w pozyskiwany grunt substancji szkodliwych – w analizowanym przypadku w rachubę wchodzi zanieczyszczenie węglowodorami lub substancjami chemicznymi z wycieków w trakcie zdarzeń komunikacyjnych. Jednakże zgodnie z przyjętą procedurą przetwarzania – jeżeli tego rodzaju materiał zostanie wykryty, zostanie wyeliminowany z dalszego przerobu w początkowej fazie procesu. Każdorazowo materiał gruntowy – odpad – poddany będzie weryfikacji i badaniom sprawdzającym czy spełnia odpowiednie parametry, czy jest zgodność kwalifikacji odpadów z deklarowanym przez wytwórcę kodem oraz czy nie jest skażony. Prowadzący zakład przetwarzania odpadów będzie weryfikował dokumentację źródłową odpadów, w tym karty charakterystyki odpadów, protokoły odbioru odpadów, a także inne dokumenty potwierdzające pochodzenie i skład odpadów. Dostarczone odpady będą poddane wstępnej ocenie wizualnej przed rozładunkiem. Każdy odpad, nie będący gruzem betonowym, będzie poddany badaniom fizycznym i chemicznym. Badania chemiczne będą prowadzone w akredytowanym laboratorium zgodnie z odrębnymi przepisami i poddane analizie na zawartość olejów mineralnych i substancji niebezpiecznych. Odpady, które po badaniach chemicznych wykażą brak jakichkolwiek zanieczyszczeń będą mogły przejść proces przetworzenia.

W zakładzie nie przewiduje się przetwarzania odpadów ulegających procesom gnilnym i fermentacji beztlenowej, które wiązałyby się z występowaniem uciążliwości odorowych. Jedynie spodziewane odpady biologiczne jakie mogą wystąpić są to masy zielone – trawy



i inne rośliny, które po oddzieleniu od gruntu zostaną składowane w instalacji przetwarzania gruntów urodzajnych i zostaną wykorzystane w procesie uzdatniania/ulepszenia gruntów urodzajnych. Przetwarzanie i ulepszanie gruntów urodzajnych odbywać się będzie na składowiskach instalacji przetwarzania gruntów urodzajnych.

Ww. pozostałości roślinności – na bieżąco przykrywane będą gruntem dowiezionym lub wcześniej uzdatnionym, w związku z tym uniemożliwi się propagację odoru – nawet o tak niskiej uciążliwości jak w naturalnych procesach humidyfikacji. Jednakże w przypadku jakiegokolwiek uciążliwości Inwestor planuje wprowadzić dodatkowe rozwiązania techniczne i technologiczne, w celu wyeliminowania tych uciążliwości - w przypadku pozostałości roślinnych całkowicie wystarczające jest rozdrobnienie materiału organicznego oraz wymieszanie go z gruntem mineralnym lub ziemią urodzajną w stosunku wagowym 1 do 8 (1 część wagowa rozdrobnionej roślinności, 8 części gruntu), wraz z dodatkowym zabiegiem wapnowania (np. z wykorzystaniem kredy jeziornej) – ok. 1% wagi ww. mieszanki.

Odpady będą dostarczane na teren zakładu poprzez specjalistyczne samochody ciężarowe – do transportu materiałów sypkich lub wozy ascenizacyjne – do transportu materiałów nawodnionych.

W pierwszej kolejności, odpady będą kontrolowane pod kątem zgodności kwalifikacji materiału z deklarowanym przez wytwórcę kodem oraz poddane wstępnej ocenie wizualnej. W dalszej kolejności następować będzie ważenie odpadów oraz kierowanie pojazdów do odpowiednich sektorów na terenie zakładu, w celu ich rozładunku.

Proces technologiczny przetwarzania odpadów będzie się różnił w zależności od rodzaju, stanu i granulacji przywiezionego materiału, a także wymagań materiału przetworzonego. Odpady tj. gruz betonowy, grunty urodzajne oraz materiał z oczyszczania dróg i placów, które nie wymagają wstępnego odsączenia trafią do zasieków magazynowych. Pozyskane odpady niewymagające procesu odsączenia z odcieków (gruz betonowy) kierowane będą bezpośrednio do przetworzenia w kruszarce. Przywiezione odpady wymagające wstępnego odsączenia odcieków kierowane będą na „pola wstępnego odsączenia”. Odpady znajdujące się na „polach wstępnego odsączenia”, grunty urodzajne oraz materiał z oczyszczania dróg i placów będą poddane badaniom fizycznym i chemicznym, w celu wykrycia zanieczyszczeń. Wszelkie odpady wykazujące zanieczyszczenia będą utylizowane poza zakładem. Po niezbędnym okresie odciekania, odpady niezanieczyszczone będą kierowane na „plac na materiał odsączony”, gdzie składowane będą do czasu przetworzenia ich w przesiewaczu stacjonarnym.

Powierzchnia sektorów zostanie utwardzona oraz uszczelniona, co uniemożliwi rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń do gleby, wód gruntowych i wód powierzchniowych. Poszczególne sektory oddzielone będą od siebie uszczelnionymi groblami ziemnymi, odpady magazynowane będą w usypywanych hałdach. Elementem związanym funkcjonalnie z ww. sektorami jest system odprowadzenia odcieków w postaci mniczków spustowych oraz kanału otwartego zakończonego studnią z osadnikiem. System gromadzi odcieki oraz wstępnie je oczyszcza, po czym zostaną one skierowane do otwartych zbiorników osadnikowych. Odcieki zgromadzone w zbiornikach będą wykorzystywane w dalszym procesie technologicznym, dzięki temu cały proces przetwarzania będzie odbywał się w cyklu zamkniętym.



Z „pól wstępnego odsączania” odpady będą kierowane na „plac na materiał odsączony”. Sektor ten będzie pełnił funkcję placu magazynowego, na którym odpady będą magazynowane w usypywanych hałdach. Pole o utwardzonej nawierzchni przepuszczalnej z systemem drenażu wgłębnego zostanie wydzielone za pomocą pionowych przegród tzw. zasieków. Magazynowane odpady pozbawione odcieków w dalszym etapie będą kierowane do przetworzenia na „placu instalacji do przetwarzania”.

W następnej kolejności odpady będą poddawane procesowi rozdrobnienia oraz rozdzielania na frakcje za pomocą urządzeń w postaci kruszarki oraz przesiewacza stacjonarnego pracującego w systemie płukania na mokro (zastosowanie hydrocyklonu, obieg wody zamknięty – woda odciekowa gromadzona będzie w osadnikach, z których będzie odbierana i ponownie wykorzystana do płukania). Maszyny zainstalowane zostaną na utwardzonej nawierzchni przepuszczalnej.

Materiał z przesiewania taki jak kamienie będzie poddany procesowi rozdrobnienia w kruszarce, a następnie razem z rozdrobnionym gruzem betonowym będzie tworzył sztuczne kruszywo budowlane tzw. kruszbet. W okresach suchych, w celu zapobiegania pyleniu zarówno odpady jak i kruszywa będą zraszane wodą.

Po poddaniu odpadów procesowi rozdzielania na frakcje za pomocą przesiewacza (jeżeli zajdzie taka potrzeba nawet kilkukrotnym powtórzeniu tego procesu), materiał (żwir+kamienie, piaski średnie, piaski drobne) oraz kruszbet będzie poddany badaniom kontrolnym przydatności i jakości kruszyw budowlanych. Materiały spełniające odpowiednie wymagania kruszywa budowlanego będą ładowane bezpośrednio na samochody bądź magazynowane tymczasowo w zasiekach magazynowych, a następnie transportowane i wywożone.

Cały proces przetwarzania materiału spełnia warunki odzysku R5 – recykling i odzysk innych materiałów nieorganicznych.

Materiał uzyskany z procesu przesiewania (piasek pylasty i inne drobniejsze frakcje) może być również kierowany na „stanowisko uzdatniania/ ulepszania gruntów urodzajnych” – instalacja przetwarzania gruntów urodzajnych, gdzie poddany będzie procesowi mieszania z materiałem organicznym (torf, ziemia urodzajna), a następnie transportowany i wywożony. Tak przetworzony materiał przekazany zostanie do wykorzystania jako ziemia urodzajna.

Planowana instalacja działac będzie w systemie magazynów przyzmych. Na obszarze planowanej inwestycji zostały wydzielone specjalne stanowiska do uzdatniania/ ulepszania gruntu przegrodzone za pomocą zasieków. Do instalacji, poza ziemią urodzajną, materiałem z osadników będzie poddany również piasek pylasty oraz pozostałości roślinności z procesu przesiewania i materiał drobnoziarnisty pozyskany z osadników wody technologicznej i odsączania.

Planowany proces przetwarzania gruntów urodzajnych przebiegał będzie w warunkach naturalnych i prowadzony będzie w 3 otwartych przyzmych. Podłożem szczelnym dla instalacji będzie stanowić torf, usypany w 20 cm warstwie na dnie każdej z przyzmy. Na pierwszym stanowisku po uszczelnieniu podłoża zostanie warstwowo, usypana warstwa 20 cm ziemi urodzajnej, a następnie na niej usypana zostanie kolejna warstwa materiału z osadników lub materiałów zielonych/ torfu – czynność ta będzie powtarzana



Prezydent Miasta Gdańska

aż do wypełnienia zasieków na pełną wysokość. Następnie całość zostanie przykryta warstwą ziemi urodzajnej. Planowane jest też nawadnianie przyzm w zależności od intensywności opadów atmosferycznych, najczęściej wymagane jest to w okresie maj-wrzesień. Wilgotność przetwarzanego materiału wynosić powinna ok. 40 %. Kształt stropu przyzmy będzie ukształtowany jako wklęsły, aby zapewnić brak możliwości odpływu wody w trakcie opadów i nawodnienia. Po 12 miesiącach przyzma zostanie przełożona na kolejne stanowisko uszczelnione torfem i intensywnie zmieszana, a następnie pokryta warstwą ziemi urodzajnej. Po kolejnych 12 miesiącach i zakończeniu procesu przetwarzania materiał zostanie przetransportowany na kolejne stanowiska: rezerwowe lub magazyn, w celu ponownego wykorzystania w procesach technologicznych zakładu lub wywieziony będzie jako gotowy produkt – ziemia urodzajna.

Cały proces przetwarzania materiału spełnia warunki odzysku R3, a tak przetworzony materiał przekazany zostanie do wykorzystania jako ziemia urodzajna.

Rozdzielenie materiału na wymagane frakcje za pomocą przesiewacza jest podstawowym elementem procesu przetwarzania w przypadku każdego z rodzajów planowanych do przetwarzania odpadów. Kruszarka będzie miała charakter pomocniczy, a proces kruszenia będzie związany z finalnym procesem przesiewania.

Wszystkie pozyskane odpady, po zakończeniu procesu przetwarzania i weryfikacji przydatności i jakości, wykorzystywane będą jako materiał budowlany (do budowy dróg, ulic, placów, chodników, utrzymania zimowego itd.), a także jako ziemia urodzajna. Załadunek przetworzonych materiałów z przyzm w celu przekazania ich do odbiorców odbywać się będzie za pomocą maszyn budowlanych typu ładowarka kołowa, bezpośrednio na samochody ciężarowe. Uzyskany i przebadany grunt będzie spełniał wymagania do utrzymania zimowego ulic zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. Będzie to piasek o średnicy cząstek od 0,1 do 1mm oraz kruszywo naturalne lub sztuczne o uziarnieniu do 4 mm.

Miejsca magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów będzie trwale oznakowane. Ww. miejsca zostaną zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza przyjęte lokalizacje, o których mowa powyżej, w tym poza wydzielone boksy i sektory, oraz zabezpieczone przed przypadkowym mieszanym się selektywnie magazynowanych odpadów. Wyposażenie techniczne do przechowywania odpadów (m.in. zasieki magazynowe) uwzględniać będzie właściwości chemiczne i fizyczne, w tym stan skupienia, magazynowanych odpadów. Miejsca magazynowania odpadów, które z uwagi na swoje właściwości lub stan skupienia mogą powodować powstawanie wód odciekowych zostaną zabezpieczone przed uwolnieniem się odcieków do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zabezpieczenie (uszczelnione i nieprzepuszczalne podłoże z systemem do odprowadzania odcieków oraz systemem do ich gromadzenia o pojemności odpowiedniej do ilości powstających odcieków) uwzględnia właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz masę magazynowanych odpadów.

Magazynowanie odpadów prowadzone będzie w sposób selektywny, zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza lokalizację ich magazynowania, ograniczający pylenie odpadów poprzez zastosowanie instalacji zraszających, zapewniający właściwą rotację magazynowanych odpadów, ograniczający obniżenie wartości użytkowej odpadów, a także zapewniający drożność dróg pożarowych i ewakuacyjnych. Teren



zakładu zostanie zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Tymczasowe magazynowanie odpadów będzie odbywało się nie dłużej niż wymaga tego proces logistyczny.

Przesiewanie kruszyw metodą na mokro

Metoda przesiewania na mokro jest najlepszą, najbardziej efektywną i wydajną metodą frakcjonowania kruszywa. Polega ona na rozdzieleniu poszczególnych frakcji przy pomocy wody pochodzącej z układu natrysków. Woda natryskiwana jest na materiał, przy pomocy układu lanc i dysz natryskiwaczy (pompowana jest jedną, bądź układem pomp wodnych), dzięki czemu powoduje samoczynne płukanie (czyszczenie) oraz rozdzielanie poszczególnych frakcji. Grubsze frakcje zatrzymywane są przez układ sit na odpowiednich pokładach przesiewacza i odbierane za pomocą taśmociągów na tzw. magazyny gotowych produktów. Najdrobniejsza frakcja trafia razem z wodą, najpierw do wanny przesiewacza, a następnie do układu płuczki kołowej i za pomocą sit założonych w kole (materiał zostaje odsączony z wody) trafia na oddzielny taśmociąg, jako oddzielna frakcja, na magazyn gotowych produktów.

Metoda ta pozwala na uzyskanie kruszyw (każdej frakcji) o najwyższej jakości. Uzyskana jakość kruszyw jest podstawowym elementem wpływającym na jakość w późniejszym przerobie i doborze kruszyw w dalszych ciągach technologicznych. Podczas pracy (procesu) układu technologicznego, a w szczególności sortownika sortującego kruszywa metodą na mokro w układzie zamkniętym z odzyskiem wody, następują straty wody. Związane są one ze:

- stratą wody spowodowaną absorpcją kruszyw (gotowych produktów), które trafiają do magazynów jako wilgotne (wilgotność na poziomie 4-7%). Wilgotność kruszywa związana jest z jego gradacją – im większa gradacja, tym mniejsza wilgotność.
- stratą wody spowodowaną warunkami atmosferycznymi – podczas dni słonecznych i przy obniżonej wilgotności powietrza następuje wzmożone parowanie wody (straty na poziomie 0,5 do 3,5% dziennie).

W trakcie pracy układu technologicznego płukania kruszywa następuje uzupełnianie ubytków wodnych – wodą z odcieków technologicznych, zebraną z wód deszczowych zasilających place technologiczne zakładu oraz incydentalnie z własnego ujęcia wody.

Łącznie zdolność magazynowa odpadów z zakładzie wynosi około 21 390 Mg.

Maksymalna moc przerobowa całej instalacji wynika z maksymalnej mocy przerobowej przesiewacza stacjonarnego i wynosi: 9,90 [Mg/dobę], 1,6 [Mg/h]. Zgodnie z powyższym, planowana instalacja do przetwarzania będzie przyjmować odpady w ilości mniejszej niż 10 ton na dobę.

Zakłada się pracę maszyn w systemie 8-godzinnym, 6 dni w tygodniu. Praca maszyny przesiewającej oraz praca kruszarki będzie trwała około 6 godzin dziennie, z uwzględnieniem przerw. Założony czas pracy całej instalacji wynosi: 8 [h/dzień], 6 [d/tydzień], 310 [d/rok], 2 480 [h/rok].

Poszczególne rodzaje i masy odpadów przewidziane do przetwarzania w instalacji zostały wyszczególnione w Tabeli nr 1 w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym charakterystykę przedsięwzięcia.



Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm.), tut. organ pismem z dnia 17 stycznia 2024 r. sygn. WŚ-I.6220.II.122R.2022.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP), o opinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ w Gdańsku pismem sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.56.2024.ES.2 z dnia 11 marca 2024 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122p7.2022.HŚ przekazał Wnioskodawcy ww. wezwanie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 9 kwietnia 2024 r. Tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122p8.2022.HŚ z dnia 12 kwietnia 2024 r. przekazał ww. uzupełnienie do RDOŚ oraz do WP i PPIS z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.56.2024.ES.3 z dnia 7 maja 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz warunków koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

WP w opinii sygn. GG.ZZŚ.4901.36.1.2024.KK z dnia 2 lutego 2024 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w ww. opinii. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, WP w piśmie nr GG.ZZŚ.4901.36.2.2024.KK z dnia 22 kwietnia 2024 r. stwierdziły, że po przeanalizowaniu ww. dokumentu przekazane informacje nie stanowią nowych, istotnych okoliczności wymagających ponownego rozpatrzenia sprawy i pozostają bez wpływu na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Realizacja i eksploatacja planowanego zamierzenia w celu ograniczenia wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne powinna uwzględniać warunki/ działania konieczne do podjęcia, określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, znak GG.ZZŚ.4901.36.1.2024.KK z dnia 2 lutego 2024 r. Tut. organ uwzględnił warunki wskazane w opinii WP w niniejszej decyzji.



PPIS w Gdańsku w opinii sygn. SZNS.9022.4.4.2024.KB.1 z dnia 2 lutego 2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, PPIS w Gdańsku w piśmie nr SZNS.9022.4.4.2024.KB.2 z dnia 29 kwietnia 2024 r. poinformował, że dodatkowe informacje zamieszczone w uzupełnieniu do sprawy pozostają bez wpływu na stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia przedstawione w opinii nr SZNS.9022.4.1.2024.KB.1 z dnia 2 lutego 2024 r.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm.), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:

§ 3 ust. 1 pkt 82 – „instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów” i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 234/3 i 235 obręb 0300S, położonych przy ul. Benzynowej w Gdańsku. Łączna powierzchnia działek wynosi 31 845 m².

Przedmiotowy teren nie jest zabudowany, użytkowany rolniczo, nie występują na nim instalacje podziemne. Teren depresyjny, zlokalizowany na polderze Przejazdowo, odwadniany jest mechanicznie. Na obszarze działek objętych inwestycją znajdują się rowy melioracyjne posesyjne, wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru przebiega kanał melioracyjny „B”. Projekt nie przewiduje ingerencji w kanał melioracyjny. Teren inwestycji zostanie podniesiony do rzędnej min. 1 m n. p. m., a skarpy w pobliżu kanału melioracyjnego zostaną wykonane w sposób nienaruszający konstrukcji rowu.

Inwestycja planowana jest na obszarze o charakterze przemysłowo-mieszkaniowym. W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, a także zakłady budowlane oraz zakłady przetwarzania



Prezydent Miasta Gdańska

odpadów. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się budynek mieszkalny (w odległości ok. 42 m) wraz z budynkami inwentarskimi (w min. odległości ok. 55 m), skład materiałów budowlanych (w odległości ok. 105 m), zakłady budowlane (w odległości ok. 230 m), zakład „ATOM Rekultywacja terenu” (ok. 170 m). W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest Rafineria Grupy LOTOS S. A. (w odległości ok. 350 m) oraz Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych Gdańsk-Wschód (w odległości ok. 980 m).

- Na etapie planowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty realizacji przedsięwzięcia:

Wariant zerowy – oznaczałby niepodjęcie przedsięwzięcia oraz pozostawienie terenu w stanie istniejącym, użytkowanym rolniczo. Niepodjęcie planowanego przedsięwzięcia spowoduje, że w dalszym ciągu znaczna część odpadów deponowana będzie na składowiskach odpadów, co z kolei jest sprzeczne z kierunkiem gospodarowania odpadami przyjętym zarówno w Polsce jak i w Europie. Biorąc pod uwagę proinnowacyjne podejście do budowy inwestycji mających na celu ochronę środowiska, a także potrzebę zwiększania odzysku odpadów w gospodarce, wykonanie instalacji do odzysku odpadów jest jak najbardziej wskazane. W związku z powyższym Inwestor uznał, że wariant zerowy nie jest zalecanym rozwiązaniem.

Wariant I – w wariantcie tym Inwestor rozważał realizację przedsięwzięcia na działkach nr 234/3, 235 obręb 0300S z zastosowaniem urządzeń mobilnych tj.: maszyny przesiewającej oraz kruszarki z napędem spalinowym. To rozwiązanie spowodowałoby znaczną emisję spalin podczas pracy sprzętu, co miałyby niekorzystny wpływ dla środowiska oraz mogłoby być uciążliwe dla pracowników zakładu, stąd zostało odrzucone. W wariantcie tym Inwestor zakładał również wzniesienie budynku parterowego niepodpiwniczonego metodą murowaną na potrzeby zakładu. Wykonanie budynku w tej technologii wiąże się z dłuższym czasem realizacji przedsięwzięcia, wyznaczeniem dodatkowego miejsca na składowanie materiałów budowlanych oraz w trakcie wykonania budynku – przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi.

Wariant II – wnioskowany, będący przedmiotem niniejszej decyzji.

Realizacja omawianego przedsięwzięcia obejmować będzie magazynowanie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne. Uruchomienie zakładu przyczyni się przede wszystkim do zmniejszenia ilości odpadów deponowanych na składowiskach odpadów. Przedsięwzięcie tym samym wpisuje się w obecną gospodarkę odpadami w Polsce (inwestycja jest zgodna z celami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami) i w Europie. Opisany wariant jest uzasadniony lokalizacyjnie, technicznie i ekonomicznie. Inwestor zamierza zrealizować zakładany wariant II z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska, zapewniając realizację warunków mających na celu minimalizację oddziaływań na środowisko.

Z uwagi na powyższe, Inwestor uznał, że wariant II jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie głównie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji spalin będą środki transportu oraz maszyny budowlane. Spalanie oleju napędowego w trakcie pracy sprzętu będzie



Prezydent Miasta Gdańska

źródłem emisji: tlenków azotu, tlenków siarki, tlenków węgla, węglowodorów alifatycznych oraz sadzy. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany o niewielkim zasięgu oddziaływania, krótkotrwały i zakończy się z chwilą zakończenia budowy. Źródłem emisji pyłu do powietrza będą prowadzone prace ziemne związane ze wzmocnieniem podłoża oraz kształtowaniem projektowanego terenu. Zasięg emisji będzie niewielki i ograniczy się do terenu prowadzonych prac oraz ustąpi po zakończeniu robót.

W trakcie realizacji inwestycji źródłami hałasu będą samochody ciężarowe, ciągniki, koparki, koparko-ładowarki, spycharki, żurawie samojezdne oraz inne maszyny i sprzęt budowlany o poziomie mocy akustycznej ok. 80 - 100 dB. Podniesienie poziomu hałasu w wyniku prowadzenia uciążliwych prac budowlanych będzie występowało jedynie w godzinach pracy sprzętu, nie będzie ciągłe i będzie odbywać się wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania akustyczne będą ograniczone czasowo, o charakterze lokalnym, odwracalne. W rejonie placu budowy emisja hałasu będzie kształtowała się na poziomie ok. 70 dB (w zależności od miejsca wykonywania robót, ich charakteru oraz czasu pracy poszczególnych urządzeń). Przewiduje się, że emisja hałasu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku na granicy zabudowy chronionej akustycznie.

Podczas realizacji inwestycji wytwarzane będą ścieki socjalno-bytowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty obsługiwane przez specjalistyczną firmę zajmującą się ich utylizacją.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w sąsiedztwie inwestycji, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z projektowanego własnego ujęcia wody. Prace będą realizowane w dwóch etapach, w pierwszej kolejności zostanie wykonana wewnętrzna instalacja wodociągowa. Po ułożeniu rur i zasypaniu wykopu zostanie wywiercona studnia (ujęcie wody). Ze względu na przyjętą technologię wykonania studni nie jest wymagane w tym etapie odwodnienie. Maksymalna wydajność planowanego ujęcia nie przekroczy 10 m³/h.

W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopu podczas prowadzenia prac budowlanych budowy instalacji przewiduje się zastosowanie tymczasowego odwodnienia wykopu przy użyciu igłofiltrów. Obniżenie zwierciadła wody gruntowej nie przekroczy 30 cm (ze względu na podniesienie niwelety działki). Pompowanie wody z zestawu/ szeregu igłofiltrów będzie realizowane za pomocą kolektorów ssących, połączonych do agregatu pompowego, którego wydajność będzie wynosić max. 8,75 m³/h. Wykop pod projektowane instalacje będzie realizowany w dwóch etapach i podzielony na dwa odcinki, z wykorzystaniem jednocześnie max. 25 igłofiltrów dla każdego odcinka wykopu. Wydajność pojedynczego igłofiltru wynosi 0,35 m³/h. Zasięg oddziaływania odwodnienia nie będzie wykraczał poza granice inwestycji, w związku z tym, jak wskazano w KIP, powyższe informacje pozwalają na założenie, że realizacja tymczasowego odwodnienia nie wpłynie negatywnie na stosunki gruntowe sąsiednich działek. Ze względu na niewielką objętość wód z odwodnień projektowanej inwestycji oraz krótki okres zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, zostaną one rozprowadzone powierzchniowo na działce Inwestora.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady – głównie odpady



betonu, gruz betonowy, odpady opakowaniowe, zużytych sorbentów oraz niesegregowane zmieszane odpady komunalne – związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny oraz regularnie odbierane i zagospodarowywane przez uprawnione podmioty.

Na etapie funkcjonowania inwestycji

Eksploatacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z:

- emisją hałasu, związaną z pracą instalacji (kruszarka i przesiewacz), w powiązaniu z ruchem pojazdów mechanicznych;
- emisją pyłów do powietrza, związaną głównie z ruchem pojazdów (emisja spalin, pył);
- emisją odpadów, powstających w związku z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą środki transportu, sprzęt pracujący w zakładzie, a także instalacja do przetwarzania, tj. praca przesiewacza oraz kruszarki, ruch samochodów ciężarowych (przywożących surowiec oraz wywożących gotowy produkt), koparki skarpowe, spycharki oraz ładowarki. Podniesienie poziomu hałasu w wyniku pracy zakładu będzie występowało jedynie w godzinach pracy sprzętu. Praca ta nie będzie ciągła i będzie odbywać się wyłącznie w porze dziennej. Jak wynika z zapisów w KIP, emitowany hałas nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku (w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 45 dB) na granicy chronionej zabudowy.

Instalacje do przetwarzania odpadów, tj. maszyna przesiewająca oraz kruszarka, będą w całości zasilane energią elektryczną. Źródłem emisji spalin będą środki transportu oraz maszyny robocze do przeładunku, tj. ładowarka, spycharka, koparka. Spalanie oleju napędowego w trakcie pracy ww. sprzętu będzie źródłem emisji substancji gazowych do powietrza takich jak: tlenki azotu, tlenki siarki, tlenki węgla, węglowodory alifatyczne oraz sadza. Wielkość emisji jest ściśle związana z ilością zużytego paliwa. Z uwagi na charakter pracy sprzętu mechanicznego emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany o niewielkim zasięgu oddziaływania.

Do procesu technologicznego Inwestor będzie wykorzystywał maszynę przesiewającą z zamkniętym obiegiem wody zraszającym kruszywa, co ograniczy emisję pyłów do środowiska na poziomie 85÷95%. Z uwagi na charakter przetwarzanych odpadów oraz przyjętą technologię przetwarzania, przy uwzględnieniu środków ograniczających pylenie emisja pyłu na etapie eksploatacji będzie pomijalna.

Na etapie eksploatacji instalacji, uzyskane w wyniku przetwarzania odpadów oraz po przeprowadzeniu odpowiednich badań/ procedur: ziemia urodzajna, kruszywa i materiały gruntowe będą stanowiły materiały budowlane oraz materiały do utrzymania zimowego ulic. W wyniku prowadzenia procesu przetwarzania odpadów mogą zostać wytworzone niewielkie ilości odpadów (odpady z grupy 19, wyszczególnione w Tabeli nr 2 w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym charakterystykę przedsięwzięcia).

Dodatkowo, w związku z funkcjonowaniem w zakładzie zaplecza socjalno-bytowego oraz koniecznością utrzymania w sprawności instalacji, będą powstawały odpady komunalne, odpady opakowaniowe, odpady zużytych olejów. Odpady te będą



selektywnie magazynowane w pojemnikach przystosowanych do danego rodzaju odpadu. Pojemniki rozstawione będą w wydzielonych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Odpady niebezpieczne (np. smary stosowane do konserwacji urządzeń) gromadzone będą selektywnie w specjalistycznych pojemnikach, przechowywanych w wydzielonym do tego celu miejscu zadaszonym, o utwardzonym podłożu i zabezpieczonym przez dostępem osób trzecich.

Wszystkie wytwarzane w zakładzie odpady będą czasowo magazynowane do czasu odbioru ich przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Odpady w postaci osadów ściekowych w osadnikach będą usuwane bezpośrednio z urządzeń, w których powstają i wywożone poza teren inwestycji przez uprawnionych odbiorców posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, z częstotliwością zapewniającą prawidłową eksploatację urządzeń.

Z uwagi na brak sieci wodociągowej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z projektowanego własnego ujęcia wody. Maksymalna wydajność planowanego ujęcia wynosić będzie 10 m³/h. Przewidywane zużycie wody na cele socjalno-bytowe zatrudnionych w zakładzie pracowników wynosić będzie ok. 0,6 m³ w ciągu doby. Inwestor dopuszcza możliwość dostarczania wody za pomocą beczkowozów na potrzeby pracowników. Proces przetwarzania odpadów zakładający system płukania na mokro będzie odbywał się w cyklu zamkniętym. Zużycie wody do celów technologicznych kształtować się będzie na poziomie 180 m³. Woda pobierana będzie z otwartych zbiorników osadnikowych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego (stanowiącego wyposażenie obiektów kontenerowych), a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas eksploatacji zakładu powstawać będą wody odciekowe. Odcieki ujmowane będą za pomocą projektowanego zbiorczego kanału na odcieki i odprowadzane do otwartych zbiorników osadnikowych. Odcieki zgromadzone w zbiornikach będą wykorzystywane w dalszym procesie technologicznym. Szacuje się, że ilość odcieków odprowadzana do zbiorników wynosić będzie ok. 0,5 m³/dobę. Wody opadowe i roztopowe ujmowane będą w wewnętrzny system drenażowo-kanalizacyjny, a następnie kierowane do zbiorników osadnikowych i wykorzystywane przez przesiewacz do przesiewania metodą „na mokro” w cyklu zamkniętym.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu planowane są do realizacji przedsięwzięcia, tj.:

- „Przedsięwzięcie polegające na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, przeznaczoną do zbierania i przetwarzania odpadów na działce o nr ew. 217/5 w obrębie ewidencyjny 300S Gdańsk objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach sygn. WŚ-I.6220.I.7D.2020.HŚ z dnia 28.10.2020 r. Ww. inwestycja obejmuje zbieranie i przetwarzanie określonych rodzajów odpadów oraz demontaż wyeksploatowanych pojazdów i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Ww. inwestycja jest położona w odległości około 143 m od granicy przedmiotowego obszaru.



Prezydent Miasta Gdańska

- Budowa instalacji do sortowania i przetwarzania odpadów w Gdańsku przy ul. Benzynowej na dz. 214/2", usytuowana przy ul. Benzynowej w Gdańsku, w odległości około 175 m od granicy przedmiotowego obszaru. Inwestycja będzie polegała na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów.

Ze względu na odległości między inwestycjami jak również zasięg oddziaływań mieszczący się w granicach przedsięwzięć, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

- W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały zaproponowane przez Inwestora m.in. następujące działania techniczne i organizacyjne:

Na etapie realizacji:

- rejon prowadzenia robót budowlanych zostanie zabezpieczony przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- odpady powstające w wyniku prowadzonych robót będą przejściowo magazynowane w specjalnie oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie wywożone do dalszego zagospodarowania;
- używanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie, obsługiwanych przez odpowiednio wyszkolonych i posiadających wymagane uprawnienia pracowników;
- na terenie placu budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty: ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty;
- wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie pod stałą kontrolą specjalistycznego nadzoru;
- przestrzeganie zasad BHP oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego zostanie zapewnione przez wykonawców robót;
- do budowy stosowane będą wyłącznie materiały budowlane posiadające aprobaty techniczne, certyfikaty;
- eliminacja lub minimalizacja najbardziej hałaśliwych prac (zwłaszcza ich ograniczenie czasowe);
- ograniczenie użycia ciężkiego sprzętu oraz czasu jego oddziaływania do możliwie najkrótszego okresu;
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, maszyn i urządzeń o małej emisji hałasu;
- przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Na etapie eksploatacji:

- prowadzenie przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne;
- weryfikacja dostarczanych odpadów przez wykwalifikowanego pracownika pod względem zgodności kwalifikacji odpadu z deklarowanym przez wytwórcę kodem;
- ograniczenie procesu przetwarzania do godzin dziennych;
- zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów przed dostępem osób trzecich przez ogrodzenie terenu zakładu;
- stosowanie w procesie przetwarzania odpadów maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, obsługiwanych przez odpowiednio wyszkolonych i posiadających



- wymagane uprawnienia pracowników;
 - w przypadku wystąpienia ryzyka pylenia magazynowanych odpadów, zraszanie ich wodą z zastosowaniem instalacji zraszających;
 - transport odpadów pozyskanych oraz przetworzonych z wykorzystaniem specjalistycznych pojazdów sprawnych technicznie, obsługiwanych przez odpowiednio wyszkolonych i posiadających wymagane uprawnienia pracowników;
 - transport przetworzonych odpadów, magazynowanych na terenie zakładu w ilości pozwalającej na minimalizację częstotliwości przejazdów pojazdów ciężarowych;
 - postój pojazdów ciężarowych przywożących oraz odbierających przetworzone odpady wyłącznie na zgaszonym silniku;
 - kierowanie ścieków komunalnych do zbiornika bezodpływowego oraz ich okresowe wywożenie przez uprawnione podmioty;
 - tymczasowe magazynowanie odpadów komunalnych, powstających w czasie użytkowania zakładu w specjalnie oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonych do tego celu miejscach i przekazanie uprawnionym podmiotom;
 - maszyna przesiewająca i kruszarka będzie zasilana elektrycznie;
 - stosowana będzie maszyna przesiewająca z zamkniętym obiegiem wody zraszającym kruszywa, która ogranicza emisję pyłów do środowiska na poziomie 85÷95%;
 - wszystkie procesy przeładunku kruszywa odbywać się będą na produktach wilgotnych (zroszonych w trakcie pracy maszyny przesiewającej), w związku z czym emisja pyłów w trakcie załadunku/ przeładunku również zostanie ograniczona;
 - wszystkie odpady na etapie realizacji oraz eksploatacji wywożone będą na odpowiednio wyznaczone miejsca.
- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie



przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Najbliżej położonym otworem o przeznaczeniu eksploatacyjnym jest obiekt o nazwie Oczyszczalnia Wschód Beton 1, usytuowany w odległości ok. 420 m od granic terenu planowanej inwestycji.

Jak wynika z opinii WP, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

- Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia Inwestor złożył dokument pn.: „Inwentaryzacja przyrodnicza; lokalizacja: teren nieruchomości nr dz. 234/3, 235 obręb 0300S Gdańsk ul. Benzynowa; zadanie: Zakład magazynowania i przetwarzania odpadów bezpiecznych; marzec 2023 r.; autor opracowania: Jarosław Wrosz”. Z ww. dokumentu wynika, że od 22 marca 2020 r. do końca lutego 2023 r. przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Wykonano 7 kontroli terenowych. Na przedmiotowym obszarze stwierdzono występowanie 19 gatunków zwierząt objętych ochroną, (16 gatunków ptaków, 1 gatunek owada, 2 gatunki ssaków) oraz 8 gatunków zwierząt łownych (5 gatunków ssaków i 3 gatunki ptaków). Nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną. Nie odnaleziono okazów roślin inwazyjnych. Roślinność o charakterze naturalnym występująca na terenie inwestycji ograniczona jest do wąskiego kilkumetrowego pasa rozciągającego się pomiędzy kanałem melioracyjnym, a szosą oraz jego brzegów, gdzie dominującym gatunkiem jest trzcina pospolita *Phragmites australis*. Pozostałą część obszaru stanowią użytkowane grunty orne. Roślinność zielną reprezentują: Podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, przetacznik *Veronica* sp., fiołek polny *Viola arvensis*, jasnota biała *Lamium album*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, koniczyna biała *Trifolium repens*, miejscami turzyca pospolita *Carex nigra*, pospolite gatunki traw w tym perz perz *Elymus repens*, kostrzewa trzcinowa *Festuca arundinacea*, życica trwała *Lolium perenne*. Drzewa i krzewy stanowią niewielki udział wspomnianego pasa zieleni i są to: wierzba krucha *Salix fragilis* i bez czarny *Sambucus*



nigra, śliwa wiśniowa ałyczka *Prunus cerasifera* i brzozy *Betula pendula*.

Mając na uwadze powyższe, RDOŚ w wydanym postanowieniu nałożył na Inwestora warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia – tzn. wskazał jakie działania należy podjąć w celu zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji na kontrolowanym terenie stwierdzono występowanie trzmieła ziemnego *Bombus terrestris*. Jego gniazdo znaleziono w niewielkiej hałdzie ziemnej w pasie oddzielającym rów melioracyjny od szosy. Drugie z odnalezionych gniazd znajdowało się poza terenem inwestycji, tj. w odległości ok. 50 - 60 m na granicy zabudowy gospodarskiej. Obserwacji dokonano śledząc wybudzone królowe w okresie wiosennym. W późniejszym okresie obserwowano żerujące trzmiele między innymi na uprawie rzepaku.

Na skontrolowanym terenie spodziewano się występowania objętego ochroną częściową, ślimaka winniczka *Helix pomatia*. Jednak w czasie żadnej z wykonanych kontroli nie stwierdzono jego występowania, nie natrafiono ani na żywe okazy, ani też na ślady wskazujące na jego wcześniejsze występowanie w postaci pustych muszli.

W czasie żadnej z kontroli nie stwierdzono występowania płazów, nie stwierdzono też ich aktywności głosowej w rejonie inwestycji. Nie stwierdzono również przypadków śmiertelności płazów na szosie graniczącej z terenem planowanego przedsięwzięcia, co wyklucza istnienie szlaku migracji płazów na jego wysokości. Nie stwierdzono również obecności gadów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono miejsc mogących stanowić atrakcyjne kryjówki i schronienia dla płazów i gadów.

Na terenie inwestycji nie odnaleziono gniazd ptaków, ale stwierdzono ich obecność w jej sąsiedztwie. W czasie prowadzonych kontroli terenu inwestycji w okresie październik - grudzień 2022 r. zaobserwowano następujące gatunki: sroka *Pica pica*, wrona siwa *Corvus cornix*, bogatka *Parus major*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, gęś gęgawa *Anser anser*, czajka *Vanellus vanellus*, wróbel domowy *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, mewa śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, mewa siwa *Larus canus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, potrzyszcz *Emberiza claudra*, szpak *Sturnus vulgaris*, zięba *Fringilla coelebs*. Sroka stanowiła jedyny gatunek gniazdujący w rejonie planowanej inwestycji. Status pozostałych gatunków oceniono jako zalatujące, do lęgów przystępujące w rejonie sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem gospodarstwem i drzewostanem w jego otoczeniu. Obok gatunków przystępujących do lęgów w sąsiedztwie inwestycji obserwowano ptaki przelatujące i niekiedy odpoczywające na terenie zagospodarowanym rolniczo. Ich obecność miała charakter spontaniczny i dotyczyła także obszarów sąsiednich. Gatunki łowne reprezentował: grzywacz *Columba palumbus*, krzyżówka *Anas platyrhynchos* i bażant *Phasianus colchicus* (gatunek obcy). Wszystkie najprawdopodobniej przystępują do lęgów w bliskim sąsiedztwie inwestycji. Gniazdo grzywacza znajduje się w zadrzewieniach w rejonie pobliskiej zabudowy.

Mając na uwadze powyższe, RDOŚ w wydanym postanowieniu wskazał, że rozpoczęcie prac ziemnych należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby



dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania; co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu. Podczas etapu realizacyjnego należy objąć szczególną ochroną drzewa, które mogą być narażone na dewastacje w trakcie realizacji przedsięwzięcia; przy pracach prowadzonych w pobliżu istniejących drzew podjęte muszą być działania: zabezpieczenie pni, koron i systemów korzeniowych drzew oraz ręczne wykonywanie prac w bezpośredniej bliskości systemów korzeniowych, nie składowanie materiałów budowlanych bezpośrednio pod koronami drzew. Tut. organ uwzględnił ww. warunki w niniejszej decyzji.

Na skontrolowanym terenie stwierdzono występowanie 2 gatunków ssaków objętych ochroną częściową: kreta europejskiego *Talpa europaea* i karczownika ziemnowodnego *Arvicola amphibius*. Gatunki łowne reprezentowane były przez: tchórza *Mustela putorius*, lisa rudego *Vulpes vulpes*, dzika *Sus scrofa*, sarnę europejską *Capreolus capreolus* i łosia *Alces alces*.

Kierując się zasadą przezorności, RDOŚ w wydanym postanowieniu wskazał, aby podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt należy dezynfekować. Ponadto należy monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań. Tut. organ uwzględnił ww. warunki w niniejszej decyzji.

- Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:
 - ok. 1,31 km na północny wschód Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044;
 - ok. 1,44 km na północny wschód Ujście Wisły PLB220004;
 - ok. 2,77 km na północ Zatoka Pucka PLB220005.

W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) to:



Prezydent Miasta Gdańska

- ok. 1,06 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej;
- ok. 1,45 km na północny wschód rezerwat przyrody Ptasi Raj;
- ok. 4,88 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz Dolina dolnej Wisły GKPn-10A znajduje się w odległości ok. 10,4 km na wschód od przedmiotowego terenu. Przewiduje się, że z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP oraz jej uzupełnieniach, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, RDOŚ w wydanym postanowieniu stwierdził brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze. RDOŚ, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Jednocześnie RDOŚ zaznacza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.
- Z informacji oraz obliczeń zawartych w karcie informacyjnej wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Jak wynika z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska.
- Odległość, w jakiej znajdują się tereny chronione od planowanego przedsięwzięcia, zaplanowane rozwiązania techniczne oraz rodzaj i skala przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych



- i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji ograniczony zostanie do granic działek inwestycyjnych, na których będzie ona realizowana. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
 - Biorąc pod uwagę położenie inwestycji, w sąsiedztwie dużych obiektów przemysłowych takich jak np. Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych Gdańsk-Wschód, nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe ww. terenu.
 - Ze względu na niewielki zakres przedsięwzięcia oraz minimalne i okresowe oddziaływanie na środowisko, przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnego wpływu ewentualnych zmian klimatu na przedsięwzięcie.
 - W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
 - Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
 - Dla terenu inwestycji obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr L/1721/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GDAŃSK-PŁONIA w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płońska w mieście Gdańsku. Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 004-P/U42 - strefa produkcyjno – usługowa. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska



Prezydent Miasta Gdańska

w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Ekoportal pod nr 878/2023). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.122p9.2022.HŚ z dnia 14 maja 2024 r. powiadomił Strony postępowania o zebraniu pełnej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Środowiska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a.



Prezydent Miasta Gdańska

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 4 listopada 2022 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 2111) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Marcin Blockus
Pełnomocnik POLEKO Sp. z o.o.
INGEO Sp. z o.o.
u. Galaktyczna 15, 80-299 Gdańsk
2. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
3. GOOD POINT 761 Sp. z o.o.
Aleja Niepodległości 761, 81-838 Sopot
4. ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
5. Strony wg wykazu osób fizycznych
6. Wydział Skarbu w/m
7. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku