



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pan Marcina Fik – pełnomocnika spółki ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku z dnia 22 grudnia 2023 r. (wpływ UMG: 22.12.2023 r., wpływ UMG uzupełnień: 16.01.2024 r., 20.03.2024 r. i 29.03.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Kontenerowej, dz. nr 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136 obręb 275 gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie”

ORZEKAM

- nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
Na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - Prac budowlane prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00), z wyłączeniem prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia (np. prace betoniarskie).**
 - Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.**
 - Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym.**
 - Wody pochodzące z odwodnienia wykopów budowlanych zagospodarować na terenie budowy.**
 - Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.**
 - Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania**



prac w ww. okresie, możliwe jest ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

- g) Wycinką objąć jedynie drzewa i krzewy będące w kolizji z projektowanymi elementami oraz drzewa kwalifikujące się do wycinki sanitarnej.
- h) Nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- i) W obrębie rzutu koron drzew, przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- j) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew, przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- k) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez zabezpieczenie przed spływami - zakrycie, materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.
- l) Zastosować szczelne nawierzchnie, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
- m) Prace przygotowawcze i budowlane związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.
- n) Miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w środki sorbentowe.
- o) Prowadzone prace przygotowawcze i roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.
- p) W trakcie prac przygotowawczych i budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.
- q) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- r) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).



- s) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- t) Zaplecze budowy wyposażyć z przenośne sanitariaty, w których ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, na bieżąco serwisowane przez uprawniony podmiot.
- u) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- v) Odpady powstające na terenie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- w) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
- x) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
- y) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Instalacje paliwowe wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed przepełnieniem zbiorników, przedostaniem się ognia do zbiornika, mieszaniem się oparów poszczególnych produktów oraz zawory oddechowe i zamknięcia hydrauliczne.
- b) Zapewnić hermetyzację przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny.
- c) Zapewnić hermetyzację przy napełnianiu baków pojazdów, poprzez zawracanie oparów benzyn.
- d) Wyposażyć stację paliw w materiały sorbentowe do likwidacji ewentualnych rozlewów olejowych.



- e) Proces rozładunku paliw należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Proces przeprowadzać na szczelnym, utwardzonym terenie z zachowaniem szczelności połączenia autocysterna-króciec zlewowy.
- f) Zaprojektować wykonanie szczelnych i zmywalnych nawierzchni drogowych w rejonie dystrybucji paliw (pod wiatą i przy studziencie zlewnej), ze spadkiem w kierunku wpustów odwodnienia.
- g) Zaprojektować system zbierania wód opadowych z terenu dystrybucji paliw i podczyszczenie ich w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
- h) Wodę na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej Morskiego Portu Gdańsk.
- i) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej Morskiego Portu Gdańsk. Wody pochodzące z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.
- j) Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej Morskiego Portu Gdańsk.
- k) Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej Morskiego Portu Gdańsk.
- l) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.
- m) Odpady komunalne gromadzić w kontenerze, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne gromadzić w pojemnikach i przetrzymywać do czasu ich wywozu w wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu.
- n) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Stację paliw wyposażyć w urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 grudnia 2023 r. (wpływ UMG: 22.12.2023 r., wpływ UMG uzupełnień: 16.01.2024 r., 20.03.2024 r. i 29.03.2024 r.) Pan Marcin Fik – pełnomocnik spółki ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Kontenerowej, dz. nr 3/137 obręb 275, gmina M. Gdańsk**”. W dniu 16 stycznia 2024 r. Wnioskodawca uzupełnił złożony wniosek.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.



Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesionymi materiałami, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.106p1.2023.HŚ z dnia 8 lutego 2024 r. wezwał do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 20 marca 2024 r. i w dniu 29 marca 2024 r. W piśmie z dnia 29 marca 2024 r. Inwestor doprecyzował numery działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie tzn.: **działka nr 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136 obręb 275 gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie**”, co zostało uwzględnione w nazwie wnioskowanego przedsięwzięcia.

Tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.106Z.2023.HŚ z dnia 15 kwietnia 2024 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Kontenerowej na terenie dz. nr ew. 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136, obręb 275, gmina M. Gdańsk, woj. Pomorskie. Całkowita powierzchnia terenu pod inwestycję wynosi 7394 m², w tym teren zielony – 2632 m².

Projektowana stacja prowadzić będzie sprzedaż detaliczną dwóch gatunków benzyn bezołowiowych, dwóch gatunków oleju napędowego, gazu płynnego propan butan i wodnego roztworu mocznika o nazwie handlowej AdBlue. Projektowany budynek usługowy, o powierzchni zabudowy 238 m², będzie służył do obsługi stacji. W obiekcie, oprócz stanowisk kasowych znajdował się będzie punkt gastronomiczny, kącik kawowy, sklep, toalety dla klientów oraz obsługi, a także niezbędne pomieszczenia socjalno-biurowe i magazynowe. Przed budynkiem zaplanowano wiatę paliwową, 3 słupową, 10 stanowiskową do obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. W obszarze tankowania zbiorników magazynowych oraz miejsc dystrybucji zostanie wykonana szczelna nawierzchnia betonowa. Wiata będzie wyposażona w 3 wyspy, na których będą dystrybutory MPD oraz LPG i AdBlue. Na terenie planuje się również zlokalizowanie wiaty śmietnikowej, totemu reklamowego, dwóch pylonów cenowych, zbiorników podziemnych paliwowych, zbiorników LPG oraz Adblue, miejsca do obsługi kompresora i odkurzacza wraz z urządzeniami, zlewów paliwa oraz miejsc postojowych wraz z miejscami zarezerwowanymi pod przyszłą realizację miejsca ładowania samochodów elektrycznych. Ponadto, przy zbiorniku LPG projektuje się miejsce na butle gazowe o pojemności do 440 kg łącznie. Butle będą zabezpieczone siatką przed kradzieżą. Przed budynkiem na terenie utwardzonym projektuje się ogródek stop cafe. Będzie to wydzielone miejsce z 5 stolikami, śmietnikami i donicami z zielenią.

Realizacja planowanej stacji paliw obejmuje:

- budowę pawilonu stacji paliw,
- posadowienie wiaty nad dystrybutorami paliw,



Prezydent Miasta Gdańska

- posadowienie pylonów i totemów reklamowych,
- budowę drogi wewnętrznej oraz chodników,
- budowę nowego zjazdu oraz dostosowanie istniejącego,
- montaż ogrodzenia na podmurówce,
- budowę placu na wiatę śmietnikową oraz wiatę,
- budowę parkingu,
- uzbrojenie terenu (kanalizacja sanitarna oraz deszczowa, przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne),
- posadowienie podziemnych zbiorników magazynowych:
 - 2 zbiorniki paliw dwukomorowe o pojemności 50 m³,
 - zbiornik paliw jednokomorowy o pojemności 50 m³,
 - 2 zbiorniki ciśnieniowe podziemne gazu propan butan o pojemności 20 m³ i 6,4 m³,
 - zbiornik magazynowy AdBlue jednokomorowy podziemny o pojemności 10 m³,
- instalację odmierzaczy:
 - trzy odmierzacze 4-produktowe, 8-wężowe,
 - odmierzacz gazu propan buton 2-wężowy,
 - odmierzacz oleju napędowego w wspólnej obudowie z odmierzaczem AdBlue, 2-produktowy, 4-wężowy.

Dojazd do tego obiektu będzie realizowany przez przebudowany istniejący zjazd z ulicy Kontenerowej i budowę nowego odcinka drogi serwisowej, oraz budowę pasa prawoskrętu z ulicy Kontenerowej wraz z budową nowego bezpośredniego zjazdu do stacji paliw. Zaprojektowano budowę nowego odcinka drogi serwisowej od km 0+000,0 do km 0 + 043,65, wraz z budową dwóch zjazdów jednokierunkowych na stację paliw (wjazdowy o szerokości 6,00 m i wyjazdowy o szerokości 7,00 m). Dalszy przebieg drogi serwisowej został objęty oddzielnym opracowaniem projektowym. Maksymalna długość drogi w ramach planowanej inwestycji wyniesie 200 mb. Nowo projektowana droga dwukierunkowa o szerokości 8,00 m zapewni bezpieczny ruch pojazdom typu TIR wjeżdżającym lub wyjeżdżającym do/z projektowanej stacji paliw. Zaprojektowano jeden łuk poziomy R=104 m. Projektowana droga będzie posiadała jednostronny chodnik, oznakowanie pionowe i poziome, słupy oświetleniowe. Droga serwisowa, drogi wewnętrzne i drogi manewrowe na stacji paliw będą posiadały nawierzchnie z betonu asfaltowego. Zastosowane materiały budowlane będą spełniać wymagania prawa budowlanego w zakresie dopuszczenia ich do stosowania.

Posadowienie zbiorników magazynowych benzyny oleju napędowego oraz zbiornika LPG obejmuje wykonanie wykopów, wykonanie podbudowy z chudego betonu, zaszalowanie i zabrojenie, a następnie wylanie płyt fundamentowych; na płytach posadowienie zbiorników, zamocowanie ich klamrami, zasypanie warstwami z zagęszczeniem gruntu w wykopach. W tym:

1. Trzy zbiorniki 50m³ posadowione będą na płycie fundamentowej o rzędnej posadowienia ok. -4.01 p.p.p.t. (poniżej projektowanego poziomu terenu)
2. Jeden zbiornik 20m³ posadowiony będzie na płycie fundamentowej o rzędnej ok. - 2.95m p.p.p.t.
3. Jeden zbiornik 10m³ posadowiony będzie na płycie fundamentowej o rzędnej ok. - 2.95m p.p.p.t.
4. Jeden zbiornik 6,4m³ posadowiony będzie na płycie fundamentowej o rzędnej ok. - 1.95m p.p.p.t.



5. Pozostałe obiekty posadowione będą: Pawilon stacji na rzędnej ok. -1.4m p.p.p.t.; Dach wiaty na rzędnej ok. -1.4m p.p.p.t., stopa totemu reklamowego ok. -1.6m p.p.p.t. Projektowana rzędna terenu nad zbiornikami to ok. +4,51 m.n.p.m.

Jak wynika z zapisów w złożonej dokumentacji, w okolicach otworu nr 10 w bezpośredniej bliskości projektowanych zbiorników, poziom występowania wód gruntowych wynosi -2,9 p.p.t. tj. ok. +0,6 m.n.p.m. Nie planuje się wzmocnienia gruntów pod płytami fundamentowymi gdyż na tej głębokości stwierdzono występowanie gruntów rodzimych nośnych. W trakcie prowadzenia wykopów będą wykonywane badania przydatności pozyskiwanego materiału dla dalszych robót ziemnych. Na tej podstawie urobiony grunt będzie można zaklasyfikować jako przydatny lub nieprzydatny dla dalszych robót. W przypadku zalegania w warstwie przypowierzchniowej gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia (torfy i pyły) przed rozpoczęciem prac niwelacyjnych planowana jest w obrębie projektowanych fundamentów ich wymiana aż do stropu warstwy nośnej na grunt mineralny lub wzmocnienie powierzchniowe poprzez zastosowanie geomateracy, lub punktowe wzmocnienie wgłębne słabego podłoża poprzez zastosowanie np. kolumn, lub innych metod. Na omawianym terenie mogą znajdować się nieoznaczone na mapie, niezinventaryzowane ciągi drenarskie. W przypadku uszkodzenia takiego ciągu drenarskiego będzie on naprawiany, a w przypadku kolizji z projektowaną zabudową przełożony z zachowaniem dotychczasowej przepustowości i kierunku spływu wód. Teren zostanie odwodniony przez projektowane rowy opaskowe i drenaż. Planuje się organizację prac ziemnych w sposób minimalizujący potrzebę prowadzenia odwodnienia terenu. Niemniej jednak na etapie realizacji inwestycji może pojawić się konieczność okresowego odwodnienia terenu, szczególnie w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych, podczas gwałtownych opadów deszczu i napływu wód do wykopu w trakcie wykonywania robót ziemnych, a także zależeć będzie to od okresu realizacji prac. Lokalnie dla potrzeb wykonania sieci uzbrojenia terenu może być konieczne odprowadzenie wód z wykopu. Wykonanie tymczasowego, lokalnego odwodnienia wykopu, odbywać się będzie przy założeniu zagospodarowania wód na terenie budowy poprzez odprowadzenie ich nadwyżek powierzchniowo lub do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie inwestycji. Przewiduje się okresowy wydatek pompowania maksymalnie 0,75m³/h.

Stacja paliw zostanie wyposażona w zbiorniki bezciśnieniowe, podziemne o konstrukcji stalowej, dwupłaszczowe z ciągłą kontrolą przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników będzie realizowane przez mechaniczne bezpieczniki blokujące nalew przy osiągnięciu ok. 95% napełnienia. Zewnętrzne powierzchnie zbiorników stalowych podziemnych i rurociągów technologicznych do produktów naftowych zostaną zabezpieczone przed działaniem korozji poprzez zastosowanie powłoki ochronnej antykorozyjnej typu ENDOPREN. Zbiornik gazu płynnego (jednopłaszczowy) zostanie zabezpieczony przed korozją poprzez zastosowanie ochrony katodowej. Pomiar poziomu LPG w zbiorniku magazynowym realizowany będzie sondą magnetostrykcyjną podłączoną do centrali systemu kontrolno-pomiarowego. Nawierzchnie dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz postojowych zostaną utwardzone, stanowisko tankowania pojazdów będzie zadane oraz wyposażone zostanie w szczelną nawierzchnię.

W przypadku dostawy benzyn oraz oleju napędowego paliwa będą dostarczane autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do



hermetyzacji spustu paliw (zawracanie oparów ze zbiorników do autocysterny). Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktu do poszczególnych komór w podziemnych zbiornikach magazynowych. Zbiorniki magazynowe paliw będą wyposażone w system hermetyzacji rozładunku. W tym celu stanowisko zalewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa posiadać będzie specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cystern i zbiornika. Jednocześnie będzie rozładowywana jedna autocysterna. Projektowana instalacja zabezpiecza przed emisją par produktów naftowych I klasy (benzyny) do powietrza atmosferycznego w procesie zasilania zbiornika magazynowego. Opary z komory zbiornika zawracane będą do komory autocysterny w wyniku wytworzenia się podciśnienia w komorze autocysterny i nadciśnienia w komorze zbiornika („duże wahadło gazowe”). Zawór oddechowy łączący ciąg gazowy z atmosferą zostanie wyposażony w taką nastawę, aby podczas operacji zawracania oparów nie następowało zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery.

Napełnianie zbiornika magazynowego gazu LPG odbywać się będzie za pomocą układu pomiarowego zainstalowanego na autocysternie przez króciec zlokalizowany na pokrywie włączowej zbiornika.

Częstotliwość uzupełniania stanu paliw w zbiornikach będzie uzależniona od poziomu sprzedaży paliw.

Stacja paliw będzie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1707).

Stacja paliw będzie pracować przez 24h/dobę przez cały rok. Przewidywane zatrudnienie to łącznie ok. 18 pracowników. Na projektowanej stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna paliw płynnych:

- benzyny bezołowiowej 95, 98
- oleju napędowego ON oraz ON Premium
- gazu LPG.

Przewidywany miesięczny obrót paliwami z podziałem na oleje i benzyny: ok. 534 tys. l. Pb – 123 tys. l. / ON – 374 tys. l. / LPG – 37 tys. l.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 5 kwietnia 2024 r. nr WŚ-I.6220.II.106R.2023.HŚ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS) w Gdyni i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ zawiadomieniem sygn. GG.ZZŚ.4901.147.1.2024.KK z dnia 18 kwietnia 2024 r. przekazały wniosek Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 kwietnia 2024 r. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (WP RZGW) jako organowi właściwemu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. WP RZGW w opinii sygn. G.RZŚ.4901.31.2024.MG z dnia 7 maja 2024 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PGIS w Gdyni w opinii sygn. SE.ZNS.80.4910.14.24 z dnia 23 kwietnia 2024 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

RDOŚ pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.227.2024.AK.1 wezwał do przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia podpisanej przez osobę, która opracowała ww. dokument. Tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.106p2.2023.HŚ z dnia 23 kwietnia 2024 r. przesłał do RDOŚ uzupełnienie w ww. zakresie.

Następnie, RDOŚ postanowieniem z dnia 25 kwietnia 2024 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.227.2024.AK.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w ww. postanowieniu. Tut. organ uwzględnił ww. warunki w niniejszej decyzji.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm.), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: **„Budowa stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Kontenerowej, dz. nr 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136 obręb 275 gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie”** jest kwalifikowane zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:
 - § 3 ust. 1 pkt 34 „instalacje do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
 - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”;
 - § 3 ust. 1 pkt 35 „instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,



- b) *produktów naftowych,*
- c) *substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*
- d) *gazów łatwopalnych,*
- e) *kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit a-d*
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach Portu Gdańsk, przy ul. Kontenerowej na terenie działki nr 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136, obręb 275, gmina Miasto Gdańsk, w województwie pomorskim, w tym:
 - stacja paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w północno-zachodniej części działki nr ew. 3/137 obr. 275,
 - sieci/ przyłącza kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce nr 3/137, 3/58, 3/59 obr. 275, długość ok. 730 m,
 - sieci/ przyłącza kanalizacji deszczowej na działce nr 3/137, 3/136 obr. 275, długość ok. 150 m, w tym 5 m w pasie drogowym ul. Kontenerowej,
 - przyłącza elektroenergetyczne na działce nr 3/137, 3/136, 3/125 obr. 275, długość ok. 150 m,
 - zasilanie totemu reklamowego na działce nr 3/137 obr. 275, długość ok. 250 m,
 - zjazd z ul. Kontenerowej na działce nr 3/136 obr. 275.

Dojazd do tego obiektu będzie realizowany przez przebudowany istniejący zjazd z ulicy Kontenerowej i planowany do budowy nowy odcinek drogi serwisowej oraz planowany pas prawoskrętu z ulicy Kontenerowej wraz z nowym bezpośrednim zjazdem do Stacji Paliw.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję wynosi 7394 m². Jest to teren niezagospodarowany, porośnięty zaniedbaną roślinnością o charakterze ruderalnym.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowi teren przemysłowy – ciągi komunikacyjne, place przeładunkowe, magazynowe, składowe i pasy techniczne pod liniami wysokiego napięcia i gazociągami oraz grunty bezleśne.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest w odległości ok. 700 m | w kierunku południowym – teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przy ul. Andruszkiewicza (przedszkole oraz żłobek z placem zabaw). W odległości ok. 900 m usytuowana jest zabudowa o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (ogródki działkowe).

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia:

Wariant 0 – polega na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, co spowoduje pozostawienie terenu nieruchomości w formie nieużytku. W wariantcie polegającym na niepodejmowaniu przedsięwzięcia brak będzie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.



Wariant 1 - rozważane były jedynie warianty lokalizacji urządzeń na terenie działki, przede wszystkim zbiorników magazynowych, urządzeń oddechowych i dystrybutorów oraz ogrzewanie olejowe budynku stacji.

Wariant 2 – wnioskowany, objęty analizą w ramach niniejszej decyzji.

Ze względu na wymagania prawne, określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Inwestor nie rozpatrywał wariantów technologicznych instalacji magazynowania i dystrybucji paliw. Ze względu na wymagania dotyczące usytuowania stacji paliw i jej wyposażenia, nie ma możliwości wariantowania sposobu i warunków budowy oraz eksploatacji obiektu jakim jest stacja paliw. Ostatecznie Inwestor podjął także decyzję o ogrzewaniu budynku stacji z wykorzystaniem kotła gazowego.

Przy wyborze wariantu Inwestor kierował się wymaganiami dotyczącymi zapewnienia stref bezpieczeństwa dla urządzeń technologicznych stacji, a także odległości urządzeń od budynków czy granic sąsiadujących działek. Inwestor nie brał pod uwagę innej lokalizacji przedsięwzięcia. Lokalizacja została wybrana ze względu na bezpośrednie położenie pomiędzy ulicami Sucharskiego oraz Budowniczych Portu Północnego. Istotny jest również fakt, że działka, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest położona poza obszarami chronionymi. Ponadto, obiekt stacji ma być obiektem ogólnodostępnym i służyć na potrzeby ruchu lokalnego, ruchu drogą powiatową czy ruchu drogą wojewódzką.

W związku z powyższym, wariant wybrany przez Inwestora, będący przedmiotem niniejszej decyzji, jest przy obecnym stanie wiedzy i technicznych możliwościach, również wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Realizacja przedsięwzięcia przewiduje zastosowanie wymaganych przepisami prawa technologii chroniących środowisko i zapewniających bezpieczeństwo podczas eksploatacji. Przedstawiona w złożonej dokumentacji analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że przy zastosowaniu przyjętych w opracowaniu rozwiązań techniczno-technologicznych, eksploatacja stacji paliw pozwoli na dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią:

- emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z wykonywaniem prac budowlanych w postaci: emisji gazów spalinowych pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, koparek, agregatów itp.; pyłu opadającego i zawieszonoego – powstającego w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów; emisji gazów emitowanych w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi itp.); emisji rozpuszczalników typu ksylen, toluen, aceton itp. (LZO) w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich. Wszystkie źródła emisji do powietrza na etapie budowy będą źródłami ruchomymi, a emisja będzie miała charakter niezorganizowany. Prace wykonywane na etapie realizacji inwestycji i związana z nią emisja substancji do powietrza będą się charakteryzować dużą zmiennością zarówno czasową jak i przestrzenną, wynikającą ze zmieniającego się wraz z postępem prac miejsca i rodzaju prac budowlanych oraz warunków



meteorologicznych. Oddziaływania te będą przemijające, ograniczone do czasu trwania budowy, nie pogorszą trwale stanu aerosanitarnej rejonu przedsięwzięcia.

- emisje hałasu - przewiduje się następujące źródła hałasu w trakcie budowy:
 - prace przygotowawcze: niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty; praca spychacza i koparki powodować będzie okresowy hałas na poziomie 87–90 dB,
 - prace w trakcie budowy: podnośnik, wibrator – ok. 85 dB,
 - dowóz i rozładunek materiałów budowlanych – hałas krótkotrwały, okresowy -87 dB,
 - prace montażowe: wiertarki, piły – 85–90 dB.

Urządzenia te pracować będą okresowo i będą one wykorzystywane przede wszystkim w początkowej fazie prac, w trakcie wznoszenia podstawowej konstrukcji projektowanych obiektów. Szacunkowy dobowy czas prac poszczególnych urządzeń może wynieść po 4-6 godzin dziennie, w zależności od rodzaju prowadzonych prac, a uśredniony do 8 godzin w ciągu dnia równoważny poziom dźwięku nie powinien przekroczyć 85 dB. Uciążliwość akustyczna ograniczy się do czasu trwania budowy.

- wibracje, które będą powodowane pracą maszyn ziemnych i zagęszczarek oraz pracami nawierzchniowymi. Oddziaływania wibracji podczas budowy mają ograniczony charakter czasowy, co znacznie minimalizuje ich wpływ na otoczenie, a amplituda tych wibracji przekazywana przez podłoże na budynki na ogół nie przekracza strefy drgań odczuwalnych przez budynki, ale nieszkodliwych dla ich konstrukcji.
- wytwarzanie odpadów - w związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim odpady budowlane i opakowaniowe. Odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu zaplecza budowy, w pojemnikach lub na stosach, w przypadku odpadów wrażliwych na działanie warunków atmosferycznych w sposób zapewniający ich odpowiednie zabezpieczenie. Wszystkie odpady, po zebraniu odpowiedniej partii transportowej będą przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania (odzysku lub recyklingu). Wytwarzane niesegregowane zmieszane odpady komunalne będą gromadzone w zamkniętym kontenerze ustawionym w obrębie zaplecza budowy i będą odbierane przez podmiot, który posiada uprawnienia do odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości na terenie miasta Gdańska.
- emisje ścieków bytowych, które gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet (typu: toi-toi) i odbierane przez uprawnione podmioty.

Jak wynika ze złożonej dokumentacji, planuje się organizację prac ziemnych w sposób minimalizujący potrzebę prowadzenia odwodnienia terenu. Niemniej jednak na etapie realizacji inwestycji może pojawić się konieczność okresowego odwodnienia terenu, szczególnie w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych, podczas gwałtownych opadów deszczu i napływu wód do wykopu w trakcie wykonywania robót ziemnych, a także zależeć będzie to od okresu realizacji prac. Lokalnie dla potrzeb wykonania sieci uzbrojenia terenu może być konieczne odprowadzenie wód z wykopu powierzchniowo. Wykonanie tymczasowego, lokalnego odwodnienia wykopu, odbywać się będzie przy założeniu zagospodarowania wód na terenie budowy poprzez odprowadzenie ich nadwyżek powierzchniowo lub do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie inwestycji. Przewiduje się okresowy wydatek pompowania maksymalnie 0,75 m³/h.



Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, uwzględniają m.in.:

- prowadzenie prac w godzinach 6:00-22:00;
- wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe;
- sprzęt używany do realizacji prac będzie sprawny oraz będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu budowy, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód;
- do prac budowlanych używane będą materiały bezpieczne dla środowiska; materiały i surowce będą magazynowane w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu, na terenie inwestycji, w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu;
- przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploatacji;
- plac budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów;
- do gromadzenia ścieków sanitarnych zastosowane będą przenośne kabiny ustępowe z zapewnieniem regularnego opróżniania - typu Toi-Toi;
- wszelkiego rodzaju elementy sieciowe zostaną wykonane jako szczelne;
- prace budowlane będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP;
- w celu ograniczenia pylenia, w czasie suszy, przewiduje się okresowe zraszanie terenu,
- prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ilość powstających odpadów;
- niezanieczyszczone masy ziemne z terenu inwestycji będą w jak największym stopniu zagospodarowane w ramach prowadzonej budowy np. do niwelacji terenu. Nadmiar ziemi z wykopów, stanowiący odpad, zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym firmom do dalszego zagospodarowania;
- odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem:

- hałasu - źródłami istotnej emisji hałasu na terenie planowanej stacji paliw będą:
 - urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne: centrala wentylacyjna, skraplacz o mocy akustycznej do 70 dB (czas pracy – całodobowo) – max. do 5 szt.;
 - dystrybutory paliwa o mocy akustycznej do 80 dB każdy (10 szt.):Przyjęto, że w porze dziennej, każdy z nich będzie wykorzystywany efektywnie przez 30 min./godz., natomiast w porze nocnej – maksymalnie przez 10 min./godz. Zredukowany równoważny poziom mocy akustycznej każdego stanowiska LAeq,T wyniesie:
dla pory dziennej: LAeq,T,D = 77,0 dB, – dla pory nocnej: LAeq,T,N = 72,2 dB.
- ruch pojazdów ciężarowych i osobowych:
Założono: 150 pojazdów ciężarowych i 100 pojazdów osobowych w czasie 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej oraz 5 pojazdów ciężarowych i 5 pojazdów



osobowych w czasie 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest w odległości ok. 700 m w kierunku południowym – teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przy ul. Andruszkiewicza (przedszkole oraz żłobek z placem zabaw).

W odległości ok. 900 m usytuowana jest zabudowa o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (ogródki działkowe). Ze względu na swój charakter, przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Klimat akustyczny w rejonie przedsięwzięcia kształtuje ruch drogowy na ulicach: Sucharskiego i Kontenerowej; ruch kolejowy pomiędzy ulicami: Sucharskiego i Ku Ujściu.

- emisji substancji do powietrza, której źródłem w trakcie funkcjonowania stacji paliw będą: procesy przeładunku benzyn i oleju napędowego, ruch drogowy obsługiwanych pojazdów i kotłownia gazowa o mocy ok. 35 kW; kotłownia będzie zasilana gazem LPG ze zbiornika podziemnego o pojemności 6,4m³ i będzie służyła do ogrzewania pomieszczeń stacji oraz wytworzenia ciepłej wody użytkowej.

Jak wynika z zapisów w KIP, wykonane obliczenia oraz przeprowadzone modelowanie rozprzestrzeniania się stężeń substancji emitowanych do powietrza w siatce receptorów na poziomie terenu oraz na granicy obszaru przedsięwzięcia wykazały, że wszystkie emitowane rodzaje substancji nie powodują przekroczenia wartości dopuszczalnych, które wynikają z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 845) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

Stwierdzono, że:

- stężenia chwilowe dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzo/a/pirenu, amoniaku, ołowiu, węglowodorów aromatycznych, są niższe od 10% odpowiadających im wartości odniesienia,
- stężenia chwilowe pyłu PM10, tlenków azotu, węglowodorów alifatycznych są mniejsze od odpowiadających im wartości odniesienia,
- stężenia średnioroczne wszystkich analizowanych substancji są niższe od odpowiadających im wartości dyspozycyjnych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji pyłu ze źródeł technologicznych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego wpływu na jakość powietrza w najbliższej okolicy.

- ścieków socjalno-bytowych, które wytwarzane będą przez pracowników stacji oraz jej klientów; przyjęto, że ilość odprowadzanych ścieków będzie równa ilości zużywanej wody – roczna ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych będzie wynosiła 449,92 m³; ścieki te będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej Morskiego Portu Gdańsk, przez nowo wybudowane przyłącze i na warunkach gestora sieci. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników i klientów stacji paliw, celów porządkowych oraz dla celów p.poż. Łączna roczna ilość zużywanej wody do celów socjalno-bytowych będzie wynosiła: 449,92 m³. Ilość wody niezbędnej do celów ppoż. określa się na 10 dm³ /s. Woda na cele ppoż. zostanie zapewniona przez hydranty.
- ścieków przemysłowych, stanowiących zanieczyszczoną wodę z tacy pod wiatą



dystrybutorów paliwa, które po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej Morskiego Portu Gdańsk.

- wód opadowych i roztopowych – wody te z terenów utwardzonych (drogi, miejsca postojowe, wysepki i podjazdy) po uprzednim podczyszczeniu ich w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej Morskiego Portu Gdańsk. Wody opadowe z dachów (pawilonu stacji paliw oraz wiaty nad dystrybutorami) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej Morskiego Portu Gdańsk bez podczyszczenia.
- wytwarzanych odpadów – będą to odpady wytwarzane w związku z funkcjonowaniem i utrzymaniem stacji paliw oraz infrastruktury technicznej. Odpady komunalne będą gromadzone w kontenerze, a następnie odbierane na podstawie umowy przez podmioty posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnych, przeznaczonych na ten cel pojemnikach i magazynowane do czasu ich wywozu w wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji, uwzględniają m.in.:

- hermetyzacja rozładunku benzyn osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem zlewowym odpowiedniej komory. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzno-gazowe cysterny i komór zbiornika. W trakcie spustu działać będzie tzw. wahadło gazowe. Komory magazynowe wyposażone będą w zawór oddechowy;
- zminimalizowanie emisji w czasie tankowania benzyn w pojazdach poprzez zastosowanie nowoczesnych dystrybutorów posiadających system odsysania oparów z baku pojazdu klienta. Opary instalacją rurociągową wprowadzane będą do zbiorników magazynowych;
- zbiorniki dwupłaszczowe wyposażone będą w system ciągłej automatycznej detekcji wycieków oraz w armaturę zabezpieczającą przed ich przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu, zawracania oparów w trakcie napełniania zbiorników magazynowych;
- napełnianie zbiorników paliwowych poprzez zamknięcia hydrauliczne, zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiornika i umieszczone nad dnem zbiornika, na wysokości ograniczającej powstawanie ładunków elektryczności statycznej;
- stosowanie szczelnych, nienasiąkliwych i zmywalnych powierzchni w rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw;
- magazynowanie paliw w zbiornikach stalowych, podziemnych, dwupłaszczowych z ciągłą kontrolą przecieków;
- kontrole działania czujników kontrolno-alarmowych przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników podziemnych oraz pozostałych czujników automatycznych;
- magazynowanie gazu LPG w zbiorniku stalowym, podziemnym, jednopłaszczowym;
- odczyt ilości paliwa w zbiornikach przed napełnieniem, w celu niedopuszczenia do przepełnienia;
- wszystkie połączenia rurociągów i osprzętu wykonane będą jako szczelne i poddane



próbie szczelności;

- odpady komunalne będą gromadzone w kontenerze, a następnie odbierane na podstawie umowy z odbiorcą tych odpadów przez uprawnione podmioty do dalszego zagospodarowania; odpady niebezpieczne gromadzone będą w specjalnych, przeznaczonych na ten cel pojemnikach i przetrzymywane do czasu ich wywozu w wydzielonym, zamkniętym pomieszczeniu;
 - instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu poprzez system odprowadzania zanieczyszczonej wody z terenów utwardzonych stacji paliw do portowej sieci kanalizacyjnej zostaną wyposażone w separator koalescencyjny substancji ropopochodnych o wydajności 10 l/s,
 - urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych - zastosowany zostanie system kontrolno-pomiarowy Site Sentinel NANO, który za pomocą sond elektronicznych i czujników szczelności dokonuje ciągłego bilansu produktów w komorach zbiorników, informuje o dostawach;
 - urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych - stacja zostanie wyposażona w zbiorniki bezciśnieniowe, podziemne o konstrukcji stalowej, 2-płaszczone z ciągłą detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczonej; detekcja szczelności zbiorników dwu-płaszczonej będzie realizowana za pomocą czujników optycznych cieczy sygnalizujących jej wyciek do „suchej” przestrzeni międzypłaszczonej; ponadto system kontrolno-pomiarowy Site Sentinel NANO będzie informował o zawodnieniu, przepełnieniu czy rozszczelnieniu zbiorników magazynowych;
 - zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników będzie realizowane przez mechaniczne bezpieczniki blokujące nalew przy osiągnięciu ok. 95% napełnienia;
 - zewnętrzne powierzchnie zbiorników stalowych podziemnych i rurociągów technologicznych do produktów naftowych zostaną zabezpieczone przed działaniem korozji poprzez zastosowanie powłoki ochronnej antykorozyjnej typu ENDOPREN;
 - zbiornik gazu płynnego zostanie zabezpieczony przed korozją poprzez zastosowanie ochrony katodowej;
 - pomiar poziomu LPG w zbiorniku magazynowym realizowany będzie sondą magnetostrykcyjną podłączoną do centrali systemu kontrolno-pomiarowego;
 - zainstalowane zbiorniki magazynowe będą zbiornikami dwupłaszczonej. Nawierzchnie dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz postojowych zostaną utwardzone stanowisko tankowania pojazdów będzie zadaszone oraz wyposażone zostanie w szczelną nawierzchnię.
- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:
 - powierzchniowych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych na temat stanu chemicznego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi określonymi dla JCWP są dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji



ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.

- podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie.

Z Mapy Podziału Hydrograficznego Polski wynika, że najbliższym położonym ciekiem jest odnoga Martwej Wisły o nazwie Basen Górniczy, położona w odległości około 1,15 km na zachód od planowanego przedsięwzięcia. W odległości około 1,5 km w kierunku zachodnim znajduje się ciek Martwa Wisła.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Jak wynika z opinii WP RZGW, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego i chemicznego JCWP. Z uwagi na powyższe, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

- Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami podlegającymi specjalnej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Parków Narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów należących do sieci NATURA 2000. W promieniu 15 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się 7 obszarów objętych programem Natura 2000. Najbliższe położone obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:
 - ok. 1,33 km na północ Twierdza Wisłoujście PLH220030;
 - ok. 1,48 km na północny wschód Zatoka Pucka PLH220005.



W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Stacja paliw nie będzie położona na obszarze korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny oddalony jest o ok. 16 km od stacji paliw tj. Dolina Dolnej Wisły GKPN-10A.

Powierzchnia działek, na których planuje się przedsięwzięcie jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym zaniedbaną roślinnością o charakterze ruderalnym. W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane jest utworzenie pasów zieleni urządzonej (trawnik, krzewy ozdobne) o łącznej powierzchni 2632 m².

Planowane przedsięwzięcie:

1. nie będzie miało wpływu na liczebność i kondycję populacji chronionych gatunków oraz siedlisk gatunków, a także gatunków innych niż chronione, ale które są cenne, rzadkie, ginące, endemiczne czy mające znaczenie dla naturalnych procesów - np. zapylania kwiatów,
2. nie spowoduje utraty, fragmentacji czy izolacji siedlisk gatunków chronionych jak i siedlisk gatunków innych niż chronione,
3. nie będzie miało wpływu na kondycję, stabilność, odporność, naturalność, fragmentację, skład gatunkowy ekosystemów, ani na funkcje ekosystemów, np. zdolności retencyjne terenów i zbiorników wodnych, zasoby wody, zasoby surowców, czy wartości krajobrazowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną. Teren, jest w większości pozbawiony zieleni wysokiej i krzewów. Niemniej nieuniknione będzie wycięcie ok. 13 drzew - będzie konieczne uzyskanie zezwolenia na wycinkę.

Mając na uwadze powyższe, RDOŚ w wdanym postanowieniu wskazał, że wycinką należy objąć jedynie drzewa i krzewy będące w kolizji z projektowanymi elementami i przeprowadzić ją poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia).

Ze względu na odległość planowanego przedsięwzięcia od obszarów podlegających ochronie nie występuje ani bezpośrednio ani pośrednio oddziaływanie na cele ochrony przyjęte dla tych obszarów. Ponadto, z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie planowane jest w obrębie miasta, a dokładnie w jego przemysłowej części, ewentualne wpływy tego przedsięwzięcia na formy ochrony przyrody nie dadzą się praktycznie wyróżnić spośród szerokiego tła oddziaływania miasta Gdańska oraz całej aglomeracji trójmiejskiej na znajdujące się w ich pobliżu lub na ich terenie obszary objęte ochroną. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązała z przekształceniem wartościowych czy też zbliżonych do naturalnych siedlisk roślinno - zwierzęcych.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, RDOŚ w wydanym



postanowieniu stwierdził brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

RDOŚ w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. Jednocześnie RDOŚ zaznacza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

- Na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie są realizowane i nie znajdują się przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniami generowanymi przez projektowaną stację.

Skumulowane oddziaływanie wiązać się może z hałasem powodowanym ruchem pojazdów tankujących oraz dostarczających paliwa na stację paliw, ruchem pojazdów na ulicach Mjr. H. Sucharskiego oraz Budowniczych Portu Północnego oraz ruchem kolejowym na bocznicie kolejowej GASPOL SA. Uwzględniając jednak, że emisja hałasu ze stacji paliw nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów i mieścić się będzie „w tle” hałasu od ulic Mjr. H. Sucharskiego oraz Budowniczych Portu Północnego a także bocznicie kolejowej, nie należy się spodziewać zwiększenia oddziaływania akustycznego. Klimat arosanitarny w rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest przede wszystkim przez ulice Mjr. H. Sucharskiego oraz Budowniczych Portu Północnego. Ze względu na skalę planowanego przedsięwzięcia, wystąpi nieznaczne skumulowanie tego oddziaływania. Podkreślić należy, że na jakość powietrza w rejonie realizacji przedsięwzięcia znaczny wpływ ma pylenie hałd węgla magazynowanego w okolicy. Pomimo, że najbliższe hałdy węgla znajdują się w odległości ok. 250 m od terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, czyli poza obszarem jego oddziaływania, wpływ pyłu węglowego na kumulację zanieczyszczenia pyłem w rejonie realizacji przedsięwzięcia będzie znacznie większy niż wpływ planowanego przedsięwzięcia.

- Na terenie przedsięwzięcia brak jest jakichkolwiek obiektów pozostających pod ochroną konserwatorską. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów leśnych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w strefie aglomeracji trójmiejskiej (PL2201), na obszarze w którym w roku 2020 dokonywano pomiarów następujących zanieczyszczeń powietrza: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, PM 10, PM 2,5, Pb (PM10), As (PM10), Cd (PM 10), Ni (PM10), B(a)P (PM10) oraz O₃. W strefie aglomeracji trójmiejskiej doszło do przekroczenia dopuszczalnych norm pod kątem ochrony zdrowia dla ozonu w przypadku celu długoterminowego.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania



zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Z informacji oraz obliczeń zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że uruchomienie stacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Jak wynika z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
- Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z powstaniem nowych obiektów stacji paliw. Biorąc pod uwagę położenie inwestycji w sąsiedztwie obiektów na terenach przemysłowych oraz istniejących dróg publicznych, nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r., w sprawie uchwalenia MPZP nr 1304 Port Północny I w mieście Gdańsku. Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem P/U42 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji



o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Ekoportal pod nr 855/2023). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ tut. pismem sygn. WŚ-I.6220.II.106p3.2023.HŚ z dnia 14 maja 2024 r. powiadomił strony o zebraniu pełnej dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski od Stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.



Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 16 lipca 2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 3112401268111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 2111) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*
Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki
Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej
/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują

1. Pan Marcin Fik
Pełnomocnik ORLEN S.A.
ul. Jelitkowski Dwór 10B/18
80-365 Gdańsk
2. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
3. ORLEN S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
4. Wydział Skarbu w/m
5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni