

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.124D.2024.HŚ

Zgodnie z wymogiem art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Kontenerowej, dz. nr 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136 obręb 275 gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. Pomorskie”

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw dla potrzeb tankowania pojazdów samochodowych osobowych i ciężarowych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Kontenerowej na terenie dz. nr ew. 3/137 obręb 275 oraz 3/58, 3/59, 3/125, 3/136, obręb 275, gmina M. Gdańsk, woj. Pomorskie. Całkowita powierzchnia terenu pod inwestycję wynosi 7394 m², w tym teren zielony – 2632 m².

Projektowana stacja prowadzi sprzedaż detaliczną dwóch gatunków benzyn bezołowiowych, dwóch gatunków oleju napędowego, gazu płynnego propan butan i wodnego roztworu mocznika o nazwie handlowej AdBlue. Projektowany budynek usługowy, o powierzchni zabudowy 238 m², będzie służył do obsługi stacji. W obiekcie oprócz stanowisk kasowych znajdował się będzie punkt gastronomiczny, kącik kawowy, sklep, toalety dla klientów oraz obsługi, a także niezbędne pomieszczenia socjalno-biurowe i magazynowe. Przed budynkiem zaplanowano wiatę paliwową, 3 słupową, 10 stanowiskową do obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. W obszarze tankowania zbiorników magazynowych oraz miejsc dystrybucji zostanie wykonana szczelna nawierzchnia betonowa. Wiata będzie wyposażona w 3 wyspy, na których będą dystrybutory MPD oraz LPG i AdBlue. Na terenie planuje się również zlokalizowanie wiaty śmietnikowej, totemu reklamowego, dwóch pylonów cenowych, zbiorników podziemnych paliwowych, zbiorników LPG oraz Adblue, miejsca do obsługi kompresora i odkurzacza wraz z urządzeniami, zlewów paliwa oraz miejsc postojowych wraz z miejscami zarezerwowanymi pod przyszłą realizację miejsca ładowania samochodów elektrycznych. Ponadto, przy zbiorniku LPG projektuje się miejsce na butle gazowe o pojemności do 440 kg łącznie. Butle będą zabezpieczone siatką przed kradzieżą. Przed budynkiem na terenie utwardzonym projektuje się ogródek stop cafe. Będzie to wydzielone miejsce z 5 stolikami, śmietnikami i donicami z zielenią.

Realizacja planowanej stacji paliw obejmuje:

- budowę pawilonu stacji paliw,
- posadowienie wiaty nad dystrybutorami paliw,
- posadowienie pylonów i totემów reklamowych,
- budowę drogi wewnętrznej oraz chodników,
- budowę nowego zjazdu oraz dostosowanie istniejącego,
- montaż ogrodzenia na podmurówce,



- budowę placu na wiatę śmietnikową oraz wiatę,
- budowę parkingu,
- uzbrojenie terenu (kanalizacja sanitarna oraz deszczowa, przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne),
- posadowienie podziemnych zbiorników magazynowych:
 - 2 zbiorniki paliw dwukomorowe o pojemności 50 m³,
 - zbiornik paliw jednokomorowy o pojemności 50 m³,
 - 2 zbiorniki ciśnieniowe podziemne gazu propan butan o pojemności 20 m³ i 6,4 m³,
 - zbiornik magazynowy AdBlue jednokomorowy podziemny o pojemności 10 m³,
- instalację odmierzaczy:
 - trzy odmierzacze 4-produktowe, 8-wężowe,
 - odmierzacz gazu propan buton 2-wężowy,
 - odmierzacz oleju napędowego w wspólnej obudowie z odmierzaczem AdBlue, 2-produktowy, 4-wężowy.

Dojazd do tego obiektu będzie realizowany przez przebudowany istniejący zjazd z ulicy Kontenerowej i budowę nowego odcinka drogi serwisowej, oraz budowę pasa prawoskrętu z ulicy Kontenerowej wraz z budową nowego bezpośredniego zjazdu do stacji paliw. Zaprojektowano budowę nowego odcinka drogi serwisowej od km 0+000,0 do km 0 + 043,65, wraz z budową dwóch zjazdów jednokierunkowych na stację paliw (wjazdowy o szerokości 6,00 m i wyjazdowy o szerokości 7,00 m). Dalszy przebieg drogi serwisowej został objęty oddzielnym opracowaniem projektowym. Maksymalna długość drogi w ramach planowanej inwestycji wyniesie 200 mb. Nowo projektowana droga dwukierunkowa o szerokości 8,00 m zapewni bezpieczny ruch pojazdom typu TIR wjeżdżającym lub wyjeżdżającym do/z projektowanej stacji paliw. Zaprojektowano jeden łuk poziomy R=104 m. Projektowana droga będzie posiadała jednostronny chodnik, oznakowanie pionowe i poziome, słupy oświetleniowe. Droga serwisowa, drogi wewnętrzne i drogi manewrowe na stacji paliw będą posiadały nawierzchnie z betonu asfaltowego. Zastosowane materiały budowlane będą spełniać wymagania prawa budowlanego w zakresie dopuszczenia ich do stosowania.

Posadowienie zbiorników magazynowych benzyny oleju napędowego oraz zbiornika LPG obejmuje wykonanie wykopów, wykonanie podbudowy z chudego betonu, zaszalowanie i zazbrojenie, a następnie wylanie płyt fundamentowych; na płytach posadowienie zbiorników, zamocowanie ich klamrami, zasypanie warstwami z zagęszczeniem gruntu w wykopach. W tym:

1. Trzy zbiorniki 50m³ posadowione będą na płycie fundamentowej o rzędnej posadowienia ok. -4.01 p.p.p.t. (poniżej projektowanego poziomu terenu)
2. Jeden zbiornik 20m³ posadowiony będzie na płycie fundamentowej o rzędnej ok. - 2.95m p.p.p.t.
3. Jeden zbiornik 10m³ posadowiony będzie na płycie fundamentowej o rzędnej ok. - 2.95m p.p.p.t.
4. Jeden zbiornik 6,4m³ posadowiony będzie na płycie fundamentowej o rzędnej ok. - 1.95m p.p.p.t.



5. Pozostałe obiekty posadowione będą: Pawilon stacji na rzędnej ok. -1.4m p.p.p.t.; Dach wiaty na rzędnej ok. -1.4m p.p.p.t., stopa totemu reklamowego ok. -1.6m p.p.p.t. Projektowana rzędna terenu nad zbiornikami to ok. +4,51 m.n.p.m.

Jak wynika z zapisów w złożonej dokumentacji, w okolicach otworu nr 10 w bezpośredniej bliskości projektowanych zbiorników, poziom występowania wód gruntowych wynosi -2,9 p.p.t. tj. ok. +0,6 m.n.p.m. Nie planuje się wzmocnienia gruntów pod płytami fundamentowymi gdyż na tej głębokości stwierdzono występowanie gruntów rodzimych nośnych. W trakcie prowadzenia wykopów będą wykonywane badania przydatności pozyskiwanego materiału dla dalszych robót ziemnych. Na tej podstawie urobiony grunt będzie można zaklasyfikować jako przydatny lub nieprzydatny dla dalszych robót. W przypadku zalegania w warstwie przypowierzchniowej gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia (torfy i pyły) przed rozpoczęciem prac niwelacyjnych planowana jest w obrębie projektowanych fundamentów ich wymiana aż do stropu warstwy nośnej na grunt mineralny lub wzmocnienie powierzchniowe poprzez zastosowanie geomateracy, lub punktowe wzmocnienie wgłębne słabego podłoża poprzez zastosowanie np. kolumn, lub innych metod. Na omawianym terenie mogą znajdować się nieoznaczone na mapie, niezainwentaryzowane ciągi drenarskie. W przypadku uszkodzenia takiego ciągu drenarskiego będzie on naprawiany, a w przypadku kolizji z projektowaną zabudową przełożony z zachowaniem dotychczasowej przepustowości i kierunku spływu wód. Teren zostanie odwodniony przez projektowane rowy opaskowe i drenaż. Planuje się organizację prac ziemnych w sposób minimalizujący potrzebę prowadzenia odwodnienia terenu. Niemniej jednak na etapie realizacji inwestycji może pojawić się konieczność okresowego odwodnienia terenu, szczególnie w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych, podczas gwałtownych opadów deszczu i napływu wód do wykopu w trakcie wykonywania robót ziemnych, a także zależeć będzie to od okresu realizacji prac. Lokalnie dla potrzeb wykonania sieci uzbrojenia terenu może być konieczne odprowadzenie wód z wykopu. Wykonanie tymczasowego, lokalnego odwodnienia wykopu, odbywać się będzie przy założeniu zagospodarowania wód na terenie budowy poprzez odprowadzenie ich nadwyżek powierzchniowo lub do rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie inwestycji. Przewiduje się okresowy wydatek pompowania maksymalnie 0,75m³/h.

Stacja paliw zostanie wyposażona w zbiorniki beciśnieniowe, podziemne o konstrukcji stalowej, dwupłaszczowe z ciągłą kontrolą przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników będzie realizowane przez mechaniczne bezpieczniki blokujące nalew przy osiągnięciu ok. 95% napełnienia. Zewnętrzne powierzchnie zbiorników stalowych podziemnych i rurociągów technologicznych do produktów naftowych zostaną zabezpieczone przed działaniem korozji poprzez zastosowanie powłoki ochronnej antykorozyjnej typu ENDOPREN. Zbiornik gazu płynnego (jednopłaszczowy) zostanie zabezpieczony przed korozją poprzez zastosowanie ochrony katodowej. Pomiar poziomu LPG w zbiorniku magazynowym realizowany będzie sondą magnetystrycyjną podłączoną do centrali systemu kontrolno-pomiarowego. Nawierzchnie dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz postojowych



Prezydent Miasta Gdańska

zostaną utwardzone, stanowisko tankowania pojazdów będzie zadaszone oraz wyposażone zostanie w szczelną nawierzchnię.

W przypadku dostawy benzyn oraz oleju napędowego paliwa będą dostarczane autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych, wyposażonymi w instalacje do hermetyzacji spustu paliw (zawracanie oparów ze zbiorników do autocysterny). Rozładunek paliw będzie odbywał się poprzez grawitacyjny spływ produktu do poszczególnych komór w podziemnych zbiornikach magazynowych. Zbiorniki magazynowe paliw będą wyposażone w system hermetyzacji rozładunku. W tym celu stanowisko zalewowe, oprócz króćców do zlewu paliwa posiadać będzie specjalną armaturę przyłączeniową umożliwiającą złączenie odpowiednich przestrzeni gazowych cystern i zbiornika. Jednocześnie będzie rozładowywana jedna autocysterna. Projektowana instalacja zabezpiecza przed emisją par produktów naftowych I klasy (benzyny) do powietrza atmosferycznego w procesie zasilania zbiornika magazynowego. Opary z komory zbiornika zawracane będą do komory autocysterny w wyniku wytworzenia się podciśnienia w komorze autocysterny i nadciśnienia w komorze zbiornika („duże wahadło gazowe”). Zawór oddechowy łączący ciąg gazowy z atmosferą zostanie wyposażony w taką nastawę, aby podczas operacji zawracania oparów nie następowało zasysanie powietrza do komory autocysterny lub wydmuch oparów do atmosfery. Napełnianie zbiornika magazynowego gazu LPG odbywać się będzie za pomocą układu pomiarowego zainstalowanego na autocysternie przez króciec zlokalizowany na pokrywie włączowej zbiornika.

Częstotliwość uzupełniania stanu paliw w zbiornikach będzie uzależniona od poziomu sprzedaży paliw.

Stacja paliw będzie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz. 1707).

Stacja paliw będzie pracować przez 24h/dobę przez cały rok. Przewidywane zatrudnienie to łącznie ok. 18 pracowników. Na projektowanej stacji paliw prowadzona będzie sprzedaż detaliczna paliw płynnych:

- benzyny bezołowiowej 95, 98
- oleju napędowego ON oraz ON Premium
- gazu LPG.

Przewidywany miesięczny obrót paliwami z podziałem na oleje i benzyny: ok. 534 tys. l. Pb – 123 tys. l. / ON – 374 tys. l. / LPG – 37 tys. l.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/