



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r.; poz. 572 ze zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno Spożywcze S.A. z siedzibą w Gdańsku, z dnia 9 listopada 2023 r. (wpływ UMG: dnia 10.11.2023 r.; wpływ uzupełnień 08.01.2024 r. i 12.03.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa 3 hal magazynowo - produkcyjnych (K1-K3) wraz z niezbędną infrastrukturą”, zlokalizowanych na terenie działek nr: 91/2, 91/10, 91/11, 91/12, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 11/2, 87/4, 88/29, 88/36, 88/14, 90/1, 92/24, 92/21, 91/1, 92/41, 88/30 obręb 0003 Gdańsk

ORZEKAM

- nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- określić w decyzji następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji:

- Ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, a w pozostałe dni wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 8:00 do 18:00).**
- Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.**
- Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.**
- Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.**
- Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.**



- f) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- g) Prowadzone roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.
- h) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- i) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.
- j) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- k) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
- l) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- m) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie działek inwestycyjnych oraz wyposażać je w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe, na bieżąco serwisowane przez uprawnione podmioty.
- n) Naprawy i konserwacja maszyn i sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- o) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażać w maty sorpcyjne.
- p) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.
- q) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- r) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, na terenie specjalnie przygotowanych placów (na utwardzonym i uszczelnionym podłożu), zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, a następnie przekazać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.



- s) Wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby oraz ziemię z wykopów wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji.
- t) Nadmiar mas ziemnych przekazać do zagospodarowania uprawnionemu podmiotowi.
- u) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
- v) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji:

- a) Podłączyć budynki do miejskich sieci wod.-kan. na warunkach określonych przez gestora sieci.
- b) Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie (w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych) w pojemnikach lub kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, w odpowiednio do tego przeznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Eksploatacja instalacji wprowadzającej gazy i pyły do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza, ani dopuszczalnych standardów emisyjnych poza granicami planowanego zakładu.
- d) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.
- e) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanych obiektów, w szczególności:



- do oświetlenia powierzchni komunikacyjnych obsługujących projektowane budynki zastosować odpowiedni sprzęt oświetleniowy, kierujący światło tylko na powierzchnie robocze (np. ulice czy chodniki),
- zastosować, w miarę możliwości oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów i zawsze ze skierowanym strumieniem światła w dół, tak, aby emisja światła nie była kierowana w niebo lub w obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia,
- używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna do bezpiecznego korzystania np. z ulic czy chodników,
- zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania przestrzeni wokół projektowanych obiektów,
- zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewacje sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie),
- urządzenia oświetleniowe, w tym reklamy, umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie mogą powodować uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Urządzenia instalacyjne budynków (wentylatory i centrale wentylacyjne, klimatyzatory) zainstalować z zabezpieczeniami akustycznymi ograniczającymi hałas (cichobieżne wersje - urządzeń, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.).

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 listopada 2023 r. (wpływ UMG dnia 10-11-2023 r.) spółka Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno Spożywcze S.A. z siedzibą w Gdańsku, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa 3 hal magazynowo - produkcyjnych (K1-K3) wraz z niezbędną infrastrukturą**”, zlokalizowanych na terenie działek nr: **91/2, 91/10, 91/11, 91/12, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 11/2, 87/4, 88/29, 88/36, 88/14, 90/1, 92/24, 92/21, 91/1, 92/41, 88/30** obręb 0003 Gdańsk.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.



Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.96p1.2023.HŚ z dnia 11 grudnia 2023 r. i pismem sygn. WŚ-I.6220.II.96p2.2023.HŚ z dnia 9 lutego 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 8 stycznia 2024 r. i w dniu 12 marca 2024 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 21 marca 2024 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie 3 hal o charakterze magazynowo – produkcyjnym (K1-K3), z częściami administracyjno-socjalnymi. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się odrębnym zjazdem od strony północnej tj. od ul. Raatza. Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę funkcjonującego Pomorskiego Hurtowego Centrum Rolno Spożywczego RENK S.A. Projektowane obiekty przeznaczone będą do wynajęcia – w chwili obecnej nie można przewidzieć profilu najemców. Inwestor zakłada, że w częściach produkcyjnych hal prowadzona będzie działalność niekwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jeżeli któryś z najemców będzie zainteresowany prowadzeniem produkcji kwalifikującej inwestycję do tego typu przedsięwzięć, każdy z najemców samodzielnie ubiegać się będzie o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Konkretnie i docelowe przeznaczenie planowanych funkcji i powierzchni usługowych i magazynowych nie jest w chwili obecnej znane, z wyjątkiem hali K3. Przewiduje się możliwość wprowadzenia funkcji chłodni i mroźni w hali K3. W związku z tą funkcją przewiduje się montaż 4 agregatów chłodniczych (każdy o mocy chłodniczej ok. 200kW, ciśnienie akustyczne 61 dBA), które będą usytuowane od strony południowej względem hali, na cokółkach na wys. ok. 0,5m nad powierzchnią terenu, posiadają one wentylatory na wys. ok. 3m nad powierzchnią terenu, skierowane pionowo do góry. W momencie uruchomienia instalacji, czynnikiem chłodniczym (w obrębie agregatu) będzie czynnik R449a (obecnie jeszcze dopuszczalny), lub czynnik R290 (naturalny - nie objęty zastrzeżeniami wynikającymi z tzw. ustawy F-gazowej).

W ramach realizacji inwestycji, poza halami powstaną m.in.: tereny utwardzone tj. place, chodniki i drogi oraz mury oporowe wraz z terenami zielonymi; zbiornik retencyjny; miejsca postojowe; instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne. Zakłada się, że łączna ilość pojazdów na dobę, dla całości przedsięwzięcia wyniesie: pojazdy ciężarowe - ok. 40 szt./doba i pojazdy osobowe - ok. 100 szt./doba.

Bilans terenu:

teren inwestycji - 4,19 ha, w tym pow. zabudowy ok. 1,21 ha i pow. utwardzona ok. 2,49 ha, pow. zieleni urządzonej ok. 0,49 ha.

W związku z wykonywaniem inwestycji niezbędne będzie przygotowanie terenu budowy. Zakres prac będzie obejmował:

1. Usunięcie kolizji i niezbędną przebudowę sieci infrastruktury technicznej:



Z uwagi na kolizje konieczna będzie likwidacja lub przebudowa odcinków sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, sanitarnej, deszczowej, sieci teletechnicznej.

Przy likwidacji istniejących sieci konieczne będzie usunięcie z gruntu ich części, elementów czy urządzeń. Prace te wykonywane będą mechanicznie lub ręcznie przy użyciu właściwego sprzętu i odpowiednio przeszkolonych pracowników.

2. Wycinka kolidującej zieleni:

Do wykonywania robót związanych z wycinką drzew i krzewów będą stosowane m.in. pilarki spalinowe, specjalne maszyny przeznaczone do karczowania pni, sekatory, podnośnik koszowy, drabiny, koparki lub ciągniki ze specjalnym osprzętem do prowadzenia prac związanych z usuwaniem drzew.

3. Przeprowadzenie niwelacji terenu (w tym rozbiórka wału) i prace ziemne związane z przygotowaniem wykopów pod fundamenty obiektów:

Na terenie RENK znajduje się wał ziemny który będzie sukcesywnie likwidowany w trakcie powstawania kolejnych obiektów zaplanowanych w ramach poprzedniej decyzji środowiskowej (w zakresie pawilonów 6-10), oraz w ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem (hala K3). Obecnie, z powyższego zakresu zrealizowano Pawilony 6 i 7. Całkowita objętość wału wynosi ok. 45.240m³ gruntu, przewidzianego częściowo do zagospodarowania na terenie RENK oraz częściowo do wywiezienia poza teren inwestycji przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające zezwolenia na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów. Zgodnie z opinią geotechniczną (oprac. Małgorzata Kot Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „Fundament” Sp. z o.o., Gdańsk, wrzesień 2015 r.) materiały budujące wał to grunty dostateczne ze względu na ich przydatność do formowania skarp i nasypów. Grunty mineralne z rozbiórki istniejącego wału zostaną wykorzystane do zagospodarowania terenów zielonych. Prace ziemne planuje się wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego – koparek i samochodów ciężarowych. Przewiduje się wykonanie płytkich wykopów na potrzeby prac fundamentowych.

W istniejących warunkach gruntowo – wodnych hale K1, K2, K3 przewiduje się posadzić bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych.

Nie przewiduje się sztucznego obniżenia zwierciadła wód gruntowych np. przy pomocy igłofiltrów i/lub pomp powierzchniowych. Części podziemne planowanych obiektów będą zabezpieczone odpowiednią hydroizolacją. Ewentualny nadmiar ziemi z wykopów będzie wykorzystany w obrębie terenu przedsięwzięcia głównie do robót wykończeniowych w obrębie skarp i na terenach zielonych należących do Inwestora.

4. Roboty budowlane:

- budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych,
- roboty zbrojarskie i murarskie oraz montażowe konstrukcji żelbetowych i stalowych,
- wykonanie ocieplenia i okładzin ścian i dachów,
- roboty wykończeniowe,

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – dł. ok. 3 m – na dz. nr 91/1; przyłącze kanalizacji deszczowej – dł. ok. 14 m – na dz. nr 91/1 i 92/41; przyłącze gazowe – dł. ok. 10 m – na dz. nr 88/30; wjazd z ul. Raatza – zjazd dł. ok. 4,5 m – na dz. nr 92/41.

Planowane budynki i obiekty będą niepodpiwniczone, posadzone bezpośrednio na fundamencie. Fundament zabezpieczony będzie izolacją przeciwwilgociową.

Projektowane obiekty wykonane będą metodami tradycyjnymi.



Przewidywane konstrukcje:

- fundamenty - żelbetowe;
- ściany fundamentowe - prefabrykowane, żelbetowe; izolowane;
- konstrukcja główna - stalowe słupy i dźwigary obudowane płytami warstwowymi, płatwie ścienne; na dachach blachy stalowe;
- zbiornik retencyjny, szczelny - żelbetowy;
- zbiornik ppoż. - stalowy, prefabrykowany, ustawiony na żelbetowej płycie.

Wszystkie materiały użyte do wykonania przyłączy i sieci infrastrukturalnych posiadać będą wymagane atesty i zapewnienie szczelności sieci. Obiekty wykonane zostaną przy użyciu standardowych materiałów budowlanych oraz w technologiach typowych dla budownictwa ogólnego. Masa betonowa wykorzystywana podczas budowy dowożona będzie na plac budowy środkami transportu.

W trakcie prowadzenia prac używane będą maszyny przeznaczone do prac budowlanych, głównie dźwig, koparka i spycharka gąsienicowa, samochody samowyładowcze, agregaty, piły, itd.

5. Roboty związane z wewnętrznym układem komunikacji (drogi, place, chodniki):

Do prac drogowych wykorzystywane będą proste urządzenia (małe spycharko-ładowarki, urządzenia do zagęszczania (stabilizacji) gruntu, transport samochodami dostawczymi itp.). Wiele prac wykonywanych będzie ręcznie.

Prawdopodobna konstrukcja nawierzchni drogowej będzie następująca:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy;
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy;
- podbudowa zasadnicza – beton asfaltowy;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie;
- warstwa kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem;
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe.

6. Organizacja terenów zielonych i roboty porządkowe:

Wszystkie tereny nieutwardzone i nie zabudowane zostaną uporządkowane, wyrównane przy pomocy warstw humusu pozyskanego z terenu inwestycji i obsiane mieszankami traw.

Przedsięwzięcie będzie funkcjonowało w trybie 3-zmianowym, 6 dni w tygodniu. Planowane zatrudnienie (dla wszystkich projektowanych hal) wyniesie max. 140 osób. Planowane hale ogrzewane będą przy pomocy kotłowni zasilanych gazem z sieci (po 1 kotłowni w każdej hali) na warunkach ustalonych z gestorem sieci. Ciepła woda użytkowa również będzie wytwarzana bezpośrednio w tych kotłowniach i później dystrybuowana do poszczególnych odbiorników ciepłej wody użytkowej. Po rozbudowie przewiduje się, że zużycie wody wyniesie ok. 850 m³/miesiąc, rocznie ok. 10 200 m³. Woda używana będzie głównie do celów socjalnych i na cele instalacji p.poż.; zużycie gazu ziemnego zwiększy się i wyniesie sumarycznie rocznie ok. 300 000 m³. Zużycie energii elektrycznej po rozbudowie wyniesie łącznie ok. 4 000 000 kWh rocznie.

W ramach inwestycji przewiduje się także możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachach projektowanych obiektów hal K1, K2, K3, z wykorzystaniem projektowanego nachylenia połaci dachowych i maksymalnym kątem usytuowania do 10st.



Przewiduje się wykorzystanie połączeń dachowych na poziomie: hala K1 – panele PV o pow. ok. 800m², mocy ok. 140kWp; hala K2 - panele PV o pow. ok. 1400m², mocy ok. 240kWp; hala K3 - panele PV o pow. ok. 1400m², mocy ok. 240kWp. Łącznie: panele PV o pow. ok. 3600m², mocy ok. 620kWp.

Woda na cele produkcyjne oraz socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej. Inwestor planuje grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, skąd odprowadzane będą poprzez układ dwóch separatorów substancji ropopochodnych do otwartego zbiornika retencyjnego. Ze zbiornika poprzez kolejny separator podczyszczone wody kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Inwestor przewiduje możliwość rozsączania ww. wód bezpośrednio do gruntu.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 21 marca 2024 r. sygn. WŚ-I.6220.II.96R.2023.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP), o opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, RDOŚ postanowieniem sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.223.2024.AM.2 z dnia 22 maja 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w ww. postanowieniu. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

WP w opinii sygn. GG.ZZŚ.4901.129.1.2024.KK z dnia 10 kwietnia 2024 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w ww. opinii, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PPIS w Gdańsku w opinii nr SZNS.9022.4.9.2024.JT.1 z dnia 12 kwietnia 2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:



- Planowane przedsięwzięcie pn.: „**Budowa 3 hal magazynowo - produkcyjnych (K1-K3) wraz z niezbędną infrastrukturą**”, zlokalizowanych na terenie działek nr: **91/2, 91/10, 91/11, 91/12, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 11/2, 87/4, 88/29, 88/36, 88/14, 90/1, 92/24, 92/21, 91/1, 92/41, 88/30** obręb 0003 Gdańsk jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) jako:
 - **§ 3 ust. 2 pkt 2** tj. „*przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*”, w związku z
 - **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. a)** tj. „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

W związku z powyższym przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr: 91/2, 91/10, 91/11, 91/12, 91/17, 91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 11/2, 87/4, 88/29, 88/36, 88/14, 90/1, 92/24, 92/21, 91/1, 92/41, 88/30 obręb 0003. Obszar, na którym ma być realizowana inwestycja położony jest w granicach administracyjnych miasta Gdańska w dzielnicy Osowa, w województwie pomorskim. Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie na działkach zlokalizowanych w otoczeniu zabudowy produkcyjno-usługowej. Na terenie największej z działek inwestycyjnych, tj. działki nr 92/24 znajduje się Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno Spożywcze RENK S.A. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze miejskim, zabudowanym, skomunikowanym, w części uprzemysłowionym. Tereny wokół analizowanego obszaru to tereny niezagospodarowane porośnięte głównie niską roślinnością, tereny zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Osowa, tereny przemysłowo-usługowe (m.in. stacja paliw) oraz tereny handlowe z obiektem wielkopowierzchniowym. Poza zasięgiem inwestycji, w odległości ok. 140 m na północ od inwestycji znajduje się zbiornik retencyjny Osowa II. Najbliżej położone obszary podlegające ochronie akustycznej to: od strony zachodniej - obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną w odległości nie mniejszej niż 66 metrów oraz od strony północnej w odległości około 23 metrów - obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



- Na etapie projektowania rozważano wariantowanie przedsięwzięcia w zakresie sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych. Wybrany wariant realizacyjny odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do miejskiej kanalizacji sanitarnej, ze względu na nieskomplikowany układ hydrauliczny zapewnia grawitacyjny odpływ ścieków, bez konieczności stosowania pompowni ścieków sanitarnych. Wariant realizacyjny odprowadzania wód opadowych zakłada odpływ wód deszczowych bezpośrednio do miejskiego kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Raatza. Możliwe do zastosowania będzie również rozsączanie wód deszczowych i opadowych przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych.
- Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji będzie występowało zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- Emisji zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory, pył. Przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter zostanie zrealizowane w ciągu ok. 12 miesięcy z tym, że przez cały okres prace budowlane nie będą wykonywane w trybie ciągłym. Zakłada się, że prace będą wykonywane każdego dnia przez ok. 8 godzin, z czego praca maszyn, urządzeń oraz ruch pojazdów będzie wynosiła ok. 3 godziny każdego dnia. Oddziaływania z placu budowy, głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy) nie będą miały istotnego wpływu na stan czystości atmosfery i nie pogorszą trwale stanu aerosanitarnej rejonu inwestycji.
- Emisji hałasu, której źródłem będą prace ziemne, budowlane, betoniarskie, transport. Na etapie budowy stosowane będą samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane, koparki lub spychacze, dźwigi, betoniarki, kompresory itp. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe, lokalne i ustąpi wraz z zakończeniem robót.
- Wytwarzania odpadów – będą to głównie odpady pobudowlane, złomu i żelaza, kabli drewna, opakowaniowe i odpady komunalne. Odpady będą gromadzone selektywnie, w miejscach i w pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. W trakcie prac budowlanych powstaną także odpady mas ziemnych w ilości ok. 15 tys. m³, który będą wywiezione z placu budowy do dalszego zagospodarowania przez uprawnionego odbiorcę. Pozostałe grunty pochodzące z sukcesywnej likwidacji wału i wykopów zostaną zagospodarowane na terenach zielonych, w obrębie działek będących własnością Inwestora.
- Powstawania ścieków bytowych, które gromadzone będą w zbiornikach przenośnych toalet lub kierowane będą do kanalizacji sanitarnej (kontener socjalny). Przewidywana ilość wytworzonych ścieków bytowych wynosi 300 m³. Wody odpadowe powstające



w trakcie fazy prac budowlanych będą wsiąkały w grunt, a wody opadowe gromadzące się w czasie intensywnych opadów atmosferycznych w wykopach również będą wsiąkały w grunt lub odprowadzane będą do kanalizacji.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- Emisji gazów i pyłów do powietrza, której źródłem będzie praca 3 kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy ok. 250 kW każdy (po jednym kotle w każdej hali), ruch ok. 100 ruch pojazdów osobowych przez 6 dni w tygodniu i ruch ok. 40 pojazdów ciężarowych, w tym dostawczych, przez 6 dni w tygodniu.

Ponadto, ze uwagi na fakt, że planowana inwestycja stanowi rozbudowę PHCRS RENK S.A., źródłami emisji do powietrza będą także obecnie eksploatowane i planowane do eksploatacji (w 2019 r.) instalacje oraz zakładany (zgodnie z planowaną w 2019 r. rozbudową) ruch pojazdów, powodujących emisję gazów i pyłów do powietrza na terenie Centrum. Źródłami ww. emisji są (lub są planowane od 2019 r.): kotłownie gazowe, zbiornik na olej opałowy oraz wózki widłowe, samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe. Do złożonego wniosku Inwestor przedłożył modelowanie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (oprac. Joanna Cybura, Fimat Sp. z o.o., Gniew, 11 marca 2024 r.). Z ww. dokumentu wynika, że żadne z emitowanych w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia gazów i pyłów nie będą przekraczały wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu ani poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Na podstawie modelowania potencjalnych oddziaływań w postaci emisji gazów i pyłów dla analizowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na ludzi i środowisko.

- Emisji hałasu z terenu zakładu, który emitowany będzie do środowiska przez następujące projektowane źródła: urządzenia wentylacyjne i chłodnicze oraz ruch samochodowy pojazdów ciężarowych, dostawczych i osobowych. Ponadto, hałas generowany jest także przez źródła istniejące Centrum i projektowane (w 2019 r.) w postaci: central wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wentylatorów, grzewczych klimatyzatorów, agregatów chłodniczych, mroźni oraz ruchu samochodowego pojazdów ciężarowych, dostawczych i osobowych.

Do złożonego wniosku Inwestor przedłożył analizę oddziaływania na klimat akustyczny planowanego przedsięwzięcia po rozbudowie (oprac. Jakub Cybura, Fimat Sp. z o.o., Gniew, 11 marca 2024 r.). Analiza wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu i projektowany obiekt na etapie eksploatacji będzie spełniać wymogi w zakresie ochrony środowiska przed oddziaływaniem akustycznym, w szczególności w odniesieniu do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla obszarów wrażliwych i podlegających ochronie akustycznej będących w zasięgu planowanej inwestycji (z uwzględnieniem immisji od istniejącego obiektu zgodnie



z przyjętym jego kształtem w decyzji środowiskowej) poziom oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w warunkach najbardziej niekorzystnych, zgodnie z przyjętą metodyką pomiaru poziomu emisji, nie przekracza dla pory dnia 43 dB, a dla pory nocy poziomu 38,5 dB - w odniesieniu do terenów mieszkaniowych w punktach pomiarowych ustalonych zgodnie z przyjętą metodologią. W tym przypadku poziom hałasu jest niższy od dopuszczalnych poziomów, a różnica ta wynosi dla pory dnia nie mniej niż 7 dB, a dla pory nocy nie mniej niż 1,5 dB, przy czym z uwagi na odległość pomiędzy obszarem emisji a źródłem dla planowanego przedsięwzięcia należy uznać że planowane przedsięwzięcie nie zwiększy w sposób istotny poziomów hałasu w miejscach już zagrożonych przekroczeniem dopuszczalnych poziomów.

- Wytwarzania odpadów – będą to m.in. odpady opakowaniowe z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych, z metali, wielomateriałowe, odpady budowlane i odpady komunalne. Wytwarzane na terenie obiektów odpady zostaną w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone w kontenerach i pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, do czasu uzyskania partii transportowej, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
- Powstawania ścieków socjalno-bytowych w ilości (po rozbudowie) ok. 30 m³/ 24 h, rocznie ok. 9200 m³/rok. Woda na cele produkcyjne oraz socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej. Inwestor planuje grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe i roztopowe z istniejących terenów utwardzonych i zabudowy odprowadzane są i będą do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, skąd odprowadzane są poprzez układ dwóch separatorów substancji ropopochodnych do otwartego zbiornika retencyjnego. Ze zbiornika poprzez kolejny separator podczyszczone wody opadowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Keplera (poprzez regulator wypływu).

Nowoprojektowane tereny utwardzone i zabudowa – wody opadowe odprowadzane będą do odrębnego systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w piaskownik/osadnik oraz separator substancji ropopochodnych i dalej do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego. Ze zbiornika retencyjnego wody opadowe będą odprowadzane poprzez regulator odpływu nowym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Raatza.

Planowane zamierzenie realizowane będzie w części, na terenie istniejącego Centrum RENK. Ponadto, Prezydent Miasta Gdańska, decyzją nr WŚ.I.6220.II.140.D.2019.TB z dnia 31 marca 2020 r. określił środowiskowe uwarunkowania realizacji zamierzenia polegającego na budowie budynków magazynowo - handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą na danym terenie, tj. na terenie działek nr: 11/2, 87/4, 88/29, 88/36, 90/1, 91/2, 91/17, 91/23, 91/24, 91/25, 92/24 obr. 003 Gdańsk_M przy ul. Wodnika 50. Na części terenu inwestycyjnego (działka nr 92/24) prowadzona jest działalność usługowa, a z uwagi na przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sąsiedztwo zabudowy produkcyjno-usługowej, oddziaływania skumulowane związane będą ze: zwiększeniem ruchu



trakcyjnego na drogach dojazdowych (ul. Raatza), wzrostem hałasu, w tym komunikacyjnego, wzrostem ilości generowanych ścieków socjalno-bytowych, wzrostem produkcji odpadów, wzrostem ilości ścieków (wód deszczowych) koniecznych do zagospodarowania. Oddziaływania te już występują na okolicznym terenie, z uwagi na charakter terenu.

W wyniku budowy obiektów, będących przedmiotem niniejszej decyzji, na działkach inwestycyjnych powstające uciążliwości wzrosną nieznacznie i nie wpłyną na tło emisyjne w okolicy oraz nie spowodują znaczącego wzrostu poziomu hałasu komunikacyjnego, który mógłby stanowić uciążliwość dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana, zatem nie ma ryzyka awarii w tym zakresie. Spodziewana ilość ścieków komunalnych i deszczowych nie spowoduje przeciążenia istniejącej infrastruktury.

Do złożonej dokumentacji Inwestor dołączył opracowanie pn.: „Analiza obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu drogowego dla planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie kompleksu PHCRS RENK S.A. zlokalizowanego w sąsiedztwie ulic Władysława Raatza, Wodnika w Gdańsku”, (oprac. NERET s.c. Maciej Waniewski i Jadwiga Zdroik, autor: mgr inż. Karolina Budzisz, listopad 2023 r.). Obsługa transportowa projektowanej inwestycji zakładana jest poprzez jeden zjazd dwukierunkowy zlokalizowany od strony ul. Władysława Raatza (001-KD82) prowadzący bezpośrednio na działki inwestycyjne. Zagospodarowanie terenu zakłada budowę nowego zjazdu dwukierunkowego (zjazd główny, w relacji wjazd/wyjazd) zlokalizowanego po wschodniej granicy działek inwestycyjnych połączonego z układem dróg wewnętrznych. Z analizy prognozowanych natężeń wynika, że zakładana obsługa transportowa inwestycji jest odpowiednia. Szacowany ruch związany z planowaną zabudową nie spowoduje znaczących utrudnień na sąsiednim układzie drogowym, uruchomienie inwestycji przyczyni się do stosunkowo niewielkiego zwiększenia ruchu pojazdów na tym terenie.

- W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, Inwestor przewidział zastosowane m.in. następujących rozwiązań chroniących środowisko:

Na etapie realizacji:

- sprzęt budowlany używany przez wykonawcę podczas etapu budowy będzie sprawny i właściwie eksploatowany. Wykonawca prac budowlanych będzie stosować wysokosprawne i wydajne maszyny, narzędzia i pojazdy budowlane - możliwie niskoemisyjne;
- eliminowane będą sytuacje nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz pracy na biegu jałowym przez dłuższy czas i obciążeniu maksymalnym;
- aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych na drogi poza obszarem budowy koła pojazdów opuszczających plac budowy przed włączeniem się do ruchu drogowego będą oczyszczane;
- plac budowy zostanie ogrodzony pełnym, stalowym ogrodzeniem o wysokości ok. 2,5 m, zabezpieczającym przed bezpośrednim przenikaniem hałasu z placu budowy;
- przewożone materiały budowlane oraz grunt zabezpieczone będą przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności oraz w miarę możliwości stosowane



- będą samochody, których skrzynie ładunkowe wyposażone zostaną w system ograniczający pylenie transportowanego materiału np. przykrycia, plandeki;
- w warunkach suchej i wietrznej pogody, jeśli okaże się to niezbędne, przewiduje się zastosowanie zraszania powierzchni, szczególnie gruntowych;
 - szczególna uwaga zostanie zwrócona w czasie poszczególnych etapów niwelacji wału zimnego, tak aby minimalizować potencjalne zjawisko pylenia;
 - emisje substancji do powietrza w trakcie trwania prac budowlanych będą czasowe i przemijające;
 - planuje się zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu oraz drgań. Zastosowane w fazie budowy urządzenia i sprzęt będą spełniały wymagania określone przepisami prawa;
 - w celu minimalizacji oddziaływań akustycznych podczas prac budowlanych - czas ich realizacji będzie ograniczony do niezbędnego minimum;
 - prace powodujące znaczną emisję hałasu (intensywne prace ziemne, ruch ciężkich pojazdów, zagęszczanie gruntu, szlifowanie) będą prowadzone wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 7.00-18.00;
 - teren budowy zorganizowany będzie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajętości terenu i przekształcenia jego powierzchni;
 - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy polegać będzie przede wszystkim na stosowaniu urządzeń oraz maszyn w należytym stanie technicznym i zgodnie z certyfikatem dopuszczenia do użytkowania, a także odpowiedniej organizacji robót, tak aby zminimalizować szkodliwość ewentualnych wycieków eksploatacyjnych i awaryjnych. Dobry stan techniczny sprzętu używanego do robót budowlanych znacznie zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia niekontrolowanych wycieków paliw, smarów czy olejów na obszarze miejsc postojowych dla maszyn i środków transportu, a tym samym zapobiegnie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi i gleb;
 - na czas budowy zapewniony będzie dostęp do sorbentów i mat sorpcyjnych neutralizujących ewentualne wycieki z maszyn budowlanych;
 - materiały budowlane i substancje chemiczne używane do budowy będą magazynowane, a maszyny i środki transportu parkowane, w wydzielonych miejscach na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - w trakcie prac budowlanych stosowane będą farby, smary i inne substancje chemiczne niskiej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie;
 - w trakcie prac budowlanych zastosowana zostanie właściwa organizacja prac, w której niezanieczyszczone grunty z wykopów, niebędące odpadem będą gromadzone na miejscu tymczasowego gromadzenia gruntów z wykopów (plac składowy wydzielony na czas budowy). Po wykonaniu prac ziemnych fundamentowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych grunty te mogą być ponownie wykorzystane do wypełnienia wykopów, umacniania skarp i zagospodarowania terenów zielonych;
 - na etapie budowy powstaną ścieki bytowo-gospodarcze - gromadzone w szczelnych zbiornikach (przenośne sanitariaty) i wywożone do oczyszczalni bądź zapewniony



zostanie zrzut ścieków z kontenera sanitarnego do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;

- odpady powstające w trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i w pojemnikach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego;
- przewiduje się, że w trakcie prac budowlanych powstanie nadmiar ziemi (ok. 15 tys. m³), który będzie musiał być wywieziony z placu budowy. Pozostałe grunty pochodzące z sukcesywnej likwidacji wału i wykopów zostaną zagospodarowane na terenach zielonych w obrębie działek będących własnością Inwestora;
- odpady będą zagospodarowywane zgodnie z prawem i przekazywane do odbiorców posiadających przewidziane prawem zezwolenia;
- wykonawcy robót budowlanych będą stosować możliwe, dostępne środki ostrożności przeciwdziałające przenikaniu substancji ropopochodnych i innych substancji zanieczyszczających do gruntu i wód gruntowych;
- miejsca przeznaczone na zgromadzone odpady niebezpieczne będą wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Na etapie eksploatacji:

- w trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie będzie dobrze odizolowane od środowiska gruntowo-wodnego dzięki zastosowaniu fundamentowania pod budynkami, wykonaniu szczelnych nawierzchni dojazdów, placów, miejsc parkingowych i odprowadzaniu wszystkich powstających ścieków do sieci systemów kanalizacji;
- odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i dachów zbierane będą w szczelną podziemną sieć kanalizacji deszczowej, uzbrojoną w studzienki rewizyjne oraz w powierzchniowy żelbetonowy zbiornik retencyjny wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe, przed wprowadzeniem do sieci miejskiej, zostaną podczyszczone na piaskowniku/ osadniku oraz na separatorze substancji ropopochodnych. Dodatkowa część studni rewizyjnych wyposażona będzie w osadniki. Odprowadzenie wód opadowych nastąpi finalnie do miejskiej kanalizacji deszczowej; bilans wód deszczowych (dla 174 dm³/s/ha) wyniesie ok. 520 dm³/s, w ramach inwestycji projektowany jest zbiornik retencyjny o poj. czynnej ok. 1100 m³, możliwe do zastosowania będzie również rozsączenie wód deszczowych i opadowych dla odpowiednich warunków gruntowo-wodnych;
- nowoprojektowane tereny utwardzone i zabudowa - wody opadowe odprowadzane będą do odrębnego systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w piaskownik/ osadnik oraz separator substancji ropopochodnych i dalej do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego. Ze zbiornika retencyjnego wody opadowe będą odprowadzane poprzez regulator odpływu nowym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Raatza;
- osady z separatorów będą usuwane bezpośrednio z urządzeń, w których powstają i wywożone poza teren inwestycji przez specjalistyczną firmę, z częstotliwością



- zapewniającą prawidłową eksploatację urządzeń - wobec powyższego nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego;
- zapewnienie sprawności technicznej urządzeń do podczyszczania ścieków oraz systemów drenarskich, a także ich właściwa konserwacja oraz regularne przeglądy techniczne;
 - odpady powstające w trakcie eksploatacji obiektu będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i w pojemnikach lub kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego i we właściwy sposób oznakowanych;
 - opakowania zbiorcze będą odbierane przez dostawców i odbiorców i będą składowane wewnątrz poszczególnych budynków;
 - zbieranie i czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów opakowaniowych będzie następować w kontenerach, zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi w Gdańsku;
 - obecni i przyszli najemcy hal lub pawilonów magazynowo - handlowych, zobligowani są/ będą do podpisania umowy na zagospodarowanie odpadów ze specjalistycznym przedsiębiorstwem;
 - inwestor we własnym zakresie nie będzie prowadził odzysku, recyklingu i unieszkodliwiania odpadów, z uwagi na brak takich możliwości. Wytworzone odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami lub osobom fizycznym, o ile przepisy przewidują dla danego typu odpadów takie rozwiązanie. W pierwszej kolejności odpady będą przekazywane do odzysku lub recyklingu, a w przypadku braku takiej możliwości - do unieszkodliwiania;
 - do obsługi urządzeń i wyposażenia technicznego zaangażowane będą specjalistyczne serwisy. Wybór wykonawcy usług będzie poprzedzany weryfikacją posiadanych przez niego uzgodnień zezwalających na wytwarzanie i gospodarowanie odpadami.
- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny - brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona.



Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku, w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

- Zgodnie z zapisami w KIP, w obrębie zinwentaryzowanych terenów nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych będących siedliskami przyrodniczymi w rozumieniu Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r.). Nie stwierdzono też występowania gatunków ginących i zagrożonych w skali regionu, jak i całego kraju. Jest to obszar, którego szata roślinna została wykształcona samoistnie oraz została przekształcona antropogenicznie. Są to zbiorowiska ruderalne oraz łąkowe. Panująca w tym obszarze głównie roślinność ruderalna, miejscami poprzrastana jest młodymi drzewami oraz krzewami, które pochodzą z samosiewu. Na całym terenie inwestycyjnym, w dniu przeprowadzenia obserwacji terenowej, tj. 25 września 2023 r. stwierdzono występowanie 46 gatunków zielnych roślin naczyniowych: aster drobnokwiatowy *Aster tradescantii*, babka lancetowata *Plantago lanceolate*, barszcz syberyjski *Heracleum sibiricum*, biedrzynek mniejszy *Pimpinella saxifrage*, bluszcz kurdybanek *Glechoma hederacea*, brodawnik jesienny *Leontodon autumnalis*, bylica polna *Artemisia campestris*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, cykoria podróżnik *Cicorium intybus*, dziewięciśń pospolity *Carlina vulgaris*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, jeryzyna *Rubus sp.*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*,



kostrzewa trzcinowa *Festuca arundinacea*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kuklik pospolity *Geum urbanum*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, lucerna *Medicago sp.*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, maruna bezwonna *Trileurospermum maritimum subsp. Inodorum*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*, nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, nostrzyk biały *Melilotus albus*, nostrzyk żółty *Melilotus officinalis*, oset kędziezawy *Carduus crispus*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, perz zwyczajny *Elymus repens*, pięciornik gęsi *Potentilla anserine*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, powojnik pnący *Clematis vitalba*, prosienicznik szorstki *Hypochoeris radicata*, przymiotno kanadyjskie *Conyza canadensis*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, rdestowiec japoński *Reynoutria japonica*, rzepik pospolity *Agrimonia eupatoria*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, wyka ptasia *Vicia cracca*. Spośród gatunków krzewów i drzew, stwierdzono: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, róża psia *Rosa canina*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, topola balsamiczna *Populus sf. Balsamifera*, topola osika *Populus tremula*, wierzba iwa *Salix caprea*, wierzba krucha *Salix fragilis*, wierzba szara *Salix cinerea*, wierzba wiciowa *Salix viminalis*, żarnowiec pospolity *Sarothamnus scoparius*. Miejsca, w których powstaną hale pozbawione są drzew.

Zgodnie z wcześniej przedstawionym opisem florystycznym analizowanego obszaru, można stwierdzić, że tereny inwestycyjne cechują się niską różnorodnością biologiczną i nie wyróżniają się pod tym względem wśród okolicznych terenów niezagospodarowanych.

Teriofauna (gatunki ssaków) reprezentowana jest przez cztery gatunki. Odnotowano liczne odchody dzika euroazjatyckiego *Sus scrofa* najprawdopodobniej żerującego na owocach krzewów. Odnaleziono również tropy sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, kota domowego *Felis catus* i lisa rudego *Vulpes vulpes*. Wszystkie gatunki, z wyjątkiem kota domowego, są łowne według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych. W trakcie oględzin terenu w dniu 25 września 2023 r., na terenie inwestycyjnym napotkano ptaki – skowronka i srokę. Nie napotkano płazów oraz śladów wskazujących na ich występowanie. Brak tu terenów atrakcyjnych dla płazów czy gadów. Gatunki występujące na danym terenie są pospolite w skali kraju czy regionu, a szerokie spektrum ich występowania eliminuje możliwość zagrożenia liczebności populacji danych gatunków, w wyniku realizacji inwestycji. Okolice terenu planowanej inwestycji są intensywnie zurbanizowane, co znacznie ogranicza migrację zwierząt.

Jednocześnie RDOŚ zaznacza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 (tj. w odległości poniżej 10 km), to:



- ok. 5,20 km na południowy wschód Bunkier w Oliwie PLH220055,
- ok. 7,3 km na północny wschód od granicy przedsięwzięcia Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 7,4 km na północny wschód od granicy przedsięwzięcia Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105.

W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższej położone (tj. w odległości do 5 km) obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to:

- zlokalizowany ok. 1 km na wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- zlokalizowany ok. 1 km na wschód użytek ekologiczny Salwinia w Owczarni,
- zlokalizowany ok. 3,5 km na wschód użytek ekologiczny Dolina Czystej Wody,
- zlokalizowany ok. 4,8 km na północ użytek ekologiczny Jezioro Kackie,
- zlokalizowany ok. 2,7 km na południowy wschód rezerwat „Źródłiska w Dolinie Ewy”,
- zlokalizowany ok. 5 km na południowy wschód rezerwat „Zajęcze Wzgórze”.

Teren inwestycji położony jest w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Jednak z uwagi na położenie poza granicami ww. obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty inwestycją położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi, najbliższy położony jest Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E oddalony o około 10,5 km w kierunku północno - wschodnim.

Z uwagi na położenie terenu inwestycyjnego poza siecią korytarzy, na terenach przekształconych antropogenicznie oraz przy zastosowaniu wszelkich środków ochronnych względem środowiska przyrodniczego, realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia negatywnej presji na ciągłość i stan korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe, po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko RDOŚ w wydanym postanowieniu wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.



- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary górskie lub leśne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, czy kulturowe. Ocenia się, że z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na ww. obszary.
- Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z powstaniem nowych obiektów kubaturowych z infrastrukturą. Teren planowanej inwestycji położony jest w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i magazynowej. Projektowana inwestycja wpisze się w krajobraz znajdujący się w jej otoczeniu.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIV/336/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice – rejon linii kolejowej w mieście Gdańsku - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (karta terenu: 001-P/U41) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXIV/686/08 Rady Miasta



Gdańska z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice – odcinek ulicy tzw. Nowy Świat w mieście Gdańsku (karta terenu: 001-KD82). Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 1094 z późn. zm.), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 844/2023.

Zgodnie z art. 10 kpa, tut. organ obwieszczeniem z dnia 31 maja 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych



dowodów i materiałów obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń miasta oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 9 listopada 2023 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 2111) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno Spożywcze S.A.
ul. Wodnika 50, 80-299 Gdańsk
2. Strony zawiadamiane poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku