



DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Gierach działającej z upoważnienia PKP Cargo S.A. (wpływ 15.01.2024 r., wpływ uzup. 14.03.2024 r., 18.04.2024 r. i 10.05.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Przebudowa kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjnym w Gdańsku ul. Sucharskiego 1 na dz. nr 14 obr. 083”

ORZEKAM

- nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- określić następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji

- Prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6:00 do 22:00.**
- Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.**
- Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.**
- W trakcie prac budowlanych i montażowych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.**
- Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.**
- Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków**



substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

- g) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.
- h) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- i) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszaniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- j) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (np. poprzez zaprojektowanie emitorów o odpowiednich parametrach) w zakresie wprowadzania pyłów i gazów do powietrza, pozwalające na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu poza granicami zakładu oraz obowiązujących standardów emisyjnych.



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15.01.2024 r. (wpływ 15.01.2024 r., uzupeł. 14.03.2024 r., 18.04.2024 r. i 10.05.2024 r.) Pani Joanna Gierach działająca z upoważnienia PKP Cargo S.A. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Przebudowa kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjnym w Gdańsku ul. Sucharskiego 1 na dz. nr 14 obr. 083”, miasto Gdańsk.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.4p1.2024.MJ-AS z dnia 14 lutego 2024 r. wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 14 marca 2024 r. Po zapoznaniu się z wniesionym uzupełnieniem tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.4p2.2024.MJ z dnia 10 kwietnia 2024 r. ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 18 kwietnia 2024 r. Po zapoznaniu się z wniesionym uzupełnieniem tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.4p3.2024.MJ z dnia 24 kwietnia 2024 r. ponownie wezwał do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 10 maja 2024 r.

Tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.4Z.2024.MJ z dnia 21 maja 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi od stron postępowania nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjnym, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Sucharskiego 1, na terenie działki nr 14 obręb 0083, miasto Gdańsk. Planowana przebudowa obejmuje modernizację kotłowni opalanej paliwem stałym. Modernizacja kotłowni będzie polegała na budowie nowej kotłowni – zlokalizowanej w przedmiotowym budynku administracyjnym, wyposażonej w nowo zainstalowane urządzenia – źródło ciepła w postaci żeliwnego olejowego kotła kondensacyjnego o mocy 100kW, klasie efektywności energetycznej A oraz standardowej sprawności sezonowej [wg DIN]: 97 % (Hs). Kocioł będzie zasilany z magazynu oleju o łącznej pojemności zbiorników ok. 9 m³ (6 dwupłaszczowych zbiorników o pojemności około 1,5 m³ każdy). Kotłownia zlokalizowana będzie na parterze budynku. Budynek jest niepodpiwniczony i posiada trzy kondygnacje. Ściany w budynku są murowane, stropodach ognioodporny, kryty papą.



Wewnątrz budynek jest zabezpieczony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO oraz teletechniczną. Modernizowany fragment budynku administracyjnego zostanie wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Pomieszczenia zostaną wyposażone w niezbędne media, przyłącza, systemy i instalacje. Wszystkie zbiorniki oraz przewody i instalacje będą szczelne.

Zestawienie urządzeń kotłowni:

Lp.	Rodzaj urządzenia	Producent	Typ	Ilość
Urządzenia główne				
1	Kocioł olejowy z palnikiem modulowanym	Viessmann	Vitorodens 200-T	1
	Automatyka do jednego mieszacza i ładowania cwu	Viessmann		1 kpl
2	1 szt. pojemnościowy podgrzewacz cw	Galmet	SGW (S)S 200-150L	1
3	Przeponowe naczynie wzbiorcze c.o.	REFLEX	N-200	1
4	Przeponowe naczynie wzbiorcze c.w.u.	REFLEX	DE80	1
5	Zawór bezpieczeństwa kotła	SYR	1915 20x25 do=14mm, 3bar	1
6	Zawór bezpieczeństwa zasobnika c.w.u.	SYR	2115 25x32 do =20mm 6bar	1
7	Stacja demineralizująca	Trinniti	BOX	1
8	1 szt. pompa obiegowa instalacji c.o.	Grundfos	Magna 3 Dn80	1
9	Pompa ładująca zasobnik cw	Wiło	Stratos 25/1-4	1
10	1 szt. pompa cyrkulacyjna c.w.u	Ferro	CP 15-1.5	1
11	Separator powietrza	Riflex	LA-50	1
12	Zawór trójdrogowy	Honeywell	HRB3 kvs=16m3/h Dn 32 siłowni AMB 162	1
13	Zabezpieczenie przed zanikiem wody	Syr	993,1	1
Armatura				
14	Reduktor ciśnienia z.w.	Syr	315 DN 32	1
15	Reduktor ciśnienia zw	Syr	315 Dn15	
16	Złącze odcinające	REFLEX	SU N25	1
17			FlowJet 1 1/4"	1
18	zawór kulowy	FERRO	DN50	4
19	Zawór kulowy		DN40	6
20	Zawór kulowy		Dn20	2
21	Zawór kulowy		Dn15	
22	Filtr siatkowy		DN50	1
23			DN40	1
24			DN 20	1
25		Zawór zwrotny	YORK	DN50



26			DN 40	1
27			DN20	1
28	Wodomierz zimnej wody		Qn=1,0m ³ /hDN15	1
29			Qn=6,3m ³ /hDN25	1
30	Termometr	KFT	0D+120C DSOmm	6
31	Manometr z kurkiem manometrycznym	KFM	0D0,6MPa 80mm	4
32	Automat odpowietrz z zaw kul DN15	CALLEFI	DN15	2
33	Połączenie rozłączne - wężyk w oplocie		DN20	1
34	Termostatyczny zawór mieszający	AFRISO	VTA 522 DN32 kvs=3,5m ³ /h	1

Wentylacja

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Wywiew kotłowni		
1.1	Kratka wentylacyjna wywiewna inst.	14*14	2
2	Nawiew kotłowni		
2.1	Przewód wentylacyjny	20*20	1
3	Wywiew magazynu oleju		
3.1	Kratka wentylacyjna wywiewna ist.	14*14	1
4	Nawiew magazynu paliw		
4.1	Kratka wentylacyjna wywiewna	14*14	1

Komin

Lp.	Rodzaj urządzenia	Ilość
1	Stal kwasoodporna	
1.1	Czopuch (Fi 100 L=1m ze stali kwasoodpornej z uszczelkami do pieców kondensacyjnych)	1 kpl
1.2	Komin (Fi 100 L=15m ze stali kwasoodpornej z uszczelkami do pieców kondensacyjnych, wyczystka, ustnik)	1 kpl

Instalacja olejowa

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Dwupłaszczowy zbiornik oleju	KWT 1500-I-R	6
2	Zestaw ssawny 3/8"z czujnikiem max napełnienia oraz śrubunkiem	Fi 12mm L=12m	1
3	Układ odpowietrzający 1,5" do podłączenia instalacji zewnętrznej. Mechaniczny wskaźnik poziomu oleju	Fi 1.5: L=10m	1
4	Układ zalewowy 2" GZ do napełnienia z instalacji zewnętrznej.	DEX-12/N	1
5	Filtr oleju z odpowietrznikiem		1



Instalacja kanalizacyjna

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Studzienka schładzająca z podłączeniem do kanalizacji	0.5*0.5*0.5	1
2	Zlew stalowy z zaworem czerpalnym		1
3	Neutralizator do 100 kW		1

Pozostałe elementy

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Główny wyłącznik prądu		1
2	Drzwi p.poż. do kotłowni	0,90x2,0m EI 30	4
3	Drzwi p.poż. do magazynu paliw	0,90x2,0m EI 60	2
4	Szyby ze szkła zbrojonego	1*1	3
5	Rozdzielnica elektryczna		1

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 21 maja 2024 r. WŚ-I.6220.II.4R.2024.MJ wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (WP), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd WOO.4220.367.2024.AK.1 z dnia 6 czerwca 2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

WP pismem z dnia 11 czerwca 2024 r. nr GD.ZZŚ.4901.220.1.2024.KT wyraziły opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z ww. wystąpieniami tut. organu PPIS nie zajął stanowiska, co na podstawie art. 78 ust. 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjnym, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Sucharskiego 1, na terenie działki nr 14 obręb 0083, miasto Gdańsk, jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie



przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) jako **§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. b)** – „*instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*”.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia jest niezbędne przed dokonaniem jego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie działki nr 14 obręb 0083, miasto Gdańsk.
- Sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny o charakterze przemysłowym. Teren inwestycji zlokalizowany jest w bliskiej odległości od Martwej Wisły – około 800 m. W odległości około 3 km na północ znajduje się wybrzeże Zatoki Gdańskiej.
- Teren, na którym jest zlokalizowany budynek administracyjny, w którym będzie realizowana przebudowa kotłowni jest w większości utwardzony płytami betonowymi. Budynek administracyjny podłączony jest do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, CO i teletechnicznej.
- Na etapie opracowania koncepcji inwestycji analizowano możliwe warianty zastosowania rodzaju kotłów. Wariant 0 (niepodejmowanie przedsięwzięcia) – pozostawienie kotłowni o niskiej sprawności energetycznej, opalanej paliwem stałym. Wariant I (realizacyjny) - przebudowa kotłowni na olej opałowy w istniejącym budynku administracyjnym, w oparciu o kocioł olejowy z palnikiem modulowanym firmy Viessman Vitorodens 200-T o klasie efektywności energetycznej A oraz standardowej sprawności sezonowej [wg DIN]: 97 % (Hs), zasilanie kotła olejem z magazynu paliw o łącznej pojemności ok. 9 m³. Wariant II (alternatywny) – zastosowanie kotła wodnego (typu Galmet GT KWRU 100 W+S o mocy 100 kW) na paliwo stałe takie jak węgiel czy drewno. Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia jest wariantem gorszym od zamierzenia inwestycyjnego, z uwagi na brak spadku poziomu emisji z mniej sprawnych kotłów na paliwo stałe w porównaniu z kotłami na paliwo ciekłe, a także małej elastyczności tego typu źródeł ciepła w cyklu dziennym i sezonowym. Wariant wybrany to zastosowanie kotła olejowego z palnikiem, zasilanym olejem z magazynu paliw. Zbiorniki oleju (magazyn paliw) zaprojektowano jako dwupłaszczowe (zbiornik w zbiorniku), taka technologii zabezpiecza przed rozszczelnieniem zbiornika/zbiorników oraz przed wystąpieniem szkody



w środowisku - zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi gleby i wód gruntowych.

- Prognozowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Etap realizacji inwestycji będzie powodować: emisję zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzanie odpadów związanych z eksploatacją drogi.
- Etap budowy będzie związany z emisją pyłów i gazów do powietrza. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.
- Emisja substancji do powietrza związana z eksploatacją przedsięwzięcia nie zwiększy emisji substancji do powietrza. Celem planowanej inwestycji jest zastąpienie kotłowni na paliwo stałe kotłownią wyposażoną w niskoemisyjny wysokosprawny kocioł kondensacyjny zasilany olejem opałowym. Nowa kotłownia spowoduje zmniejszenie emisji pyłu względem stanu obecnego dla tlenków siarki, tlenu węgla i pyłu.
- Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły. Emisja hałasu związana będzie z pracą elektronarzędzi podczas prac budowlanych i montażowych oraz prac samochodów ciężarowych wywożących odpady budowlane i przywożących materiały budowlane. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenie uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyć będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.
- W fazie eksploatacji inwestycji źródłem emisji hałasu będzie system grawitacyjny zainstalowanego kotła. Dzięki zastosowaniu zewnątrz zamontowanego tłumika szumu spalin, poziom mocy akustycznej będzie na poziomie 63 dB(A) przy eksploatacji z zasysaniem powietrza z kotłowni. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji emitowany po przebudowie kotłowni hałas, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny w sąsiedztwie inwestycji.
- Emisja ścieków bytowych na etapie budowy nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
- Ścieki technologiczne (w postaci kondensatu), po neutralizacji na filtrach węglowych zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.
- Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady powstawać będą głównie z wykonywanych robót budowlanych, montażowych i serwisowych. Odpady magazynowane będą selektywnie (w zamykanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach oznaczonych odpowiednim kodem odpadu) w wyznaczonych miejscach na bazie/placu budowy, do czasu uzbierania ilości transportowej. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia, będą magazynowane w wyznaczonych



i oznakowanych (opisanych) miejscach magazynowania, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

- Odpady w trakcie eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie z serwisowania kotłowni, w postaci ewentualnych części mechanicznych pomp i instalacji. Wytwarzane odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Z uwagi na charakter i wielkość oddziaływania planowanej inwestycji, nie ma podstaw przypuszczać, aby nastąpiła kumulacja negatywnych oddziaływań z przedsięwzięciami planowanymi i zrealizowanymi w obszarze oddziaływania inwestycji.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze przemysłowym, gdzie krajobraz jest silnie przekształcony działalnością składowo-magazynowo-przemysłową. Na niewielkiej części obszaru występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, a roślinność wysoką stanowią pojedyncze egzemplarze drzew.
- Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki roślin umieszczone w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki chronione prawem na mocy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Istniejąca szata roślinna stanowi roślinność użytkową bez dużej wartości biocenotycznej oraz bez obecności w jej składzie gatunków roślin objętych ochroną prawną.
- Działka, na której realizowane będzie omawiane przedsięwzięcie nie jest objęta żadnymi formami ochrony przyrody. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami chronionym Natura 2000, względem omawianego przedsięwzięcia są:
 - w odległości około 1,5 km na północ od inwestycji Twierdza Wisłoujście PLH220030,
 - w odległości 2,52 km na północ od inwestycji Zatoka Pucka PLB220005,
 - w odległości około 5,95 km na wschód od inwestycji Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044,
 - odległości 6,80 km na południe Zbiornik na Oruni PLH220106.

Zgodnie z opinią RDOŚ, ze względu na położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000,



Prezydent Miasta Gdańska

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami,
- nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych.

W związku z powyższym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) są:

- w odległości 4,51 km na północny - zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- w odległości ok. 6,73 km na wschód rezerwat Ptasi Raj,
- w odległości 8,20 km na zachód rezerwat Dolina Strzyży.

Kotłownia nie będzie położona na obszarze korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny oddalony jest o ok. 16 km od inwestycji tj. Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, a także nie podlega strefie obserwacji archeologicznej.

Przedsięwzięcie nie jest ulokowane na obszarze przylegającym do jakiegokolwiek jeziora. Najbliższe jezioro jest położone w odległości ponad 5,5 km w kierunku południowo-wschodnim - jezioro Pusty Staw. Ze względu na znaczną odległość od omawianego przedsięwzięcia brak będzie negatywnego oddziaływania na jakość wód oraz elementy biotyczne.

Najbliższym położonym uzdrowiskiem jest Sopot. Uzdrowisko jest położone w odległości około 12,5 km na północny-zachód od przedsięwzięcia i oddzielają je obszary gęstej zabudowy mieszkalnej oraz przemysłowej. Odległość ta jest wystarczająca do wygaszenia negatywnych wpływów przedsięwzięcia. W bliższym zasięgu nie ma innych terenów podlegających ochronie uzdrowiskowej.

Zgodnie z opinią RDOŚ, inwestycja charakteryzuje się niewielkim obciążeniem środowiska i nie wywrze negatywnego wpływu na strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych z racji ich odległości. W sąsiedztwie znajduje się jedynie rzeka Martwa Wisła.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część



wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny; stan chemiczny - brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje na terenie obszarów chronionych.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łęgowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.



- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, nie będzie mieć wpływu na walory krajobrazowe – inwestycja wewnątrz istniejącego budynku.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja ma na celu zmianę kotła zasilanego paliwem stałym, na kocioł na olej opałowy. Spowoduje to obniżenie emisji względem stanu obecnego, co w skali lokalnej wpłynie pozytywnie na stan klimatu.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002 r. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 184/2024.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.4p4.2024.MJ z dnia 27 czerwca 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 14.01.2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.l.45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pani Joanna Gierach
ATOM Sp. z o.o.
83-011 Gdańsk, ul. Benzynowa 2
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. Grupa Azoty Zakłady Fosforowe Gdańsk Sp. z o.o.
ul. Kujawska 2, 80-550 Gdańsk
4. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
6. Wydział Skarbu – w/m
7. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku