

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.4D.2024.MJ

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. 2024 r., poz. 1112)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie kotłowni na olej opałowy w budynku administracyjnym, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Sucharskiego 1, na terenie działki nr 14 obręb 0083, miasto Gdańsk.

Planowana przebudowa obejmuje modernizację kotłowni opalanej paliwem stałym. Modernizacja kotłowni będzie polegała na budowie nowej kotłowni – zlokalizowanej w przedmiotowym budynku administracyjnym, wyposażonej w nowo zainstalowane urządzenia – źródło ciepła w postaci żeliwnego olejowego kotła kondensacyjnego o mocy 100kW, klasie efektywności energetycznej A oraz standardowej sprawności sezonowej [wg DIN]: 97 % (Hs). Kocioł będzie zasilany z magazynu oleju o łącznej pojemności zbiorników ok. 9 m³ (6 dwupłaszczowych zbiorników o pojemności około 1,5 m³ każdy). Kotłownia zlokalizowana będzie na parterze budynku. Budynek jest niepodpiwniczony i posiada trzy kondygnacje. Ściany w budynku są murowane, stropodach ogniodporny, kryty papą.

Wewnątrz budynek jest zabezpieczony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO oraz teletechniczną. Modernizowany fragment budynku administracyjnego zostanie wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Pomieszczenia zostaną wyposażone w niezbędne media, przyłącza, systemy i instalacje. Wszystkie zbiorniki oraz przewody i instalacje będą szczelne.

Zestawienie urządzeń kotłowni:

Lp.	Rodzaj urządzenia	Producent	Typ	Ilość
Urządzenia główne				
1	Kocioł olejowy z palnikiem modułowanym	Viessmann	Vitorodens 200-T	1
	Automatyka do jednego mieszacza i ładowania cwu	Viessmann		1 kpl
2	1 szt. pojemnościowy podgrzewacz cw	Galmet	SGW (S)S 200-150L	1
3	Przeponowe naczynie zbiorcze c.o.	REFLEX	N-200	1
4	Przeponowe naczynie zbiorcze c.w.u.	REFLEX	DE80	1
5	Zawór bezpieczeństwa kotła	SYR	1915 20x25 do=14mm, 3bar	1
6	Zawór bezpieczeństwa zasobnika c.w.u.	SYR	2115 25x32 do =20mm 6bar	1
7	Stacja demineralizująca	Trinniti	BOX	1
8	1 szt. pompa obiegowa instalacji c.o.	Grundfos	Magna 3 Dn80	1
9	Pompa ładująca zasobnik cw	Wiło	Stratos 25/1-4	1
10	1 szt. pompa cyrkulacyjna c.w.u	Ferro	CP 15-1.5	1
11	Separator powietrza	Riflex	LA-50	1
12	Zawór trójdrogowy	Honeywell	HRB3 kvs=16m3/h Dn 32 siłowni AMB 162	1

13	Zabezpieczenie przed zanikiem wody	Syr	993,1	1
Armatura				
14	Reduktor ciśnienia z.w.	Syr	315 DN 32	1
15	Reduktor ciśnienia zw	Syr	315 Dn15	
16	Złącze odcinające	REFLEX	SU N25	1
17			FlowJet 1 1/4"	1
18	zawór kulowy	FERRO	DN50	4
19	Zawór kulowy		DN40	6
20	Zawór kulowy		Dn20	2
21	Zawór kulowy		Dn15	
22	Filtr siatkowy		DN50	1
23			DN40	1
24			DN 20	1
25	Zawór zwrotny	YORK	DN50	1
26			DN 40	1
27			DN20	1
28	Wodomierz zimnej wody		Qn=1,0m ³ /hDN15	1
29			Qn=6,3m ³ /hDN25	1
30	Termometr	KFT	0D+120C DSOmm	6
31	Manometr z kurkiem manometrycznym	KFM	0D0,6MPa 80mm	4
32	Automat odpowietrz z zaw kul DN15	CALLEFI	DN15	2
33	Połączenie rozłączne - wężyk w oplocie		DN20	1
34	Termostatyczny zawór mieszający	AFRISO	VTA 522 DN32 kvs=3,5m ³ /h	1

Wentylacja

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Wywiew kotłowni		
1.1	Kratka wentylacyjna wywiewna inst.	14*14	2
2	Nawiew kotłowni		
2.1	Przewód wentylacyjny	20*20	1
3	Wywiew magazynu oleju		
3.1	Kratka wentylacyjna wywiewna ist.	14*14	1
4	Nawiew magazynu paliw		
4.1	Kratka wentylacyjna wywiewna	14*14	1

Komin

Lp.	Rodzaj urządzenia	Ilość
1	Stal kwasoodporna	
1.1	Czopuch (Fi 100 L=1m ze stali kwasoodpornej z uszczelkami do pieców kondensacyjnych)	1 kpl
1.2	Komin (Fi 100 L=15m ze stali kwasoodpornej z uszczelkami do pieców kondensacyjnych, wyczystka, ustnik)	1 kpl

Instalacja olejowa

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Dwupłaszczowy zbiornik oleju	KWT 1500-I-R	6
2	Zestaw ssawny 3/8"z czujnikiem max napełnienia oraz śrubunkiem	Fi 12mm L=12m	1

3	Układ odpowietrzający 1,5" do podłączenia instalacji zewnętrznej. Mechaniczny wskaźnik poziomu oleju	Fi 1.5: L=10m	1
4	Układ zalewowy 2" GZ do napełnienia z instalacji zewnętrznej.	DEX-12/N	1
5	Filtr oleju z odpowietrznikiem		1

Instalacja kanalizacyjna

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Studzienka schładzająca z podłączeniem do kanalizacji	0.5*0.5*0.5	1
2	Zlew stalowy z zaworem czerpalnym		1
3	Neutralizator do 100 kW		1

Pozostałe elementy

Lp.	Rodzaj urządzenia	Typ	Ilość
1	Główny wyłącznik prądu		1
2	Drzwi p.poż. do kotłowni	0,90x2,0m EI 30	4
3	Drzwi p.poż. do magazynu paliw	0,90x2,0m EI 60	2
4	Szyby ze szkła zbrojonego	1*1	3
5	Rozdzielnica elektryczna		1

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/