

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.111D.2024.MJ**

*(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. 2024 r., poz. 1112)*

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie osiedla mieszkaniowego ACTIVA o drugi etap wraz z infrastrukturą drogową, miejscami postojowym, sieciami oraz ogrodami deszczowymi. Planowana rozbudowa (II etap) składać się będzie z 46 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 4 budynków jednorodzinnych. Łącznie przewidywana ilość mieszkań to 69. Powierzchnia zabudowy po obrysie budynków wyniesie około 4140,19 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia garaży - około 690 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, chodniki itp.) wyniesie około 8635,21 m<sup>2</sup>, w tym miejsca postojowe na płycie MEBA - około 1365 m<sup>2</sup>. Powierzchnia dróg dojazdowych do miejsc postojowych wyniesie około 2370 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia parkingów na terenie i miejsc postojowych w garażach wyniesie około 4425 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 8980,40 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia ogrodów deszczowych - około 1870,95 m<sup>2</sup>. Długość dróg o utwardzonej nawierzchni wyniesie około 680 m. Długość kanalizacji sanitarnej wyniesie około 1000 m, a długość kanalizacji deszczowej - około 1200 m, w tym w pasie drogowym - około 680 m. Długość sieci gazowe - ok. 1000,0 m, sieci wodociągowej - ok. 1000,0 m.

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę osiedla mieszkaniowego Activa (I etap) zlokalizowanego na terenie działek nr 130/144, 130/145, 130/120 i 143/2 obręb Kokoszki, miasto Gdańsk. Osiedle mieszkaniowe Activa (I etap) to 44 budynki w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji planuje się rozbudowę I etapu o II etap wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Docelowo łączna powierzchnia zabudowy (etap I + etap II) po obrysie budynków będzie wynosić ok. 7701,93 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia garaży - ok. 847,09 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona (drogi, miejsca postojowe, chodniki itp.) wyniesie ok. 15580,37 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia parkingów z drogami dojazdowymi i garażami - ok. 8968 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 16663,27 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia ogrodów deszczowych - około 2336,0 m<sup>2</sup>. Długość dróg o nawierzchni utwardzonej wyniesie ok. 1358 m. Długość kanalizacji sanitarnej wyniesie około 1854 m, a długość kanalizacji deszczowej - około 2020 m, w tym w pasie drogowym - około 1500 m. Długość sieci gazowej - ok. 1625,0 m, sieci wodociągowej - ok. 1825 m.

Projektowane budynki nie będą podpiwniczone. Posadowione będą na ławach i stopach fundamentowych wykonanych z betonu zbrojonego. Ławy i stopy usytuowane będą powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ściany konstrukcyjne projektowanych budynków wykonane będą z bloczków silikatowych. Ściany działowe z gotowych płyt, cegieł i bloczków, stropy żelbetowe, dachy - konstrukcja szkieletowa drewniana, kryta blachą. Nawierzchnia dróg wewnętrznych oraz chodników wykonana zostanie z kostki betonowej. Miejsca postojowe samochodów będą posiadały nawierzchnię z płyt typu MEBA.

Projektowane budynki wyposażone będą w instalację wodną i kanalizacyjną. Wody opadowe oraz roztopowe zagospodarowane zostaną na działce Inwestora w ogrodach deszczowych. Źródłem ciepła będą kotły o mocy 24 kW opalane gazem w każdym mieszkaniu.

W trakcie rozbudowy osiedla mieszkaniowego Activa o drugi etap przewidywana jest przebudowa rowów melioracyjnych oraz budowa przepustu, nad którym zlokalizowana zostanie droga objęta przedmiotową inwestycją.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/