UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon Pustego Stawu w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska" (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon Pustego Stawu w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1434) zwany dalej „planem", obejmujący obszar o powierzchni około 46,3 ha, położony na wyspie Stogi w rejonie Pustego Stawu. Teren graniczy od północnego zachodu z ul. Nowotną, od północnego wschodu ze strefą rurociągów przesyłowych na wschodniej części wyspy Stogi, od południowego wschodu z terenami leśnymi, a od południa z ul. Stryjewskiego oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
   a) wolnostojąca,
   b) bliźniacza,
   c) szeregowa i łańcuchowa,
   d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
   e) pierzejowa.

   W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne";
5) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak

najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,

b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nieutrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

6) **układ odwadniający** – układ obejmujący cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;

7) **ochrona historycznej formy detalu architektonicznego** to odtworzenie detalu na podstawie historycznych przekazów i wzorców;

8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z podobnymi terenami poza granicami miasta. OSTAB tworzą:

a) osnowa przyrodnicza miasta, obejmująca najcenniejsze lasy, zadrzewienia, rzeki, stanowiące regionalne korytarze ekologiczne, z dopuszczeniem jedynie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i transportowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej,

b) płaty strukturalne, złożone z pozostałych terenów otwartych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu i o zasadach zabudowy sprzyjających utrzymaniu powiązań przyrodniczych. W granicach płatów OSTAB całą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną realizuje się na poziomie terenu (z wykluczeniem powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków), chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,

c) ciągi łączące, które zapewniają zachowanie w obrębie OSTAB ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, w sposób określony w karcie terenu;

9) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej (np.: pierzejowej, zwartej śródmiejskiej, szeregowej, grupowej) lub bliźniaczej;

10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów:

1) **KDZ teren drogi zbiorczej;**

2) **L teren lasu;**

3) **ZPW teren zieleni urządzonej wysokiej.**

§ 4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna i intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. Informacje: obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny numerowane kolejno od 01.1 do 03.1 gdzie:

1) dwie pierwsze cyfry oznaczają kolejny numer w ramach planu miejscowego;

2) następne cyfry (po kropce) oznaczają ciągłą numerację w ramach danego przeznaczenia.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO **01.1 ZPW** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1434**

1. Numer terenu: 01.1.

2. Powierzchnia terenu: 17,7 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZPW teren zieleni urządzonej wysokiej – park leśny:

1) **przeznaczenie uzupełniające:** usługi gastronomii, sportu i rekreacji – budynek obsługujący użytkowników;

2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 11, 12, 13;

2) ciągi pieszo-rowerowe, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m, zapewniające komunikację w parku leśnym i połączenie pomiędzy ul. Sówki i ul. Nowotną;

3) ciągi piesze, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, zapewniające przejście przez park leśny i łączące się z ciągami pieszymi poza granicami planu;

4) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ul. Stryjewskiego (poza granicami planu) z ciągiem pieszo-rowerowym przebiegającym wokół Pustego Stawu;

5) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2 m, łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 4, z ciągiem pieszo-rowerowym prowadzącym od ul. Sówki w kierunku Pustego Stawu;

6) wlot ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 4, od strony ul. Stryjewskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu;

7) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a", jak na rysunku planu, ustala się główne wejście do parku leśnego od ul. Nowotnej (poza północną granicą planu) wraz z budynkiem obsługującym użytkowników;

8) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b", jak na rysunku planu, ustala się wejście do parku leśnego od ul. Stryjewskiego i ul. Sówki (poza południową granicą planu);

9) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami od „c" do „f", jak na rysunku planu, ustala się strefy aktywności w parku leśnym.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linia zabudowy nieprzekraczalna, wyznaczona w południowej części obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a", jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu: minimalna – 0%, maksymalna – 5%,

b) dla pozostałego terenu: nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:

a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu – 50%,

b) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami od „b” do „f”, jak na rysunku planu – 80%,

c) dla pozostałego terenu – 90%;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:

a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu: minimalna – 0, maksymalna – 0,05,

b) dla pozostałego terenu: nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna – 0 m, maksymalna – 6 m dla dachów stromych lub 4,5 m dla dachów płaskich, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 8 m n.p.m.,

b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: minimalna – 0 m, maksymalna – dowolna;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy:

a) maksymalna powierzchnia rzutu budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7 – 140 m^2,

b) maksymalna liczba kondygnacji budynku: 1;

7) formy zabudowy: wolnostojąca;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (poza granicami planu), od ul. Sówki (03.1 KDZ i poza granicami planu) i od ul. Stryjewskiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;

2) miejsca do parkowania:

a) samochodów osobowych: wyklucza się,

b) rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków jako Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego, zgodnie z ust. 17 pkt 2 – strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej; ochronie podlega: jezioro Pusty Staw, historyczny układ ścieżek spacerowych i leśny trakt konny prowadzący do plaży, starodrzew. Zasady ochrony:

1) zachować naturalny charakter brzegu jeziora Pusty Staw poza miejscami lokalizacji pomostów;

2) zieleń i elementy przestrzenne kształtować z zachowaniem istniejących ciągów widokowych i otwarć widokowych na jezioro Pusty Staw, w tym punkty widokowe, o których mowa w ust. 12 pkt 2;

3) zachować historyczny przebieg ścieżek – ciągów, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, jak na rysunku planu, w tym dawnego leśnego traktu konnego oznaczonego na rysunku planu numerem 1;

4) kładki i pomosty, o których mowa w ust. 12 pkt 3 i ust. 11 pkt 9 oraz elementy małej architektury, za wyjątkiem placów zabaw i siłowni zewnętrznych, kształtować na podstawie historycznej ikonografii leśnego parku kuracyjnego wokół jeziora Pusty Staw z zastosowaniem historycznych barw i form detali architektonicznych;

5) siłownie i place zabaw wkomponować (pod względem kolorystyki i materiałów) w otaczający drzewostan;

6) kładki i pomosty, o których mowa w ust. 12 pkt 3 realizować na planie prostokąta, którego dłuższy bok przebiega wzdłuż linii brzegowej jeziora Pusty Staw;

7) w obszarach „a" lub „b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu – ustala się obowiązek odtworzenia (w zakresie lokalizacji i charakteru) historycznej bramy znajdującej się na ścieżce biegnącej wzdłuż jeziora, zgodnie z dostępną historyczną ikonografią;

8) charakter elewacji budynku obsługującego użytkowników parku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7, kształtować (pod względem formy i materiału) w nawiązaniu do lekkiej konstrukcji elementów otoczenia dawnego założenia kuracyjnego, zgodnie z dostępną historyczną ikonografią;

9) ochronie podlega historyczna brukowana nawierzchnia dawnego leśnego traktu konnego zachowana na odcinku od strony ulicy Stryjewskiego;

10) zachować historyczne elementy zagospodarowania, w tym historyczne wejścia do parku kuracyjnego oznaczone na rysunku planu numerem 2;

11) zachowanie istniejącego drzewostanu.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;

2) szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną wegetację w warunkach miejskich;

3) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;

4) należy zapewnić warunki rozwoju roślinności hydrogenicznej wokół brzegów Pustego Stawu;

5) utrzymanie naturalnego podłoża lasu, z wyjątkiem obszarów: siłowni zewnętrznych i placów zabaw, o których mowa w ust. 13 pkt 6 lit. b, placu leśnego, o którym mowa w ust. 13 pkt 4 lit. a, placu leśnego, o którym mowa w ust. 13 pkt 6 lit. c oraz wyznaczonych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2-5;

6) do utwardzenia obszarów siłowni zewnętrznych, placów zabaw, a także ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – zastosowanie nawierzchni naturalnych przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (np. żwir, piasek), z zastrzeżeniem pkt 9;

7) zakaz makroniwelacji na ciągach pieszych, pieszo-rowerowych i wzdłuż nich, z wyjątkiem inwestycji związanych z realizacją terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

8) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami od „b” do „f”, jak na rysunku planu;

9) na terenach podmokłych (fragmenty obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „b” i „c”, jak na rysunku planu) ciągi piesze i pieszo-rowerowe należy realizować na kładkach i pomostach w celu ograniczenia zmiany stosunków gruntowo-wodnych;

10) zastosowanie urządzeń oświetleniowych o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem (bezpiecznych dla środowiska biotycznego);

11) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 7, 10, 11, 13;

2) punkty widokowe o niepełnej panoramie na południowym i zachodnim brzegu jeziora Pusty Staw, jak na rysunku planu;

3) dopuszcza się realizację pomostów i kładek wyłącznie w miejscach wyznaczonych punktów widokowych, o których mowa w pkt 2;

4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach zieleni urządzonej).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy wejść do parku leśnego, o których mowa w ust. 6 pkt 7 i 8, stref aktywności w parku leśnym, o których mowa w ust. 6 pkt 9, ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2 oraz ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 3-5:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:

   a) dopuszcza się obiekty niewymagające pozwolenia na budowę, związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania dla:

      - obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „c”,

      - części obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” – poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 10,

      - wyklucza się obiekty negatywnie wpływające na wartości kulturowe wpisanego do rejestru zabytków Leśnego parku kuracyjnego,

   b) zakaz lokalizacji: na pozostałym obszarze;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 4;

3) zieleń: obowiązkowa z uwzględnieniem ust. 11;

4) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu:

   a) ustala się w północnej części obszaru, od strony ul. Nowotnej – zagospodarowanie w formie placu leśnego,

   b) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne,

   c) wyklucza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw;

5) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b”, jak na rysunku planu:

   a) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne,

   b) wyklucza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw;

6) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”, jak na rysunku planu:

   a) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stoły piknikowe,

   b) dopuszcza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 11,

   c) dopuszcza się w miejscu dawnego boiska – plac leśny wraz ze sceną w postaci podestu;

7) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „d” i „e”, jak na rysunku planu:

   a) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stoły piknikowe, leżaki,

   b) wyklucza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw;

8) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „f”, jak na rysunku planu, wyklucza się realizację urządzeń sportowych i stałego zagospodarowania;

9) miejsca do siedzenia, pojemniki na śmieci, oświetlenie oraz elementy małej architektury należy lokalizować wzdłuż ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2-5;

10) ustala się wymóg realizacji zagospodarowania terenu parku wraz z ciągami, o których mowa w ust. 6 pkt 2-5, w oparciu o całościową koncepcję zagospodarowania przedstawiającą spójną kompozycję przestrzeni publicznej;

11) elementy zagospodarowania terenu jak: leżaki, stoły piknikowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne należy lokalizować grupami.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1943 (decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2019 r. uchylona w części decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2020 r.) – Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego wraz z: jeziorem Pusty Staw, historycznym układem ścieżek spacerowych i leśnym traktem konnym prowadzącym do plaży, starodrzewem, historycznym systemem melioracyjnym (kanały melioracyjne, śródleśne oczko wodne) położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 15, 111/1, 116/4 i części działki nr 16 – podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz podpiwniczenia budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) na terenie znajduje się jezioro Pusty Staw;

2) na terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych;

3) na terenie mogą występować gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska;

4) południowo-zachodnia część terenu jest położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2%;

5) dla budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7 zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

6) zaleca się przekierowanie wód opadowych z sąsiadującego układu drogowego i zagospodarowanie ich na terenie;

7) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c" zaleca się:

a) urządzenia sportu i rekreacji wkomponować w tereny zielone z poszanowaniem krajobrazu leśnego,

b) wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu,

c) do zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnych wykorzystanie form i materiałów naturalnych jak np.: zagłębienia terenowe, kopce, kłody drewniane, pnie itp.,

d) place zabaw zagospodarować w formie „leśnych placów zabaw" z elementami edukacji przyrodniczej.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO **02.1 L** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1434**

1. Numer terenu: 02.1.

2. Powierzchnia terenu: 28,5 ha.

3. Przeznaczenie terenu: L teren lasu:

1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;

2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ciągi pieszo-rowerowe, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m;

2) ciągi piesze, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (poza granicami planu), od ul. Sówki (03.1 KDZ i poza granicami planu);

2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków jako Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego, zgodnie z ust. 17 pkt 2 – strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej; ochronie podlega: historyczny układ ścieżek spacerowych i leśny trakt konny prowadzący do plaży, starodrzew, historyczny system melioracyjny i śródleśne oczko wodne. Zasady ochrony:

1) zachować historyczny przebieg ścieżek – ciągów, o których mowa w ust. 6, jak na rysunku planu, w tym dawnego leśnego traktu konnego, oznaczonego na rysunku planu numerem 1;

2) zachować historyczny system melioracyjny i śródleśne oczko wodne, jak na rysunku planu;

3) elementy małej architektury kształtować na podstawie historycznej ikonografii z zastosowaniem historycznych form detali architektonicznych.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;

2) w centralnej części terenu, wokół śródleśnego zbiornika wodnego zwanego Leśne Bagno, znajduje się obszar przyrodniczo cenny (torfowisko): obowiązuje zachowanie składu gatunkowego tworzącego zbiorowisko, zgodnego z warunkami siedliskowymi i zapewnienie warunków rozwoju występującej roślinności;

3) do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych - zastosowanie nawierzchni naturalnych przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (np. żwir, piasek).

12. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszo-rowerowych i pieszych, o których mowa w ust. 6:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się istniejące oświetlenie ciągów pieszo-rowerowych i jego modernizację;

3) zieleń: dopuszcza się.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1943 (decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2019 r. uchylona w części decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2020 r.) – Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego wraz z: jeziorem Pusty Staw, historycznym układem ścieżek spacerowych i leśnym traktem konnym prowadzącym do plaży, starodrzewem, historycznym systemem melioracyjnym (kanały melioracyjne, śródleśne oczko wodne) położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 15, 111/1, 116/4 i części działki nr 16 – podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zachowanie otwartego koryta rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 10 pkt 2.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) na terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych;

2) na terenie mogą występować gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska;

3) południowo-zachodnia część terenu jest położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2%;

4) zaleca się przekierowanie wód opadowych z sąsiadującego układu drogowego i zagospodarowanie ich na terenie.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO **03.1 KDZ** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1434**

1. Numer terenu: 03.1.

2. Powierzchnia terenu: 0,06 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KDZ teren drogi zbiorczej – fragment ul. Sówki.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 3,5 m, jak na rysunku planu;

2) przekrój: zgodnie z ust. 14;

3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;

4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 14.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Stryjewskiego (poza granicami planu) oraz ul. Nowotną (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren wpisany do rejestru zabytków jako Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym, usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego, zgodnie z ust. 13 – strefa ochrony konserwatorskiej; ochronie podlega starodrzew.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) chodniki: zgodnie z ust. 14;

2) infrastruktura rowerowa: zgodnie z ust. 14;

3) zieleń: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1943 (decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2019 r. uchylona w części decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2020 r.) – Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego wraz z: jeziorem Pusty Staw, historycznym układem ścieżek spacerowych i leśnym traktem konnym prowadzącym do plaży, starodrzewem, historycznym systemem melioracyjnym (kanały melioracyjne, śródleśne oczko wodne) położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 15, 111/1, 116/4 i części działki nr 16 – podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ul. Sówki położonego poza granicami planu, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 2,0 m i trasą rowerową w formie drogi rowerowej o szerokości min. 2,5 m lub jednostronnym chodnikiem o szerokości min. 2,0 m i ciągiem pieszo- rowerowym o szerokości min. 3,0 m.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu Stogi rejon Pustego Stawu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 11. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w mieście Gdańsku, uchwała nr XX/608/2000 z dnia 30.03.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52, poz. 325 z dn. 25.05.2000 r.);
2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – rejon ul. Kępnej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXVIII/765/08 z dnia 25.09.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 126 poz. 2973 z dn. 25.11.2008 r);
3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosy i Stryjewskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIII/448/12 z dnia 23.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11.04.2012 r. poz. 1356).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....
Rady Miasta Gdańska
z dnia .... 2024 r.

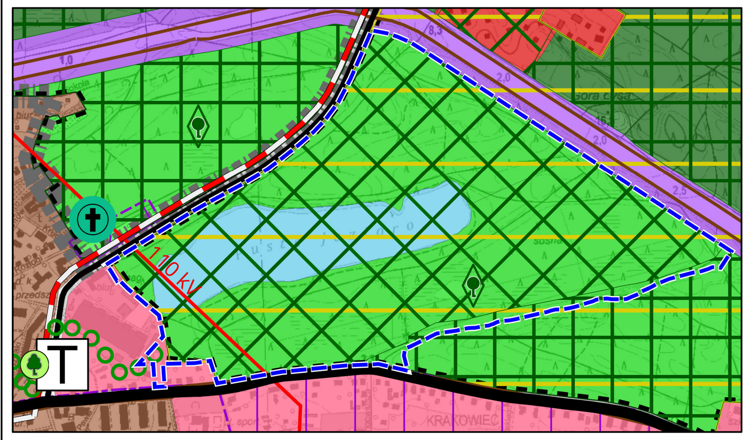
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU

1434

Skala: 1:2000

0 25 50 100 150 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

- GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- CMENTARZ (OBSZAR/OBIEKT)
- LAS I PARK LEŚNY
- TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY
- TEREN MIESZKANIOWY WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-SKŁADOWY, TEREN PORTOWY
- TEREN TRANSPORTU
- TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
- TEREN ZIELENI
- WODY ŚRÓDLĄDOWE
- SKWER, ZIELENIEC (PONIŻEJ 1HA)

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- TEREN CENNY PRZYRODNICZO PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

- OSNOWA PRZYRODNICZA
- PŁAT STRUKTURALNY
- CIĄG ŁĄCZĄCY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO DO POPRAWY ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KRAJOBRAZ OTWARTY
- OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

- PĘTLA TRAMWAJOWA
- DROGA ZBIORCZA Z
- TRASA TRAMWAJOWA
- WYBRANA DROGA LOKALNA L

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD : WODOCIĄGOWY, KANALIZACYJNY, GAZOWY, CIEPŁOWNICZY, NAFTOWY ORAZ LINIA KABLOWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7564
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.10.04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Przemysław Jujka

Nr kancelaryjny: WG-III.6642.2325.2022
Skala 1:500
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86 bis
Obiekt: ul. Nowotna, obręb: 273, nr działki: 15

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. ____________________ ____________________ (podpis osoby upoważnionej)

RYSUNEK SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 01.1 ZPW — OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
  - DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO,
  - KOLEJNE CYFRY (PO KROPCE) TO CIĄGŁA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA,
  - SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU
- ZPW — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- L — TEREN LASU
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- a — LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYZNACZONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- CIĄG PIESZY
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- CIĄG PIESZY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- WLOT CIĄGU PIESZEGO
- OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB) PŁAT STRUKTURALNY
- SZPALER DRZEW
- PUNKT WIDOKOWY O NIEPEŁNEJ PANORAMIE
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

- GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCY RÓW, KANAŁ ODWADNIAJĄCY LUB CIEK ODKRYTY
- WODA NIE WYDZIELONA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- ① DAWNY LEŚNY TRAKT KONNY
- ② HISTORYCZNE WEJŚCIA DO LEŚNEGO PARKU KURACYJNEGO

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20.05.2024 r. do 18.06.2024 r.

Biuro Rozwoju Gdańska
ul. Wały Piastowskie 24
80-855 Gdańsk
www.brg.gda.pl
GDAŃSK - 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU — 1434

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:2000

FUNKCJA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Wiesława Szermer	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPOŁU	mgr inż. arch. Ilona Bogdańska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr Danuta Giorewa-Brach	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	inż. Natalia Kiljan	
	mgr inż. Jowita Olech	
	mgr inż. Michał Kozłowski	
	mgr Klaudia Moszczyńska-Brożyna	
	mgr Marta Gurgul	
	dr Justyna Wieczerzak	
	mgr inż. arch. Marta Jedlikowska	
	mgr inż. arch. Joanna Bober	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.05.2024 r. do 18.06.2024 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 02.07.2024 r. do projektu planu wniesiono w 2 pismach 2 uwagi.

1. Osoba fizyczna

Ograniczenie w planie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych niebędących budynkami do 3 m wysokości w terenie 01.1 ZPW.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Dla terenu 01.01 ustalono przeznaczanie zieleni urządzonej wysokiej – park leśny. Taki sposób zagospodarowania ma ograniczone możliwości lokalizacji obiektów budowlanych niebędących budynkami (zgodnie z definicją wynikającą z ustawy Prawo budowlane z 1994 roku), jakie mogą tam powstać.

W projekcie planu określono maksymalną wysokość obiektów niebędących budynkami jako dowolną, by nie ograniczać możliwości modernizacji, czy przebudowy istniejącej infrastruktury. Wiąże się to z przechodzącą przez teren napowietrzną linią wysokiego napięcia, której obecne słupy przekraczają 30 m wysokości. Dodatkowo w karcie terenu wprowadzono zapisy dotyczące maskowania naziemnych i nadziemnych części infrastruktury oraz ograniczenia i wytyczne z zakresu ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu.

Przeważająca część terenu planu jest objęta wpisem do rejestru zabytków jako leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Skutkuje to koniecznością uzyskania akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszystkich planowanych działań na terenie planu.

2. Osoba fizyczna

Wnosi o dopuszczenie funkcji boiska na terenie istniejącego betonowego obiektu, aby w przyszłości możliwe było jego wyremontowanie/modernizacja.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwzględniona, nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu**

Uzasadnienie:

Istniejące betonowe boisko znajduje się w terenie 01.1 ZPW (zieleń urządzona wysoka – park leśny), którego funkcją uzupełniającą jest m.in. sport i rekreacja. Omawiany obiekt znajduje się w terenie wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą ”c” ww. karty terenu, w którym ustalono koncentrację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak place zabaw i siłownie zewnętrzne, bez wykluczenia boisk sportowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie wystepują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia ..... 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę