



**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE**  
**radnego gminy**

Gdańsk, dnia 7 maja 2024 r. (według stanu na dzień 7 maja 2024 r.)  
(miejscowość)

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany(a), **Cezary Jan Śpiewak-Dowbór**,  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 12 lipca 1988 roku w Gdyni

Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – radca prawny  
DCSD sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – prezes zarządu, radca prawny  
Radny Miasta Gdańska

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

**I.**

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: w gotówce: około 8 700 zł – majątek odrębny; na rachunkach bankowych: około 12 865,19 zł – majątek odrębny;
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy

.....

– papiery wartościowe: nie dotyczy

.....

..... na kwotę: nie dotyczy

**II.**

1. Dom o powierzchni: nie dotyczy m<sup>2</sup>, o wartości: nie dotyczy

tytuł prawny: nie dotyczy

2. Mieszkanie o powierzchni: 31,33 m<sup>2</sup> (wraz z piwnicą), o wartości: około 400 000 zł

tytuł prawny: własność (i udział 6/1000 w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu) – majątek odrębny

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1) lokal z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 28,90 m<sup>2</sup>; 2) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 71,11 m<sup>2</sup> z prawem do 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej o pow. 3,93 m<sup>2</sup> i loggie; 3) udział 1/2 (połowa) we własności lokalu o pow. 63,76 m<sup>2</sup> z prawem do miejsca postojowego, komórki lokatorskiej o pow. 4,39 m<sup>2</sup> i loggie wraz z wyposażeniem; 4) lokal z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 43,10 m<sup>2</sup>; 5) prawo do działki o pow. ok. 400 m<sup>2</sup> w stowarzyszeniu ogrodowym Polski Związek Działkowców wraz z własnością nasadzeń, urządzeń i obiektów znajdujących się na tej działce;

o wartości: 1) około 300 000 zł; 2) wartość mojego udziału: około 550 000 zł (przy wartości całości około 1 100 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 3) wartość mojego udziału: około 450 000 zł (przy wartości całości około 900 000 zł, z czego mi przypada udział 1/2); 4) około 450 000 zł; 5) około 25 000 zł

tytuł prawny: 1) własność (i udział 11910/1000000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny;

2) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z 2 miejsc postojowych, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 43/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 3) własność (udział 1/2) i związane z nią prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego, komórki lokatorskiej i loggie (i udział 32/10000 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 4) własność (i udział 4310/418360 w nieruchomości wspólnej) – majątek odrębny; 5) prawo do działki – umowa dzierżawy działkowej w trybie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – majątek odrębny, własność – nasadzenia, urządzeń i obiektów znajdujące się na tej działce – majątek odrębny.

### III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**nie dotyczy**

.....  
.....

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

.....  
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....  
.....

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**300 udziałów w spółce DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

**(KRS: 0000469218) z łącznie 600 udziałów, co stanowi pakiet 50% udziałów w spółce (majątek odrębny)**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....  
.....

### IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

**nie dotyczy**

.....  
.....

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

.....  
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....  
.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

.....  
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

.....  
.....

*CSA*

**V.**

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego – osobiście Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – wykonywanie zawodu radcy prawnego we własnej kancelarii**  
– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:  
**w roku ubiegłym (tj. w 2023 roku): przychód 348 437,56 zł, dochód 93 185,08 zł – majątek odrębny;**  
**od 1 stycznia 2024 roku do 7 maja 2024 roku: przychód 141 656,14 zł, dochód 48 770,05 zł – majątek odrębny**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór (jestem pełnomocnikiem)**  
– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **Pełnomocnik – Kancelaria Radcy Prawnego Daria Dampc-Dowbór**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

**VII.**

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **Prezes Zarządu – od 1 lutego 2018 r.**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

**VIII.**

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1) **DCSD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – umowa o pracę, wynagrodzenie z tytułu**

**stosunku pracy od 1 stycznia 2024 roku do 7 maja 2024 roku: 17 000 zł (przychód 18 000 zł) – majątek odrębny;**

**2) diety Radnego Miasta Gdańska od 1 stycznia 2024 roku do 7 maja 2024 roku: 15 570,14 zł (przychód 16 462,68 zł)**

**– majątek odrębny; 3) najem od 1 stycznia 2024 roku do 7 maja 2024 roku: 24 648,80 zł – majątek odrębny.**



## IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

**samochód osobowy BMW X5, rok produkcji 2016 – o wartości ok. 130 000 zł – majątek odrębny.**

## X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) karta kredytowa w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 8316,08 zł (majątek odrębny);

2) karta kredytowa w Bank Millennium Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 20 000 zł, wykorzystany limit: 7,99 zł (majątek odrębny);

3) kredyt odnawialny w związku z kontem osobistym w Bank Millennium Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 30 000 zł, wykorzystany limit: 5796,58 zł (majątek odrębny);

4) kredyt odnawialny w związku z kontem osobistym w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 50 000 zł, wykorzystany limit: 4825,99 zł (majątek odrębny);

5) kredyt odnawialny w związku z kontem firmowym: Kancelaria Radcy Prawnego Cezary Śpiewak-Dowbór – w mBank Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie – limit: 113 000 zł, wykorzystany limit: 49 384,76 zł, oprocentowanie kredytu 11,16% (majątek odrębny);

6) kredyt na zakup lokalu opisanego w II ust. 4 pkt 3 niniejszego oświadczenia majątkowego, zaciągnięty w Santander Bank Polska Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie wspólnie z inną osobą fizyczną na kwotę 381 185,20 zł – oprocentowany 3,85% w stosunku rocznym w okresie 5 lat od uruchomienia kredytu, w dalszym okresie oprocentowany jako suma stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży banku w wysokości 2,0900 punktu procentowego – saldo na dzień 7 maja 2024 r. 333 082,23 zł – prognozowana kwota do dalszej spłaty według stanu na dzień 7 maja 2024 r. to około 500 593,92 zł – powyższe kwoty wskazują całość zobowiązania z umowy kredytu obejmującej 2 kredytobiorców (zobowiązanie zaciągnąłem solidarnie z inną osobą fizyczną) – majątek odrębny.

## CZĘŚĆ B

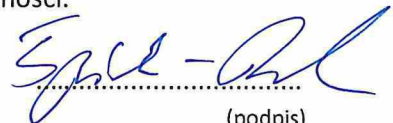
Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Gdańsk, dnia 7 maja 2024 r. (według stanu na dzień 7 maja 2024 r.)

(miejscowość, data)

  
(podpis)