

SD/29.08.2024
P.T.

RD.5140.51.2024.MG(4)



Gdańsk, dnia 13. 08. 2024... r.



**ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572) [KPA]: art. 10 § 1, art. 61 §1 i 4 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 3 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, f, g, art. 9 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

ZAWIADAMIA

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego zabytku:

Zespół dworsko-parkowy Kronenhof (Wieniec);

w granicach określonych w załączniku graficznym do zawiadomienia;

w skład którego wchodzi:

1. Dwór;
2. Magazyn (spichlerz);
3. Stajnia;
4. Barak drewniany;
5. Budynek gospodarczy (chlewnia);
6. Budynek mieszkalny;
7. Zieleń komponowana wraz ze stawem;

zlokalizowany na Wyspie Sobieszewskiej, przy ul. Kwiatowej w Gdańsku;

usytuowany na działkach ewidencyjnych: 117/211, 119/24, 117/177, 117/178, 117/193, 117/194, 117/210, 119/21, 118/3 oraz 119/23;

obr. Komary 0141 (gm. M. Gdańsk, pow. M. Gdańsk, woj. pomorskie).

Zgodnie z art. 10a ust. 1 – 2 Ustawy Ochronie Zabytków od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.** Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Na podstawie art. 9 ust. 3b cyt. wyżej ustawy informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

POUCZENIE

1. Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 KPA);
2. Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32 – 33 KPA);
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 KPA).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują /ZPO/:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

12. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, (w celu publicznego ogłoszenia informacji o wszczęciu postępowania o wpisie do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami — do czasu gdy decyzja w sprawie stanie się ostateczna).
13. WUOZ a/a MG

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do zawiadomienia RD.5140.51.2024.MG(4), określający granice zespołu dworsko-parkowego Kronenhof (Wieniec), objętego postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisania do rejestru zabytków.

6558000.000 6558100.000 6558200.000 6558300.000 6558400.000

6023200.000
6023100.000
6023000.000
6022900.000
6022800.000



WOJ. POMORSKIE
POW. M. GDAŃSK
GM. M. GDAŃSK
OBR. 0141 KOMARY

Załącznik graficzny do zawiadomienia PWKZ
sygn. RD.5140.51.2024.MG(4)
z dnia **13.09.2024**

- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki
- Granice zespołu dworsko-parkowego Kronenhof (Wieniec)
- Budynki w zespole dworsko-parkowym Kronenhof (Wieniec):
 - 1 Dwór
 - 2 Magazyn (spichlerz)
 - 3 Stajnia
 - 4 Barak drewniany
 - 5 Budynek gospodarczy (chlewnia)
 - 6 Budynek mieszkalny

Podkłady:
Ewidencja Gruntów i Budynków
Źródło: Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
Dostawca: Prezydent Miasta Gdańska



Skala 1:2000
Układ współrzędnych geodezyjnych: PL-2000 strefa 6 [EPSG:2177]



O P I E C Z Ę T O W A N O

Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków

Dariusz Chmielowski

Dariusz Chmielowski

O P I E C Z Ę T O W A N O