



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Kulika, działającego na podstawie pełnomocnictwa spółki Interparking Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z dnia 22 grudnia 2023 r. (wpływ dnia 28.12.2023 r.; wpływ uzupełnień 4.03.2024 r. i 3.04.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

**„Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21,
obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsku”**

ORZEKAM

- nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- określić w decyzji następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji:

- Prace budowlane, szczególnie hałaśliwe, prowadzić w porze dziennej w godzinach 6.00 - 22.00.**
- Rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinkę drzew i krzewów, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.**
- Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:**
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;**
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;**



- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- d) Nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- e) W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- f) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- g) Nie prowadzić wykopów w obrębie rzutu koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i do 2 m poza nimi, dłużej niż 2 tygodnie, a przy wilgotnej pogodzie 3 tygodnie; w przypadku przerwania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami; korzenie muszą być cały czas wilgotne; w razie konieczności drzewa podlewać, w ilości ok. 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych; w przypadku niebezpieczeństwa mrozu ściany wykopów w obrębie korzeni drzew przykryć materiałem chroniącym, np. matami.
- h) Prace ziemne, rozbiórkowe i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy.
- i) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem w dzienniku budowy.
- j) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi wpływających wód opadowych.



- k) **Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.**
- l) **Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.**
- m) **Prowadzone roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.**
- n) **W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.**
- o) **Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.**
- p) **Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.**
- q) **Materiały budowlane dostarczać partiami, których ilość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.**
- r) **Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.**
- s) **Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.**
- t) **Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:**
 - **wykorzystywanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej;**
 - **uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;**
 - **zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.**
- u) **Zaplecze budowy zlokalizować na terenie działek inwestycyjnych oraz wyposażyć je w szczelne sanitarium na ścieki socjalno-bytowe, na bieżąco serwisowane przez uprawnione podmioty.**
- v) **Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.**
- w) **Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.**



- x) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- y) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- z) Ziemię z wykopów wykorzystać do uporządkowania terenu po zakończeniu prac. Nadmiar mas ziemnych przekazać do zagospodarowania uprawnionemu podmiotowi.
- aa) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
- bb) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji:

- a) Podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo - wodnego.
- b) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną.
- c) W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego powierzchnie pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów.
- d) Nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie.
- e) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia chroniące środowisko.



- f) Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji magazynować w odpowiednich pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- g) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanej inwestycji, w szczególności:
- zastosować, w miarę możliwości oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów i zawsze ze skierowanym strumieniem światła w dół, tak, aby emisja światła nie była kierowana w niebo lub w obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia,
 - używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna do bezpiecznego korzystania z obiektu,
 - zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania danej przestrzeni na obiekcie,
 - zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewacje sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie),
 - urządzenia oświetleniowe, w tym reklamy, nie mogą powodować uciążliwości dla użytkowników inwestycji sąsiadujących z projektowanym parkingiem, ani też kierowców i przechodniów.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) Zastosować panele fotowoltaiczne zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, która będzie zapobiegać efektowi odbicia światła i ograniczy ryzyko oślepienia załóg statków powietrznych korzystających z sąsiadującego z inwestycją lotniska.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 grudnia 2023 r. (wpływ UMG dnia 28-12-2023 r.) Pan Marcin Kulik, działający z upoważnienia spółki Interparking Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21, obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsku**”.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.



Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.108p1.2023.HŚ z dnia 26 stycznia 2024 r. i pismem sygn. WŚ-I.6220.II.108p2.2023.HŚ z dnia 7 marca 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 4 marca 2024 r. i w dniu 3 kwietnia 2024 r.

Wydział Ekologii i Energetyki Urzędu Miejskiego w Gdańsku (wówczas o nazwie: Wydział Środowiska), prowadzący w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia otrzymał od Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. urzędu decyzję nr WUiA-IV.6740.1285-3.2023.KL.534441 z dnia 23.05.2024 r. – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielenie spółce Interparking Polska Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Barbary 4/2 w Warszawie pozwolenia na budowę *parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Gdańsku, dz. nr 311/17 i 311/21 obr. 003*. Z informacji Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. urzędu wynika, że zagospodarowanie ww. działek będzie tylko częściowe, powierzchnia użytkowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną wyniesie 9 950,55 m², nie przekroczy 1 ha.

Z uwagi na powyższe, tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.108p6.2023.HŚ z dnia 12 czerwca 2024 r. poinformował Wnioskodawcę, że złożoną dokumentację w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy potraktować jako rozbudowę tego przedsięwzięcia, dla którego wydane zostało ww. pozwolenie na budowę i jednocześnie wezwał Wnioskodawcę do wniesienia skorygowanej dokumentacji w sprawie, uwzględniającej planowaną rozbudowę parkingu.

W odpowiedzi, Wnioskodawca pismem z dnia 1 lipca 2024 r., skorygowanym pismem z dnia 8 lipca 2024 r. wyjaśnił, że po uzyskaniu wnioskowanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21, obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsku” wystąpi o nową decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie zgodnym z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 11 kwietnia 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu samochodowego naziemnego na działkach o numerach ewidencyjnych 311/17, 311/21 obręb 0003 Klukowo, miasto Gdańsk. Działki wchodzące w skład terenu przedsięwzięcia obejmują w całości działki ewidencyjne o nr 311/17 oraz 311/21, o łącznej powierzchni (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów) wynoszącej 31 751 m².

W ramach realizacji inwestycji będą wykonane także następujące elementy:

- zjazd z drogi publicznej ul. Słowackiego - działka nr 311/22 obręb 0003 Klukowo,



- przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej - działka nr 311/22 obręb 0003 Klukowo,
- przyłącze do sieci wodociągowej oraz rozbudowa sieci wodociągowej - działka nr 311/22 obręb 0003 Klukowo, działka nr 311/28 obręb 0003 Klukowo, działka nr 311/14 obręb 0003 Klukowo, działka nr 18/12 obręb 0024 Bysewo,
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej - działka 311/18 obręb 0003 Klukowo, działka 311/6 obręb Klukowo.

Aktualnie teren przedsięwzięcia stanowią niemal w całości nieużytki rolne (RIVb, RV).

Część działki nr 311/21 o powierzchni 239 m² stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane. Na tym terenie zostało wykonane utwardzenie terenu w postaci dojazdu do parkingu zlokalizowanego na działkach nr 311/36 oraz 311/35.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- przy północno-wschodniej granicy działek - część kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką, służącą jako odprowadzenie wód opadowych z utwardzonego terenu jezdni obsługującej obiekt zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 311/20;
- wzdłuż górnej części południowo-wschodniej granicy działki nr 311/21 na długości ok. 43,65 m - część kanalizacji deszczowej wraz z dwoma studzienkami oraz dwoma wpustami odwadniającymi, służące jako odprowadzenie wód opadowych z utwardzonego terenu jezdni obsługującej parking istniejący na działce sąsiedniej nr 311/36 oraz 311/35,
- wzdłuż górnej części południowo-wschodniej granicy działki nr 311/21 na powierzchni ok. 236,6 m² - utwardzenie terenu, którym jest jezdnia z płyt betonowych stanowiąca dojazd do parkingu zlokalizowanego na działkach nr 311/36 oraz 311/35.

Wszystkie ww. obiekty przewidziane są do likwidacji.

Na potrzeby inwestycji zostanie zrealizowany, w południowej części działki, zjazd publiczny z drogi gminnej ul. Słowackiego. Za wjazdem, planuje się wykonanie systemu parkingowego - szlabanów wjazdowych oraz wyjazdowych, pozwalających na wprowadzenie kontroli dostępu do całości terenu. W celu zapewnienia warunków funkcjonalno-użytkowych, podstawowa funkcja - jezdnie oraz stanowiska postojowe, uzupełnione zostaną o niezbędne chodniki i dojścia piesze oraz elementy małej architektury i informacji wizualnej. Przewiduje się także montaż biletomatów przy wjeździe i wyjeździe, kas biletowych oraz monitoringu na słupach oświetleniowych. Wykonany zostanie montaż wiaty nad kasami biletowymi oraz nad strefą wjazdową i szlabanami. Elementy zostaną sprefabrykowane z elementów stalowych i okładzin z płyt kompozytowych, aluminiowych, lub tworzywowych. Zamontowane zostaną także urządzenia reklamowe – pylon, billboardy, maszty flagowe – zgodnie z projektami technicznymi lub wytycznymi dostawcy. Zamontowane zostaną ładowarki dla samochodów elektrycznych. Wszystkie elementy instalacyjne i małej architektury opisane powyżej zostaną sprefabrykowane w wytwórniach i montowniach, a następnie dostarczone na budowę i zamontowane na przygotowanych fundamentach (na połączeniach śrubowych bądź zgodnie z wytycznymi dostawcy kompletnych rozwiązań).

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki zostaną zlokalizowane: naziemny zbiornik wód opadowych z przelewem do sieci kanalizacji deszczowej. Objętość całkowita zbiornika wyniesie ok. 524 m³, głębokość czynna 1,0 m, a rzędna dna zbiornika kształtowała się będzie



na poziomie ok. 137,0 m n.p.m. W celu uzyskania dodatkowej pojemności retencyjnej parkingu projektuje się wykonanie obniżeń terenu zlokalizowanych w obrębie terenów zielonych, w części centralnej i zachodniej. Projektuje się także instalację fotowoltaiczną o mocy do 50 kWp. Posadowienie konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych wykonane zostanie z osadzonych w betonowych fundamentach wierconych profili stalowych (ceowników). Założono posadowienie konstrukcji poniżej głębokości przemarzania gruntu, jednak nie niżej niż 1,5 m p.p.t. Projektowana instalacja nie będzie wymagała zastosowania transformatora. Cały teren będzie ogrodzony.

Powierzchnie utwardzone wykonane zostaną jako nieprzepuszczalne (zjazd, jezdnie, chodniki, dojścia pieszce). Miejsca postojowe projektuje się jako przepuszczalne ażurowe, pozwalające na retencję wody.

Korytowanie na potrzeby budowy wykonane zostanie na głębokość 45 cm, a następnie warstwa gr. 30 cm zostanie ustabilizowana. Łączna grubość wykopów i stabilizacji wyniesie 75 cm.

Bilans terenu inwestycji jest następujący:

Parametr techniczny	Wartość
Powierzchnia inwestycji – działki nr 311/17, 311/21:	31 751,00 m ²
Powierzchnia utwardzenia terenu:	
Nieprzepuszczalne: chodniki, jezdnie, obrzeża krawężniki:	Do 13 000,00 m ²
Przepuszczalne – ażurowe: miejsca postojowe:	Do 13 000,00 m ²
Powierzchnia techniczna – panele fotowoltaiczne:	Do 300,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	
Trawniki	Do 6 500,00 m ²
Retencyjny zbiornik wód opadowych:	Do 1 500,00 m ²
Liczba projektowanych miejsc postojowych:	Do 1000 – do 13 000,00 m ²
W tym liczba projektowanych miejsc postojowych dla samochodów elektrycznych	20-30 – 250,00-375,00 m ²
Łączna suma docelowych powierzchni utwardzonych, biologicznie czynnej i urządzeń technicznych nie przekroczy wartości 31 751,00 m ²	

Przedmiotowa inwestycja będzie wykonana w technologii standardowej, z zastosowaniem materiałów typowych dla budowy parkingu naziemnego, tj. (kostki brukowej, cementu, piasku itd.). Technologia prac obejmuje prace przygotowawcze w zakresie prac ziemnych (wykonanie wykopów, wyrównanie terenu), kolejno ułożenie instalacji i kabli projektowanego uzbrojenia w gruncie, wykonanie przyłączy, nawierzchni utwardzonych, wykonanie prac montażowych elementów małej architektury, infrastruktury technicznej i innych oraz wykonanie docelowego zagospodarowania terenu i uprzątnięcie terenu budowy. Nie



przewiduje się wykonania znaczącej niwelacji terenu. Ewentualne korekty wysokościowe wynikać będą z układu wysokościowego nawierzchni parkingowej.

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych zostanie odprowadzona poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika wód opadowych. Wody przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną oczyszczone. W studzienkach ściekowych zamontowane zostaną wpusty z osadnikami, a przed wylotem do zbiornika zaprojektowane zostaną separatory substancji ropopochodnych lamelowe oraz osadniki zawieszinowe. Zbiornik wód opadowych posiadać będzie przelew do sieci kanalizacji deszczowej wraz z ogranicznikiem przepływu.

Do nasadzeń zieleni urządzonej wykorzystane zostaną gatunki rodzime (nieinwazyjne) o dostosowanych wymaganiach siedliskowych do uwarunkowań występujących na terenie przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane: woda z sieci wodociągowej w ilości 20 m³/rok oraz energia elektryczna: parking naziemny: ok. 100 MW/rok, stacja ładowania pojazdów elektrycznych: ok. 250 MW/rok.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 11 kwietnia 2024 r. sygn. WŚ-I.6220.II.108R.2023.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP), o opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP pismem sygn. GG.ZZŚ.4901.156.1.2024.KT z dnia 26 kwietnia 2024 r. wezwały Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.108p4.2023.HŚ z dnia 29 kwietnia 2024 r. przekazał Wnioskodawcy kopię ww. wezwania. W dniu 22 maja 2024 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Wnioskodawcy na ww. wezwanie. Tut. organ pismem sygn. WŚ-I.6220.II.108p5.2023.HŚ z dnia 27 maja 2024 r. przekazał ww. uzupełnienie do WP, a także do RDOŚ i PPIS z prośbą o opinię w powyższej sprawie.

WP w opinii sygn. GG.ZZŚ.4901.156.2.2024.KT z dnia 11 czerwca 2024 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w ww. opinii, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.



RDOŚ postanowieniem sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.265.2024.SH.1 z dnia 23 kwietnia 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, RDOŚ w Gdańsku pismem sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.265.2024.SH.3 z dnia 6 czerwca 2024 r. podtrzymał stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zawarte w postanowieniu sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.265.2024.SH.1 z dnia 23 kwietnia 2024 r.

PPIS w Gdańsku w początkowo nie przedstawił stanowiska w ww. sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym Wnioskodawcy, PPIS w opinii sygn. SZNS.9022.4.12.2024.KB.1 z dnia 18 czerwca 2024 r. wyraził stanowisko, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: **„Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21, obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsku”** jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) jako:
 - **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b)** tj. *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*. w związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor będzie występował o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie parkingu samochodowego realizowane będzie na terenie działek o numerach: 311/17, 311/21, obręb 0003 Klukowo, Miasto Gdańsk, województwo pomorskie.

Teren działek inwestycyjnych obejmuje nieużytki, na których trwa sukcesja roślin ruderalnych. Z rzadka na badanym terenie występują niewielkie krzewy. Jedynie na granicy działki nr 311/21 notowano podrost krzewów w starszych klasach wieku. Ponadto na terenie inwestycji znajdują się pojedyncze odpady, fragmenty gruzu i kamienie. Od strony zachodniej działki nr 311/17 znajduje się wyjeżdżona droga i miejsca wykorzystywane do postoju pojazdów.



Od północy i zachodu teren graniczy z biurowcami, parkingami i halami przemysłowymi (niektóre w trakcie budowy). Od wschodu znajduje się działka nieużytkowana, porośnięta roślinnością ruderalną. W tej części znajduje się też stacja transformatorowa i parking. Dalej rozciągają się grunty zadrzewione, nieużytkowane gospodarczo. Od południa biegnie ulica Słowackiego, a dalej za pasem nieużytków znajduje się linia kolejowa nr 248 Gdańsk Wrzeszcz-Gdańsk Osowa (wchodząca w skład Pomorskiej Kolei Metropolitalnej) oraz Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy. W dalszym otoczeniu inwestycji w kierunku zachodnim znajdują się tereny rolne (pola, łąki) oraz zabudowa zagrodowa (w odległości ok. 480 m od terenu przedsięwzięcia). Z kolei na północy zlokalizowany jest zbiornik retencyjny „Rębichowo III”, a dalej zabudowa mieszkaniowa.

Najbliższą zabudowę względem planowanego przedsięwzięcia stanowią budynki biurowe zlokalizowane w minimalnej odległości ok. 11 m na północ od terenu przedsięwzięcia. Ponadto, w odległości ok. 40 m w kierunku zachodnim, zlokalizowane są hale przemysłowe. Pozostałe zabudowania (budynki biurowe oraz lotnisko im. Lecha Wałęsy) zlokalizowane są w odległości powyżej 100 m – poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Teren inwestycji znajduje się w strefie B ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

- Jak wynika ze złożonej dokumentacji, planowane przedsięwzięcie zaprojektowano pod kątem zapotrzebowania na miejsca parkingowe Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego, z tego względu Inwestor nie brał pod uwagę wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia.

Na dalszych etapach projektowych, dostosowano w sposób maksymalny potencjał parkingowy terenu przedsięwzięcia przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań hydrologicznych oraz klimatycznych mających kluczowe znaczenie dla funkcjonowania przedsięwzięcia zgodnie z wymogami ochrony środowiska (przepuszczalna nawierzchnia, budowa zbiornika retencyjnego). Uzupełnienie przedsięwzięcia o instalację fotowoltaiczną pozwoli na uzyskanie projektu, który odpowiadać będzie aktualnym i przyszłym potrzebom użytkowników portu lotniczego w sposób zrównoważony środowiskowo. Z uwagi na powyższe, w ocenie Inwestora, przewidziany do realizacji projekt przedsięwzięcia jest kompletny i nie wymaga analizowania wariantów alternatywnych.

- Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji będzie występowało zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- Emisji zanieczyszczeń do powietrza, która spowodowana będzie pracą środków transportu, maszyn na terenie budowy oraz prace ziemne w obrębie terenu przedsięwzięcia. Ponadto, wystąpią emisje związane z pracami montażowymi np. spawaniem elementów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter nieorganizowany i krótkotrwały, będzie ograniczona do



bezpośredniego rejonu prowadzonych prac i nie spowoduje istotnych zmian jakości powietrza. Ze względu na ograniczony czas emisji (do czasu realizacji przedsięwzięcia); ograniczony charakter emisji (związany z pracą ok. maksymalnie 20 pojazdów jednocześnie - w tym maszyn budowlanych); wykorzystanie do budowy nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu; marginalny udział emisji zanieczyszczeń generowanych przez pojazdy spalinowe związane z realizacją przedsięwzięcia w ogólnej emisji generowanej przez ruch komunikacyjny na przebiegającej w sąsiedztwie ul. Słowackiego wyklucza się możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu w związku z realizacją przedsięwzięcia.

- Emisji hałasu - źródłami hałasu na etapie budowy będą przede wszystkim: samochody przywożące materiały budowlane i wywożące odpady; praca sprzętu budowlanego (koparki, spychacze, dźwigi) - natężenie hałasu będzie zależne od intensywności prowadzonych prac. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej z użyciem sprzętu gwarantującego możliwie skuteczną ochronę przed hałasem. Hałas powstający na etapie budowy będzie ograniczony czasowo, o lokalnym zasięgu oddziaływania i nie spowoduje negatywnego wpływu na warunki życia ludzi na terenach chronionych akustycznie.
- Wytwarzania odpadów - będą to głównie odpady betonu, gruzu betonowego, szkła, tworzyw sztucznych, żelaza i stali oraz niewielka ilość odpadów komunalnych. Odpady będą magazynowane selektywnie w kontenerach na terenie przedsięwzięcia do czasu zakończenia prac budowlanych, a następnie przekazane firmom zewnętrznym do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, podczas wykonywania wykopów budowlanych będą wytworzone masy ziemne w ilości szacunkowej ok. 35 000 Mg. Część z tych mas ziemnych posłuży do zasypania wykopów oraz niwelacji i uporządkowania terenu, a jego niewykorzystana część w ilości szacunkowej ok. 17 500 Mg zostanie przekazana uprawnionemu odbiorcy jako odpad, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Powstawania ścieków bytowych - zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników. Przewidywane jest zastosowanie przenośnych toalet serwisowanych przez uprawnione firmy zapewniających odbiór i transport ścieków do miejsc unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wykorzystanie toalet w tzw. budynku socjalnym podłączonym do kanalizacji sanitarnej. Na etapie budowy nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzone zostaną prace ziemne związane z wykonaniem wykopów i stabilizacji podłoża. Zgodnie z posiadaną opinią geotechniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono żadnych przejawów wodonośności, a najgłębszy wykonywany wykop będzie posiadał głębokość ok. 3 m (wykop pod zbiornik wód opadowych). Inwestor nie zakłada prowadzenia odwodnień dna wykopów. Urobek powstały z wykopów będzie gromadzony (zwałowany) na terenie placu budowy, w celu wykorzystania do zasypania wykopów i wykonania innych prac związanych z zagospodarowaniem



terenu. Niewykorzystana gleba przekazana zostanie jako odpad wyspecjalizowanym podmiotom.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie związany z oddziaływaniem na środowisko w zakresie:

- Emisji substancji do powietrza, której źródłami będą poruszające się samochody osobowe. Do obliczeń stężeń zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji zastosowano licencjonowany program komputerowy OPA3 „Ochrona powietrza atmosferycznego” wersja 5.4. dla PC, wykonany przez Z. U. O. „EKO-SOFT”, zgodny z metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 nr 16 poz. 87). Przyjęto, że pojazdy średnio pokonywać będą one dystans ok. 200 m po terenie parkingu; udział procentowy pojazdów z silnikami benzynowymi oraz diesla wynosi po 50%. Założone natężenie ruchu to maksymalnie 37 pojazdów na godzinę. Jak wynika z zapisów w KIP, wyniki obliczeń pozwalają ocenić, że przy założonych parametrach eksploatacji przedsięwzięcia, poziomy dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu w bezpośrednim otoczeniu terenu przedsięwzięcia zostaną dotrzymane. Najwyższe stężenia względem wartości dopuszczalnych, dotyczyć będą dwutlenku azotu. Zgodnie z uzyskanymi wynikami, maksymalne dopuszczalne godzinowe stężenia na granicy terenu przedsięwzięcia, osiągną wartość $30,730 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość to $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenia średnioroczne osiągną wartość $5,063 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalna wartość to $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Emisja pozostałych zanieczyszczeń będzie miała charakter śladowy, względem wartości dopuszczalnych. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zaopatrzenia w ciepło.
- Emisji hałasu, której źródłem będzie ruch pojazdów osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia po drogach dojazdowych do miejsc parkingowych. Łączna planowana liczba miejsc postojowych wyniesie do 1000. Wyniki obliczeń oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia przedstawione w postaci izofon wskazują, że zarówno w porze dziennej jak i nocnej, zasięg izofony 40 dB w zasadzie nie wkracza poza teren przedsięwzięcia. Tym samym ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego wpływu na klimat akustyczny na terenach chronionych akustycznie, z których najbliższe (tereny zabudowy zagrodowej) zlokalizowane są w odległości ok. 480 m od terenu przedsięwzięcia. Ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania akustycznego, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również istotnego oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze tj. parkingami zlokalizowanymi w otoczeniu terenu przedsięwzięcia.
- Wytwarzania odpadów w związku z funkcjonowaniem parkingu. Będą to odpady ze studzienek kanalizacyjnych, odpady tworzyw sztucznych, odpady z pielęgnacji zieleni i czyszczenia ulic i placów oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Odpady powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą segregowane, gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie



- odbierane przez uprawnione do tego firmy i wywożone do dalszego zagospodarowania.
- Gospodarki wodnej – na etapie eksploatacji inwestycji woda wykorzystywana będzie wyłącznie do podlewania terenów zieleni urządzonej i pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Szacunkowe zużycie wody wyniesie 20 m³/rok. Wody opadowe z miejsc postojowych odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do planowanego zbiornika wód opadowych. Ww. wody przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną podczyszczone przy pomocy wpustów z osadnikami zamontowanymi w studzienkach ściekowych oraz przy pomocy separatorów substancji ropopochodnych (lamelowych) i osadników zawieszinowych umieszczonych przed wylotem do zbiornika retencyjnego. Zbiornik wód opadowych posiadać będzie przelew do sieci kanalizacji deszczowej wraz z ogranicznikiem przepływu. Nadmiar wód opadowych kierowany będzie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i odbywać się będzie zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora ww. sieci. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków sanitarnych oraz przemysłowych.
 - W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, Inwestor przewidział zastosowane m.in. następujących rozwiązań chroniących środowisko:
Na etapie realizacji:
 - przed rozpoczęciem budowy teren zostanie ogrodzony i oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych;
 - w fazie budowy surowce będą dostarczane partiami, w ilościach niezbędnych do prowadzenia prac, poza godzinami nocnymi. Zastosowane będą materiały atestowane, certyfikowane z odpowiednimi aprobatami technicznymi;
 - materiały wykorzystywane w trakcie prac budowlano-montażowych będą magazynowane w terenie budowy lub na zapleczu w wyznaczonych, utwardzonych miejscach;
 - oświetlenie terenu inwestycji zostanie ograniczone do niezbędnego minimum, co wpłynie na zmniejszenie ilości wykorzystywanej energii (ograniczenie pośrednich oddziaływań na środowisko);
 - plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty, maty sorpcyjne lub inne środki do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ochrony środowiska wodnego i gruntu przed potencjalnym zanieczyszczeniem;
 - w celu ochrony powietrza przed potencjalnym zanieczyszczeniem, szczególnie w okresach długotrwałej suszy, stosowane będzie zraszanie terenu prowadzonych prac oraz kół pojazdów. W przypadku przewożenia gruntu zostanie zapewniona jego optymalna wilgotność, a przewożone materiały sypkie będą osłonięte plandekami;
 - w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej oraz przy użyciu technologii powodującej możliwie najmniejsze drgania. Urządzenia i prace powodujące hałas w miarę możliwości nie będą pracowały/ wykonywane jednocześnie, a podczas przerw w pracy urządzenia będą wyłączane;



- odpady magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych, utwardzonych miejscach lub w odpowiednich kontenerach; transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie stosownych umów z uprawnionymi podmiotami;
- pracownicy wyposażeni zostaną w środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP;
- zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników. Przewidywane jest zastosowanie przenośnych toalet serwisowanych przez uprawnione firmy zapewniające odbiór i transport ścieków do miejsc unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wykorzystanie toalet w tzw. budynku socjalnym podłączonym do kanalizacji sanitarnej;
- podczas budowy mogą wystąpić zagrożenia spowodowane wystąpieniem awarii lub wypadków np. środków transportu i urządzeń przeładunkowych. Za zabezpieczenie środowiska odpowiada wykonawca prac, dlatego operatorzy będą wyposażeni w sprzęt do usuwania skutków ewentualnych, niewielkich zdarzeń awaryjnych.

Na etapie eksploatacji:

- wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
 - magazynowanie odpadów będzie prowadzone w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywanie (systematyczne usuwane) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - pielęgnacja zieleni urządzonej;
 - ograniczenie wtórnego pylenia poprzez okresowe czyszczenie powierzchni parkingów oraz ciągów komunikacyjnych;
 - utrzymywanie urządzeń i stanu ciągów pieszo-jezdnych w dobrym stanie technicznym (regularne przeglądy, naprawa, odśnieżanie i oczyszczanie);
 - zastosowanie oświetlenia niepowodującego efektu iluminacji (odpowiednie wyprofilowanie lamp i padającego światła).
- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest



monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku, w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

- Do złożonego wniosku Inwestor dołączył opracowanie pn.: „Raport z inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obejmującej zwierzęta, grzyby, florę i siedliska przyrodnicze na terenie działek nr 311/17 i 311/21 obr. Klukowo, gmina miasta Gdańska” (autor: Marcin Kulik (kierownik zespołu), Emilia Rekowska, Pruszcz Gdański, wrzesień 2023 r.). Szczegółową inwentaryzacją objęto obszar planowanego przedsięwzięcia wraz z terenami przyległymi. Powierzchnia inwentaryzowanego terenu wynosi około 3,2 ha. Z ww. opracowania wynika, że na terenie inwestycji dominuje roślinność nitrofilna i ruderalna z klasy *Artemiesietea*. Szczególnie licznie obserwowano wrotycz pospolity i ostrożeń polny. Towarzyszą im rośliny charakterystyczne dla łąk, zwłaszcza śmiełek darniowy i kostrzewa łąkowa. Nieliczne są rośliny preferujące ciepłe i słoneczne skraje zarośli i lasów jak np. cieciora pstra. Zdarzają się także gatunki ekspansywne jak trzcinnik piaskowy lub inwazyjne jak nawłóć kanadyjska. Są to gatunki pospolicie spotykane na terenie kraju. Nieliczni są przedstawiciele krzewów i podrastających drzew.



W lokalnych zagłębieniach terenu podrastają osobniki wierzb, rzadziej bzu czarnego i śliwy tarniny. Sporadycznie notowano objętego ochroną częściową rokitnika zwyczajnego. Zanotowano 5 młodocianych osobników w centralnej części działki nr 311//21 rosnących w rozproszeniu. Pozostałe gatunki krzewów występują pojedynczo lub tworzą niewielkie skupiska o powierzchni dużo mniejszej niż 25 m². Wszystkie drzewa mają wysokość poniżej 1,5 m i obwód pnia na wysokości 5 cm nieprzekraczający wartości wymienionych w art. 83 f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie mimo kilkukrotnego przeszukania rowu melioracyjnego biegnącego przy południowej granicy inwestycji nie odnotowano przedstawicieli płazów. W trakcie badań nie zaobserwowano także przedstawicieli gadów.

Na działkach nr 311/17 i 311/21 oraz na terenach sąsiednich odnotowano łącznie 10 gatunków ptaków. Spośród nich 7 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 2 gatunki objęte są ochroną częściową. Jeden gatunek jest łowny - kuropatwa *Perdix perdix*. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (tereny przemysłowe, lotnisko, brak wysokich zadrzewień) najczęściej obserwowano gatunki synantropijne takie jak kawka, wrona, mazurek, choć nie były one liczne. Mazurek żerował w wysokiej roślinności zielnej na terenie działki nr 311/17. Pozostałe ptaki śpiewające (zięba *Fringilla coelebs*, piecuszek, kopciuszek) notowane były w pobliżu pojedynczych krzewów przy wschodniej granicy działki nr 311/21. Na całym terenie inwestycji obecne były pary skowronka ze śpiewającym samcem. Ich gniazdowanie jest prawdopodobne na całym obszarze inwestycji. Gniazdowanie pewne przy północno zachodnim krańcu działki nr 311/17 stwierdzono dla kuropatwy.

Na terenie działek nr 311/17 i 311/21 odnotowano pięć gatunków ssaków. Trzy z nich to zwierzęta łowne: sarna europejska *Capreolus capreolus*, jako zwierzyna gruba oraz lis rudy *Vulpes vulpes* i zając szarak *Lepus europaeus* jako zwierzyna drobna. Liczne są nory i odchody myszy zaroślowej *Apodemus sylvaticus*. Na terenie badań zanotowano odpoczywającą kozę sarny. Legowiska saren znajdują się głównie w północnej części działek nr 311/17 i 311/21. Obserwowano również charakterystyczne zgryzanie młodych pędów krzewów.

RDOŚ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

- Jak wynika z postanowienia RDOŚ, przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:
 - ok. 9,8 km na północny wschód - Zatoka Pucka PLB220005;
 - ok. 10,2 km na północny wschód - Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105.

W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji



siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony/ celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to zlokalizowane:

- ok. 1,7 km na wschód - Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 3,4 km na wschód - Rezerwat przyrody „Źródlika w Dolinie Ewy”.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, najbliższe położony korytarz to Lasy Trójmiejskie KPn-20D przebiegający w odległości ok. 1,7 km na wschód od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze miejsce usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwe oddziaływanie na środowisko, RDOŚ w wydanym postanowieniu wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary górskie lub leśne, obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej i obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, czy kulturowe. Ocenia się, że z uwagi na charakter inwestycji i jej położenie, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na ww. obszary.
- Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu



warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.

- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z budową parkingu samochodowego. Ze względu na otoczenie terenu przedsięwzięcia przez obiekty takie jak lotnisko, hale magazynowe, obiekty biurowe itp., aktualny krajobraz terenu przedsięwzięcia jest silnie przekształcony. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych mogących stanowić dominanty krajobrazowe. W związku z powyższym, projektowana inwestycja wpisze się w krajobraz znajdujący się w jej otoczeniu.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). Eksploatacja przedsięwzięcia nie jest związana z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowane przedsięwzięcie było objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLII/967/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r. (nr 2712) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku. Zgodnie z zapisami ww. mpzp, działki nr 311/17 i 311/21 obręb 0003 to teren zabudowy produkcyjno – usługowej (karta terenu: 001-P/U41), zjazd z drogi publicznej – działka nr 311/22 obręb 0003 – to teren ulicy lokalnej (karta terenu: 023-KD81). Lokalizacja przedsięwzięcia była/ jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.
Od dnia 11 lipca 2024 r. na terenie działek nr 311/17 i 311/21 obręb 0003 obowiązuje nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr III/17/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku. Zgodnie z ww. mpzp, przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (karta terenu: 10-P/U41). Dla działki nr 311/22 obręb 0003 obowiązuje nadal mpzp nr 2712. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.



Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (PPIS) nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 857/2023.

Zgodnie z art. 10 kpa, tut. organ obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów, obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń miasta oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz



z uzupełnieniami oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 22 grudnia 2023 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 2111) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kulik
Pełnomocnik Interparking Polska Sp. z o.o.
ul. Cicha 5/5, 83-000 Pruszcz Gdański
2. Strony zawiadamiane poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku