

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.126D.2024.HŚ

Zgodnie z wymogiem art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2024 r. poz. 1112

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa parkingu samochodowego na działkach nr 311/17, 311/21, obręb nr 0003 Klukowo, w mieście Gdańsku”

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu samochodowego naziemnego na działkach o numerach ewidencyjnych 311/17, 311/21 obręb 0003 Klukowo, miasto Gdańsk. Działki wchodzące w skład terenu przedsięwzięcia obejmują w całości działki ewidencyjne o nr 311/17 oraz 311/21, o łącznej powierzchni (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów) wynoszącej 31 751 m².

W ramach realizacji inwestycji będą wykonane także następujące elementy:

- zjazd z drogi publicznej ul. Słowackiego - działka nr 311/22 obręb 0003 Klukowo,
- przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej - działka nr 311/22 obręb 0003 Klukowo,
- przyłącze do sieci wodociągowej oraz rozbudowa sieci wodociągowej - działka nr 311/22 obręb 0003 Klukowo, działka nr 311/28 obręb 0003 Klukowo, działka nr 311/14 obręb 0003 Klukowo, działka nr 18/12 obręb 0024 Bysewo,
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej - działka 311/18 obręb 0003 Klukowo, działka 311/6 obręb Klukowo.

Aktualnie teren przedsięwzięcia stanowią niemal w całości nieużytki rolne (RIVb, RV).

Część działki nr 311/21 o powierzchni 239 m² stanowi użytek Bi - inne tereny zabudowane. Na tym terenie zostało wykonane utwardzenie terenu w postaci dojazdu do parkingu zlokalizowanego na działkach nr 311/36 oraz 311/35.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- przy północno-wschodniej granicy działek - część kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką, służącą jako odprowadzenia wód opadowych z utwardzonego terenu jezdni obsługującej obiekt zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 311/20;
- wzdłuż górnej części południowo-wschodniej granicy działki nr 311/21 na długości ok. 43,65 m - część kanalizacji deszczowej wraz z dwoma studzienkami oraz dwoma wpustami odwadniającymi, służące jako odprowadzenie wód opadowych z utwardzonego terenu jezdni obsługującej parking istniejący na działce sąsiedniej nr 311/36 oraz 311/35,
- wzdłuż górnej części południowo-wschodniej granicy działki nr 311/21 na powierzchni ok. 236,6 m² - utwardzenie terenu, którym jest jezdnia z płyt betonowych stanowiąca dojazd do parkingu zlokalizowanego na działkach nr 311/36 oraz 311/35.

Wszystkie ww. obiekty przewidziane są do likwidacji.

Na potrzeby inwestycji zostanie zrealizowany, w południowej części działki, zjazd publiczny z drogi gminnej ul. Słowackiego. Za wjazdem, planuje się wykonanie systemu parkingowego -



szlabanów wjazdowych oraz wyjazdowych, pozwalających na wprowadzenie kontroli dostępu do całości terenu. W celu zapewnienia warunków funkcjonalno-użytkowych, podstawowa funkcja - jezdnie oraz stanowiska postojowe, uzupełnione zostaną o niezbędne chodniki i dojścia piesze oraz elementy małej architektury i informacji wizualnej. Przewiduje się także montaż biletomatów przy wjeździe i wyjeździe, kas biletowych oraz monitoringu na słupach oświetleniowych. Wykonany zostanie montaż wiaty nad kasami biletowymi oraz nad strefą wjazdową i szlabanami. Elementy zostaną sprefabrykowane z elementów stalowych i okładzin z płyt kompozytowych, aluminiowych, lub tworzywowych. Zamontowane zostaną także urządzenia reklamowe – pylon, billboardy, maszty flagowe – zgodnie z projektami technicznymi lub wytycznymi dostawcy. Zamontowane zostaną ładowarki dla samochodów elektrycznych. Wszystkie elementy instalacyjne i małej architektury opisane powyżej zostaną sprefabrykowane w wytwórniach i montowniach, a następnie dostarczone na budowę i zamontowane na przygotowanych fundamentach (na połączeniach śrubowych bądź zgodnie z wytycznymi dostawcy kompletnych rozwiązań).

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki zostaną zlokalizowane: naziemny zbiornik wód opadowych z przelewem do sieci kanalizacji deszczowej. Objętość całkowita zbiornika wyniesie ok. 524 m³, głębokość czynna 1,0 m, a rzędna dna zbiornika kształtowała się będzie na poziomie ok. 137,0 m n.p.m. W celu uzyskania dodatkowej pojemności retencyjnej parkingu projektuje się wykonanie obniżeń terenu zlokalizowanych w obrębie terenów zielonych, w części centralnej i zachodniej. Projektuje się także instalację fotowoltaiczną o mocy do 50 kWp. Posadowienie konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych wykonane zostanie z osadzonych w betonowych fundamentach wierconych profili stalowych (ceowników). Założono posadowienie konstrukcji poniżej głębokości przemarzania gruntu, jednak nie niżej niż 1,5 m p.p.t. Projektowana instalacja nie będzie wymagała zastosowania transformatora. Cały teren będzie ogrodzony.

Powierzchnie utwardzone wykonane zostaną jako nieprzepuszczalne (jazd, jezdnie, chodniki, dojścia piesze). Miejsca postojowe projektuje się jako przepuszczalne ażurowe, pozwalające na retencję wody.

Korytowanie na potrzeby budowy wykonane zostanie na głębokość 45 cm, a następnie warstwa gr. 30 cm zostanie ustabilizowana. Łączna grubość wykopów i stabilizacji wyniesie 75 cm.

Bilans terenu inwestycji jest następujący:

Parametr techniczny	Wartość
Powierzchnia inwestycji – działki nr 311/17, 311/21:	31 751,00 m ²
Powierzchnia utwardzenia terenu:	
Nieprzepuszczalne: chodniki, jezdnie, obrzeża krawężniki:	Do 13 000,00 m ²
Przepuszczalne – ażurowe: miejsca postojowe:	Do 13 000,00 m ²
Powierzchnia techniczna – panele fotowoltaiczne:	Do 300,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	
Trawniki	Do 6 500,00 m ²
Retencyjny zbiornik wód opadowych:	Do 1 500,00 m ²



Prezydent Miasta Gdańska

Liczba projektowanych miejsc postojowych:	Do 1000 – do 13 000,00 m ²
W tym liczba projektowanych miejsc postojowych dla samochodów elektrycznych	20-30 – 250,00-375,00 m ²

Łączna suma docelowych powierzchni utwardzonych, biologicznie czynnej i urządzeń technicznych nie przekroczy wartości 31 751,00 m²

Przedmiotowa inwestycja będzie wykonana w technologii standardowej, z zastosowaniem materiałów typowych dla budowy parkingu naziemnego, tj. (kostki brukowej, cementu, piasku itd.). Technologia prac obejmuje prace przygotowawcze w zakresie prac ziemnych (wykonanie wykopów, wyrównanie terenu), kolejno ułożenie instalacji i kabli projektowanego uzbrojenia w gruncie, wykonanie przyłączy, nawierzchni utwardzonych, wykonanie prac montażowych elementów małej architektury, infrastruktury technicznej i innych oraz wykonanie docelowego zagospodarowania terenu i uprzątnięcie terenu budowy. Nie przewiduje się wykonania znaczącej niwelacji terenu. Ewentualne korekty wysokościowe wynikać będą z układu wysokościowego nawierzchni parkingowej.

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych zostanie odprowadzona poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika wód opadowych. Wody przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną oczyszczone. W studzienkach ściekowych zamontowane zostaną wpusty z osadnikami, a przed wylotem do zbiornika zaprojektowane zostaną separatory substancji ropopochodnych lamelowe oraz osadniki zawieszinowe. Zbiornik wód opadowych posiadać będzie przelew do sieci kanalizacji deszczowej wraz z ogranicznikiem przepływu.

Do nasadzeń zieleni urządzonej wykorzystane zostaną gatunki rodzime (nieinwazyjne) o dostosowanych wymaganiach siedliskowych do uwarunkowań występujących na terenie przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane: woda z sieci wodociągowej w ilości 20 m³/rok oraz energia elektryczna: parking naziemny: ok. 100 MW/rok, stacja ładowania pojazdów elektrycznych: ok. 250 MW/rok.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/