

Protokół Nr 2-2/2024

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 03 czerwca 2024 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 10:00 w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Otwieram 2 posiedzenie Komisji i przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, **porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu,** zostały skierowane do Komisji jeszcze dwa wnioski przez Prezydenta Miasta Gdańska dotyczące lokali użytkowych, które proponuję wprowadzić do porządku obrad, tj.:

- 1. Rozpatrzenie wniosku Prezydent Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Szerokiej 19/19 i 20/21 polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. firmy Delikatesy Gdańskie Sp. z o.o. nowego najemcy tj. Pana Oskara Topolowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą KOS OSKAR TOPOLEWSKI**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 10.1.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. wniosek.

- 2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu położonego przy ul. Heweliusza 31 w Gdańsku.**

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 10.2.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. wniosek

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą **następującego porządku obrad:**

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok - Druk Nr 21 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 22 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchylenia uchwały w sprawie Lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Miasta Gdańska - Druk Nr 4.

Przedstawia: Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 6.

Przedstawia: Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 8.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Autobusy i Tramwaje spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 9.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Pani Anna Szczepańska – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego spółka z o.o. - Druk Nr 10.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 23.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 15.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej, Pani Ewa Jarowicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Gdańska – Gdańskim Nieruchomościom samorządowemu zakładowi budżetowemu z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, komórek, garaży oraz gruntów administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości – samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 16.

Przedstawia: Pani Anna Trzuskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

10.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydent Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Szerokiej 19/19 i 20/21 polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. firmy Delikatesy Gdańskie Sp. z o.o. nowego najemcy tj. Pana Oskara Topolewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą KOS OSKAR TOPOLEWSKI

Przedstawia: Pan Ziemowit Borowczak - Dyrektor Gdańskich Nieruchomości SZB

10.2. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu położonego przy ul. Heweliusza 31 w Gdańsku.

Przedstawia: Pan Ziemowit Borowczak - Dyrektor Gdańskich Nieruchomości SZB

11. Sprawy organizacyjne Komisji.

Przedstawia: Przewodniczący Piotr Dzik

12. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 5 głosami za - jednogłośnie

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 21 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.160 .2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 21 - w zakresie działania Komisji, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję pani dyrektor. Czy są głosy w dyskusji? Proszę pani radna Agnieszka Owczarczak.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Czy może pani nam coś więcej powiedzieć o tych zamianach nieruchomości gruntowych i lokalowych? Widzę np. GIWK, ale chodzi o te inne zamiany.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jest kolega Dudziuk, który to realizuje.

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jeśli chodzi o ul. Toruńską tj. kwestia zabezpieczenia dochodów i wydatków w związku z zabezpieczeniem środków na odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości pod ...

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

... pod drogę publiczną, to to widzę.

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Pod drogi publiczne, to wiem z pamięci i powiem szczerze nie przygotowałem się pod tym kątem, więc tylko ul. Toruńska, to z pamięci wiem.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Toruńska jest jasna, akurat jest w uchwale i GIWK też jest w miarę jasna, ale tu jest jakaś CITY CAMP sp. z o.o., chciałabym wiedzieć co to jest za zamiana, co to są za nieruchomości ul. Ojcowska i Komorowskiego, co to jest za zamiana? Tutaj jest też zamiana z osobami fizycznymi. Są tylko oznaczenia działek, nawet nie wiadomo jaki to jest adres, tak, że ja bym prosiła o jakieś informacje na ten temat, nawet później po komisji.

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Dobrze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Dla Międzynarodowych Targów Gdańskich, to chodzi o basen, tak?

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Za chwilę będzie uchwała w tej sprawie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem, to będzie w druku o dokapitalizowanie MTG. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 21 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja – 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 21 - bez poprawek. **Opinia Nr 61-2/735/8/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 06 czerwca 2024 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, opinia pozytywna. Pan dyrektor Dudziuk przygotowuje nam tą informację?

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Tak, tak, oczywiście, nawet dziś.

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 22 - w zakresie działania Komisji.

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.161 .2024**

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do Druku Nr 22. To są zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowe. Proszę o zreferowanie w zakresie naszej Komisji.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 22 – w zakresie działania Komisji, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Jest bardzo dużo przesunięć. Czy to jest spowodowane tym, że po prostu nie damy rady w tym roku tych inwestycji zrealizować, czy jest jakiś inny powód?

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Panie przewodniczący, to są różne powody.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tu są przesunięcia na przyszły rok i lata następne, a nowe przedsięwzięcia dochodzą. Na te nowe przedsięwzięcia to rozumiem, że nie z tej kasy, która jest przesuwana, tylko dalej będą realizowane te rzeczy, które są przesunięte?

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak, tak. Tam gdzie są przesuwane są jakieś powody typu jak ...

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

... jak np. Długie Pobrzeże, gdzie są dodatkowe roboty ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... Długie Pobrzeże. Tam dochodzi dodatkowo 10 milionów złotych, a wynika?

Przewodniczący Piotr Dzik

Z konieczności wykonania robót dodatkowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zwiększenia wydatków na roboty dodatkowe.

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tam też inwestycja na ul. Ogarnej jest przerwana, dla przedsiębiorców wstrzymana.

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Staramy się wychodzić naprzeciw przedsiębiorcom, tak na Długim Pobrzeżu jak i na ul. Ogarnej. To są akurat takie części miasta, które w sezonie po prostu zarabiają.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. A Długie Pobrzeże też termin nie zostanie dotrzymany?

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Na tą chwilę jesteśmy w tym planie, który mamy do wykonania. Powinniśmy skończyć przed sezonem 2025 roku, więc formalnie nie przesuwamy terminu na tą chwilę, bo ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tylko dokładamy kasy, bo zwiększył się zakres robót, podejrzewałem, że tak będzie. Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Głosów w dyskusji nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 22 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 22 - bez poprawek.

Opinia Nr 2-2/2/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 06 czerwca 2024 roku.

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie uchylenia uchwały w sprawie Lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Miasta Gdańska – Druk Nr 4.

Przedstawia: Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.143.2024**

Pan Artur Lemański – Dyrektor Wydziału Projektów Inwestycyjnych

Szanowni Państwo. Przychodzimy jako Wydział Projektów Inwestycyjnych do Państwa z prośbą o uchylenie uchwały z 26 sierpnia 2010 roku w sprawie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Miasta Gdańska w związku z tym, że procedura, która została uchwalona w 2010 roku jest w tej chwili procedurą starą i od kilku lat niedziałającą. Ostatni wniosek jaki wpłynął i został zrealizowany, to były lata 2016, 2017. Procedura Lokalnych Inicjatyw przewidywała taki tryb postępowań w której zainteresowany podmiot, czy to mieszkańcy, czy inwestor prywatny wnioskowali do nas, wykonywali dokumentację projektową w całości ponosząc ten koszt, natomiast potem partycypując w realizacji tego projektu przez miasto w wysokości od 30% do 65%. Tym samym sam ten tryb inwestycyjny jak rozumiem w dużej części być może nie był zbyt atrakcyjny dla tych podmiotów. Natomiast w międzyczasie wprowadzono, tak jak Państwo wiecie Budżet Obywatelski i w dużej mierze zadania, które przez lokalne społeczności w taki sposób chciały być realizowane, tzn. były realizowane w trybie Budżetu Obywatelskiego. Natomiast, jeśli chodzi np. o kwestie drogowe, to my je rozpatrujemy w trybie, który cały czas działa, czyli ustawy o dofinansowaniu infrastruktury transportu lądowego i w ramach tego każdy podmiot, który chciałby wraz z gminą zrealizować np. inwestycję drogową, to tą podstawę prawną w powszechnie obowiązujących przepisach ma.

W międzyczasie zmieniły się także przepisy i ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, która wprowadziła i uregulowała kwestie inicjatyw społecznych jako

takich. I tj. osobna uchwała Rady Miasta Gdańska i jest realizowana przez Wydział Rozwoju Społecznego, cała procedura w tym zakresie. Natomiast to też nie jest już część inwestycyjna. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę aktualne przepisy, procedurę, która od kilku lat formalnie tak naprawdę jest martwa, nikt z niej nie korzysta nie przewidujemy, żeby, biorąc pod uwagę Budżet Obywatelski oraz inne możliwości finansowania i współfinansowania zadań publicznych nie będzie naszym zdaniem zainteresowania tą procedurą, wobec powyższego prosimy o uchylenie tejże uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo szczegółowo pan to omówił. Głosów w dyskusji więcej nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchylenia uchwały w sprawie Lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Miasta Gdańska – Druk Nr 4.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Artura Lemańskiego – Dyrektora Wydziału Projektów Inwestycyjnych, Komisja - 6 głosami za – jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 4 - bez poprawek. Opinia Nr 2-2/3/3/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 06 czerwca 2024 roku.

PUNKT – 4.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 6.

Przedstawia: Pan Roland Dudziuk – Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.145.2024**

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 6, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosił Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Wprowadzamy taką możliwość najmu, której wcześniej nie było, bo rozumiem, że to coś w rodzaju służebności, tylko, żeby nie bawić się w służebność, to dzierżawimy kawałek drogi, albo ...

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Nie, nie. To dotyczy typowo umów zobowiązania. My służebność traktujemy prawem rzeczowym i tutaj służebności mamy uregulowane. Natomiast najem tutaj dotyczy umowy zobowiązaniowej. W tym przypadku dotyczy to tak naprawdę wynajmowania śmietników. Gdańskie Nieruchomości wdrażają program, gdzie z korzystania ze śmietników nie ma pożytku tak naprawdę i dlatego jest ten najem, dodatkowa forma, żeby rozszerzyć ten zakres możliwości gospodarowania nieruchomościami. Wchodząc w szczegóły tego programu, tutaj Gdańskie Nieruchomości mogą przedstawić. To jest też związane po naszej stronie z utrzymaniem tych punktów gromadzenia odpadów i stąd ta właśnie konieczność dorzucenia tego najmu.

Przewodniczący Piotr Dzik

To się wiąże też z tym nowym programem budowy zbiorników naziemnych i podziemnych.

Pan Michał Kwieciński, Gdańskie Nieruchomości SZB

Tak jest na Śródmieściu. Teraz, jeśli chodzi o ten konkretny program tych 12 czy 14 punktów, bo to różnie się ma, w kwestii uzgadniania jest co do niektórych szczegółów, ale tak naprawdę ma na celu uregulowanie kwestii porządku w wiatach i przy wiatach śmietnikowych, bo to wiadomo temat jest dosyć wrażliwy w ogóle w Śródmieściu. Drugą kwestią bardzo ważną jest to, że ze względu na taką ścisłą zabudowę do takiej wiaty dużo więcej wspólnot będzie przychodzić. I mamy już takie sygnały, i wiemy z autopsji, że są problemy w takim uzgadnianiu między wspólnotami zasad w wynajmowaniu jakiś firm sprzątających i w tym momencie, jeżeli byłaby taka możliwość i na tym nam bardzo zależy, że to jako Gdańskie Nieruchomości biorą na siebie związane z porządkiem a jednocześnie gdzieś te koszty w najmie są ujęte a pozwalają na pełną usługę. Zaczynamy od tego programu śródmiejskiego i to miałby być początek do realizacji dalszej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Temat ten był omawiany na spotkaniu z przedsiębiorcami przy ul. Długiej. Czy są jakieś pytania? Proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czyli rozumiem, że wiata będzie na terenie gminnym a prezydent Gdańskim Nieruchomościom będzie to wynajmował, czy ...

Pan Michał Kwieciński, Gdańskie Nieruchomości SZB

Gdańskie Nieruchomości wskażą i wydzielą teren do wynajmu i w ramach tego metrażu będzie pobierany czynsz, w ramach którego, wszystkie można powiedzieć czynności obsługowe będzie realizował Zakład Gdańskie Nieruchomości ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Na rzecz kogo będzie ten teren wynajmowany, na rzecz wspólnot, czyli te wspólnoty, które będzie obsługiwała ta wiata będą płacić czynsz?

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Dokładnie tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Dobrze, tj. przepis, który ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Tj. uregulowanie tytułu prawnego do gruntu pod wiaty śmietnikowe i które później są przekazywane i opłacane przez wspólnoty.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

To ja rozumiem, nie mam uwag do tego programu, tylko, że jakby zmieniamy przepisy pod jeden program, tylko czy później nie będziemy mieli problemów, że ten przepis będzie dotyczył innych sytuacji ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Przy okazji tym regulujemy inne dzierżawy, garaże itd.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

No właśnie, bardziej o to mi chodziło, bo program robimy a tu będzie najem innych nieruchomości ...

Pan Michał Kwieciński, Gdańskie Nieruchomości SZB

Jeśli mówimy o programie, to mówimy konkretnie o Śródmieściu, ale przypominam, że wiaty istnieją w wielu lokalizacjach i też będziemy ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ale ten przepis nie mówi tylko o wiatkach, tylko on będzie mógł być używany do innych przykładów. W związku z tym chciałem zapytać do jakich sytuacji on może być stosowany, właśnie garaże, czy jakiś teren ...?

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jest druga opcja. Na dziś dzierżaw gruntu pod garażami, gdzie nakłady są osób trzecich. I tu będzie można zmieniać tak naprawdę ten, albo wprowadzać już jakby po nowemu zasady właśnie umowy najmu, de facto nam bardziej odpowiada niż taka dzierżawa, bo jest dzierżawa garażu, nie ma pożytku z tego ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Dobrze, i wtedy tym przepisem będzie można regulować, że to będzie najem tego terenu pod nakładami na grunt w garażach i to nie będzie odkręcanie tych starych sytuacji, tylko nowe, tak?

Pan Roland Dudziuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Nie, nie oczywiście. Raczej tu będzie na przyszłość, jakby sukcesywnie aneksowane, co nic nie zmieni poza formalną nazwą.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Poza formalną nieścisłością w zasadzie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 6.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Pana Rolanda Dudziuka – Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 6 - bez poprawek. **Opinia Nr 2-2/4/4/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 06 czerwca 2024 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję projekt został zaopiniowany pozytywnie. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 8.

Przedstawia: Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.147.2024**

Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 8, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. My mieliśmy na to w budżecie pieniądze przygotowane, jest to sformalizowanie.

Pani Małgorzata Stasiak – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Gdy już jesteśmy przy hali Gdańsk-Sopot, to dowiedziałem się o takiej ciekawostce, że imprezy, które są organizowane na hali nie ma żadnych incydentów, ale gdyby był jakikolwiek incydent, czy to po stronie gdańskiej hali, czy po stronie sopockiej, to jaka prokuratura by się zajęła, czy z Sopotu, czy z Gdańska? I to jest fakt.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Tak swoją drogą, to nie wiem, czy nie warto byłoby zrobić jakiegoś zabezpieczenia?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, czy odpowiada Gdańsk, czy odpowiada strona Sopotu.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Tu nie mówimy o jakichś bójkach, ale czasami są jakieś zdarzenia ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak jak było na stadionie narodowym w Warszawie, też był podobny problem. Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 8.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Małgorzatę Stasiak – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 8 - bez poprawek. **Opinia Nr 2-2/5/5/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 06 czerwca 2024 roku.**

PUNKT – 6.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Autobusy i Tramwaje spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 9.

Przedstawia: Pani Anna Szczepańska – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.148.2024**

Pani Anna Szczepańska - Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 9, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. wiem, że to temat nie do pani, ale słyszałem, że z wielu przystanków ławki znikały.

Pani Jolanta Ostaszewska, Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o.

To nie nasze ławki i nie nasze przystanki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wiem, ale kto ma nad tym opiekę, GZDiZ?

Pani Jolanta Ostaszewska, Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o.o.

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

To będzie zapytanie, bo dużo mam sygnałów, że nie ma ławek na przystankach. Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Autobusy i Tramwaje spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 9.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Szczepańską – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 9 - bez poprawek. **Opinia Nr 2-2/6/6/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 06 czerwca 2024 roku.**

PUNKT – 7.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego spółka z o.o. - Druk Nr 10.

Przedstawia: Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.149.2024**

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 10, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie. **Mapka przedstawiająca nieruchomości, które wprowadza się aportem do GARG stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. My już tam przy ul. Ku Ujściu działki dla Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego przekazywaliśmy.

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Tak. Na mapce to ładnie widać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego spółka z o.o. - Druk Nr 10.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja - 6 głosami za – jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 10 - bez poprawek. **Opinia Nr 2-2/7/7/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.**

PUNKT – 8.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 23.

Przedstawia: Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.162.2024**

Pani Anna Nawra – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 23, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji? Docelowo, ile ten basen będzie kosztował? Proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Też chciałem spytać, bo w tym roku 5 milionów złotych, a w ogóle ile będzie kosztował?

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Łączna wartość to około 71,2 miliona złotych wraz z częścią komercyjną, część publiczna tj. kwota 64 milionów złotych. Model jest zbudowany w ten sposób, że Targi jako inwestor i ten, który wyłonił operatora, bo wyłoniliśmy już operatora na część basenową, który będzie płacił czynsz dzierżawny i obsługiwał usługi związane z pływaniem, powinien obsłużyć odsetki od całości finansowania. Tu zwracam uwagę, że to o co występujemy w tym roku tj. dokapitalizowanie tylko częściowe, pozostałe wartości będą równoważne celowi publicznemu, ale spłacane przez 15 lat. Więc my jesteśmy tak naprawdę zobowiązani do tego, żeby zrestrukturyzować to długiem i wolnymi środkami wypracowanymi, 17 milionów złotych, czyli część komercyjna będzie finansowana z działalności komercyjnej. Będzie tam część biurowa, może część usługowa. Marzy nam się i taki mamy plan, żeby to była część związana z fitnesssem z rehabilitacją. Natomiast, czy znajdziemy na to dzierżawcę, który zapłaci 14,5 Euro za metr², nie jesteśmy co do tego pewni. Dzisiaj oferta, którą dostaliśmy jest 12,5 Euro i ona jest za mała, tzn. nie pokrywa nam naszego strumienia przepływów, więc dalej szukamy. Pewnie nie będzie tam Biedronki, bo jest część usługowa, więc można sobie wyobrazić, że jeżeli nie znajdziemy takiego wymarzonego użytkownika tych części usługowych, to może będzie jakiś notariusz, te usługi, które 15 Euro za metr kwadratowy zapłacą.

Część basenowa, ona jest dosyć dobrze wydzielona jest na nią operator, będzie tam mała część gastronomiczna plus takie, no rozbudowane, może SPA za dużo powiedziane, ale cztery sauny, do tego jacuzzi, dwie niecki basenowe, w tym basenowa dzielona na taka bardziej sportową 4 tory i 2 tory aerobiku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jakiej długości tory basenu?

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Tory będą 25 metrowe, takie typowe. Takie jak kiedyś projektowaliśmy. Wyciągamy tylko wnioski z tego co było w przeszłości. Niecka do nauki dla małych dzieci będzie jeżeli w budżecie się zmieścimy, a tak dzisiaj planujemy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Do tej części komercyjnej to zgłosił się podmiot, który oferuje tam fitness itd.?

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Tak. Był konkurs ogłoszony publicznie, skierowany do operatorów basenów, tj. główny cel biznesowy. Zgłosiły się dwa podmioty w terminie wydłużonym, była to Aquastacja i szkoła nauki pływania „Pływak” sp. z o.o., która powstała z przekształcenia działalności osoby fizycznej, tj. operator basenu na Kokoszkach, a wcześniej również dosyć ważny użytkownik basenu na Żabiance i na Akademii Wychowania Fizycznego, z 30 letnim doświadczeniem, wiceprezes Związku Pływackiego w Gdańsku. Dlaczego o tym mówię? Dlatego, że on wygrał ten konkurs, spełnił wszystkie kryteria, były dosyć mocne kryteria dochodowe. Trzeba było wykazać się 7% w okresie trzyletnim dochodem generowanym i tu niestety Aquastacja miała w covidzie, to było wyraźnie widać jakby ewidentny biznesowy uszczerbek i oni wygenerowali 1,5% czy 2% zysku.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czemu w ogóle przyjęliście, tzn. w różnych przetargach, czy postępowaniach opieracie się na terminie covidu, a często ten okres się wyłącza?

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Nie kazaliśmy nikomu wskazywać okresu covidowego tylko 7 letni okres działalności, wskazać trzy okresy, w których był 7% zysk.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ok. rozumiałem, że trzeba wskazać ten okres pandemii, żeby mieć taką rentowność. A w tej części publicznej, to my wiemy już mniej więcej jak to będzie kosztowo wyglądało?

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Dokładnie wiemy wszystko, o tym wcześniej powiedziałem.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Jacy będą użytkownicy ...

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

... nie, no tego nie wiemy, bo to będzie pewnie efekt, no już ostatecznego oddania za dwa lata obiektu i ustalenia jaka będzie cena, np. ciepła, bo obiekt jest zasilany w energię z sieci, o to zadaliśmy, żebyśmy mieli bufor, który, zresztą jak popatrzymy historycznie na większość obiektów publicznych, które były budowane, one są

przyłączane do sieci po to, żeby miały stabilizację na tej sieci w całym roku nie tylko w okresie zimowym i dbamy o to, żeby spółka, która siecią zarządza miała te, nazwijmy to magazyny energii, czyli te, które będą odbierały ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Kiedy jest taniej ...

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

.. nie, no kiedy jest po prostu stabilnie, no bo system, on nie jest tańszy, on jest po prostu stabilny przez co cena w całym roku może być taka jaka jest. Gdyby był w pikach, no to cena w zimie byłaby dużo wyższa niż w lecie.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Jest wtedy tańszy, bo jest więcej na rynku ...

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Ale można go wyłączyć, zgodzi się pan z tym?

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Nie wszystko da się wyłączyć.

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

Każdy blok można wyłączyć, tylko potem go podnieść jest trzy razy drożej niż go zamknąć. Potrzebne są stabilizatory, czy magazyny energii, żeby system był, obniżane jego parametry a nie wyłączane, dlatego pracowaliśmy nad połączeniem GPEC i MPC w Gdyni w rozszerzaniu zakresów kompetencyjnych operatorów na sieciach ciepłowniczych komunalnych właśnie, m.in. dlatego, żeby system był mniej wrażliwy na różnice, chociażby pogodowe, które skutkują np. wyłączeniem bloku, stąd ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... a to był tańszy cały system ...

Pan Andrzej Bojanowski – Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A, Prezes Zarządu

... no, żeby po prostu piki nie generowały ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... dziękuję, ale wróćmy do tematu. Czy są jeszcze głosy w dyskusji dotyczące projektu uchwały w druku nr 23? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w spółce Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 23.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Nawrę – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 6 głosami za – jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 23 - bez poprawek. Opinia Nr 2-2/8/8/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT – 9.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 15.

Przedstawia: Pani Ewa Jarowicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.154.2024**

Pani Ewa Jarowicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 15, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. To jest ta działka Malczewskiego, Ogińskiego koło przedszkola?

Pani Ewa Jarowicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

I tylko 1,2 miliona złotych?

Pani Ewa Jarowicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

1,9 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. to jest dosyć duża działka, taki ładny kwadrat, prawda?

Pani Ewa Jarowicz – Główny Specjalista w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w WPG

- tak, ale oprócz tych lokali mieszkalnych w ilości 43 mieszkań, planowane są inne

lokale użytkowe, ale w zależności od tego co miasto ewentualnie by chciało, np. czy placówkę opiekuńczą, bo tam powstanie też jeszcze przychodnia ...

Przewodniczący Piotr Dzik

No tak, bo tam cała Malczewskiego się zabudowała i na pewno jakaś placówka opiekuńcza by się przydała i może ta droga Malczewskiego doczeka się jakichś remontów. Powinniśmy od tych inwestorów, którzy budowali przy Malczewskiego wymagać, ale oni obiecali, że chyba coś dołożą, tak pani dyrektor?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Odpowiem tak. Tutaj nie ma co liczyć na to, że kto cokolwiek obiecuje, to robi. Tutaj po prostu trzeba zabezpieczyć z art. 16 ustawy o drogach i wymuszać inwestycje drogowe. Myślę, że Wydział Programów Inwestycyjnych tak działa, a to po prostu musi być zrobione.

Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Generalnie rzecz biorąc, jeżeli chodzi o ulicę Malczewskiego, to jak najbardziej ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... ale, ja bardzo bym prosił panie dyrektorze, tam trzeba postawić do pionu tych wszystkich inwestorów, którzy tam budują, w myśl tej ustawy „16”.

Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Dobrze, tak zrobimy.

Rada Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Tam są jakieś umowy podpisane.

Pan Artur Lemański - Dyrektor Wydziału Programów Inwestycyjnych

Tak. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ma podpisaną na całą Malczewskiego, bo tam jest głównym inwestorem jest ALLCON, który realizuje dokumentację projektową na ul. Malczewskiego, a my staramy się już, pomimo, że ta dokumentacja jest jeszcze w trakcie przygotowywać i planować realizację ulicy Malczewskiego w II etapach. Natomiast najgorszym, jakby dla nas pod kątem finansowym jest to, że ul. Malczewskiego będzie potrzebowała bardzo dużych odwodnień, budowy zbiornika retencyjnego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tam całe odwodnienie trzeba zrobić, wszystko, tam jest tragedia. Dziękuję bardzo. Wracamy do druku Nr 15. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale

zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - Druk Nr 15.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Ewę Jarowicz – Głównego Specjalistę w Referacie Nadzoru Właścicielskiego w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 15 - bez poprawek. Opinia Nr 2-2/9/9/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

PUNKT – 10.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Gdańska – Gdańskim Nieruchomościom samorządowemu zakładowi budżetowemu z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, komórek, garaży oraz gruntów administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości – samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 16.

Przedstawia: Pani Anna Truskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 06 czerwca 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.155.2024**

Pani Anna Truskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 16, powiedziała m.in., że Pani Prezydent zwraca się z prośbą o przyjęcie projektu uchwały, która ma wydłużyć program restrukturyzacji o kolejny rok do końca czerwca 2025 roku. Program restrukturyzacji zadłużenia cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem dłużników. Od początku istnienia programu złożono 970 wniosków. Tylko w 2024 roku wpłynęło 80 kolejnych wniosków, a restrukturyzacją z urzędu objęliśmy wnioskodawców na łączną kwotę 6.214.500 złotych. Podpisywanych jest bardzo dużo porozumień restrukturyzacyjnych, już prawie 600, z czego aż 203 były ze spłatą jednorazową, tak, że 40% zadłużenia dłużnik spłaca od razu, wtedy pozostała kwota ma umarzaną. Jest jeszcze druga opcja, że 60% zadłużenia rozkłada się na raty. Po spłaceniu tych 60% kolejne 40% jest umorzonych. Ponieważ program cieszy się zainteresowaniem i wciąż jest potrzeba, to prosimy o przyjęcie projektu uchwały. Szczegółowe informacje w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie mamy innego wyjścia jak pomóc im z tego długu wyjść. My tylko przedłużamy żywot tej uchwały o jeden rok, tak?

Pani Anna Trzuskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są głosy w dyskusji? Proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Mam pytanie jak on jest trwały, bo rozumiem, że te osoby, które wychodzą z zadłużenia, macie taką statystykę, czy dużo osób wraca, w sensie zadłużenia, czy są sytuacje takie pojedyncze?

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

To są byli najemcy i użytkownicy. To są stare długi, chociaż część długów jest też obecnych i np. ta kwota, która się kwalifikuje do objęcia restrukturyzacją tj. właśnie w tych porozumieniach, co nie oznacza, że to bardziej bieżące zadłużenie nie jest objęte opieką, bo też zwracaliśmy się o pomoc tutaj w tym zakresie, tylko to są już takie ugody podpisywane na mocy uchwały z 2018 roku o udzielaniu wsparcia ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Rozumiem, że wtedy restrukturyzacja objęty jest ten stary dług a nowy, to oni o różnego rodzaju dofinansowania się starają, ale jakby ...

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

Warunkiem porozumienia i ugody jest nienaganna opłata bieżących należności.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę pani przewodnicząca.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Chciałam zapytać, czy to nie działa niewychowawczo na pozostałych najemców. Czy to nie tworzy takiego klimatu, że, no można sobie nie płacić przez np. 2 czy 3 lata czynszu, bo potem wiem, że zapłacę 40% jednorazowo, to pozostałe 60% zostanie mi umorzone.

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

Ten program dotyczy należności, gdzie zadłużenie istniało do końca 2019 roku, do nowszych zadłużeń od 2020 roku tego programu się nie stosuje.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Czyli nie bieżących tylko tych starych zadłużeń.

Tak i nie mamy takich sygnałów, że tutaj wzrasta to zadłużenie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Chciałem jeszcze zapytać ile na dziś wynosi w kwotach zadłużenie mieszkańców lokali w zasobach komunalnych?

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

Razem z odsetkami 283 miliony złotych, przy czym z tej kwoty większość jest z takiego starego zadłużenia, powyżej 36 miesięcy.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Jak stare są te zadłużenia?

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

Czasami sięgają nawet lat 2000.

Przewodniczący Piotr Dzik

Po jakim zadłużeniu dostaje żółtą kartkę, po miesiącu, dwóch, trzech, wezwanie do zapłaty?

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

Wezwanie do zapłaty dłużnik dostaje po dwóch miesiącach.

Przewodniczący Piotr Dzik

Po dwóch miesiącach zadłużenia.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

Tak też jest w większości wspólnot mieszkaniowych, gdy ktoś dwa miesiące nie płaci czynszu, to od razu idzie wezwanie do zapłaty.

Pani Iwona Jacko-Szcześniak, Gdańskie Nieruchomości SZB

I to nie jest tak, że to jest koniec naszych działań, bo jeżeli dłużnik bezpośrednio nie skontaktuje się, albo nie zapłaci zaległości na skutek otrzymania wezwania, to jest kontakt ze strony windykatorka Gdańskich Nieruchomości, który też idzie w teren.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ostatnie pytanie, bo na początku zeszłego roku rozpoczął się program jak gdyby inwentaryzacji naszego zasobu mieszkalnego i ja byłem u pana dyrektora Borowczaka z nim rozmawiałem, bardzo się cieszyłem miało być ta inwentaryzacja jak to robią niektórzy w kampanii przy wyborach od drzwi do drzwi (from doors to doors) i sprawdzić zasób nasz prawdziwy mieszkań, ile stoi pustych mieszkań, mamy tu blisko mieszkanie, które stoi bardzo długo puste i nic się nie dzieje. Chciałabym wiedzieć na jakim etapie z tą inwentaryzacją jesteśmy?

Pan Michał Kwieciński, Gdańskie Nieruchomości SZB

My tą inwentaryzację wykonujemy tak jakby kompleksowo, czyli, żeby też nie wiadomo jak niepokoić ustaliliśmy harmonogram ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... no bo tu chodzi o to, żeby każde drzwi otworzyć i nam wyjdzie, że my mamy ileś setek mieszkań pustych, które są do remontu a ludzie czekają, a nawet im można było oddać do remontu ...

Pan Michał Kwieciński, Gdańskie Nieruchomości SZB

Powiem tak. Proces jest żmudny. Mamy odpowiednie narzędzia do tego, skanery 3D, które pozwalają w szybkim tempie cały lokal fizycznie zmierzyć. Potem wykonujemy od razu do niego dokumentację, czyli nowe rzuty, które pozwolą nam na wskazanie. Mamy takie założenie, żeby 780 lokali rocznie plus 220 części wspólnych, bo też mówimy o całych budynkach ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... tak, bo chodzi mi o jedna rzecz. Janek z Zosią siedzą w Niemczech a ich mieszkanie stoi puste, oni je opłacają, albo ktoś inny mieszka. Są też i takie przypadki, jest ich bardzo dużo, a ludzie czekają na mieszkania.

Pani Anna Truskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Może jeszcze dodam, że Gdańskie Nieruchomości zwiększyły też poszukiwanie właśnie takich mieszkań, które mogą szybciej wracać do zasobu z różnych powodów i jak np. w poprzednich latach było takie założenie, że rocznie będziemy mieli 50 mieszkań z odzysku, to w tym roku jeszcze nie minęło pięć miesięcy zostało 50 mieszkań odzyskanych. Jeżeli to tempo będzie się utrzymywało, to około 100 mieszkań rocznie będziemy odzyskiwać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jest to majątek wszystkich mieszkańców. Po prostu, żeby to raz na zawsze uregulować, bo poprzedni prezesi też próbowali, ale jakoś to do końca nie wychodziło, i żeby po prostu każde mieszkanie, sprawdzić, czy najemca, który tam mieszka, to on powinien tam mieszkać, czy najemca za granicą i podnajmuje mieszkanie i opłaca, a wy nie wiecie o tym nic.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Kontynuując to pytanie, może zapytam, czego wam brakuje? Mocy przerobowych? Macie ten zasób, on przeważnie jest robiony z za biurka, a te wszystkie metraże itd. trzeba zweryfikować, tak? Na bieżąco, czy ktoś mieszka, czy nie. I jest to problem, że potrzebujecie więcej osób, które to będą robiły, czy to jest problem po stronie najemców z którymi nie ma kontaktu, albo, nie wiem dostępu do tych nieruchomości, bo tak jak mówił przewodniczący, że w sumie ktoś tam mieszka, a nie ma tego jak sprawdzić, zweryfikować. Co jest tego przyczyną?

Przewodniczący Piotr Dzik

Ludzi potrzeba panie radny. Ile by nie było, to zawsze będzie mało.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Dlatego pytam.

Pani Anna Truskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Gdy się pójdzie w teren w czasie pracy, to się w wielu przypadkach nie zastanie, bo też jest w pracy.

Radna Agnieszka Owczarczak – członek Komisji

I trzeba pieniędzy na nadgodziny.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ok. no to po to pytam.

Pani Anna Trzuskolas – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Trzeba wtedy parokrotnie powtórzyć taką wizytę, zrobić wywiad środowiskowy wśród sąsiadów, mieszka nie mieszka. To są skomplikowane sprawy ludzkie, mieszka, nie mieszka, opiekował się najemcą itd., takie sprawy ostatecznie trafiają na Państwa Komisję do opiniowania, czy uregulujemy tą sprawę, czy nie uregulujemy.

Przewodniczący Piotr Dzik

To jest bardzo ciężka działka, myślę, że w tej kadencji będziemy wiedzieli jaki jest zasób komunalny i ile oddaliśmy mieszkań. Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasta Gdańska – Gdańskim Nieruchomościom samorządowemu zakładowi budżetowemu z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, komórek, garaży oraz gruntów administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości – samorządowy zakład budżetowy, a nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - Druk Nr 16.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Trzuskolas – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 16 - bez poprawek. Opinia Nr 2-2/10/10/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 roku.

PUNKT – 10.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydent Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Szerokiej 19/19 i 20/21 polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. firmy Delikatesy Gdańskie Sp. z o.o. nowego najemcy tj. Pana Oskara Topolowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą KOS OSKAR TOPOLEWSKI

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w Gdańskich Nieruchomościach SZB

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Zreferowała przedmiotowy wniosek Komisji. Pismo: GN.WU.4121.57.2024.LS (5281984) z dnia 22.05.2024 roku stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, znam tę sprawę.

Radny Karol Rabenda – Członek Komisji

Zmiana nazwy firmy, tak?

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie, proszę powiedzieć pani kierownik.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Obecny najemca firma Delikatesy Gdańskie złożyła wniosek, aby dokonać zmiany po stronie najemcy w miejsce firmy nowego najemcy tj. Pana Oskara Topolewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą KOS OSKAR TOPOLEWSKI. Powodem tego jest, że lokal wymaga nakładów finansowych tj. wymiana drzwi i okien nastąpiłaby na koszt nowego najemcy bez prawa ubiegania się od gminy o zwrot poniesionych nakładów. Pan Oskar Topolewski współpracuje z gminą miasta Gdańska prowadzi działalność gospodarczą, wynajmuje trzy lokale od miasta i nie ma zaległości. Jest też współnikiem spółki Delikatesy Gdańskie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. czy są jeszcze głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Szerokiej 18/19 i 20/21 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. firmy Delikatesy Gdańskie Sp. z o.o. nowego najemcy tj. Pana Oskara Topolewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą KOS OSKAR TOPOLEWSKI.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Beatę Dmitruk – Kierownika Działu Nieruchomości w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za – jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Szerokiej 18/19 i 20/21 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego najemcy tj. firmy Delikatesy Gdańskie Sp. z o.o. nowego najemcy tj. Pana Oskara Topolewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą KOS OSKAR TOPOLEWSKI. **Opinia Nr 2-2/11/11/2024 - została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska**

PUNKT – 10.2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zaopiniowania złożonych ofert na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym w drodze zbierania i wyboru ofert lokalu położonego przy ul. Heweliusza 31 w Gdańsku.

Przedstawia: Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę o zreferowanie wniosku.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że przedmiotem najmu był lokal przy ul. Heweliusza 31, o powierzchni 107,38 m² z przeznaczeniem na działalność statutową stowarzyszenia lub fundacji obejmującą działalność bursztynniczą, w szczególności w zakresie przetwórstwa, twórczości i dziedzictwa kulturowego dot. bursztynu. Na najem tego lokalu zostały złożone **2 oferty** przez:

- 1. Międzynarodowe Stowarzyszenie Bursztynników**, z propozycją zagospodarowania lokalu na działalność Międzynarodowego Stowarzyszenia Bursztynników - biuro, laboratorium, galerię.
- 2. Fundację Wsparcia Rozwoju Społecznego Jantar**, z propozycją zagospodarowania lokalu na działalność: warsztaty edukacyjne bursztynowe, sensoplastyka bursztynowa i arteterapia dla dzieci, dorosłych w tym seniorów, mieszkańców i turystów, szlifiernia pokazowa mistrzów bursztyniarzy artystyczną, kulturalną, wystawienniczą, pracownię artystyczną oraz rezydencje artystyczne.

Pismo: GN.WU.4120.118.2024.5235100 z 25.04.2024 r. stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Mamy gościa, dzień dobry. Kogo pani reprezentuje?

Pani Katarzyna Michalska, reprezentuję Fundację Wsparcia Rozwoju Społecznego Jantar.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak jak powiedziała pani kierownik na ten lokal zostały złożone dwie oferty przez ...

Pani Katarzyna Michalska, Fundacja Wsparcia Rozwoju Społecznego Jantar.

Przepraszam. Jeśli Państwo pozwolicie, to chciałabym ad vocem tej złożonej mojej oferty kilka słów powiedzieć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Co by pani chciała powiedzieć, proszę.

Pani Katarzyna Michalska, Fundacja Wsparcia Rozwoju Społecznego Jantar.

Przede wszystkim chciałam Państwu podziękować za poświęcony czas i przepraszam, że weszłam bez prośnienia, ale druga rzecz jest bardzo ważna, że chciałam wyjaśnić i

doprecyzować ofertę, ponieważ fundacja została założona, jestem gdańszczanką i tutaj generalnie na tym terenie bardzo mocno działam. Działam też w obrębie właśnie edukacji bursztynowej, natomiast kwestia jest taka, że ta fundacja powstała dlatego, żeby pokazywać dzieci i młodzież w różnych perspektywach, a bursztyn jest nam bardzo bliski, bardzo ważny, dlatego też te warsztaty bursztynowe będą wykorzystywane po prostu do statutowych działań, do pozyskiwania środków na statutowe działania i rozwijanie inkubatora talentów dziecięcych. Oprócz tego fundacja prowadzi teatr dziecięcy, który m.in. jak Państwo zajrzycie na YouTube zrealizował całą serię „Bursztyn Bałtycki, czy wiesz, że” przy wykorzystaniu talentów dziecięcych. Czyli właściwie ten lokal tj. właściwie nasza brama do wejścia i pokazania w ogóle dziecięcych talentów, aczkolwiek stanowi bardzo ważny punkt tego, żeby pokazywać ten bursztyn i wykorzystywać warsztaty bursztynowe do pozyskiwania środków na dalsze działania statutowe fundacji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękujemy pani bardzo. Międzynarodowe Stowarzyszenie Bursztywników, gdyby otrzymało lokal na Heweliusza, to zwolni lokal na ul. Warzywniczej?

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Tak, MSB gdy np. otrzyma lokal przy Heweliusza, to zwolni ten, który obecnie zajmuje na ul. Warzywniczej ...

Przewodniczący Piotr Dzik

To może wtedy Państwo zaproponowaliby ten lokal Fundacji Wsparcia Rozwoju Społecznego Jantar.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Ten lokal trzeba wyremontować, on jest w złym stanie technicznym, dlatego stowarzyszenie od wielu lat stara się o nowy lokal.

Przewodniczący Piotr Dzik

Szanowni Państwo radni swoje zdanie wypowiemy w głosowaniu. Przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie ofert, złożonych przez dwa podmioty:

Głosowanie:

- **Międzynarodowe Stowarzyszenie Bursztywników** – 2 głosy za, 0 głosów przeciw i 3 głosy wstrzymujące się.
- **Fundację Wsparcia Rozwoju Społecznego Jantar** – 0 głosów za, 0 głosów przeciw, 5 głosów wstrzymujących się

W związku z powyższym głosowaniem, **Komisja pozytywnie zaopiniowała ofertę Międzynarodowego Stowarzyszenia Bursztywników. Opinia Nr 2-2/12/12/2024 - została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska.**

PUNKT – 11.

Sprawy organizacyjne Komisji.

Przedstawia: Przewodniczący Piotr Dzik

Przewodniczący Piotr Dzik

Jako Komisja musimy przyjąć plan pracy Komisji do końca tego roku. W planie mamy punkty stałe, czyli opiniowanie projektów uchwał, a merytorycznie chciałbym, żebyśmy odwiedzili spalarnię. Do Zarządu Morskiego Portu, pojechalibyśmy na terminal, ale to po wakacjach ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Nie do Zarządu Portu, bo my w Zarządzie Portu możemy sobie tylko kawę wypić, może pojechalibyśmy gdzieś gdzie coś się dzieje, może do DCT, bo port jest tylko właścicielem nieruchomości, działają tylko operatorzy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale terminal portowy zobaczyć, przeładunki ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... no to mówię o tym, bo Zarząd Portu to nie jest to. Musimy ustalić co byśmy chcieli zobaczyć ...

Przewodniczący Piotr Dzik

To proszę zaproponować dodatkowo do tych tematów, które są w terminarzu i na następnym posiedzeniu Komisji przyjmujemy plan pracy do końca roku.

PUNKT – 12.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Miło było Państwa widzieć na posiedzeniu. Zamykam 2 posiedzenie Komisji. Do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 11:30.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

/-/Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

/-/Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista