



Gdańsk, 11 października 2024 r.

WEiE-I.6220.II.122D.2024.AN

(poprzedni numer WŚ-I.6220.II.104.2023.AN)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r., poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 1 i 54b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Łukaszewskiej działającej z upoważnienia IZOPANEL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z 14 grudnia 2023 r. (wpływ 15.12.2023 r., wpływ uzup. 31.01.2024 r., 14.03.2024 r., 16.05.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa hali produkcyjno – magazynowej w Gdańsku ul. Bysewska dz. nr 409/44, 409/45, 409/46, 409/49, 409/52 obręb 0024 Bysewo”

ORZEKAM

- nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- określić następujące warunki i wymagania:**
Etap realizacji

- Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym.**
- Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6.00 do 22.00.**
- Prace ziemne prowadzić w sposób niezagrażający stateczności istniejących w sąsiedztwie obiektów, w tym budynków, dróg, instalacji.**
- Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki.**
- Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur**



drenarskich/opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamane gałęzie natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.

- f) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- g) Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w sposób, ograniczający do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy.
- h) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
- i) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- j) Zastosować szczelne nawierzchnie komunikacyjne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu.
- k) Prowadzić prace budowlane z zachowaniem ostrożności, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.
- l) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
- m) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód.
- n) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji, należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbetów,



a w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić jego sprawne zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

- o) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i urządzeń dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.
- p) Naprawy sprzętu budowlanego nie mogą być wykonywane na terenie budowy.
- q) Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasady bliskiego transportu oraz preferowania odzysku odpadów nad ich unieszkodliwianiem, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym, uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- r) Zaplecze budowy wyposażyć w sanitariaty.
- s) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
 - na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
 - place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
 - podczas transportu materiałów pylących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
 - obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
 - drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
 - pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) Podczas pracy zakładu w porze nocnej, nie mogą być włączane żadne źródła/urządzenia generujące hałas, w tym wentylatory.



- b) Urządzenia instalacyjne na dachach budynków (wentylatory i centrale wentylacyjne, klimatyzatory itp.) zainstalować z zabezpieczeniami akustycznymi ograniczającymi hałas (cichobieżne wersje - urządzeń, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.).
- c) Dokonywać systematycznych przeglądów i utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia emitujące hałas i urządzenia chroniące środowisko.
- d) Podjąć działania prowadzące do zmniejszenia poziomu zanieczyszczenia światłem pochodzącym od projektowanych obiektów, w szczególności:
 - do oświetlenia powierzchni komunikacyjnych obsługujących projektowane budynki zastosować odpowiedni sprzęt oświetleniowy, kierujący światło tylko na powierzchnie robocze (np. ulice czy chodniki),
 - zastosować, w miarę możliwości oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami zamontowanymi wewnątrz obudów i zawsze ze skierowanym strumieniem światła w dół, tak, aby emisja światła nie była kierowana w niebo lub w obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia,
 - używać źródeł światła o jasności nie większej niż jest potrzebna do bezpiecznego korzystania z terenu,
 - zastosować w miarę możliwości systemy inteligentnego sterowania, które zmniejszają ilość emitowanego światła w zależności od intensywności użytkowania przestrzeni wokół projektowanych obiektów,
 - zaprojektować oświetlenie w taki sposób, aby zminimalizować efekt odbicia światła przez elewacje sąsiednich budynków oraz nawierzchnie utwardzone (np. jezdnie),
 - urządzenia oświetleniowe, w tym reklamy, umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie mogą powodować uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców.

Etap eksploatacji

- a) Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (np. poprzez zaprojektowanie emitorów o odpowiednich parametrach) w zakresie wprowadzania pyłów i gazów do powietrza, pozwalające na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu poza granicami zakładu oraz obowiązujących standardów emisyjnych.
- b) Zapewnić, dla emisji zorganizowanej, możliwości wykonania pomiarów na wszystkich emitorach technologicznych poprzez utworzenie stanowisk pomiarowych spełniających warunki techniczne do instalacji króćców i wykonania pomiarów.



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14 grudnia 2023 r. (wpływ 15.12.2023 r., wpływ uzup. 31.01.2024 r., 14.03.2024 r., 16.05.2024 r.) Pani Joanna Łukaszewska działając z upoważnienia IZOPANEL Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa hali produkcyjno – magazynowej w Gdańsku ul. Bysewska dz. nr 409/44, 409/45, 409/46, 409/49, 409/52 obręb 0024 Bysewo”**.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z wniesioną dokumentacją, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.104p1.2023.AN z dnia 10 stycznia 2024 r. wezwał do uzupełnienia, Uzupełnienia wpłynęły w dniu 31 stycznia 2024 r. Po zapomnieniu się z wniesionym uzupełnieniem tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia pismem nr WŚ-I.6220.II.104p2.2023.AN z dnia 14 lutego 2024 r., uzupełnienia wpłynęły w dniu 14 marca 2024 r. Po zapoznaniu się z wniesionym uzupełnieniem tut. organ ponownie wezwał do uzupełnienia pismem nr WŚ-I.6220.II.104p3.2023.AN z dnia 9 kwietnia 2024 r., uzupełnienia wpłynęły w dniu 17 maja 2024 r. W ramach ww. uzupełnień wnioskodawca wyjaśnił, że *„planowane przedsięwzięcie nie stanowi rozbudowy istniejących zakładów. Własnością Inwestora są istniejące obiekty (posiadające decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla hali produkcyjno-magazynowej w 2013 r. oraz w 2021 r. dla rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej PUR2) jednakże istniejące i planowane obiekty są to obiekty działające samodzielnie, posiadające własne wjazdy na teren, własną infrastrukturę, nie znajdujące się na terenie jednego zakładu lub obiektu w związku z czym nie są w żaden sposób powiązane technologicznie. Hale istniejące i planowane nie znajdują się na tym samym terenie, oddzielone są od siebie innymi działkami (nie sąsiadują ze sobą) każde posiadają własne działki ewidencyjne.”*

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 22 maja 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie (obwieszczenie w BIP i na tablicy UM Gdańsk, oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia), informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.



Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno-magazynowej. Inwestor, firma Izopanel Sp. z o.o. jest producentem płyt warstwowych do obudowy dachów i ścian różnego rodzaju obiektów budowlanych. Firma produkuje płyty z rdzeniem styropianowym oraz z rdzeniem poliuretanowym i rdzeniem z wełny mineralnej.

Projektowana jest hala o konstrukcji stalowej z suwnicą, z obudową z płyt warstwowych na ścianach i dachu. Dojazd do projektowanej inwestycji planuje się od strony ul. Bysewskiej oraz ul. Biologicznej. Przed budynkiem zaprojektowano parking dla samochodów osobowych (10 szt.) oraz rowerów (5 szt.), a wzdłuż hali produkcyjnej - utwardzony plac manewrowy dla samochodów ciężarowych. Na zapleczu obiektu przewidziano plac utwardzony przeznaczony do składowania i załadunku płyt warstwowych. W celu prawidłowego i samodzielnego funkcjonowania obiektu projektuje się, zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych gestorów sieci, przyłącze wodociągowe, elektryczne, gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym.

Szacowana powierzchnia poszczególnych elementów: powierzchnia działek 20306,37 m², powierzchnia zabudowy 5225 - 5700 m², powierzchnia utwardzona 112580 - 13000 m², powierzchnia parkingów dla samochodów osobowych 120,5 - 150 m², powierzchnia biologicznie czynna 2031 - 2500 m².

Działalność produkcyjna firmy Izopanel Sp. z o.o. w nowo wybudowanej hali polegać będzie na produkcji płyt warstwowych.

Etap profilowania - w tej części następuje podawanie/rozwijanie blachy z rolek o szerokości max. 1 300 mm z prędkością zsynchronizowaną z prędkością całej linii produkcyjnej. Blacha przesuwa się po rolkowych stołach podawczych utrzymywana w odpowiednim położeniu przez regulowane prowadnice. W części tej blacha poddawana jest też tzw. koronowaniu, czyli nakładaniu ładunku elektrostatycznego zwiększającego adhezję pomiędzy komponentami (blacha-pianka poliuretanowa). Na dalszym odcinku sekcji profilowania formuje się płaską blachę do postaci, w jakiej jest ona widoczna w gotowym wyrobie. Powstaje tu kształt powierzchni, czyli wzór przetłoczenia jak i tzw. zamki pozwalające na składanie ze sobą poszczególnych płyt w procesie montażu. Profilarki formują jednocześnie blachę górną oraz dolną.

Etap główny linii technologicznej Po procesie formowania mechanicznego blacha górna i dolna zostaje podgrzana do temperatury wymaganej przez technologię, a następnie w trzystopniowym procesie nalewania zostaje naniesiona mieszanina systemowa piany poliuretanowej stanowiąca późniejszy rdzeń płyty warstwowej. Dolna oraz środkowa warstwa zostaje wylana na blachę dolną. Górna warstwa za pomocą oscylacji natryskowej zostaje naniesiona na blachę górną. Cały system dozowania jest sterowany komputerowo przez zespół pomp ze zbiorników magazynowych. W sposób ciągły, kontrolowane są wszystkie parametry dodawanych komponentów tj. udziały wagowe poszczególnych składników, ich temperatura oraz ciśnienie. Dalsze ukształtowanie gotowego wyrobu (płyty warstwowej) następuje w prasie. Prasa jest przenośnikiem,



w którym następuje proces wzrostu/wypełnienia/ oraz zestalenia systemu do postaci sztywnej, stanowiącej rdzeń płyty warstwowej. Prasa jest podgrzewana do odpowiedniej temperatury określonej przez rodzaj technologii/systemu w piecu wygrzewającym w temp. ok. 60°C i tutaj formowany jest ostateczny kształt rdzenia płyty warstwowej. Jego grubość jest zaplanowana i może wynosić od 40 do 250 mm.

Etap odbioru Po wyjściu z prasy następuje odcięcie gotowej płyty warstwowej na wymiar określony w programie produkcji. Program ten realizuje cięcia wg zamówienia od klientów tzn. płyty osiągają zamówione długości. Po odcięciu, płyty przemieszczane są na urządzenie, które ma za zadanie równomierne ich schłodzenie. Odbywa się to na tzw. jeżu, którego konstrukcja pozwala na długotrwałe stygnięcie płyt i przez to ich stabilizację. Jeź obraca się przemieszczając płyty w kierunku systemu pakującego. W ostatnim etapie produkcji następuje automatyczny odbiór płyt z urządzenia ochładzająco - stabilizującego przez system układająco - pakujący. Specjalne urządzenie układa płyty w pakiety, które następnie są owijane folią i ustawiane w magazynie wyrobów gotowych. Spakowane panele są stabilizowane temperaturowo w hali magazynowej co najmniej 2-3 dni przed wysyłką.

Linia produkcyjna będzie się składała z następujących sekcji głównych:

Sekcja profilowania, w której następuje przygotowanie i odpowiednie wyprofilowanie okładzin stalowych. Urządzenie rozwija i profiluje blachy metodą ciągłą. Maszyna wyposażona w cztery rozwijaki, dwa od strony górnej i dwa od strony dolnej. Blachy pochodzące z odpowiednich zwojów są rozkładane na dwóch płaszczyznach, jednej dla blachy górnej i jednej dla blachy dolnej. Do sekcji profilującej należą jonizatory służące do koronowania blach każdy o zakresie mocy 6-8 kW. Przed przejściem do wałów krawędziowych profilowania, w których blacha osiągnie pożądany kształt, na blachę górną i dolną nałożona zostaje folia ochronna. Rolki są umieszczone na dwóch wałach wraz z dodatkowymi elementami pozwalającymi na natychmiastową zmianę rolek bez konieczności zatrzymywania produkcji. W skład sekcji wchodzi wały profilujące napędzane silnikami elektrycznymi o mocy 1,5 kW.

Sekcja spieniania - właściwa produkcja płyty poprzez wtrysnięcie między wcześniej przygotowane okładziny spieniającej się pianki poliuretanowej, poliuretanowej z domieszką grafitu, poliuretanowej z domieszką cząstek stałych, poliizocyanurowej.

Sekcja dozowania - urządzenia między sekcją wstępnego podgrzewania okładzin i laminatorem spełniają dwie główne role: kontrolowanie pozycji metalowych okładzin płyt oraz dozowanie bocznych uszczelk lub taśm papierowych niezbędnych do tego aby utrzymać piankę poliuretanową we właściwej pozycji. W zestaw wchodzi 3 układy dozujące - aplikujące trzywarstwowo piankę. Konstrukcja podpira ciąg rolek dopasowywanych na wysokość w celu kontrolowania krzywizny górnej okładziny, od wyjścia z sekcji podgrzewania do wejścia do laminatora. Inny zestaw rolek pozycjonuje dolną okładzinę blachy. Strefa dozowania poliuretanu będzie wyposażona w sekcję odsysania oparów, która zawiera: air extraction box, 2 sztuki wentylatorów beziskrowych (jedna w rezerwie do drugiej), rury wentylacyjne, ramiona odsysające



umiejscowione w strefie dozowania przyłączone do wentylatorów. Sekcja dozowania składa się z grupy dziennych zbiorników na komponenty, pomp i mierników elektronicznie kontrolowanych w celu uzyskania dokładnych proporcji. Tak zmieszane komponenty w wysokociśnieniowej głowicy dozowane pomiędzy okładziny stalowe tworzą rdzeń izolacyjny z pianki poliuretanowej (poliizocjanouretanowej). W skład zestawu wchodzi teżienne zbiorniki ciśnieniowe na katalizatory o pojemności 50 l. Katalizatory są dozowane do jednego ze składników (poliol) za pomocą mieszaczy statycznych. Na dalszym etapie następuje dozowanie spieniacza (pentan). Zbiorniki na POL i ISO mają objętość po 400 l i są od siebie niezależne. Zbiorniki te umożliwiają utrzymywanie komponentów we właściwej temperaturze i wyposażone są w pompy, wizualne i elektryczne mierniki, filtry i inne urządzenia niezbędne do funkcjonowania. W skład zestawu wchodzi także system chłodzenia agregatem wody lodowej (chilerem), którego zadaniem jest utrzymanie głównych komponentów w najwłaściwszej dla procesu temperaturze. W skład sekcji wchodzi wysokociśnieniowa pompa z potrójną membraną typu PTFE. Pompa jest zainstalowana ponad metalową podstawą, wewnątrz zamkniętego boxu. Przepływ poszczególnych składników jest kontrolowany przez masowe urządzenia pomiarowe, które mają za zadanie utrzymanie stałego składu mieszanki. Dodatkowo zainstalowany jest wodny wymiennik ciepła, którego zadaniem jest kontrola temperatury pentanu. Dwa wentylatory wyrzutowe gwarantują kontrolę poziomu niebezpiecznych składników w powietrzu wewnątrz kabiny. Kontrolę tę zapewnia również zestaw czujników, zainstalowanych na poziomie podłogi, który steruje pracą całego systemu, włączając lub wyłączając jeden lub dwa wentylatory. Kabina posiada drzwi wejściowe oraz okno. Kompletne ramię wsporcze jest umieszczone w przestrzeni dozowania na szynach równoległych do kierunku produkcji. Na ramieniu umocowany jest dźwigar poprzeczny z przymocowanymi do niego głowicami mieszającymi, powyżej taśmociągu wspierającego blachę dolnej okładziny. Cała struktura ma możliwość przemieszczania się w stosunku do osi produkcji. Ruch jest wymuszany przez pompę hydrauliczną zasilaną elektrycznie wraz z dodatkowym akumulatorem umożliwiającym awaryjny powrót głowic w stan spoczynku w przypadku przerwy w dopływie energii elektrycznej, dzięki czemu unika się zanieczyszczenia głowic rosnącą pianką. Głowice mieszające mogą być pozycjonowane na regulowanej wysokości. Po zakończeniu pracy, po powrocie głowicy ze stanu roboczego w stan spoczynkowy automatycznie rozpoczyna się proces mycia głowic za pomocą wysokociśnieniowej pompy pneumatycznej. Proces ten może być również uruchomiony manualnie, na żądanie operatora linii. Dedykowane oprogramowanie pozwala na sterowanie pracą wszystkich czynników, jak skład pianki, temperatura, prędkość itp. Co służy optymalizowaniu parametrów wyrobu gotowego.

Sekcja cięcia - w której następuje cięcie płyty na odcinki dopasowane do zamówienia klienta. W tej sekcji zastosowana jest tzw. „latająca piła taśmowa” złożona z pionowego luku tnącego oraz trzech kół zamachowych. Urządzenie jest wyposażone w złącze do którego może być przyłączony zewnętrzny system odsysania opiłków powstałych przy



cięciu. Ze względu na możliwość obracania ostrza tnącego istnieje możliwość cięcia w dwóch kierunkach. Na łuku tnącym umocowany jest dodatkowy dysk tnący umożliwiający wykonywanie zakładki płyt dachowych.

Prasa (laminator) składa się z dwóch łańcuchów z przytwierdzonymi płytami stalowymi, które są wykonane z dużą dokładnością zachowania płaskości powierzchni po ich połączeniu ($\pm 0,01\text{mm}$), umiejscowionych jeden nad drugim równolegle do powierzchni posadzki i do osi produkcji. Część niższa jest wsparta na posadzce poprzez stalowe nogi. Do konstrukcji niższej przymocowany jest zestaw podnośników hydraulicznych wspierających górną część konstrukcji. Powierzchnia dociskowa tworzy się z umiejscowionych na łańcuchu pociągowym pojedynczych płyt z blachy stalowej. System łożysk, dynamicznych tłoków oraz innych urządzeń czuwa nad równomiernym przesuwem połączonych płyt stalowych, które tworzą prasę typu caterpillar oraz nad równomiernym dociskiem do powierzchni płyty warstwowej będącej finalnym produktem.

Sekcja magazynowania surowca - głównymi surowcami, które są wykorzystywane do tworzenia rdzenia płyt są polioliol, izocyjanian oraz pentan, biorąc pod uwagę właściwości poszczególnych surowców, każdy z nich jest magazynowany w osobnych zbiornikach.

Sekcja rozładunku obejmuje odbiór wykonanej płyty, jej sezonowanie i układanie.

Sekcja chłodzenia wyrobu gotowego - w związku z tym, że w czasie cyklu produkcyjnego przeprowadzane są procesy spieniania, dozowania jak i podgrzewania okładzin płyt wyrób gotowy bezpośrednio po wytworzeniu utrzymuje wysoką temperaturę, dlatego niezbędne jest jego chłodzenie, by zapobiec oparzeniom personelu oraz odkształceniom produktu i zachowania odpowiednich parametrów produktu. Płyty po zakończeniu procesu produkcji leżą około 40 min. do 1 godziny. W tym czasie płyty pozbywają się ciepła powstałego w procesie produkcji i zmagazynowanego w ich wnętrzu. W czasie chłodzenia następuje końcowe sztywnienie rdzenia płyt i uzyskiwanie stabilności wymiarowej.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 22 maja 2024 r. WŚ-I.6220.II.122R.2024.AN wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (WP), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



W odpowiedzi na powyższe RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.371.2024.AM.3 z dnia 23 lipca 2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

WP pismem nr GD.ZZŚ.4901.223.1.2024.SW z dnia 11 czerwca 2024 r. wyraziły opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS pismem nr SENS.9022.4.17.2024.KB.1 z dnia 12 czerwca 2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na „**Budowa hali produkcyjno – magazynowej w Gdańsku ul. Bysewska dz. nr 409/44, 409/45, 409/46, 409/49, 409/52 obręb 0024 Bysewo**” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako:
 - **§ 3 ust. 1 pkt 1** „*instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*”,
 - **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)** „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”; przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę.
- Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr: 409/44, 409/45, 409/46, 409/49, 409/52 obręb 0024 Bysewo. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: od północy - teren przedsiębiorstwa Constraco Sp. z o.o., niewielki nieużytek porośnięty młodymi brzoźami oraz pole uprawne; od południa ul. Bysewska, nieużytkami oraz obszarem przedsiębiorstwa Ambient System Sp. z o.o. oraz zabudową mieszkaniową; od zachodu - pas nieużytku i pole uprawne; od wschodu ul. Bysewska, pole uprawne oraz teren przedsiębiorstw



Centro Chem Sp. z o. o. i PAR Bakuła Sp. j. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest około 73 m w kierunku południowym.

- Na wstępnym etapie analizowano różne warianty planowanego przedsięwzięcia. Wariant 1, objęty niniejszą decyzją i Wariant 2 – alternatywny, polegający na budowie hali produkcyjno-magazynowej z przeznaczeniem większej powierzchni na magazyny i przystosowanie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.
- Hałas na etapie prac budowlanych związany będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Występujące w trakcie budowy źródła hałasu będą posiadały zróżnicowaną moc akustyczną oraz okresowy czas pracy. Istotne znaczenie na wielkość generowanego hałasu ma prędkość jazdy pojazdów. Droga poruszania się pojazdów ciężarowych i maszyn budowlanych będzie liniowym źródłem hałasu. Ruch samochodów występować będzie wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6:00 - 22:00. Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę planowanej inwestycji. Możliwość ograniczania emisji hałasu w czasie budowy polega na stosowaniu maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i w nienagannym stanie technicznym.
- Na etapie eksploatacji punktowymi źródłami emisji hałasu do środowiska będą wentylatory na hali produkcyjnej MWF2. Będą to wentylatory wyciągowe dachowe o wydajności 1000 m³/h każdy. Wentylatory charakteryzować się będą wg założeń poziomem hałasu w odległości 1 m w wysokości 58 dB co przekłada się na poziom mocy akustycznej 66 dB (obliczenia wg modelu uproszczonego). Na dachu hali znajduje się 9 wentylatorów (w tym 2 do celów technologicznych).
- Zanieczyszczenia powietrza powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:
 - gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itd. (SO₂, NO_x, CO, węglowodory, aldehydy);
 - gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi, itp.);
 - emisja rozpuszczalników typu ksylen, benzen, toluen w trakcie prac konserwacyjnych; charakter tych emisji będzie niezorganizowany - większość prac budowlanych wykonywanych będzie na otwartym terenie.Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie krótkotrwałe, i w związku z usytuowaniem obszaru planowanych prac, istotne dla stanu środowiska jedynie w skali lokalnej. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych nie wpłyną w istotny sposób i nie pogorszą trwale stanu aerosanitarnego rejonu. Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów



ciężarowych podczas: dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego, prac ziemne i budowlanych wykonywanych przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.). Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory, pył.

- Etap eksploatacji będzie związany z emisją ze źródeł punktowych (emisja zorganizowana) oraz liniowych (emisja niezorganizowana). Do źródeł punktowych będą należały procesy produkcyjne odbywające się w hali produkcyjnej, z których substancje będą wprowadzane do atmosfery za pomocą wentylacji mechanicznej oraz emitory kotłowni, w których będą pracowały kotły gazowe: jeden na cele centralnego ogrzewania oraz ogrzewania wody, drugi na cele produkcyjne. Sumaryczna emisja z emitatorów obiektów Izopanel została zamieszczona w poniższej tabeli:

Emisja maksymalna i roczna z emitatorów

Symbol	Nazwa emitora	Nazwa zanieczyszczenia	Emisja maks. kg/h	Emisja roczna Mg/rok	Emisja średnioroczna kg/h
E3_PUR3	Stanowisko spieniania PUR3	węglowodory alifatyczne	0,82	3,027	0,346
E4_PUR3	Kotłownia gazowa – c.o. i c.w.u. PUR3	dwutlenek siarki	0,00432	0,0216	0,002466
		tlenki azotu jako NO2	0,0821	0,41	0,0468
		tlenek węgla	0,0162	0,081	0,00925
		pył ogółem	0,000027	0,000135	0,00001541
		-w tym pył do 2,5 µm	0,000027	0,000135	0,00001541
-w tym pył do 10 µm	0,000027	0,000135	0,00001541		
E5_PUR3	Kotłownia gazowa – technologia PUR3	dwutlenek siarki	0,00432	0,0216	0,002466
		tlenki azotu jako NO2	0,0821	0,41	0,0468
		tlenek węgla	0,0162	0,081	0,00925
		pył ogółem	0,000027	0,000135	0,00001541
		-w tym pył do 2,5 µm	0,000027	0,000135	0,00001541
-w tym pył do 10 µm	0,000027	0,000135	0,00001541		
E4_PUR1	Stanowisko spieniania PUR1	węglowodory alifatyczne	0,82	3,027	0,346
E1_PUR1	Kotłownia gazowa PUR1	dwutlenek siarki	0,00432	0,0216	0,002466
		tlenki azotu jako NO2	0,0821	0,41	0,0468
		tlenek węgla	0,0162	0,081	0,00925
		pył ogółem	0,000027	0,000135	0,00001541
		-w tym pył do 2,5 µm	0,000027	0,000135	0,00001541
-w tym pył do 10 µm	0,000027	0,000135	0,00001541		
E1_PUR2	Stanowisko spieniania PUR2	węglowodory alifatyczne	0,82	3,027	0,346
E4_PUR2	Kotłownia gazowa PUR2	dwutlenek siarki	0,00432	0,0216	0,002466
		tlenki azotu jako NO2	0,0821	0,41	0,0468
		tlenek węgla	0,0162	0,081	0,00925
		pył ogółem	0,000027	0,000135	0,00001541
		-w tym pył do 2,5 µm	0,000027	0,000135	0,00001541
-w tym pył do 10 µm	0,000027	0,000135	0,00001541		
E1_PWR	Wentylator W-H4 produkcja płyt warstwowych z rdzeniem	izocyjaniany	0,001361	0,01192	0,001361



Symbol	Nazwa emitora	Nazwa zanieczyszczenia	Emisja maks. kg/h	Emisja roczna Mg/rok	Emisja średnioroczna kg/h
E2_PWR	Wentylator W-H5 produkcja płyt warstwowych z rdzeniem	izocyjaniany	0,002041	0,01788	0,002041
E3_PWR	Kocioł gazowy produkcja płyt warstwowych z rdzeniem	pył ogółem	0,0000203	0,0001778	0,0000203
		-w tym pył do 2,5 µm	0,0000203	0,0001778	0,0000203
		-w tym pył do 10 µm	0,0000203	0,0001778	0,0000203
		dwutlenek siarki	0,00325	0,02847	0,00325
		tlenki azotu jako NO2	0,0617	0,54	0,0617
		tlenek węgla	0,01218	0,1067	0,01218

Do źródeł liniowych będzie należała infrastruktura komunikacyjna na terenie inwestycji, tj. drogi dojazdowe obsługujące dostawy i odbiory (samochody ciężarowe, tzw. tiry) oraz miejsca postojowe dla pracowników i gości (samochody osobowe). Po terenie hali produkcyjnej będą się również poruszały wózki widłowe. Będą one jednak zasilane akumulatorami nie powodującymi emisji do powietrza, np. Li-Ion. Nie będą stosowane wózki z silnikami spalinowymi ani wózki z bateriami kwasowymi.

- Na placu budowy planowane jest zainstalowanie ToiToi, które będą obsługiwane przez uprawnionego operatora. W związku z powyższym nie przewiduje się powstawania ścieków poza tym systemem. Ponadto nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych na etapie realizacji. Ewentualne wody opadowe z terenu budowy odprowadzane będą po podczyszczeniu do istniejącego zbiornika retencyjnego chłonnego.
- Na etapie eksploatacji ilość odprowadzanych ścieków będzie równa ilości pobranej wody i wynosić będzie: ok. 263 m³/rok. Obiekt podłączony zostanie do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego chłonnego zlokalizowanego na terenie inwestycji, woda opadowa z terenów utwardzonych podczyszczona w separatorze i osadniku.
- W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy: 15 i 17. Ewentualna ziemia pozostała z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie planowanego przedsięwzięcia i nie będzie stanowiła odpadu.
- Postępowanie z wytworzonymi odpadami w fazie budowy:
 - na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów,
 - wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach,
 - wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.



- firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów.
- Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.
- W fazie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy: 7,12,13,15,16 oraz 17. Postępowanie z odpadami:
 - odpady do czasu przekazania firmom zewnętrznym będą gromadzone i magazynowane w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej. Magazynowanie odpadów będzie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów,
 - opakowania przeznaczone do gromadzenia odpadów niebezpiecznych wykonane będą z materiału odpornego na działanie składników odpadów i będą posiadać szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem odpadu podczas transportu oraz czynności załadunkowych i rozładunkowych,
 - miejsce ustawienia pojemników z odpadami niebezpiecznymi zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych,
 - odpady inne niż niebezpieczne gromadzone będą w opakowaniach z tworzyw sztucznych (worki, pojemniki), metalowych (beczki, pojemniki) oraz drewnianych - palety,
 - wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami,
 - wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji w sposób selektywny i nie zagrażając środowisku, nie powodując uciążliwości dla osób trzecich oraz środowiska, do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów i przekazania jej firmie posiadającej stosowne zezwolenia w obrocie odpadami.
 - Dokonując analizy oddziaływań skumulowanych wzięto pod uwagę obecne zabudowania produkcyjno-magazynowe należące do Inwestora. Na terenie działek sąsiednich znajdują się następujące obiekty:
 - hala produkcyjno - magazynowa z częścią socjalno-biurową w której produkowane są płyty z rdzenia poliuretanowego (PUR1). Powierzchnia hali wynosi 0,3 ha natomiast powierzchnia utwardzonego placu manewrowego wynosi 0,335 ha.
 - hala produkcyjno - magazynowa w której produkowane są płyty MWF. Powierzchnia hali wynosi 0,09 ha, natomiast powierzchnia utwardzonego placu manewrowego wynosi 0,28 ha,
 - hala produkcyjna z częścią socjalno-biurową w której produkowane są płyty



warstwowe z rdzeniem z mieszanej gęstości wełny skalnej. Powierzchnia hali wynosi 0,34 ha natomiast powierzchnia utwardzonego placu wynosi 0,42 ha.

- hala produkcyjno - magazynowej PUR2.

Dokonując analizy oddziaływań skumulowanych uwzględniono również sąsiedztwo innych obiektów o charakterze magazynowo-produkcyjnym. W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest Firma Constraco sp. z o.o. produkująca kształtowniki zimnogięte z blachy ocynkowanej Galver oraz konstrukcje stalowe - hale systemowe GALBOX (na bazie kształtowników Galver). Wskazana firma ponadto projektuje obiekty przemysłowe - produkcyjne i magazynowe, kompleksowo obsługuje inwestycje w obszarze konstrukcji stalowych. Główne oddziaływanie powyższego obiektu związane jest z transportem produktów.

Przeprowadzone analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko nie wykazały, by istniało ryzyko wystąpienia oddziaływań ponadnormatywnych.

- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Obszar inwestycji znajduje się na terenie ogrodzonym, jest on użytkowany jako miejsce składowania materiałów. Teren jest w większości utwardzony, kilka nieutwardzonych fragmentów stanowi obszar o piaszczystym podłożu, porośnięty pojedynczymi kępami traw. Na terenie znajduje się jedno drzewo do wycinki (lipa rosnąca przy wjeździe na teren inwestycji na działce ewidencyjnej 409/52), nie zaobserwowano obecności żadnych zwierząt ani śladów ich bytowania. Pomimo trwającego okresu migracyjnego płazów nie zaobserwowano ich obecności na badanym terenie. W odległości ok. 150 m na wschód od terenu inwestycji przebiega ciek wodny Dopływ spod Kokoszek. Teren inwestycji od cieku oddziela jednak droga utwardzona, pole uprawne i obszary innych przedsiębiorstw.

Dla obszaru inwestycji oraz strefy buforowej poddano inwentaryzacji i waloryzacji flory i fauny oraz siedlisk przyrodniczych. Zachodnia część buforu obejmuje pole uprawne, nieutwardzoną drogę oraz nieużytek porośnięty niską roślinnością. Na nieużytku występują takie gatunki jak m.in. gorczyca polna *Sinapis arvensis*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, rumian polny *Anthemis arvensis*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, wyka *Vicia sp.*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense* czy chaber bławatek *Centaurea cyanus*. w północno-zachodnim fragmencie rosną także licznie młode egzemplarze drzew, m.in. wierzby *Salix sp.* i orzech włoski *Juglans regia*. Północna część buforu w większości obejmuje teren przedsiębiorstwa, pozbawiony roślinności. W północno-wschodnim fragmencie buforu znajduje się natomiast płat obszaru porośnięty



przez młode brzozy *Betula sp.* Południowa i wschodnia część buforu obejmuje niewielkie fragmenty pól uprawnych oraz tereny przedsiębiorstw z zielenią urządzoną. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji przebiega utwardzona droga, wzdłuż niej licznie rosną drzewa. Wśród gatunków drzew występują m.in. brzozy *Betula sp.*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, jabłoń dzika *Malus sylvestris*, śliwa *Prunus sp.* czy lipa *Tilia sp.* Występuje tu także niska roślinność o podobnym składzie gatunkowym jak w zachodniej części buforu. Pośród awifauny w buforze zaobserwowano obecność wróbla domowego *Passer domesticus*, pliszki siwej *Motacilla alba* oraz bogatek *Parus major*. Gatunki te objęte są ochroną ścisłą. Nie zaobserwowano gniazd bądź innych śladów świadczących o odbywaniu lęgów przez ptaki w buforze terenu inwestycji. Na nieużytku w południowo-zachodnim fragmencie buforu zaobserwowano ślady buchtowania dzików *Sus scrofa*. Poza tym nie zaobserwowano obecności innych przedstawicieli teriofauny ani śladów ich bytowania na badanym obszarze. Pomimo trwającego okresu migracji nie zaobserwowano obecności płazów. Nie zaobserwowano lichenobioty.

- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:
 - ok. 7,4 km na północny wschód - Natura 2000 Bunkier w Oliwie PLH220055,
 - ok. 9,7 km na południe Dolina Reknicy PLH220008.

Zgodnie z opinią RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady_92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336) to:

- Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony ok. 2,7 km na południe,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni oddalony ok. 3,6 km na południe,
- użytek ekologiczny Torfowisko Smęgorzyńskie oddalony ok. 3,6 km na południowy wschód,
- użytek ekologiczny Łozy w Kiełpinie oddalony ok. 3,7 km na południowy



wschód.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz nie oddziałują na nie. Najbliżej przebiegający korytarz ekologiczny względem planowanej inwestycji to Lasy Powiśla KPn-16A w odległości ok. 6 km w kierunku południowo zachodnim.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; stan chemiczny brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile monitorowany jest wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych



ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOŚ, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości



- powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
 - Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z powstaniem nowych budynków magazynowo – usługowych. Biorąc pod uwagę położenie inwestycji w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz istniejących dróg publicznych, nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
 - Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.
 - W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
 - Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
 - Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulic Bysewskiej i Biologicznej w mieście Gdańsku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LV/1228/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp.
- Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 2024 r. poz. 1112), organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji



z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenie na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 865/2023.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 5 sierpnia 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie zamieszczone w BIP i na tablicy UM Gdańsk i w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.



Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 16.01.2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.I.45 załącznika do ww. ustawy

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pani Joanna Łukaszewska
80-386 Gdańsk, ul. Lęborska
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku