

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.25D.2024.MJ

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. 2024 r., poz. 1112)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą techniczną. Łączna powierzchnia planowanych do realizacji budynków będzie wynosiła maksymalnie 15 052 m² w tym: budynek A maksymalnie do 7 526 m² oraz budynek B maksymalnie do 7 526 m², powierzchnia terenów utwardzonych maksymalnie do 9 200 m², powierzchnia biologicznie czynna minimum 5 017 m².

Projektowane budynki będą niepodpiwniczone, parterowe, o dachu płaskim. Wysokość budynków do 11 m. Pomieszczenia techniczne zlokalizowane zostaną osobno w każdej z hal. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana niezbędna infrastruktura podziemna (przyłącza) oraz powierzchnie utwardzone pełniące funkcje dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 565 m, miejsc parkingowych o łącznej powierzchni ok. 2 011 m² i placów manewrowych.

Główny dojazd do projektowanej zabudowy będzie odbywał się od strony ulicy Rakietowej. Główny ciąg komunikacji pieszej i kołowej, wraz z miejscami postojowymi, znajdować się będzie wzdłuż budynków hal, na końcu którego znajdować się będzie plac manewrowy dla straży pożarnej. Droga wewnętrzna zostanie przeprowadzona między planowanymi budynkami i dalej wokół hali B, wykonana zostanie z kostki brukowej lub płyt drogowych.

Hale produkcyjno-magazynowe zaprojektowano w technologii stalowej kratownicowej, ze słupami o przekroju dwuteowym typu HEB. Konstrukcja stalowa obudowana zostanie płytami warstwowymi z wełny mineralnej. Projektowane hale podzielone zostaną na strefy pożarowe do 3000 m² przy pomocy ściany murowanej. Konstrukcja dachu stalowa, główne słupy nośne żelbetowe lub stalowe, obudowa i pokrycie dachu z płyt warstwowych. Ze względu na korzystne warunki gruntowo-wodne, zakłada się posadowienie bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych.

Projektowane hale produkcyjno-magazynowe wyposażone będą w instalację wodną i kanalizacyjną, instalację c.o., instalację hydrantową, wentylację grawitacyjną (w przypadku ewentualnej produkcji system wentylacji zostanie dostosowany do potrzeb danej produkcji np. przez wprowadzenie systemu wentylacji mechanicznej). Hale podłączone będą do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej. Źródłem ciepła będą powietrzne pompy ciepła. Wykonane zostaną także instalacje elektryczne.

Na obecnym etapie, nie jest znane dokładne przeznaczenie planowanych hal. Wiadomo jedynie, że pełnić będą funkcję magazynowo - produkcyjną. W przypadku produkcji kwalifikowanej do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) konieczne będzie uzyskanie w tym zakresie odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Anna Trzuskolas

Anna Trzuskolas
p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI