

Protokół Nr 5-5/2024

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 23 września 2024 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. 8:00 w sali im. Seana Lestera (Nr 003) Nowego Ratusza, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. **Lista obecności Komisji stanowi załącznik nr 1. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Otwieram 5 posiedzenie Komisji i przystępujemy do zatwierdzenia porządku obrad.

Po przesłaniu radnym i zaproszonym gościom w terminie regulaminowym porządku obrad, **porządek stanowi załącznik Nr 3 do protokołu**, został skierowany do Komisji jeszcze jeden projekt uchwały, który proponuję wprowadzić do porządku obrad, tj.:

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Miejską Tczew w zakresie zagospodarowania frakcji energetycznej z odpadów komunalnych - Druk Nr 95.

Gdy zostanie wprowadzony będzie procedowany w punkcie 3.1.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za – jednogłośnie wprowadziła do porządku ww. projekt uchwały.

Nie było wniosków i uwag ze strony członków Komisji, więc poddał pod głosowanie przyjęcie z dzisiejszą zmianą **następującego porządku obrad:**

- 1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok - Druk Nr 96 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

- 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska - Druk Nr 97 - w zakresie działania Komisji.**

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie opłaty miejscowej – Druk Nr 89.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

3.1, Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Miejską Tczew w zakresie zagospodarowania frakcji energetycznej z odpadów komunalnych - Druk Nr 95.

Przedstawia: Pani Olga Goitowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

4. Wyniki finansowe za 2023 rok spółek z udziałem Miasta Gdańska.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Sobótki 8 w Gdańsku. Wniosek: Pismo GN.WU.4121.255.2024.LS z 10.09.2024 roku.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości - Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

6. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 6 głosami za – jednogłośnie.

PUNKT – 1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 96 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.235.2024.**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 96 - w zakresie działania Komisji, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję pani dyrektor.

Czy są głosy w dyskusji? Nie ma, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2024 rok – Druk Nr 96 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja – 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 96 - bez poprawek. **Opinia Nr 5-5/17/17/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2024 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, opinia pozytywna. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT – 2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 97 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.236.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 97 – w zakresie działania Komisji, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji? Głosów w dyskusji nie ma. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska – Druk Nr 97 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektora Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja - 5 głosami

za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały – w zakresie działania Komisji, zawarty w Druku Nr 97 - bez poprawek. **Opinia Nr 5-5/18/18/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2024 roku.**

PUNKT – 3.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie opłaty miejscowej – Druk Nr 89.

Przedstawia: Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.228.2024**

Pani Agnieszka Trojanowska – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 89, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję, bardzo. Głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty miejscowej – Druk Nr 89.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Agnieszkę Trojanowską – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków, Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 89 - bez poprawek. **Opinia Nr 5-5/19/19/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2024 roku.**

PUNKT – 3.1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Miejską Tczew w zakresie zagospodarowania frakcji energetycznej z odpadów komunalnych - Druk Nr 95.

Pani Anna Wołodźko – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Oryginał projektu uchwały znajduje się w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26 września 2024 r. – sprawa **BRMG.0006.234.2024**

Pani Anna Wołodźko – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 95, zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały i poprosiła Komisję o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Jest to zabezpieczenie pewnego strumienia odpadów. Czy są głosy w dyskusji? Bardzo proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

A ta sprawa z Kwidzynem i z tymi gminami tam, ja wiem Tczew jest osobno, ale czy z Kwidzynem coś się zadziało?

Pani Anna Wołodźko – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Kwidzyn jest na etapie układania swojego systemu, bo żeby mógł powierzyć nam swoje zadania musi najpierw otrzymać powierzenie zadań z gmin sobie ościennych. W związku z powyższym jest to proces długotrwały i oni nie są gotowi w tym momencie jeszcze.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Czyli na razie nic się tam nie zmieniło.

Pani Anna Wołodźko – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Kwidzyn nie, Kwidzyn jeszcze walczy, natomiast Tczew jest już gotów i może zawierać z nami porozumienie międzygminne w tej sprawie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Więcej głosów w dyskusji nie widzę, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gminą Miejską Tczew w zakresie zagospodarowania frakcji energetycznej z odpadów komunalnych - Druk Nr 95.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Annę Wołodźko – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - **przyjęła i pozytywnie zaopiniowała** przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w Druku Nr 95 - bez poprawek. **Opinia Nr 5-5/20/20/2024 - została przekazana do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2024 roku.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Projekty uchwał mamy zaopiniowane.

PUNKT – 4.

Wyniki finansowe za 2023 rok spółek z udziałem Miasta Gdańska.

Przedstawia: Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do następnego punktu obrad tj. Wyniki finansowe za 2023 rok spółek z udziałem Miasta Gdańska. Wszyscy dostaliście Państwo wyniki spółek drogą e mailową. Czy pani dyrektor Bierut chce jakiś wstęp Komisji zaproponować? **Pismo WPG-III.0232.2024.AN.5513320 z 12 września 2024 roku wraz z załącznikami stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.**

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Dzień dobry. Bardzo się cieszymy, że jesteście Państwo zainteresowani naszymi spółkami. Przekazaliśmy materiały. Jeżeli są pytania, to zapraszamy, jesteśmy tutaj w komplecie jako Referat Nadzoru Właścicielskiego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani dyrektor, ja takie ogólne pytanie zadam. Jak mają się wyniki spółek do zeszłego roku do poprzedniego sprawozdania?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Powiem tak. My nie porównujemy rok do roku, bo każda spółka jest zupełnie inna.

Przewodniczący Piotr Dzik

To wiem.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, że mu nie możemy tego porównywać, bo tutaj nie ma skali porównawczej, natomiast generalnie wyniki można byłoby powiedzieć, że ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... mówię o wynikach, bo przecież poprzednio ...

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

... tak, ale o każdej spółce z osobna, nie o gremium, to wyniki są bardzo podobne, jeżeli nie ciut lepsze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Teraz?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, za 2023 rok.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jakieś pytania? Proszę radny Rabenda.

Radny Karol Rabenda - członek Komisji

Tak ogólnie, dobrze by było, żeby źle to nie zabrzmiało, tzn. jak byśmy tutaj chcieli przepytać, to musielibyśmy w zasadzie przepytać wprost te spółki, no bo wiem jakby nadzór jest nadzorem i swoje wie, ale tak naprawdę chcielibyśmy wiedzieć jakie są problemy w spółkach i musielibyśmy tutaj gościć przedstawicieli zarządów spółek, tak jak rozmawialiśmy na poprzedniej Komisji w sprawie węgla, no to nikt tak dobrze nie przedstawi sytuacji w spółce jak członkowie zarządów. Tylko taka uwaga, żeby pani dyrektor nie brała tego, że tj. jakiś przytyk, broń Boże, tylko chodzi mi tylko o to, że jeśli byśmy faktycznie chcieli przepytać te nasze spółki, no to byśmy musieli mieć ich przedstawicieli, taka uwaga organizacyjna do nas do Komisji.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tzn. ogólnie mówiąc sytuacja w spółkach jest dobra, dlatego, że ja tylko mówię ogólnie, oczywiście, bo gdy chcielibyśmy wchodzić w szczegóły, to każdą spółkę trzeba rozparcelować osobno przez zarząd spółki, który umówmy się i tak nie powie o wszystkich szczegółach, bo zarząd nie jest od szczegółów, tak? Do tego jest potrzebna główna księgową, czy dyrektor finansowy, czy ludzie, którzy się zajmują środkami unijnymi, jakie są zobowiązania, zaległości itd. itd., więc takie rzeczy oczywiście my nie powiemy, natomiast możemy powiedzieć o ogólnej sytuacji i ona na pewno jest ciut lepsza, chociażby ze względu na Międzynarodowe Targi Gdańskie, które miało wszystkie targi pod sobą, więc, że tak powiem zamiatali wszystkich ze swoimi wystęпами i wyniki mają pozytywne. Natomiast wszędzie indziej działalność jest prowadzona, inwestycje są realizowane. Planów niemal nie korygujemy, szczególnie jeśli chodzi o plany inwestycyjne. Są to pojedyncze jakieś przypadki, gdzie coś wyskoczy nadzwyczajnego, ale to się bardzo rzadko zdarza i są to pojedyncze takie sytuacje. Generalnie wszystko jest realizowane.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Proszę pani radna Geryk.

Radna Żaneta Geryk - członek Komisji

Dzień dobry. Jestem pierwszą kadencją w tej Komisji i mam pytanie w związku ze spółkami, czy byłaby szansa na przygotowanie nam takiej prezentacji, tak jak zdarza się przy okazji innych dużych działań w mieście Gdańsk, tak żebyśmy np. na skalach widzieli jakie spółki są na plusie, które na minusie, jak wyglądają kwestie zatrudnienia, bo co innego gdy patrzymy tutaj na cyferki i na liczby w tabelce, a co innego gdybyśmy mieli taki ogląd sytuacji. Czy byłaby szansa, żeby radni dostali taką prezentację?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tzn. my wykonujemy to, co radni sobie życzą oczywiście i tak jak sobie Państwo życzyli taka informacja jest zebrana w tej tabeli. Tam każda spółka jest dokładnie opisana, jeśli chodzi o przychody, koszty, zyski, zatrudnienie, inwestycje ...

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

... tak, tylko taka tabelka to też ona, no nie jest widoczna, np. dla mnie. W momencie, kiedy byśmy mieli to rozrysowane, czy w postaci jakiejś świetnej prezentacji, to byłoby też bardziej widoczne dla nas, no bo tych spółek nie ma aż tak dużo, żeby nie można było takiego porównania zrobić.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Mamy 30 spółek i na cztery osoby to jest dużo.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

To znaczy nie ma takiej możliwości, tak?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jest to wymagające i wymaga czasu, gdy znajdziemy chwile, to zrobimy.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

To ja bym poprosiła na mojego e maila.

Przewodniczący Piotr Dzik

To już pani radna z panią dyrektor będziecie w kontakcie, tylko ta prezentacja nie będzie na jutro.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Nie mówię, że na jutro.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Dlatego uważam, że powinny być zarządy, przynajmniej tych największych spółek gdyby ktoś powiedział z czym mają problem, z czym się mierzą, co mają takiego węzłowego, bo ja bardzo cenię wszystkie tabelki itd., ale to co mówiła pani radna, jeśli ktoś nie jest, że tak powiem profesjonalistą w nadzorze i w sprawozdaniach, to nic z tego nie wyczyta. Oczywiście można sobie dane porównywać, gdyby ktoś był złośliwy, no to sobie znajdzie jedną daną i będzie do tej danej się odnosił, nie mówię, że bym się czepiał, ale często byłem na komisjach sejmowych jakby w waszej sytuacji, jako nadzór właścicielski i w zasadzie, powiem tak. Ten nadzór właścicielski, który jest tutaj z urzędu, to w zasadzie mówi co jest przygotowane, a faktyczne problemy no to można zbadać, czy poznać jakby z pierwszej linii frontu, czyli zarządu spółki. Tutaj możemy podyskutować, porównać jedną daną z danego roku.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Na ten temat byłabym skłonna długo dyskutować dlatego, że zarząd też może przedstawić to co chce. Jeżeli Państwo radni nie mają konkretnych pytań i nie chcą się czegoś konkretnego dowiedzieć, bo to niestety wymaga przygotowania z jednej i z drugiej strony, bo chcąc zadać pytanie, to trzeba mieć wiedzę o spółce. Jeżeli prezes będzie mówił, to będzie mówił tak ogólnie jak my. Proszę bardzo. Chce pan wiedzieć jakie były inwestycje w którejkolwiek ze spółek? Proszę zadać pytanie.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Ale pani dyrektor, pani nie rozumie mojej intencji. Ja w żaden sposób się nie przyczepiam do waszej pracy, bo tak jak powiedziałem, byłem w waszej sytuacji. Chodzi mi jakby o to, że to raczej uwaga do pana przewodniczącego, i to też nie jest uwaga krytyczna, bo jeśli byśmy faktycznie chcieli porozmawiać o tych problemach spółek, to moim zdaniem powinni być przedstawiciele tych największych, najważniejszych spółek, albo tych spółek, które są w jakich gemach kluczowe, to mogliby się zaprezentować i powiedzieć o co chodzi. Oczywiście oni będą mówili, że jest wszystko super, jeszcze bardziej niż nadzór właścicielski będą mówili, że jest super, ale jakby ich obecność i to, że można z nimi porozmawiać, to jest jednak dużo, zwłaszcza, że Komisja, to nie są tylko radni, Komisja to też miejsce gdzie mogą np. przyjść mieszkańcy, gdzie mogą zadać pytanie ...

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

... oczywiście, ale Państwo Radni macie zatwierdzony plan pracy Komisji i w tym planie macie zaplanowanie wizyty w spółkach. W związku z powyższym takie pojedyncze wizyty będziecie Państwo mieli, a tutaj jest przedstawiona informacja ogólna o ubiegłym roku.

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... przepraszam, ja nie skończyłem swojej wypowiedzi. Jeszcze raz jakby powtarzam, ja się nie czepiam waszej działalności, pani źle mnie rozumie, bo pani reaguje nerwowo. Ja tylko mówię, że ...

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

... merytorycznie, a nie nerwowo ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... słucham?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

... ale nie jestem nerwowa, jestem wyjątkowo spokojna ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

... gdyby pani nie przerywała, to jakby pani dowiodła tego, że to nie jest nerwowo. Naprawdę ja nie mam żadnych zarzutów do waszej działalności, tylko chodzi mi o to, że jest zupełnie inaczej gdy można porozmawiać z przedstawicielami spółek, a nie porównanie tabelki rok do roku, bo oczywiście tj. wszystko do obronienia, ale to nie jest realna dyskusja na temat działania spółek. To tylko tyle i to taka uwaga jakby nie do nadzoru, tak jak mówię, to nie jest do rzeczy, ale taka raczej do naszej Komisji, do organizacji naszej Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze. Tylko, drogi Karolu. Jest sprawa tego typu, że gdy ostatnio mieliśmy zarząd portu, temat węgla, tak?

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak samo mamy w planie wyjazd do spółek i będziemy na miejscu u nich i będziemy zadawali pytania, tam gdzie będziemy jeździli po kolei do tych właśnie największych ...

Radny Karol Rabenda – członek Komisji

Równie dobrze, skoro my robimy wizyty w zakładach pracy, to po co mamy w punkcie dyskusję nad sprawozdaniem. Sprawozdanie jest jakieś tam kluczowe jeśli szumnie o nim rozmawiać i jakby tu nie chcę się czepiać ani spółek, ani nadzoru, tylko zwracam uwagę na fakt, że jeśli chcemy realnie na tej Komisji coś jakby robić, no to w sumie to byłoby wskazane, tylko tyle.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale jaka jest różnica, czy oni przyjadą do nas, czy my pojedziemy do nich, bo może będą chcieli więcej rzeczy pokazać. Przecież mamy w planie i dlatego zanim do nich pojedziemy. Proszę bardzo zgłosić do pani Eli co byście chcieli wiedzieć i te spółki mają to przygotować, my będziemy u nich. Tak samo było gdy np. jechaliśmy do Zakładu Utylizacyjnego, na pewno pojedziemy do Ergo Areny, na pewno pojedziemy do różnych spółek, mamy to rozpisane w planie pracy do GIWK, do Gdańskich Wodociągów itd. i przygotujcie pytania do których oni się odniosą. I myślę, że tak będzie dobrze, bo gdybyśmy mieli na Komisję po kolei wszystkie spółki tutaj prosić, to ja nie mam problemu, tylko, że co to zmieni, jeżeli my pojedziemy do nich? Proszę pani radna Geryk.

Radna Żaneta Geryk – członek Komisji

Jeżeli tak, jak tu słyszałam panią dyrektor jest 30 spółek, no to chyba tutaj nikt z nas nie oczekuje, żeby te 30 spółek przychodziło, bo mamy duże spółki wiodące i mamy te mniejsze. Umówmy się, że te mniejsze, gdy popatrzymy w tabelki, no to jest do ogarnięcia. Bardziej nam tutaj wszystkim chodzi, żeby poznać jak to wygląda od strony finansowej tudzież innej te największe spółki, tak? Jeżeli dzisiaj mamy sprawozdanie, to tak na dobrą sprawę to sprawozdanie moglibyśmy sobie przeczytać i nawet nie musiało być tego punktu, jeżeli my nie możemy o tym rozmawiać, tak moim zdaniem, ale w momencie, kiedy my dzisiaj, jest pani dyrektor, są pracownicy i spotykamy się tutaj i rozmawiamy, no to dlatego stąd było moje pytanie, czy byłaby szansa oprócz tych, nie jestem finansistą, ani rachunkowości nie studiowałam i jest mi dosyć trudno porównywać te dane dzisiaj, bo musiałabym poświęcić na to parę godzin i dlatego była moja prośba, czy pani dyrektor, czy Państwo byliby skłonni przygotować właśnie taką prezentację, chociaż taką jak Port Gdańsk nam przygotował, żebyśmy czarno na białym widzieli ile tego było, jak jest, jak wyglądają zabezpieczenia, czy jakie kwoty idą. Wystarczy tych największych spółek i stąd było moje pytanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale o tym już żeśmy postanowili, że taka prezentacja będzie przygotowana.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

My taką prezentację przygotowujemy, tylko nie będzie to jutro, ani w tym miesiącu, bo tego nie zdążymy zrobić, to wymaga trochę czasu. Proszę mi powiedzieć, bo teraz nie rozumiałam. Czy intencją pani jest to, żeby o każdej spółce, np. był jeden slajd?

Radna Żaneta Geryk - członek Komisji

Nie, nie, to już są szczegóły, to co mówimy to już są szczegóły. Mi chodzi o to, żeby mieć ogłęd, bo Komisja pracuje co roku nad tymi spółkami, ale nie wierzę, że byście dokładnie tak samo wiedzieli jak wygląda struktura, czy zatrudnienia, czy przychodów, czy kosztów, czy strat, bo nie wierzę w to żebyście wiedzieli starzy członkowie Komisji. Słuchajcie, w czwartek to sprawozdanie będzie na sesji, tak? Wydaje mi się, że na pewno będą pytania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tego sprawozdania na sesji w czwartek nie będzie.

Radna Żaneta Geryk - członek Komisji

Acha, czyli tylko dla nas, dla Komisji jest takie sprawozdanie?

Przewodniczący Piotr Dzik

To jest tylko do naszej wiadomości. My tego nawet nie opiniujemy, nie głosujemy.

Radna Żaneta Geryk - członek Komisji

Acha, no to tak, bo myślałam, że tj. dla nas jakby ...

Przewodniczący Piotr Dzik

... ale nie widzę problemu, żeby pani radna powiedziała, które spółki i pani dyrektor taka prezentację przygotowuje.

Radna Żaneta Geryk - członek Komisji

Największe spółki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę pani radna Jankowiak

Wiceprzewodnicząca Beata Jankowiak

Jeżeli już będzie taka prezentacja, to ja bym poprosiła, to co pan radny Dzik powiedział, żeby porównać to rok do roku, żebyśmy mieli też obraz w jakiej sytuacji jest spółka.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Dobrze.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej głosów w dyskusji, przyjęliśmy do wiadomości, dziękujemy bardzo.

Prezentacja została dostarczona radnym Komisji 7 października 2024 roku i stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

PUNKT – 5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na zmianę po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Sobótki 8 w Gdańsku.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości - Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy do następnego punktu obrad dotyczącego lokalu użytkowego przy ul. Sobótki 8 w Gdańsku. Proszę bardzo pani kierownik Dmitruk.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Referując przedmiotowy wniosek Komisji powiedziała m.in., że najemcą lokalu jest pan Grzegorz Wódecki oraz pan Marcin Zawisza, którzy prowadzą wspólnie działalność gospodarczą kancelaria Radców Prawnych Spółka Cywilna pod nazwą WÓDECKI ZAWISZA ŻURAWSKI S.C. Lokal o powierzchni 132,59 m² z przeznaczeniem na biuro – działalność prawnicza, kancelaria radców prawnych. Najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dopisanie do umowy najmu jako współnika spółki cywilnej panią Monikę Kłoczko - Śmigiel, radcę prawnego. Wnioskowana zmiana po stronie najemcy jest spowodowana jest dalszym rozwojem firmy, a pani Kłoczko – Śmigiel współpracuje od wielu lat z kancelarią oraz jest doświadczonym prawnikiem przyczyniającym się do budowania pozytywnego wizerunku kancelarii. Lokal w chwili przejęcia przez wnioskodawcę był w stanie technicznym do remontu. Na podstawie wizji przeprowadzonej przez pracowników Gdańskich Nieruchomości potwierdzono, iż w lokalu został przeprowadzony remont przez najemcę kompleksowy remont, który znacznie podwyższył jego stan techniczny i funkcjonalny.

Zmiana po stronie najemcy w umowie najmu lokalu użytkowego na wniosek nie mieści się w katalogu zmian przewidzianych przez § 11. ust.1 punkt 2 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz.3355 z późn. zm.) Jednakże zgodnie z § 11 ust. 2 „W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Prezydenta Miasta Gdańska, wyrażoną z uwzględnieniem interesu Gminy Miasta Gdańsk, może nastąpić zmiana najemcy lokalu, przy zachowaniu dotychczasowych warunków umownych – po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Gdańska” W świetle powyższego proszę o pozytywną opinię do tej zmiany w umowie najmu. **Pismo: GN.WU.4121.255.2024.LS z 10.09.2024 roku stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Czyli osoba, która ma być dopisana do umowy najmu współpracuje z najemcą tego lokalu, z mecenasem, doszła po prostu do działalności tej spółki.

Pani Beata Dmitruk, Kierownik Działu Nieruchomości w GN SZB

Tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do opiniowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Sobótki 8 w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu jako współnika spółki cywilnej pani Moniki Kłoczko-Śmigiel.

Głosowanie:

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Beatę Dmitruk – Kierownika Działu Nieruchomości w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowym Zakładzie Budżetowym oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 6 głosami za – jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Sobótki 8 w Gdańsku polegającej na dopisaniu do umowy najmu jako współnika spółki cywilnej pani Moniki Kłoczko-Śmigiel. **Opinia Nr 5-5/21/21/2024 - została przekazana do Prezydenta Miasta Gdańska**

PUNKT – 6.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Dziękuję bardzo Państwu. Zamykam 5 posiedzenie Komisji. Do zobaczenia na sesji w czwartek. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 8:45.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Rady Miasta Gdańska

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck
Biuro Rady Miasta Gdańska
Główny Specjalista