



SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT.
INWESTYCJI REALIZOWANEJ
W RAMACH PROCEDURY ULIM

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

KLUKOWO

INWESTYCJA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
PRZY UL. RADIOWEJ W GDAŃSKU
DOMESTA Sp. z o.o.

Plan spotkania



- Gdański Dialog Społeczny i procedura ULIM - krótkie przybliżenie procedury
- Analiza zebranych wniosków i uwag
- Odpowiedzi na pytania do inwestora
- Dyskusja otwarta

Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej
Biura Architekta Miasta
www.gdansk.pl/bam

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

W zakładce:
GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY



Aktualności
Nasze działania
Gdańska Rada Architektury
Gdańskie Warsztaty Projektowe
Gdański Dialog Społeczny
Konkursy
Konferencje, seminaria
Kluczowe przedsięwzięcia

16.09.2024 godz.18.00

Spotkanie
informacyjne



30 dni
na składanie uwag

RAPORT



Ustosunkowanie się do
uwag przez inwestora

29.10.2024 godz.18.00

Spotkanie
podsumowujące





Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

Ustalanie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowych (ULIM) to procedura wprowadzona w Polsce w odpowiedzi na deficyt lokali mieszkalnych przepisami zawartymi w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r.

Ułatwienie wynikające z ustawy ma na celu uproszczenie i przyspieszenie procedur związanych z lokalizacją budynków mieszkalnych, co umożliwia szybszą realizację projektów mieszkaniowych, zwłaszcza w obszarach o dużym zapotrzebowaniu na nowe mieszkania.

Gdański Dialog Społeczny to udział społeczeństwa w postępowaniu fakultatywnym poprzedzającym złożenie wniosku przez inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ULIM)

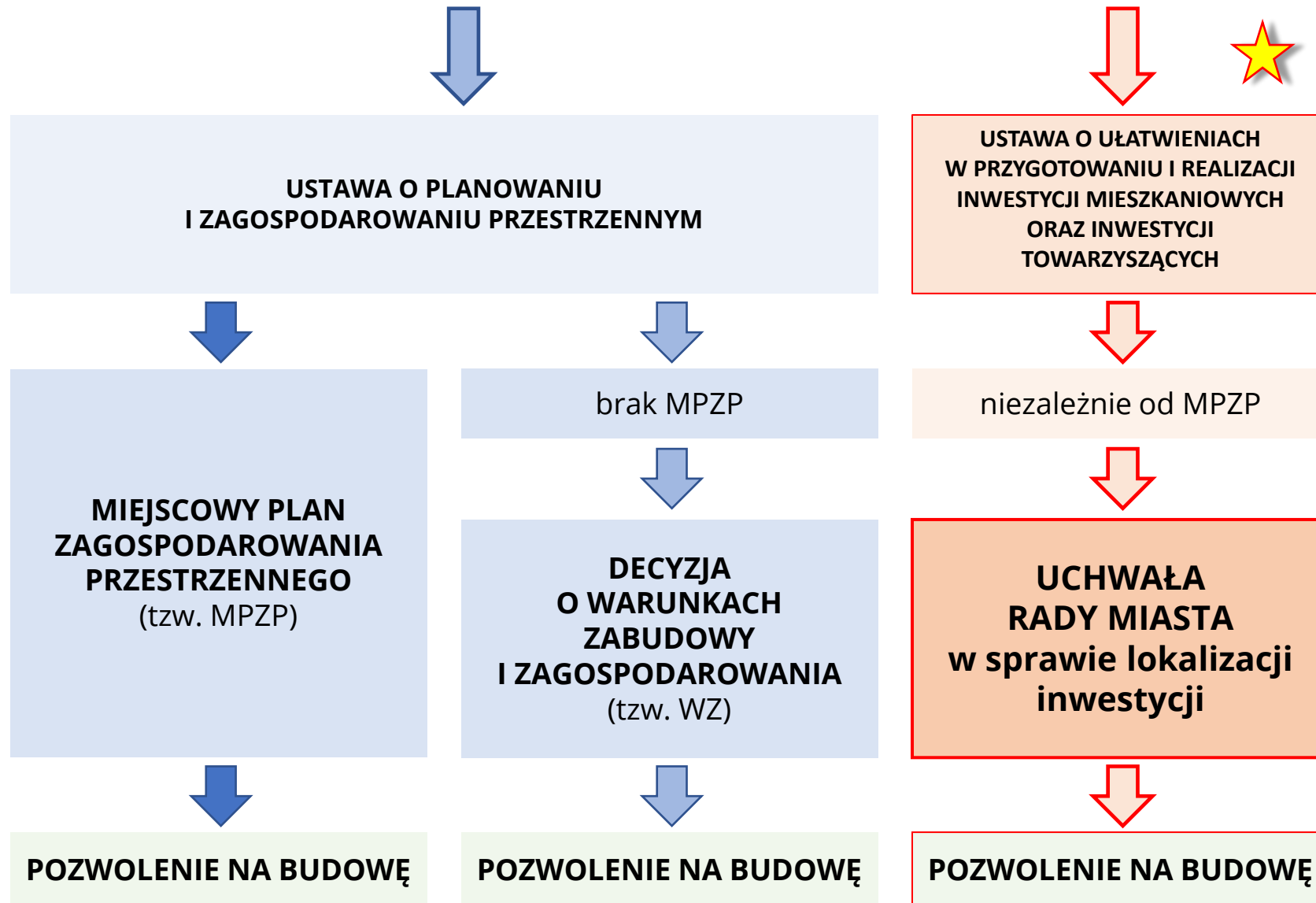


Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

Podstawy prawne:

- **Ustawa** z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 195)
- **Lokalne Standardy Urbanistyczne** – Uchwała nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 26.10.2018 r., poz. 4072)
- **Zarządzenie** nr 1393/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 1 sierpnia 2023 r. z późn. zm. - Zasady postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

INWESTYCJA BUDOWLANA



CEL USTAWY ULIM oraz ZARZĄDZENIA ws. Zasad postępowania poprzedzającego ULIM

Realizacja inwestycji mieszkaniowych w ramach ustawy ULIM
przy szerokim udziale mieszkańców

Zyski dla:

Miasta



- Rozwój
- Nowe mieszkania wraz z usługami
- Koordynacja działań inwestora
- Wpływ na jakość architektury
- Inwestycje towarzyszące

Mieszkańców



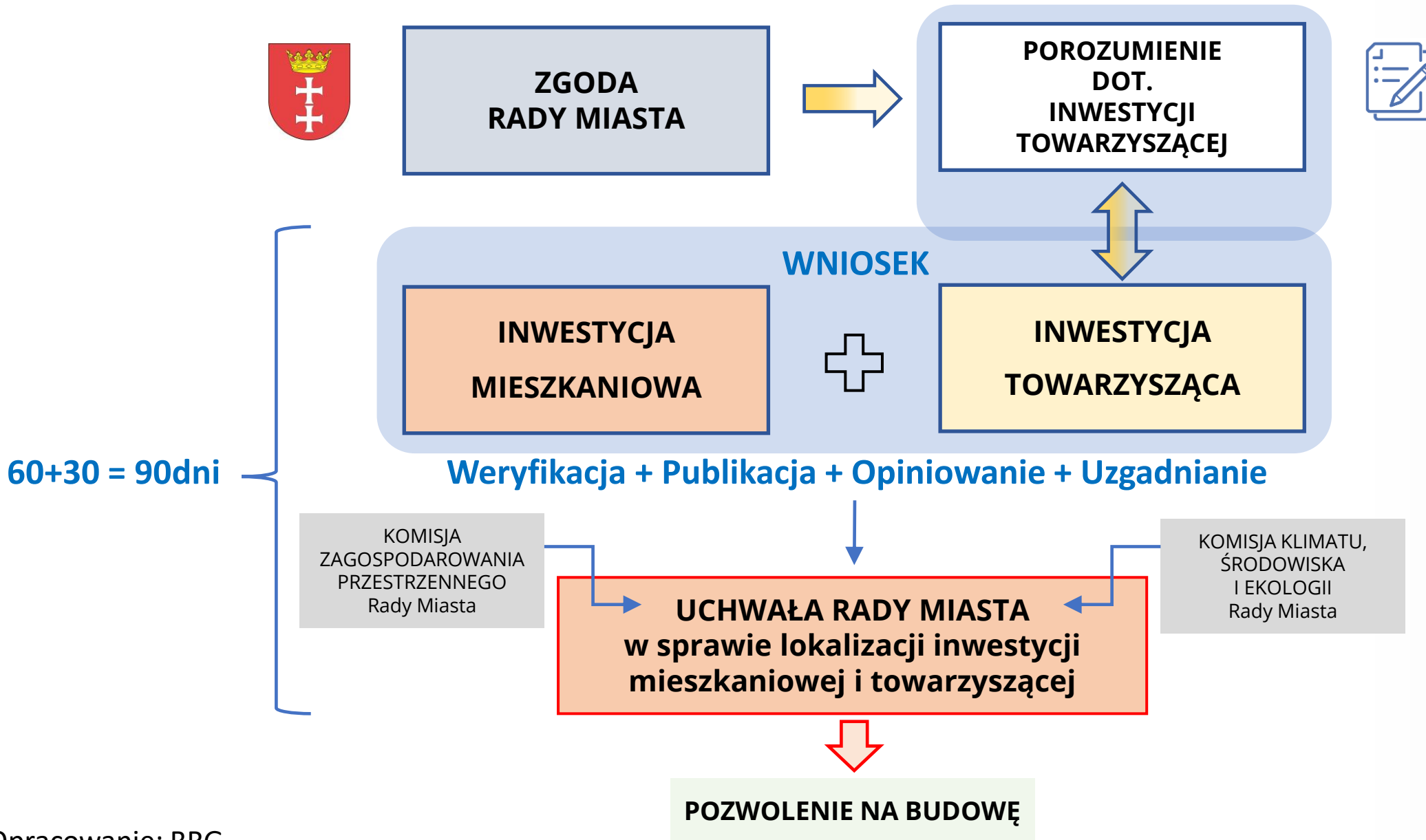
- Większa partycypacja społeczna
- Transparentność

Inwestora



- Informacja i współpraca z miastem
- Uchwała Rady Miasta

SCHEMAT PROCEDURY wg USTAWY ULIM

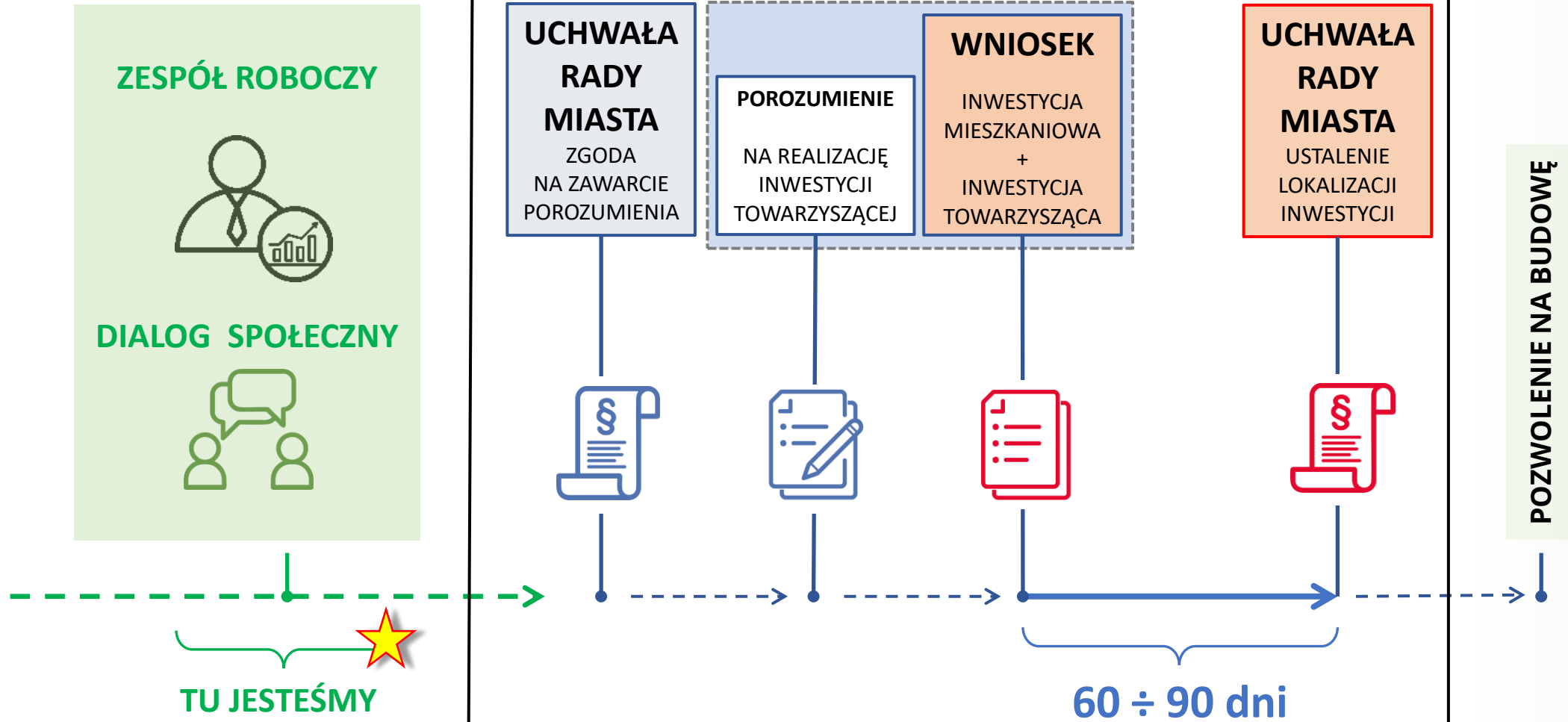


PROCES NA OSI CZASU

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA

USTAWA o ułatwieniach...

Prawo Budowlane



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Informacje dot. ULIM Biuro Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl

Informacje dot. GDS Biuro Architekta Miasta www.gdansk.pl/bam



INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

Gdański Dialog Społeczny

Strona Główna > Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące realizowane w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej

Publikacja: 04 września 2024 r.

Więcej artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](http://stronie.gdansk.pl)

USTAWA

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803)

Uwaga ad. zmiany w ustawie:

Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): [LINK](#)

Warunek niesprzeczności ze studium:

Do najważniejszych zmian wprowadzonych ww. ustawą należy zaliczyć zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym aktem planowania, jakim jest plan ogólny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i

INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

POSTĘPOWANIE W TRYBIE USTAWY O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

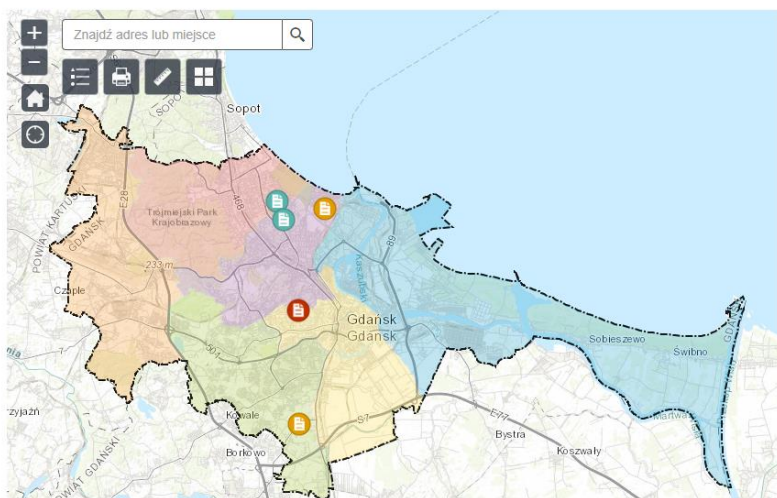
Ustawa

Procedura

Lokalne standardy urbanistyczne

Uchwała Nr LVIII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

MAPA LOKALIZACJI ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW



Ważniejsze informacje o projekcie:

- Studium pasma alei Grunwaldzkiej
- Park Południowy
- Młode Miasto
- Masterplan Piecki Migowo
- Razem planujemy rozwój Żuław Gdańskich

Projekty międzynarodowe

- URBACT IV AR.C.H.ETHICS
- MOBILITIES for EU
- ENACT 15 mC

KLUKOWO – Inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. Radiowej w Gdańsku

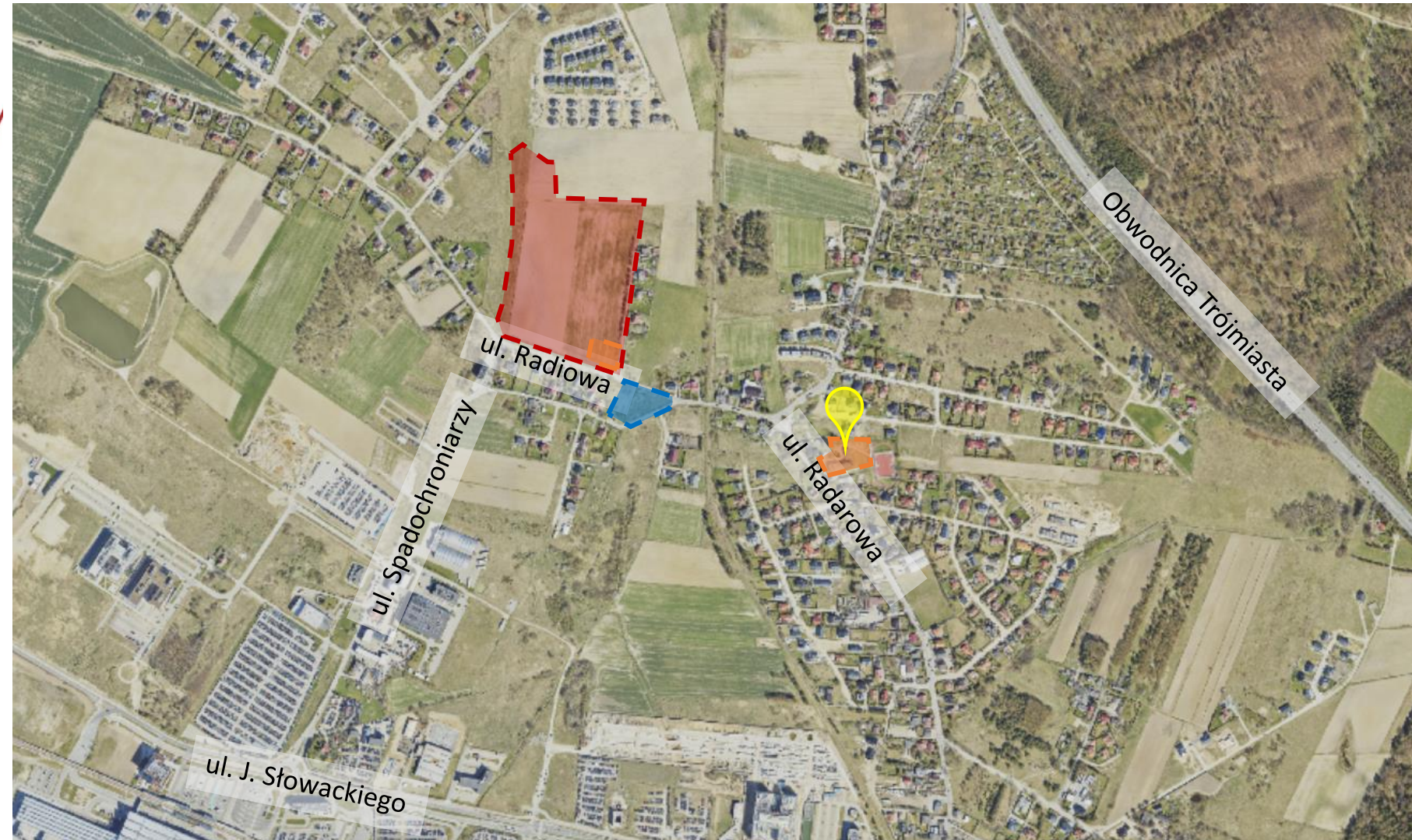
Publikacja: 04 września 2024 r.





Więcej artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](http://stronie.gdansk.pl)

Aktualności

- Nasze działania
- Gdańska Rada Architektury
- Gdańskie Warsztaty Projektowe
- Gdański Dialog Społeczny
- Konkursy
- Konferencje, seminaria
- Kluczowe przedsięwzięcia
- Studium pasma alei Grunwaldzkiej
- Park Południowy
- Młode Miasto
- Masterplany dzielnicowe
- Masterplan Piecki Migowo
- Razem planujemy rozwój Żuław Gdańskich
- Projekty międzynarodowe
- URBACT IV AR.C.H.ETHICS
- MOBILITIES for EU
- ENACT 15 mC
- Gdańskie debaty miejskie
- Wykłady i prezentacje
- Informacje dla inwestorów

Lokalizacja



-  Inwestycja mieszkaniowo-usługowa
-  Inwestycja towarzysząca - błękitno-zielona
-  Inwestycja towarzysząca - społeczna
-  Miejsce spotkania - SP 82

Obowiązujący plan miejscowy i planowana zabudowa

MPZP Klukowo-Rębiechowo rejon Radiowej i Telewizyjnej 2708

005 M/U31 – tereny zabudowy
mieszkaniowo-usługowej zawierające
tereny MN21 i U33 usługi maksymalnie –
100% powierzchni użytkowej w pierzei ul. Nowej
Spadochroniarzy, na pozostałym terenie
maksymalnie – 50% powierzchni użytkowej

Pow. zabudowy 30%

PBC 50%

Intensywność 0,5

Wysokość do 12 m

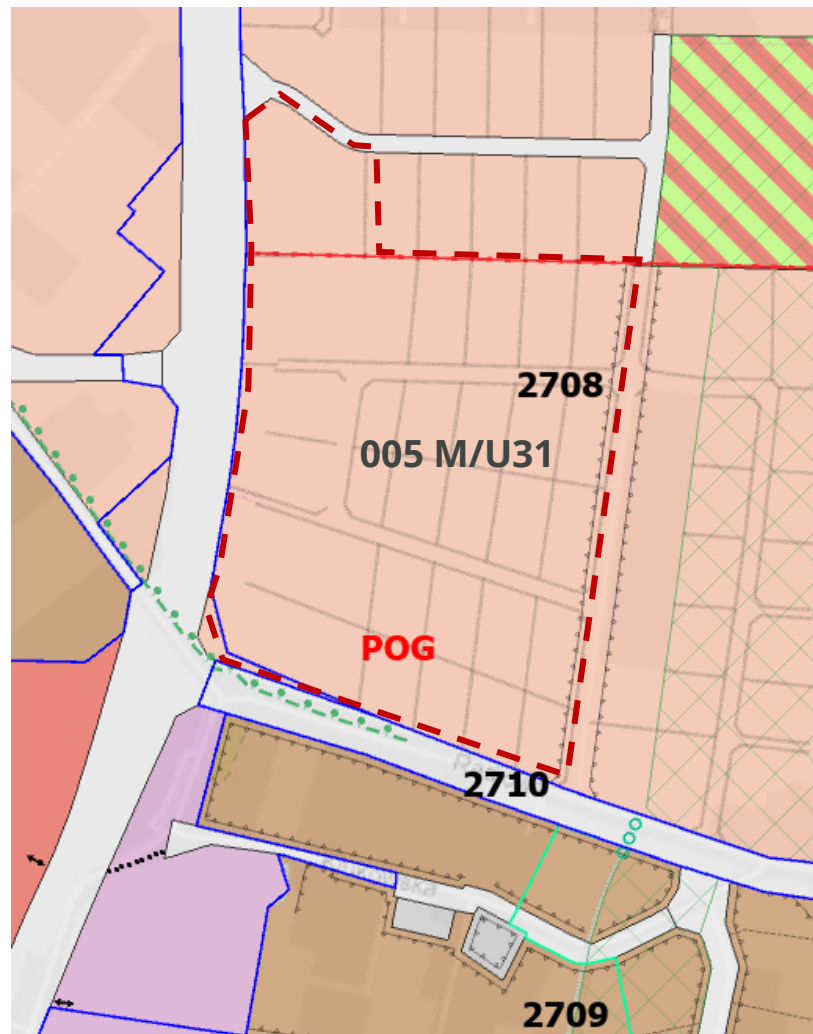
Planowana inwestycja:

Pow. zabudowy 21,1%

PBC 39%

Intensywność 0,78

Wysokość: do 8 m dla jednorodzinnej
do 14 m dla wielorodzinnej
do 17 m dla dominanty



Aktualna sytuacja planistyczna – ustalenia Studium

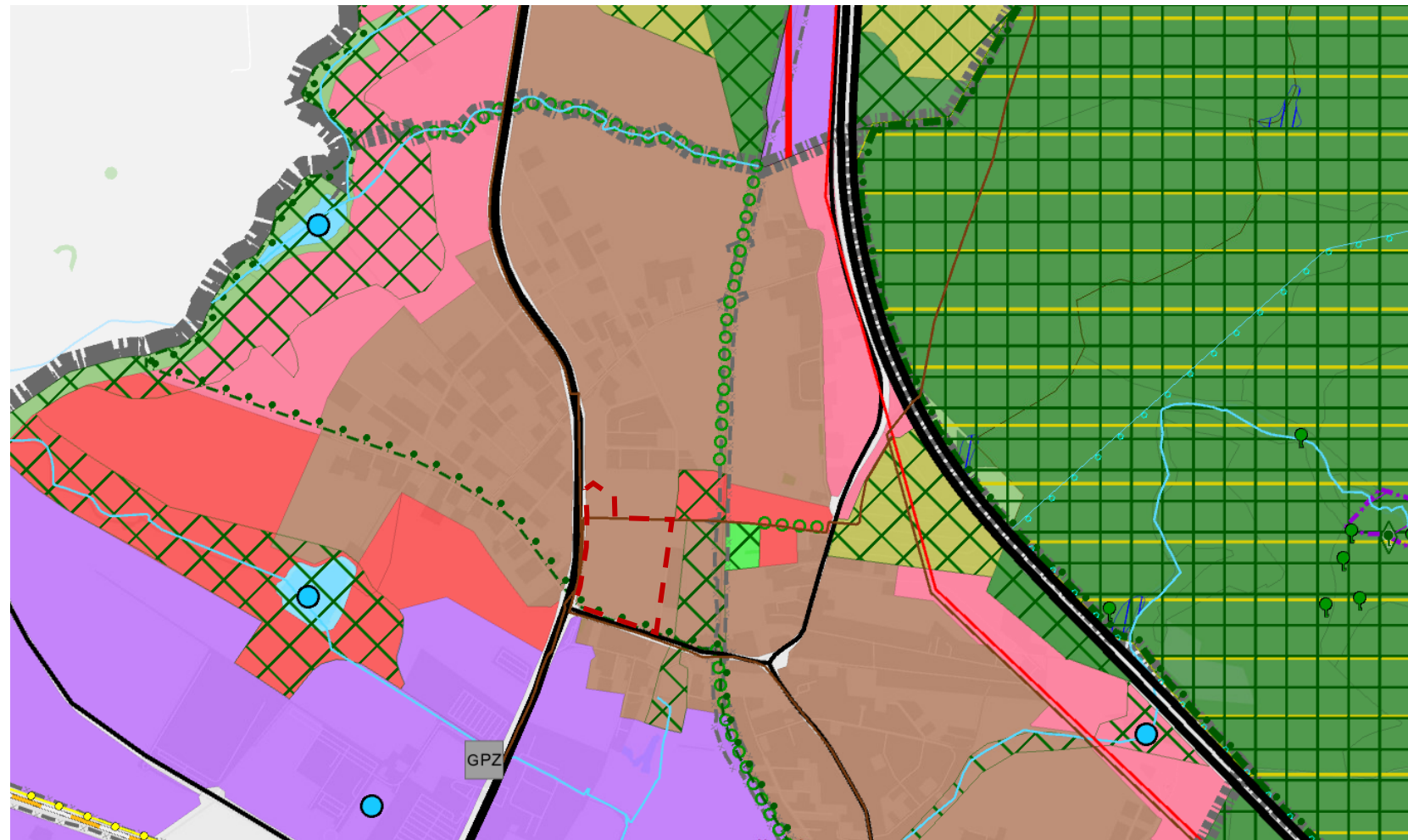
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska) z późn. zm.

Teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi

W tekście Studium określono jeden z głównych kierunków rozwoju dla dzielnicy urbanistycznej Zachód:
Rozwój funkcji mieszkaniowej w zróżnicowanych formach o niskiej intensywności wraz z uzupełnieniem sieci usług podstawowych.

W odniesieniu do dzielnicy urbanistycznej Klukowo-Rębiechowo Studium przewiduje:
Zabudowę mieszkaniową o bardzo niskiej intensywności i w charakterze podmiejskim, willowym.

Studium jest dokumentem o charakterze ogólnym. Przeznaczenie dominujące nie oznacza ustalenia na danym obszarze wyłączności. Przeważająca funkcja i charakter zabudowy nie wyklucza to innych. Przestrzeń miejska, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, powinna być wielofunkcyjna, z zastrzeżeniem jedynie eliminacji ewidentnych sytuacji konfliktowych.



Analiza zebranych wniosków i uwag



Uwagi, wnioski i pytania od Mieszkańców zebrane w okresie od 16.09 do 17.10


- Głos mieszkańców z I spotkania z dnia 16.09.
- 275 osób biorących udział w ankiecie internetowej
- Sprzeciw mieszkańców poparty podpisami ok. 500 mieszkańców
- Uwagi składane mailowo (również po terminie) - łącznie 7 osób

Wyniki ankiety internetowej

INFORMACJE NA TEMAT ANKIETOWANYCH:

3. Czy jesteś mieszkańcem / mieszkanką lub właścicielem / właścicielką nieruchomości w sąsiedztwie planowanej inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)


 Szczegółowe informacje


 Tak	260
 Nie	15



4. Czy brałeś / brałaś udział w otartym spotkaniu informacyjnym nt. planowanej inwestycji lub zapoznałeś się / zapoznałaś się z nagraniem z jego przebiegu?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

 Tak	163
 Nie	112




Wyniki ankiety internetowej

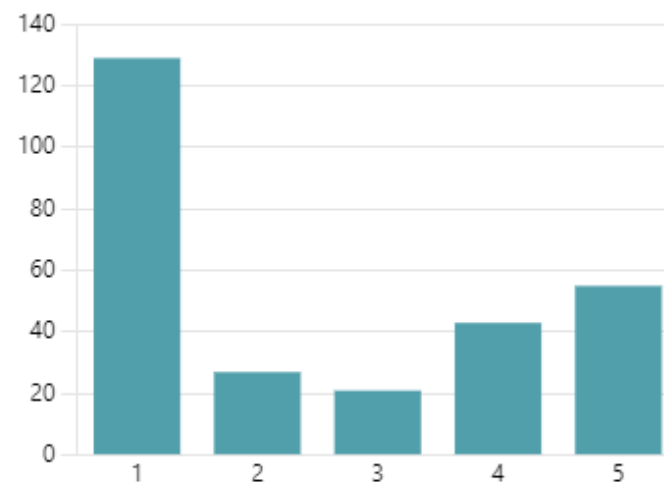
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

5. Jak oceniasz proponowany układ urbanistyczny i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków mieszkalno-usługowych?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.52
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

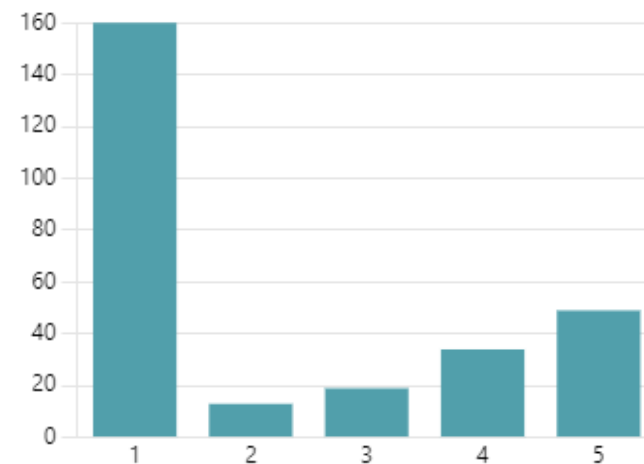
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

6. Czy proponowana wysokość budynków jest odpowiednia?

[Wiecej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.27
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

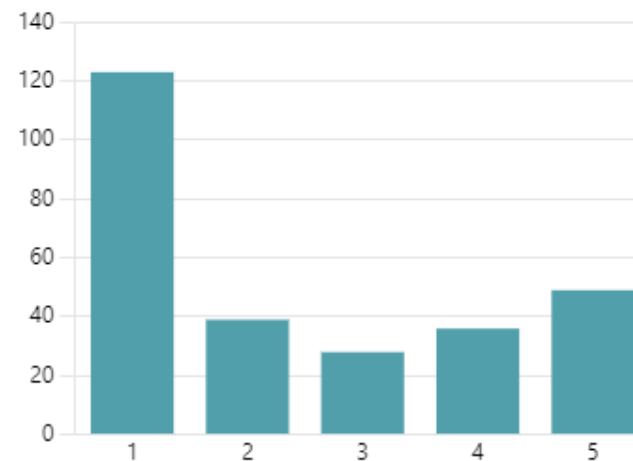
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

7. Jak oceniasz dostępność infrastruktury usługowej w obrębie inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.45
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

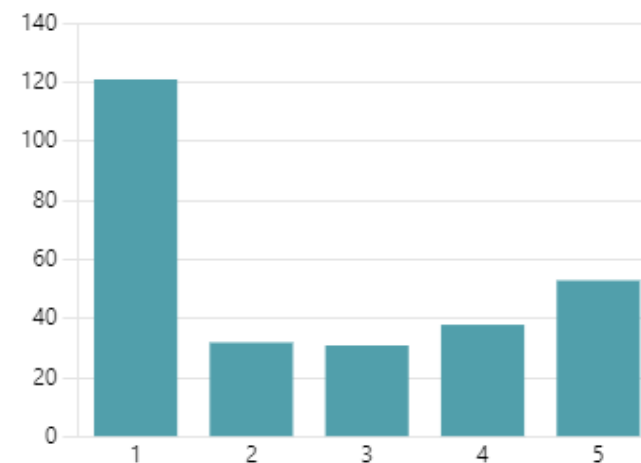
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

8. Jak oceniasz dostępność i atrakcyjność ogólnodostępnych terenów zielonych w obrębie inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.53
Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

9. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu inwestycji mieszkaniowo-usługowej?

- **Zbyt duża liczba budynków:** co wiązać się będzie ze zbyt dużą ilością nowych mieszkańców i może prowadzić do problemów z komunikacją i dostępnością usług.
- **Gęstość zabudowy:** gęstość nowej zabudowy nie pasuje do charakteru okolicy, co może obniżyć jakość życia mieszkańców.
- **Nie zgodność z MPZP:** inwestycja nie jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co budzi obawy o harmonijny rozwój dzielnicy.
- **Wpływ na infrastrukturę:** inwestycja zwiększy liczbę mieszkańców, co może przeciążyć już istniejącą infrastrukturę, szczególnie w zakresie dróg i komunikacji.
- **Negatywne odczucia:** osoby wyraziły swoje niezadowolenie

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Pozytywne opinie: 91

- Estetyka nowych budynków.
- Zwiększenie dostępności usług lokalnych.
- Planowane inwestycje mają potencjał poprawy jakości życia w okolicy.
- Docenienie nowoczesnej architektury.

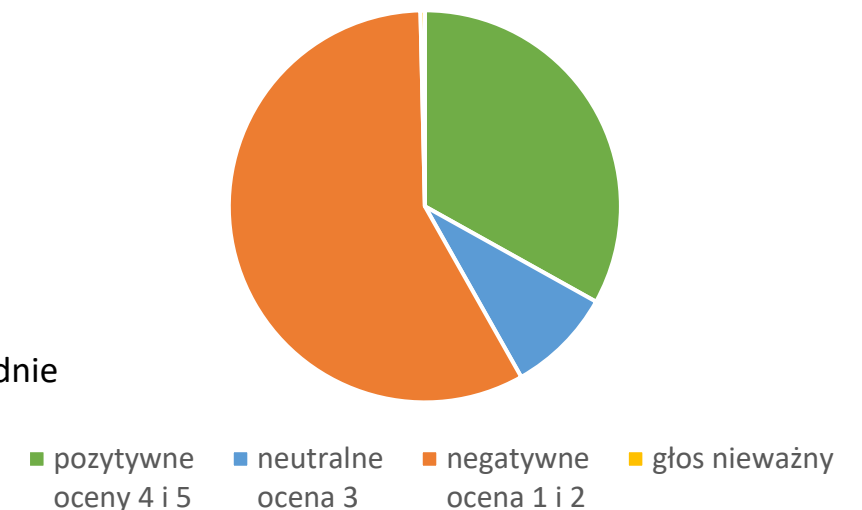
Neutralne opinie: 24

- Brak jednoznacznej opinii nt. samej inwestycji i jej skali.
- Czekanie na konkretne efekty działań inwestycyjnych.
- Mieszane uczucia co do wpływu na okolicę.
- Pozytywna ocena samego projektu, ale wątpliwość budzi, czy jest to właściwa forma zabudowy dla tej lokalizacji.

Negatywne opinie: 159

- Zbyt duża liczba budynków, gęstość zabudowy i skala inwestycji
- Zbyt wysoka zabudowa
- Obawy o przeludnienie
- Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych.
- Problemy z infrastrukturą drogową, które mogą się pogłębić.
- Inwestycja zbyt duża i niepasująca do charakteru okolicy.
- Brak wystarczającej infrastruktury społecznej: szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie
- Wpływ na środowisko naturalne.
- Niezgodność z planem miejscowym
- Niezgodność ze Studium

Opinie




Wyniki ankiety internetowej

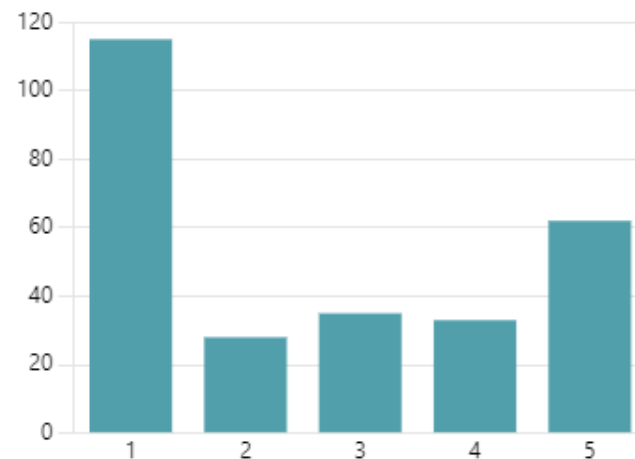
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

10. Jak oceniasz potrzebę budowy domu sąsiedzkiego w okolicy?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.63
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

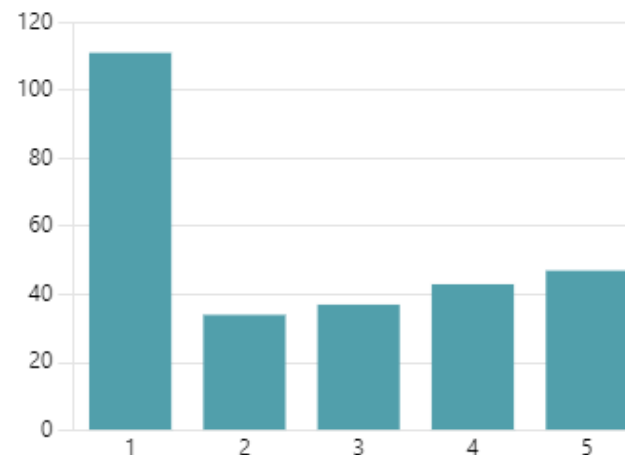
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

11. Jak oceniasz program funkcjonalno-użytkowy planowanego domu sąsiedzkiego?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.56
Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

12. Uwagi i wnioski do projektu domu sąsiedzkiego:

Uwagi do projektu domu sąsiedzkiego:

- Dom sąsiedzki nie jest potrzebny w tej dzielnicy
- Lepiej przeznaczyć te środki na infrastrukturę drogową lub rozbudowę szkoły (szczególnie o salę gimnastyczną)
- Osiedlowe centrum handlowe z kawiarnią może pełnić funkcje integracyjne lub pomieszczenia w szkole po lekcjach
- Dzieciom i młodzieży bardziej przyda się miejsce do spotkań na świeżym powietrzu
- Wątpliwości ankietowanych budzą koszty utrzymania, zasady funkcjonowania, ewentualny zarządca i zapewnienie otwartości dla wszystkich mieszkańców
- Czy budynek będzie monitorowany?
- Tego typu obiekty powinny być budowane przez gminę

Wnioski do projektu domu sąsiedzkiego:

- Za mały budynek, potrzeba więcej sal z możliwością łączenia ich w jedną dużą
- Większy węzeł sanitarny, osobne łazienki damskie, męskie i dla niepełnosprawnych
- Więcej miejsc postojowych przy obiekcie
- Brakuje hali / sali sportowej / sali na zajęcia taneczne / sali do jogi, gimnastyki
- Brakuje siłowni
- Potrzeba szkoły językowej
- Potrzeba przestrzeni dla organizacji zajęć dla dorosłych
- Potrzeba przestrzeni dedykowanej dzieciom
- Kawiarenka sąsiedzka prowadzona przez zewnętrzny podmiot
- Miejsce na sąsiedzkie spotkania
- Obiekt powinien pełnić funkcje nie tylko integracyjne dla mieszkańców ale również użytkowe – przedszkole, przychodnia, żłobek, apteka, sala do ćwiczeń
- Powinna być możliwość korzystania z pomieszczeń również w celach organizacji wspólnej wigilii, bali sylwestrowych, czy możliwość wynajęcia na imprezy rodzinne, komunie, wesela
- Wniosek o działanie w godzinach popołudniowych, np. do 19.00
- Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ - CAL

CAL – Centrum Aktywności Lokalnej – Dom Sąsiedzki

Pozytywne opinie: 94

- Potrzebna przestrzeń do spotkań sąsiedzkich i integracji mieszkańców.
- CAL jako centrum kulturalne i edukacyjne dla różnych grup wiekowych.
- Możliwość organizowania zajęć dla dzieci i seniorów.
- Miejsce dla lokalnych inicjatyw społecznych.

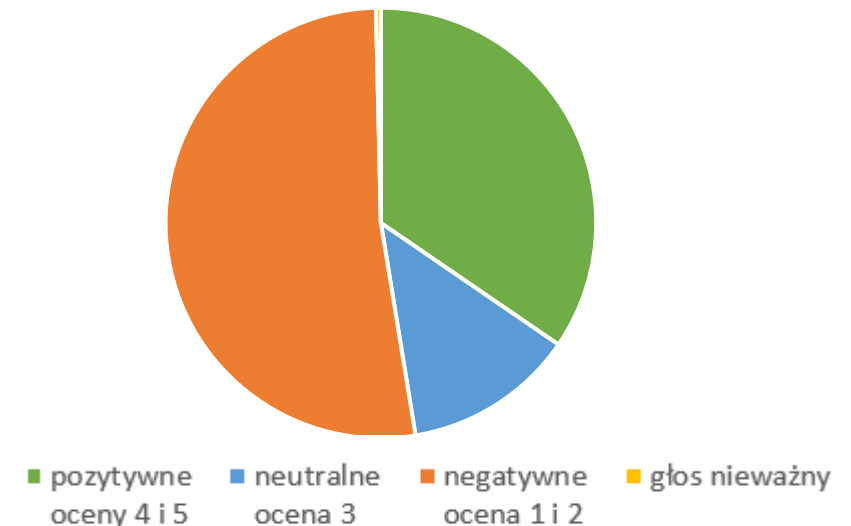
Neutralne opinie: 35

- Wątpliwości co do realnego wykorzystania przestrzeni.
- Brak szczególnego zainteresowania CAL, ale akceptacja jego budowy.

Negatywne opinie: 142

- Brak potrzeby dodatkowej przestrzeni sąsiedzkiej.
- Obawy o koszty utrzymania obiektu.
- Obawy o to, kto będzie zarządzał obiektem i czy obiekt będzie faktycznie dostępny dla wszystkich.
- Wątpliwości co do jego użyteczności dla większości mieszkańców i realnej potrzeby, szczególnie w kontekście innych ważnych potrzeb.
- Alternatywne sugestie dotyczące innych inwestycji w okolicy i przeznaczenia środków na budowę dróg, chodników, przedszkola, sali gimnastycznej przy szkole, basenu, małego ośrodka sportu, itp.

Opinie




Wyniki ankiety internetowej

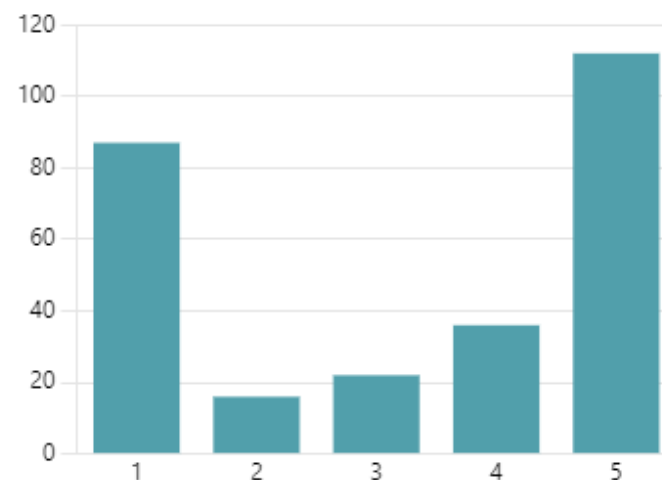
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

13. Jak oceniasz potrzebę realizacji parku w tej okolicy?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

3.26
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

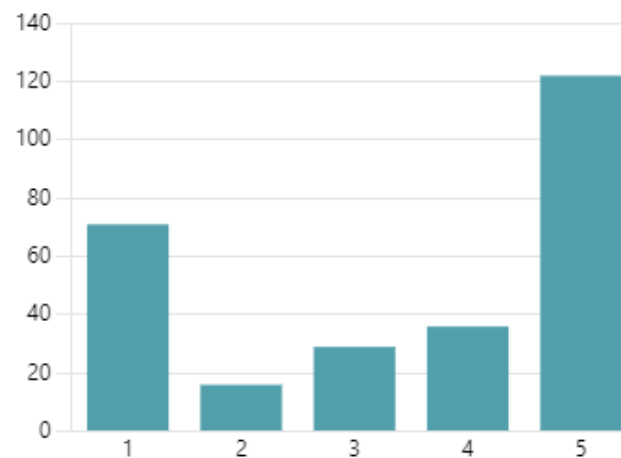
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

14. Jak oceniasz potrzebę realizacji zbiornika retencyjnego w tej okolicy?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

3.45
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

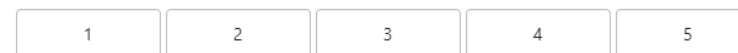
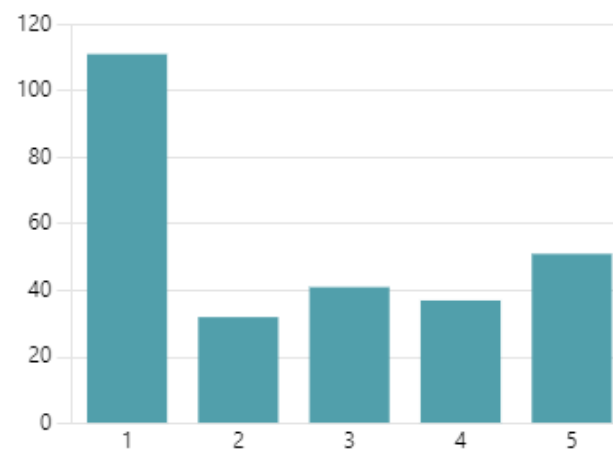
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

15. Czy proponowane tereny zielone są wystarczające w kontekście potrzeb mieszkańców?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.58
Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

16. Jakie elementy rekreacyjne powinny znaleźć się w parku?

- Park dla psów
- Siłownia plenerowa
- Plac zabaw
- Boiska sportowe
- „Małpi gaj” park z elementami do wspinania dla dzieci
- Ścieżki do biegania
- Ścieżki rowerowe
- Strefy piknikowe
- Altana jako miejsce spotkań towarzyskich i wydarzeń plenerowych.

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

17. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu parku?

- Utrzymanie porządku: zwrócono uwagę na potrzebę zastosowania skutecznych mechanizmów utrzymania porządku, w szczególności w zakresie parkowania pojazdów na terenie parku
- Zaniedbanie infrastruktury: obawy, że park i zbiornik retencyjny mogą stać się zaniedbane, jeśli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zasady zarządzania
- Rewitalizacja okolicznych terenów: wnioski o rewitalizację terenów wokół parku, aby poprawić jego funkcjonowanie i estetykę

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji BUDOWY PARKU

Pozytywne opinie: 145

- Park jako przestrzeń rekreacyjna dla mieszkańców.
- Potrzeba zieleni i miejsc do odpoczynku.
- Możliwość organizowania aktywności na świeżym powietrzu.
- Atrakcyjna przestrzeń spotkań dla młodzieży
- Park zwiększy wartość nieruchomości w okolicy.

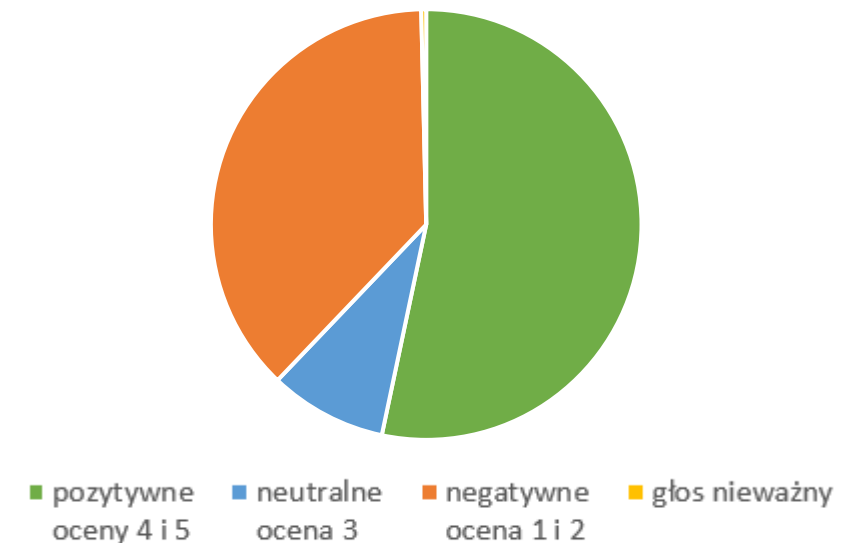
Neutralne opinie: 24

- Zainteresowanie parkiem, ale brak zdecydowanej potrzeby.
- Obawy o utrzymanie parku i jego bezpieczeństwo.

Negatywne opinie: 102

- Obawy o bezpieczeństwo w parku, szczególnie wieczorem.
- Wątpliwości co do konieczności tworzenia dodatkowych terenów zielonych.
- Problem z utrzymaniem zieleni w parkach miejskich.
- Wysokie koszty utrzymania zieleni
- Koszt inwestycji w park może być za wysoki w stosunku do korzyści.
- Obawy o to, że mieszkańcy nie uszanują tej inwestycji, czy wręcz wandalizm

Opinie



Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji BUDOWY ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

Pozytywne opinie: 154

- Zbiornik retencyjny jako kluczowy element ochrony przeciwpowodziowej.
- Pozytywny wpływ na zarządzanie wodami opadowymi w okolicy.
- Estetyka zbiornika jako potencjalna atrakcja dla mieszkańców.
- Ochrona przed zalewaniem w czasie intensywnych opadów.

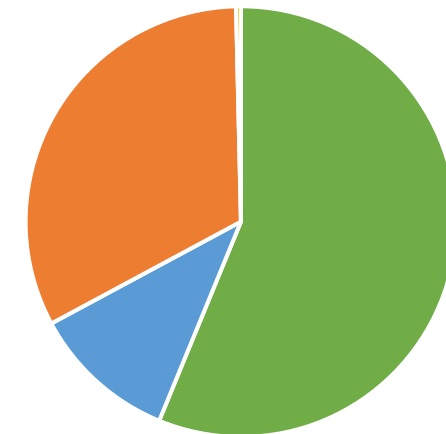
Neutralne opinie: 30

- Wątpliwości co do korzyści płynących z budowy zbiornika.
- Czekanie na efekty działania zbiornika.

Negatywne opinie: 89

- Obawy o wpływ na lokalny ekosystem.
- Wątpliwość budzi, czy to rozwiązanie będzie estetyczne, szczególnie w kontekście zmieniających się poziomów wody w zbiorniku
- Zbiornik może stać się źródłem nieprzyjemnych zapachów.
- Problemy z utrzymaniem zbiornika i jego czystością.
- Obawa o bezpieczeństwo dzieci w pobliżu zbiornika.

Opinie




■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne ocena 1 i 2
 ■ głos nieważny

Wyniki ankiety internetowej

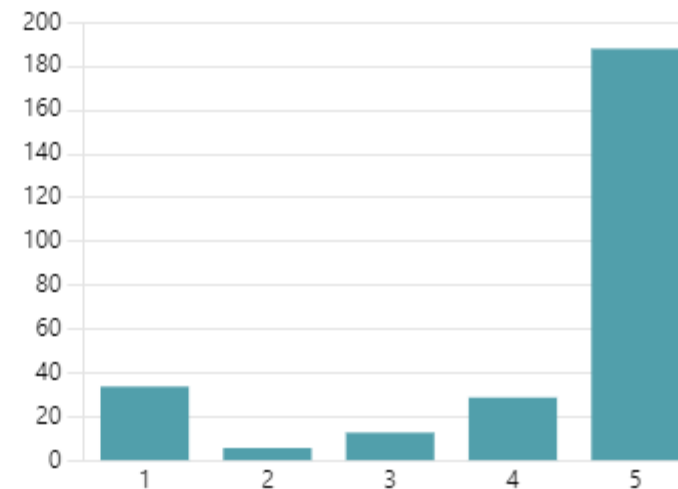
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

18. Jak oceniasz potrzebę rozbudowy szkoły?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

4.23
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

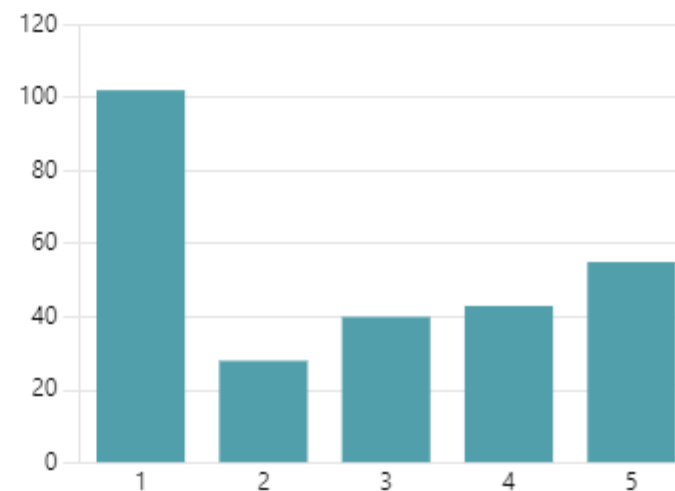
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

19. Czy planowane zmiany w szkole odpowiadają potrzebom lokalnej społeczności?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.71
Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

20. Czy widzisz inne potrzeby edukacyjne, które powinny być uwzględnione w rozbudowie szkoły?

- **Budowa sali widowiskowo-sportowej:** propozycja by w ramach inwestycji towarzyszącej powstała nowoczesna sala widowiskowo-sportowa. Wskazywano, że obecne obiekty nie są wystarczające do organizacji większych wydarzeń, a nowa sala mogłaby służyć zarówno szkole, jak i lokalnej społeczności do organizowania różnego rodzaju imprez kulturalnych i sportowych
- **Publiczne przedszkole:** Wskazywano na niedobór miejsc w istniejących placówkach oraz rosnącą liczbę rodzin z małymi dziećmi. Proponowano, aby przedszkole znajdowało się w bezpośredniej bliskości szkoły, co ułatwiłoby rodzicom logistykę
- **Boisko wielofunkcyjne:** dodatkowe boisko wielofunkcyjnego, które mogłoby służyć uczniom do gry w różne dyscypliny sportowe, takie jak piłka nożna, koszykówka, siatkówka itp.
- **Zwiększenie liczby sal lekcyjnych:** rozbudowa szkoły powinna skupić się na dodaniu jak największej liczby nowych sal lekcyjnych, aby uniknąć sytuacji, w której klasy będą zbyt liczne. Wskazywano również na potrzebę większej liczby sal specjalistycznych, takich jak pracownie komputerowe i naukowe.
- **Zielone tereny rekreacyjne:** wokół szkoły, gdzie uczniowie mogliby spędzać przerwy na świeżym powietrzu. Wskazywano na znaczenie terenów rekreacyjnych dla zdrowia i dobrostanu dzieci.
- **Zajęcia pozalekcyjne i sportowe:** potrzeba wzbogacenia oferty szkoły o dodatkowe zajęcia sportowe i kulturalne, które mogłyby odbywać się w nowej sali sportowej lub widowiskowej. Wskazywano, że taka oferta przyczyniłaby się do większej integracji społecznej dzieci i młodzieży.

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

21. Wnioski i uwagi do projektu rozbudowy szkoły

- **Budowa nowej szkoły:** zamiast rozbudowy istniejącej szkoły, lepszym rozwiązaniem byłaby budowa nowej placówki. Obawy, że rozbudowa nie rozwiąże problemów związanych z przepełnieniem i że nowa szkoła mogłaby lepiej sprostać potrzebom dynamicznie rozwijającej się dzielnicy
- **Potrzeba większej liczby miejsc dla uczniów:** Wskazano na problem niewystarczającej liczby miejsc w obecnej placówce, szczególnie w kontekście rosnącej liczby mieszkańców i nowych inwestycji mieszkaniowych.
- **Brak odpowiednich udogodnień i przestrzeni:** Pojawiały się uwagi dotyczące braku nowoczesnych sal lekcyjnych, specjalistycznych pomieszczeń (np. dla zajęć artystycznych i sportowych) oraz miejsc rekreacyjnych.
- **Problem z infrastrukturą dojazdową i parkingową:** Mieszkańcy zwracali uwagę na konieczność poprawy infrastruktury wokół szkoły, w tym rozbudowy dróg dojazdowych oraz parkingów, co miałoby pomóc w rozładowaniu ruchu i ułatwić dostęp do szkoły.
- **Bezpieczeństwo uczniów:** Zwracano uwagę na potrzebę zwiększenia środków bezpieczeństwa, takich jak dodatkowe przejścia dla pieszych, sygnalizacja świetlna oraz nadzór nad ruchem wokół szkoły, aby uczynić otoczenie bardziej przyjaznym dla dzieci.
- **Rozbudowa zaplecza sportowego:** Wielu respondentów postulowało za rozbudową infrastruktury sportowej, w tym dodatkowych boisk i sal gimnastycznych, które mogą być wykorzystywane zarówno przez uczniów, jak i lokalną społeczność.
- **Dostępność zajęć dodatkowych:** Mieszkańcy podkreślali potrzebę poszerzenia oferty zajęć pozalekcyjnych oraz dostępności dla wszystkich dzieci w różnym wieku.
- **Ekologiczne rozwiązania:** Pojawily się sugestie dotyczące ekologicznych rozwiązań, takich jak instalacja paneli słonecznych, zbiorników na wodę deszczową oraz zazielenienie terenu szkoły.

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji ROZBUDOWY SZKOŁY

Pozytywne opinie: 215

- Potrzeba rozbudowy szkoły w związku z rosnącą liczbą mieszkańców.
- Szkoła jako kluczowy element infrastruktury społecznej.
- Lepsze warunki dla dzieci dzięki nowym salom i wyposażeniu.
- Poprawa jakości edukacji poprzez rozbudowę szkoły.

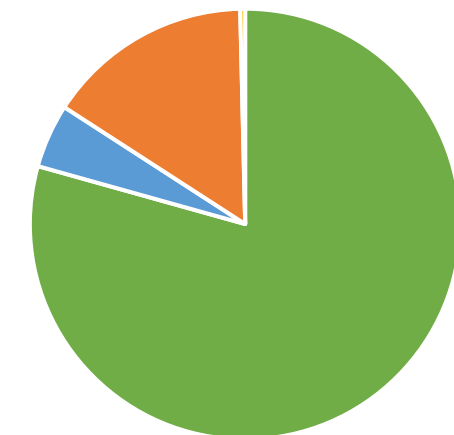
Neutralne opinie: 13

- Sugestie, by rozbudowy szkoły nie etapować lecz wykonać od razu wszystkie zaplanowane prace (wraz z salą gimnastyczną)
- Propozycje, by powiększyć program funkcjonalno-przestrzenny o dodatkowe elementy, takie jak np. basen
- Sugestie dotyczące rozbudowy/budowy innych instytucji edukacyjnych, w szczególności przedszkola i żłobka

Negatywne opinie: 42

- Obawy o przeludnienie szkoły po rozbudowie.
- Wątpliwości co do dostępności szkoły
- Krytyka lokalizacji szkoły
- Inwestycja w szkołę może nie spełniać oczekiwań mieszkańców.
- Pojawiały się głosy, by zamiast inwestować w ten budynek lepiej byłoby wybudować nową szkołę w pobliżu

Opinie




■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne ocena 1 i 2
 ■ głos nieważny

Wyniki ankiety internetowej

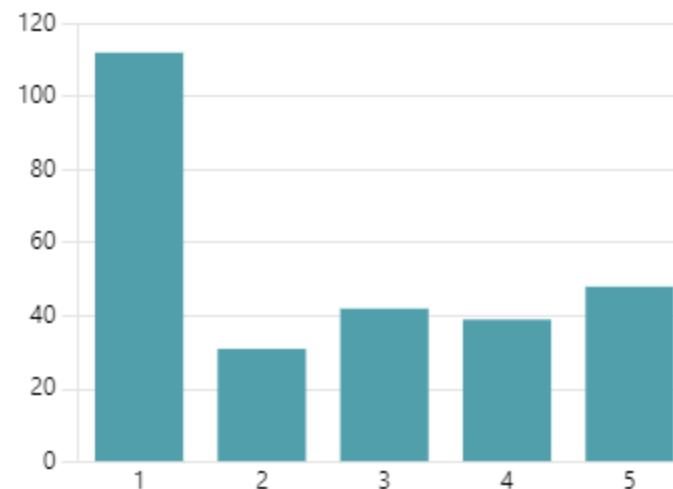
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

22. Jak oceniasz planowane inwestycje drogowe w kontekście poprawy komunikacji i bezpieczeństwa?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.56
Średnia ocena



najniższa ocena


najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

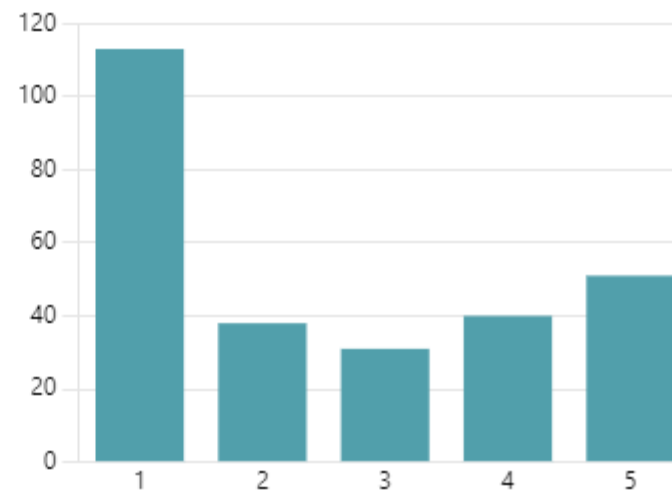
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

23. Czy proponowane zmiany w infrastrukturze drogowej poprawią dostępność transportu publicznego i rowerowego?

[Więcej szczegółów](#)

 Szczegółowe informacje

2.55
Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

21. Wnioski i uwagi dotyczące infrastruktury drogowej

- **Zwiększenie liczby dróg:** planowane drogi są niewystarczające dla rosnącej liczby mieszkańców, sugerując poszerzenie sieci dróg lokalnych. Potrzeba budowy dodatkowych dróg w okolicy, nie tylko przebudowy istniejących
- **Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach:** zwrócono uwagę na potrzebę poprawy bezpieczeństwa, zwłaszcza na skrzyżowaniach, poprzez budowę rond lub montaż sygnalizacji świetlnej.
- **Zwiększenie liczby przejść dla pieszych:** podkreślono konieczność budowy dodatkowych przejść dla pieszych, aby umożliwić bezpieczne przemieszczanie się po dzielnicy.
- **Lepsze oznakowanie dróg:** wskazano na konieczność lepszego oznakowania dróg, zwłaszcza na nowych odcinkach.
- **Budowa chodników**
- **Budowa ścieżek rowerowych**
- **Przeciążenie infrastruktury:** wyrażono obawy, że obecne plany nie uwzględniają przyszłego obciążenia dróg w związku z intensywnym rozwojem Klukowa.

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanych inwestycji DROGOWYCH

Pozytywne opinie: 87

- Poprawa bezpieczeństwa na drogach.
- Zwiększenie przepustowości oraz nowe rozwiązania komunikacyjne.
- Lepsza infrastruktura drogowa korzystna dla mieszkańców.

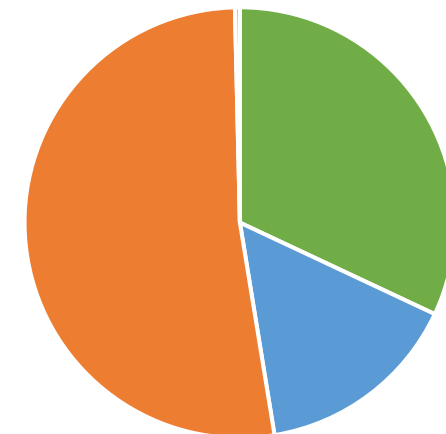
Neutralne opinie: 42

- Wątpliwości co do realnych efektów inwestycji drogowej.
- Czekanie na efekty poprawy infrastruktury.

Negatywne opinie: 142

- Obawy o zwiększenie korków i problemy z parkowaniem.
- Koszt inwestycji drogowej za wysoki w stosunku do korzyści.
- Problemy z dostępnością komunikacyjną z innymi częściami miasta.
- Inwestycje drogowe jako niewystarczające do rozwiązania problemów transportowych – zbyt mały ich zakres.
- Krytyka zbyt dużych nakładów finansowych na drogi.

Opinie



■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne ocena 1 i 2
 ■ głos nieważny

Wyniki ankiety internetowej

DODATKOWE SUGESTIE I UWAGI O CHARAKTERZE OGÓLNYM

- **Problemy komunikacyjne:** wskazano na ogólne problemy z komunikacją w Gdańsku, które nie są bezpośrednio związane z inwestycją, ale mają wpływ na codzienne funkcjonowanie mieszkańców Klukowa. Wskazywano na niewystarczającą liczbę połączeń autobusowych oraz zbyt rzadkie kursy w godzinach szczytu. Pojawiła się również prośba o lepszą integrację komunikacji miejskiej z sąsiednimi dzielnicami.
- **Zanieczyszczenie powietrza:** zwrócono uwagę na rosnący problem zanieczyszczenia powietrza w okolicach Gdańska, szczególnie w okresie zimowym. Proponowano wprowadzenie dodatkowych programów antysmogowych oraz inwestycji w ekologiczne formy ogrzewania.
- **Bezpieczeństwo w mieście:** zgłoszono obawy dotyczące bezpieczeństwa, w tym potrzebę zwiększenia liczby patroli policji oraz poprawy oświetlenia w miejscach publicznych, szczególnie na peryferiach miasta.

Wyniki ankiety internetowej

UWAGI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI SPOTKANIA I GDAŃSKIEGO DIALOGU SPOŁECZNEGO

- **Informowanie o spotkaniu:** wyrażono zastrzeżenia dotyczące niewystarczającego informowania o spotkaniu w ramach Gdańskiego Dialogu Społecznego. Wskazywano, że część mieszkańców dowiedziała się o wydarzeniu zbyt późno lub w ogóle nie miała informacji na jego temat. Proponowano, aby w przyszłości wykorzystać dodatkowe kanały komunikacji, takie jak lokalne media, social media, czy bezpośrednie ogłoszenia wysyłane do mieszkańców (np. SMS).
- **Dostępność dla osób starszych:** zgłoszono, że forma spotkania nie odpowiadała na potrzeby osób starszych, szczególnie tych, które mają trudności z poruszaniem się lub nie korzystają z internetu. Zaproponowano organizowanie dodatkowych spotkań stacjonarnych lub punktów konsultacyjnych, które mogłyby być bardziej dostępne.
- **Przejrzystość procesu konsultacji:** zgłoszono potrzebę większej przejrzystości w procesie konsultacji społecznych. Wskazywano, że mieszkańcy często nie wiedzą, jakie decyzje są podejmowane po zakończeniu konsultacji i czy ich głosy rzeczywiście mają wpływ na ostateczny kształt inwestycji. Proponowano regularne raporty na temat postępów oraz wprowadzenie mechanizmów monitorowania wdrażania uwag zgłoszonych przez mieszkańców.

Sprzeciw Mieszkańców Klukowa – poparty podpisami ok. 500 osób

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

1. Apelują do bezwzględnego przestrzegania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), a nie omijania go z wykorzystaniem specustawy mieszkaniowej ("lex developer").
2. Uważają, że rozbudowa szkoły, infrastruktura drogowa i inwestycje towarzyszące powinny być realizowane w sposób zrównoważony, z poszanowaniem potrzeb lokalnej społeczności.
3. Wyrażają obawy związane ze sprzedażą / wykorzystaniem działek miejskich na potrzeby inwestycji.
4. Domagają się rzetelnych konsultacji społecznych oraz rewizji planów inwestycyjnych dewelopera.
5. Domagają zachowania istniejącego charakteru zabudowy, aby uniknąć rażącego naruszenia dotychczasowego charakteru dzielnicy i przeciążenia jej już i tak niewydolnej infrastruktury, która od lat boryka się z licznymi problemami

Sprzeciw Mieszkańców Klukowa – poparty podpisami ok. 500 osób

1. Rażące naruszenie warunków wynikających z obecnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).
2. Niewystarczająca dla faktycznych potrzeb rozbudowa szkoły, która w krótkim czasie znów stanie się niewydolna pod względem powierzchni.
3. Sprzedaż miejskich działek – ostatniego terenu pod zabudowę przeznaczoną na inwestycje użyteczności publicznej (szkołę, przedszkole, tereny sportowe).
4. Zwiększenie ruchu i paraliż komunikacyjny oraz niedotrzymane obietnice dotyczące remontu ulicy Radiowej.
5. Uciążliwość i długotrwałość budowy.
6. Niekorzystny harmonogram realizacji inwestycji towarzyszących.
7. Zbiornik retencyjny – inwestycja dla dewelopera, nie dla mieszkańców.
8. Brak korzyści dla lokalnej społeczności.
9. Zawyżone wyliczenia terenów zielonych.
10. Znaczące korzyści finansowe dewelopera kosztem lokalnej społeczności.
11. Zagrożenie precedensem i dalszymi zmianami w MPZP.
12. Wykorzystanie specustawy mieszkaniowej (ULIM): Specustawa mieszkaniowa, czyli tzw. "lex deweloper", umożliwia realizację inwestycji sprzecznej z MPZP, pod warunkiem wprowadzenia inwestycji towarzyszących. Mieszkańcy uważają, że deweloper forsuje tę inwestycję w trybie "rzutu na taśmę", korzystając z wygasającej specustawy (styczeń 2025), co nie jest dostosowane do rzeczywistych potrzeb lokalnej społeczności.

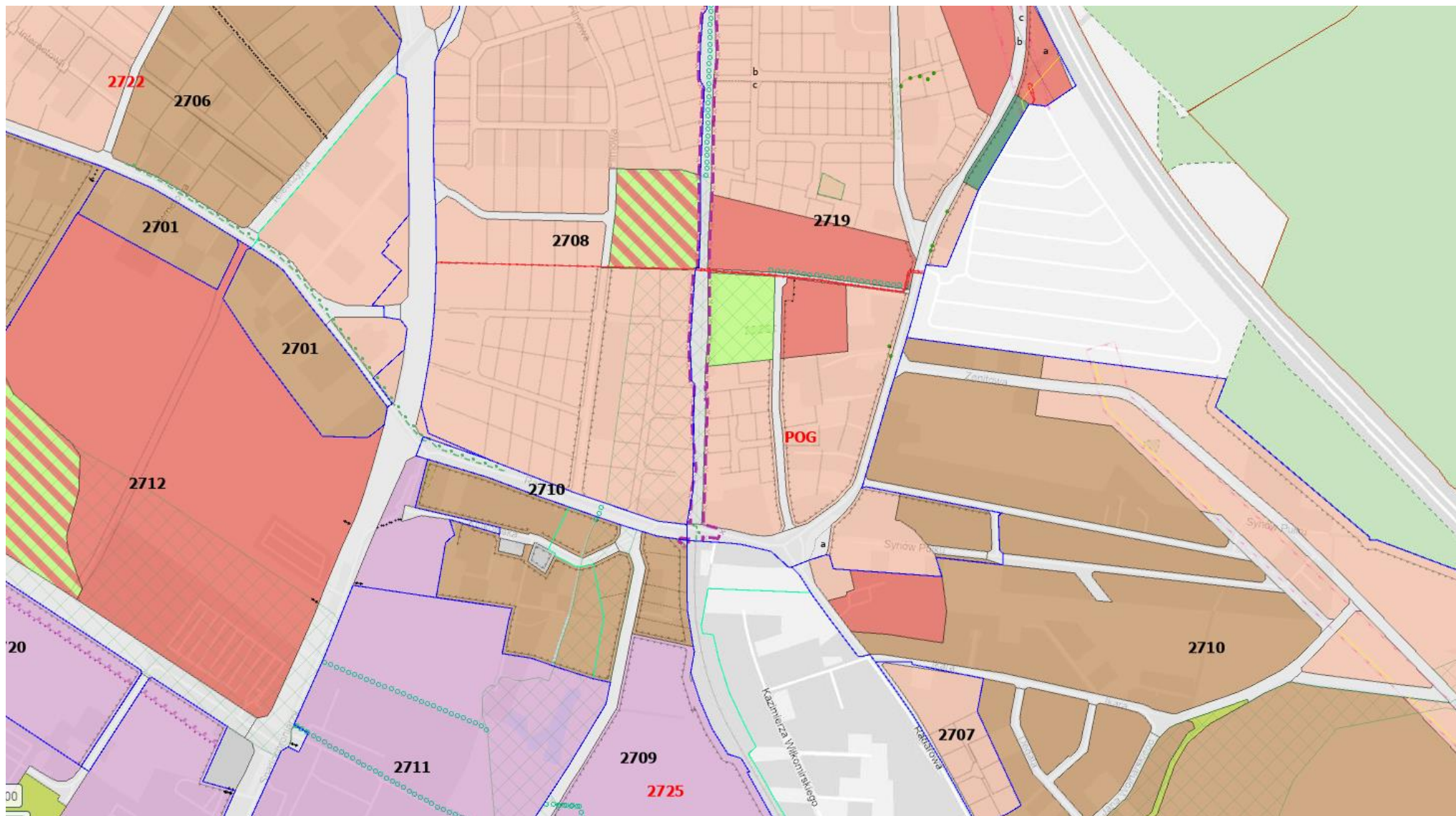
Uwagi i wnioski, które wpłynęły drogą mailową - od 7 osób

1. Powody odrzucenia projektu rozbudowy szkoły “horyzontalnie” w roku 2020 i powody, dla których podobny projekt dziś jest możliwy do zrealizowania.
2. Plan Inwestora dotyczący zapewnienia bezpiecznej drogi do szkoły w Klukowie dla dzieci, które obecnie idą poboczem ul. Radiowej (bez chodników, odpowiedniego oświetlenia i bezpiecznej odległości od ruchu samochodowego).
3. Podważono właściwe wykonanie analizy komunikacyjnej, gdyż w tym rejonie występują znaczne trudności komunikacyjne i tworzą się korki już teraz.
4. Zasugerowano, że pytania w formularzu zostały przygotowane niewłaściwie i tendencyjnie, a także, że specustawy mieszkaniowej nie stosuje się w sytuacji, gdy obowiązuje plan miejscowy. Ten sam wnioskodawca w kolejnym mailu zarzucił niezgodność planowanej inwestycji z obowiązującym Studium.
5. Wyrażono swój sprzeciw przeciwko budowie osiedla wielorodzinnego wbrew ustaleniom obowiązującego planu miejscowego i Studium.
6. Zaproponowano rezygnację z rozbudowy istniejącej szkoły oraz z budowy domu sąsiedzkiego. W zamian zasugerowano budowę nowej szkoły w bezpośrednim sąsiedztwie na gminnej działce lub w pewnym oddaleniu na działce stanowiącej rezerwę pod ten cel w planie miejscowym dla dzieci klas starszych oraz pozostawienie istniejącego budynku szkoły dla dzieci klas młodszych.
7. Wyrażono uznanie dla prowadzonego dialogu z mieszkańcami oraz poparcie dla planowanej inwestycji.

Pytania z I spotkania otwartego z dnia 16.09.2024 r.

- 1. Dostępność usług publicznych** - przedszkoli i szkół w okolicy w kontekście rozwoju osiedla?
- 2. Przyszłe inwestycje komunalne:** Mieszkańcy byli zainteresowani dodatkowymi inwestycjami, które mogłyby poprawić jakość życia w okolicy, np. miejsca do rekreacji lub dodatkowe budynki użyteczności publicznej.
- 3. Wcześniejsze plany rozbudowy szkoły:** Mieszkańcy pytali o losy poprzednich projektów i pomysłów na rozbudowę szkoły w wariacie „horyzontalnym”. Co się stało z tym pomysłem? Dlaczego został odrzucony i dlaczego obecnie procedowane jest podobne rozwiązanie?

Rozbudowa/przebudowa/budowa szkoły w Klukowie

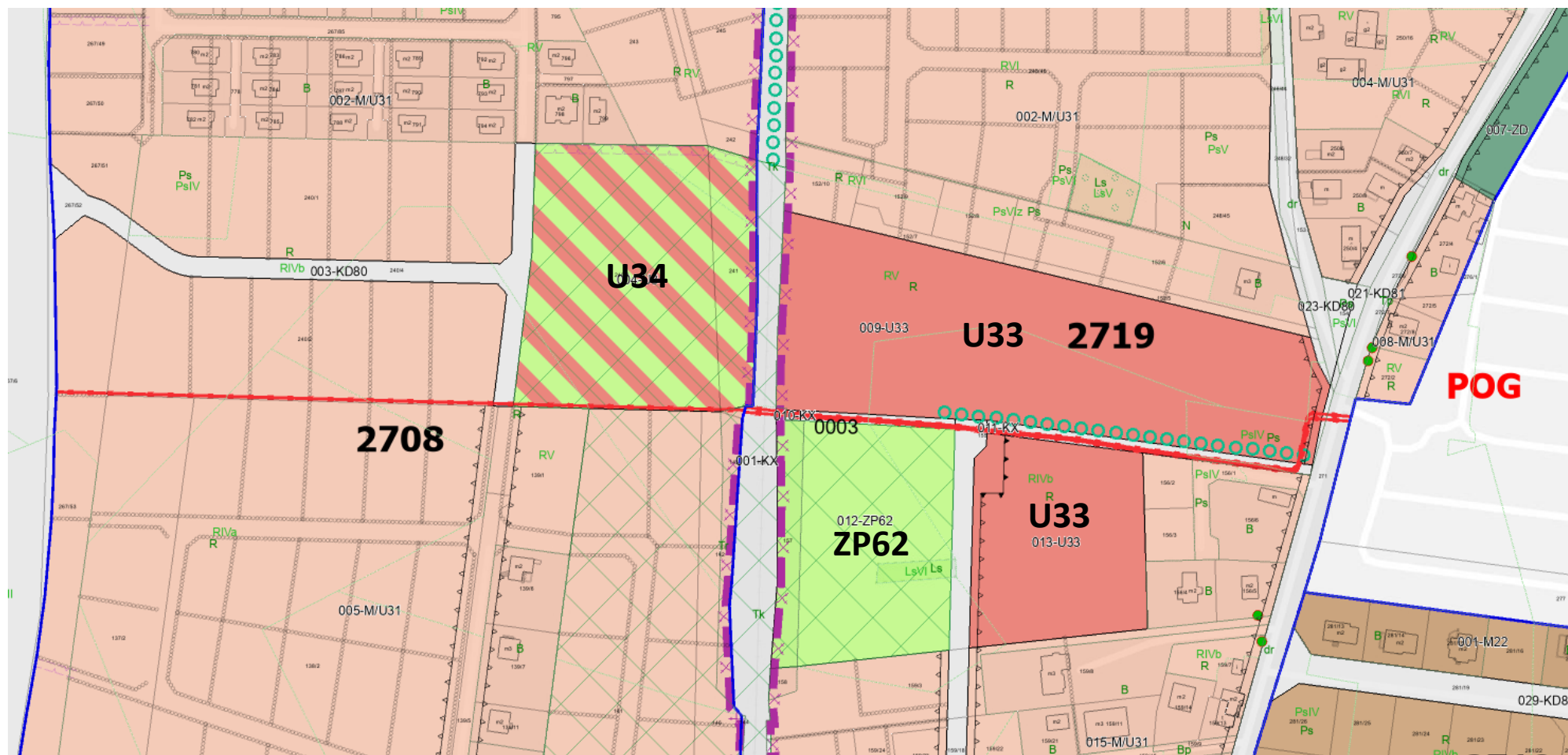


Rozbudowa/przebudowa/budowa szkoły w Klukowie

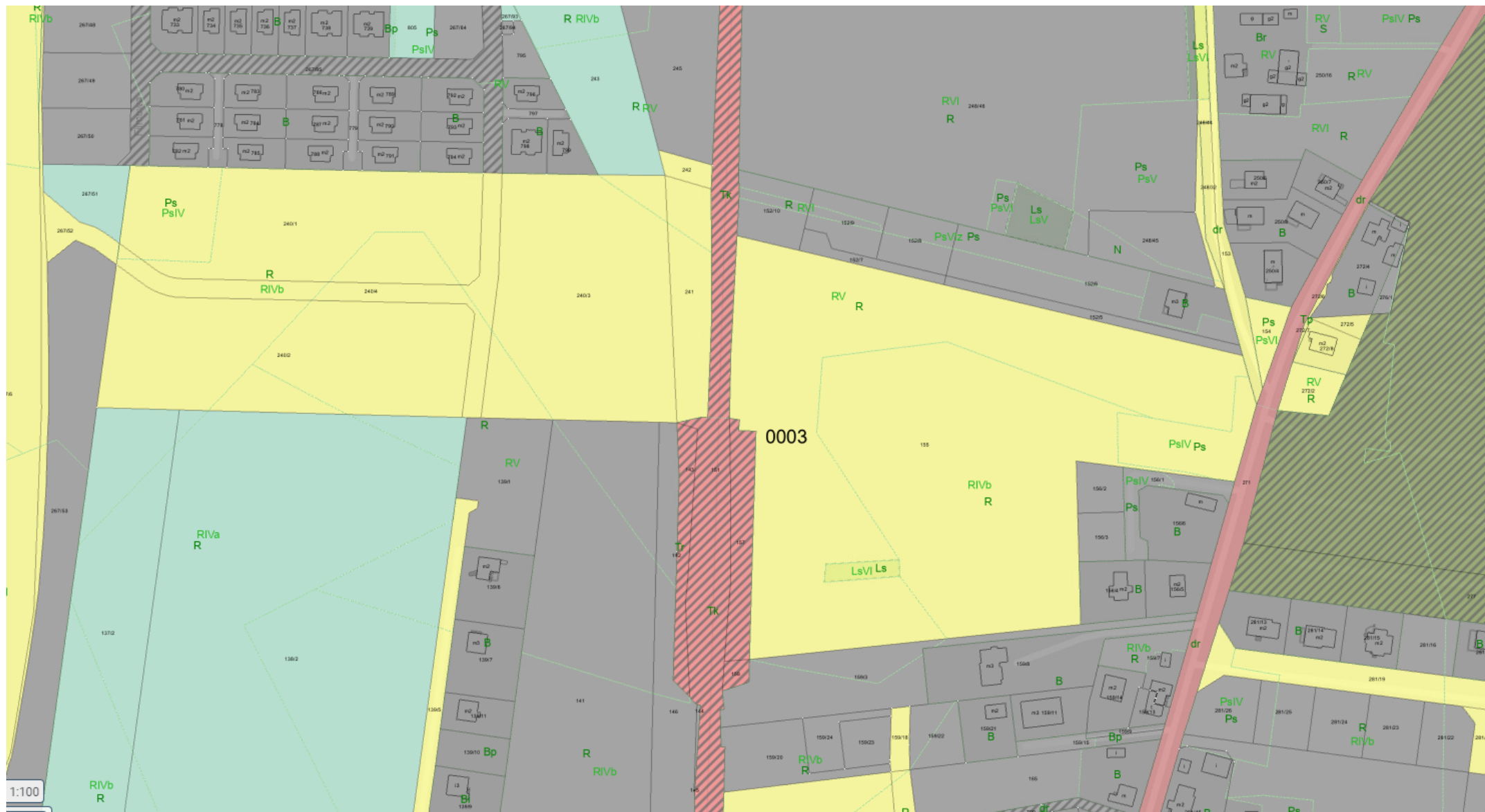
U33 teren zabudowy usługowej – usługi sportu, rekreacji, kultury, turystyki, gastronomii i oświaty (ok. 3 ha)

U34 teren zabudowy usługowej – plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, dom kultury, usługi handlu, gastronomia (ok. 1,5 ha)

ZP62 teren zieleni urządzonej (ok. 1ha)

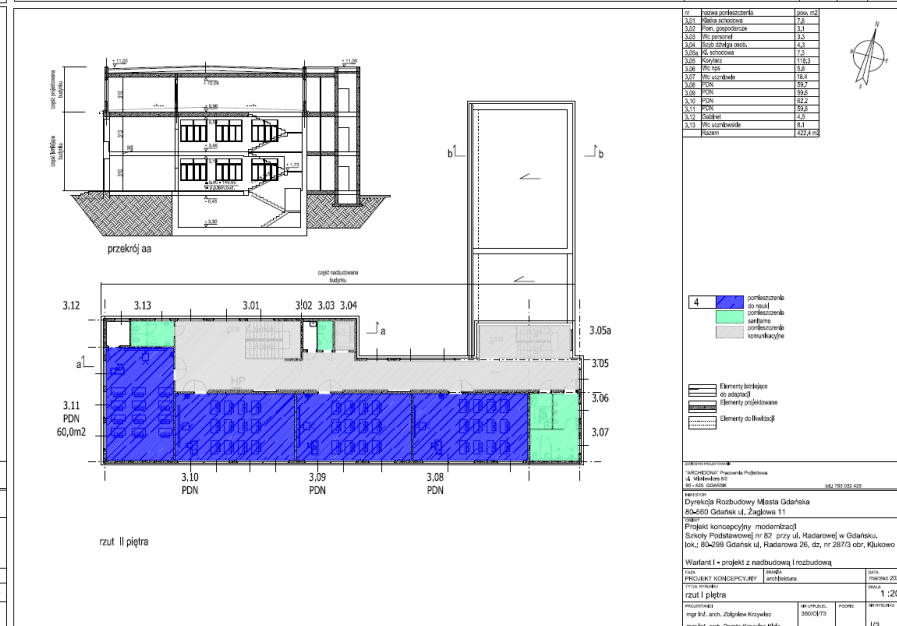
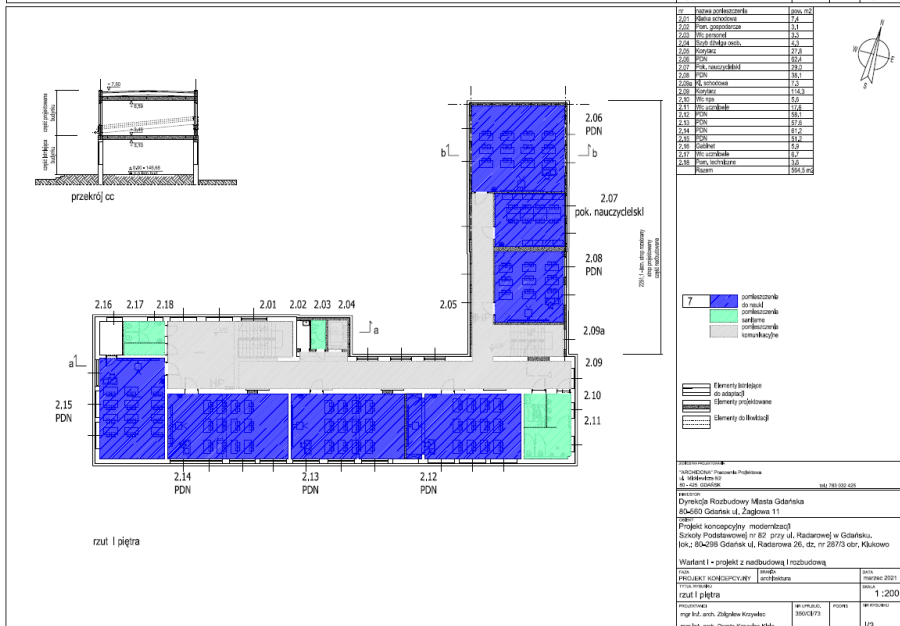
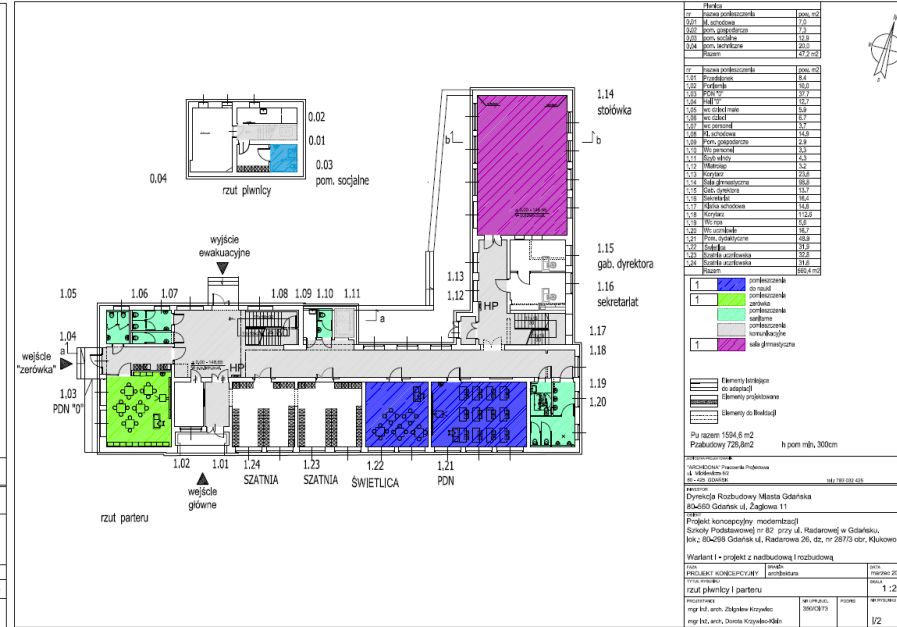
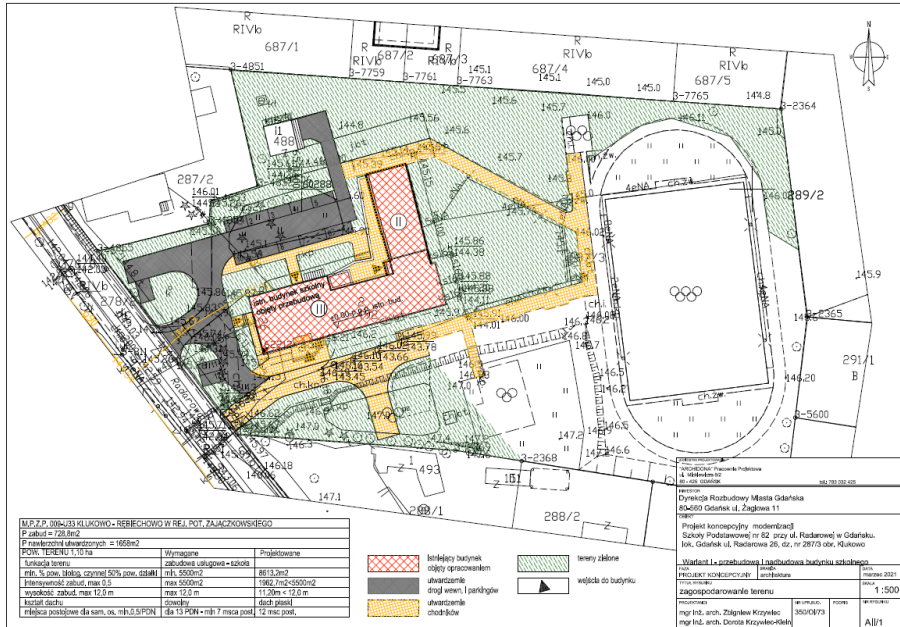


Rozbudowa/przebudowa/budowa szkoły w Klukowie



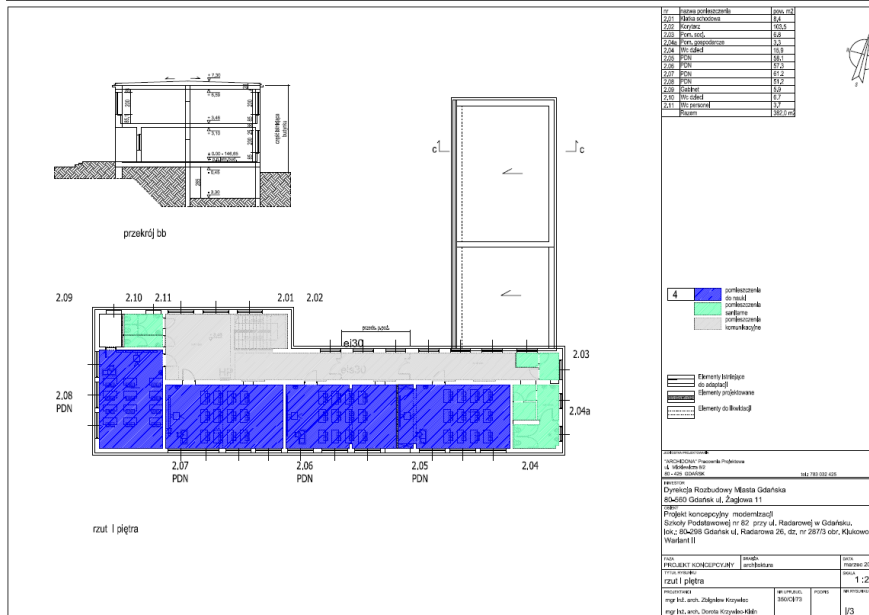
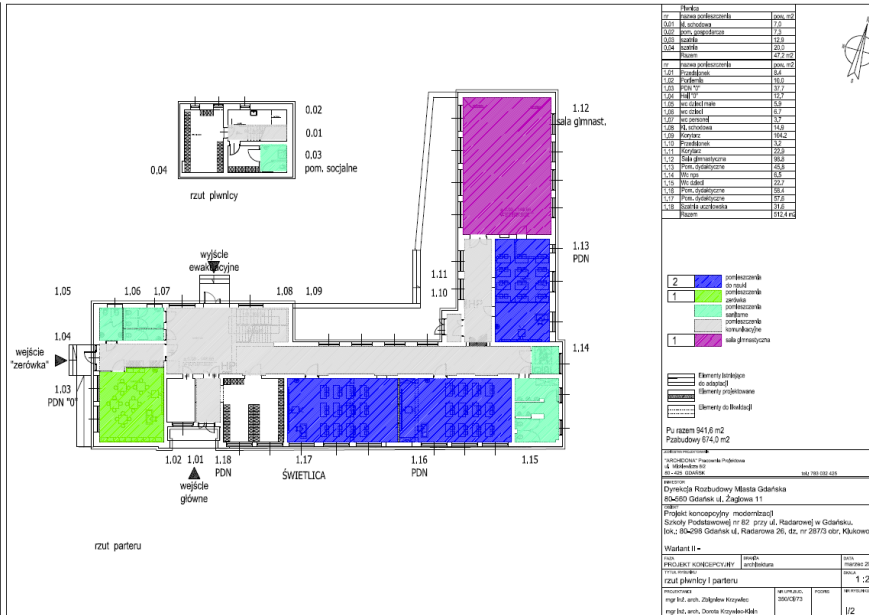
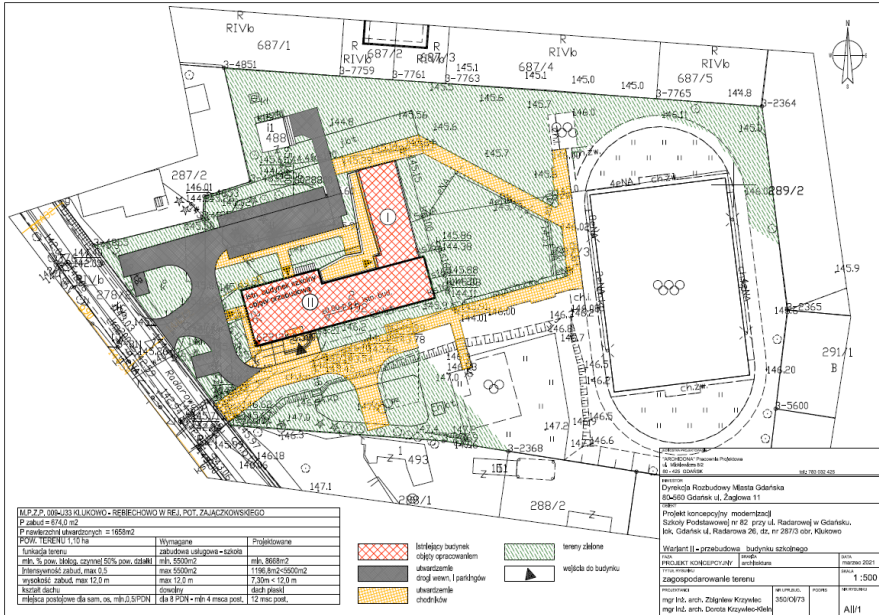
Rozbudowa/przebudowa/budowa szkoły w Klukowie

GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY



Rozbudowa/przebudowa/budowa szkoły w Klukowie

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

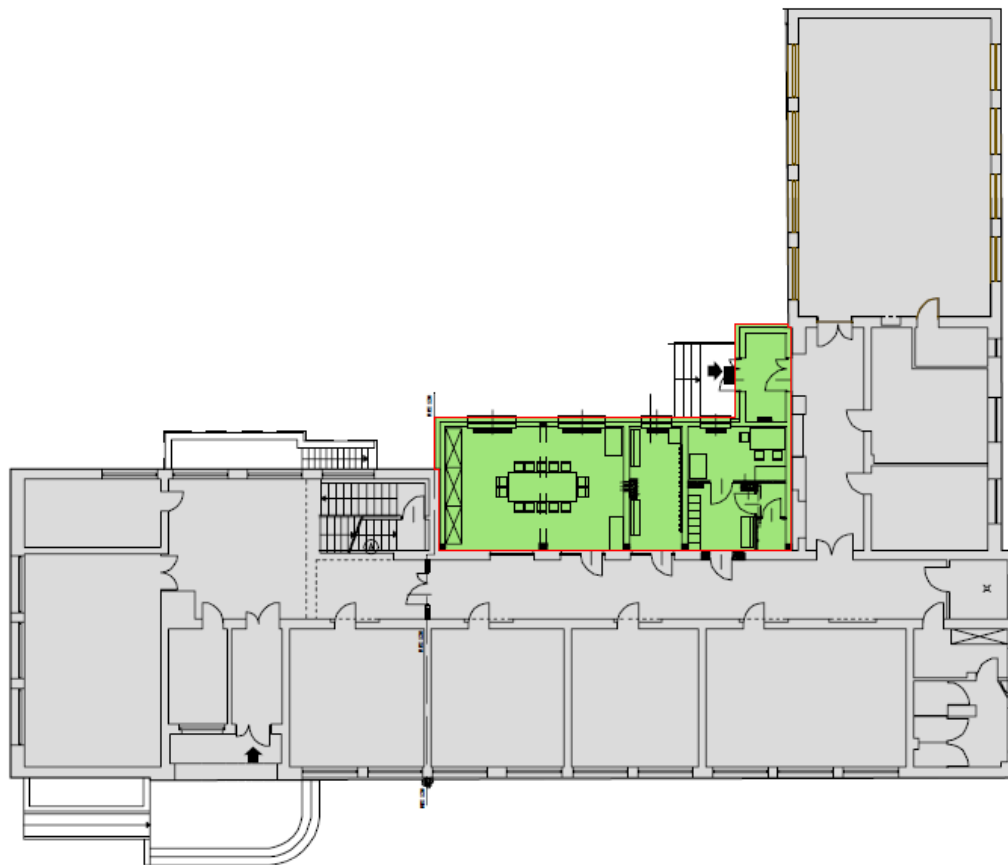




nr	nazwa pomieszczenia	pow. m ²
01	szkolenia	11,0
02	szkolenia	11,0
03	szkolenia	11,0
04	szkolenia	11,0
05	szkolenia	11,0
06	szkolenia	11,0
07	szkolenia	11,0
08	szkolenia	11,0
09	szkolenia	11,0
10	szkolenia	11,0
11	szkolenia	11,0
12	szkolenia	11,0
13	szkolenia	11,0
14	szkolenia	11,0
15	szkolenia	11,0
16	szkolenia	11,0
17	szkolenia	11,0
18	szkolenia	11,0
19	szkolenia	11,0
20	szkolenia	11,0
21	szkolenia	11,0
22	szkolenia	11,0
23	szkolenia	11,0
24	szkolenia	11,0
25	szkolenia	11,0
26	szkolenia	11,0
27	szkolenia	11,0
28	szkolenia	11,0
29	szkolenia	11,0
30	szkolenia	11,0
31	szkolenia	11,0
32	szkolenia	11,0
33	szkolenia	11,0
34	szkolenia	11,0
35	szkolenia	11,0
36	szkolenia	11,0
37	szkolenia	11,0
38	szkolenia	11,0
39	szkolenia	11,0
40	szkolenia	11,0
41	szkolenia	11,0
42	szkolenia	11,0
43	szkolenia	11,0
44	szkolenia	11,0
45	szkolenia	11,0
46	szkolenia	11,0
47	szkolenia	11,0
48	szkolenia	11,0
49	szkolenia	11,0
50	szkolenia	11,0
51	szkolenia	11,0
52	szkolenia	11,0
53	szkolenia	11,0
54	szkolenia	11,0
55	szkolenia	11,0
56	szkolenia	11,0
57	szkolenia	11,0
58	szkolenia	11,0
59	szkolenia	11,0
60	szkolenia	11,0
61	szkolenia	11,0
62	szkolenia	11,0
63	szkolenia	11,0
64	szkolenia	11,0
65	szkolenia	11,0
66	szkolenia	11,0
67	szkolenia	11,0
68	szkolenia	11,0
69	szkolenia	11,0
70	szkolenia	11,0
71	szkolenia	11,0
72	szkolenia	11,0
73	szkolenia	11,0
74	szkolenia	11,0
75	szkolenia	11,0
76	szkolenia	11,0
77	szkolenia	11,0
78	szkolenia	11,0
79	szkolenia	11,0
80	szkolenia	11,0
81	szkolenia	11,0
82	szkolenia	11,0
83	szkolenia	11,0
84	szkolenia	11,0
85	szkolenia	11,0
86	szkolenia	11,0
87	szkolenia	11,0
88	szkolenia	11,0
89	szkolenia	11,0
90	szkolenia	11,0
91	szkolenia	11,0
92	szkolenia	11,0
93	szkolenia	11,0
94	szkolenia	11,0
95	szkolenia	11,0
96	szkolenia	11,0
97	szkolenia	11,0
98	szkolenia	11,0
99	szkolenia	11,0
100	szkolenia	11,0

nr	nazwa pomieszczenia	pow. m ²
01	szkolenia	11,0
02	szkolenia	11,0
03	szkolenia	11,0
04	szkolenia	11,0
05	szkolenia	11,0
06	szkolenia	11,0
07	szkolenia	11,0
08	szkolenia	11,0
09	szkolenia	11,0
10	szkolenia	11,0
11	szkolenia	11,0
12	szkolenia	11,0
13	szkolenia	11,0
14	szkolenia	11,0
15	szkolenia	11,0
16	szkolenia	11,0
17	szkolenia	11,0
18	szkolenia	11,0
19	szkolenia	11,0
20	szkolenia	11,0
21	szkolenia	11,0
22	szkolenia	11,0
23	szkolenia	11,0
24	szkolenia	11,0
25	szkolenia	11,0
26	szkolenia	11,0
27	szkolenia	11,0
28	szkolenia	11,0
29	szkolenia	11,0
30	szkolenia	11,0
31	szkolenia	11,0
32	szkolenia	11,0
33	szkolenia	11,0
34	szkolenia	11,0
35	szkolenia	11,0
36	szkolenia	11,0
37	szkolenia	11,0
38	szkolenia	11,0
39	szkolenia	11,0
40	szkolenia	11,0
41	szkolenia	11,0
42	szkolenia	11,0
43	szkolenia	11,0
44	szkolenia	11,0
45	szkolenia	11,0
46	szkolenia	11,0
47	szkolenia	11,0
48	szkolenia	11,0
49	szkolenia	11,0
50	szkolenia	11,0
51	szkolenia	11,0
52	szkolenia	11,0
53	szkolenia	11,0
54	szkolenia	11,0
55	szkolenia	11,0
56	szkolenia	11,0
57	szkolenia	11,0
58	szkolenia	11,0
59	szkolenia	11,0
60	szkolenia	11,0
61	szkolenia	11,0
62	szkolenia	11,0
63	szkolenia	11,0
64	szkolenia	11,0
65	szkolenia	11,0
66	szkolenia	11,0
67	szkolenia	11,0
68	szkolenia	11,0
69	szkolenia	11,0
70	szkolenia	11,0
71	szkolenia	11,0
72	szkolenia	11,0
73	szkolenia	11,0
74	szkolenia	11,0
75	szkolenia	11,0
76	szkolenia	11,0
77	szkolenia	11,0
78	szkolenia	11,0
79	szkolenia	11,0
80	szkolenia	11,0
81	szkolenia	11,0
82	szkolenia	11,0
83	szkolenia	11,0
84	szkolenia	11,0
85	szkolenia	11,0
86	szkolenia	11,0
87	szkolenia	11,0
88	szkolenia	11,0
89	szkolenia	11,0
90	szkolenia	11,0
91	szkolenia	11,0
92	szkolenia	11,0
93	szkolenia	11,0
94	szkolenia	11,0
95	szkolenia	11,0
96	szkolenia	11,0
97	szkolenia	11,0
98	szkolenia	11,0
99	szkolenia	11,0
100	szkolenia	11,0

Rozbudowa/przebudowa/budowa szkoły w Klukowie

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY



-  Część istniejąca
-  Część projektowana (rozbudowa)

Najważniejsze pytania i zagadnienia

Kwestie formalne

- Inwestycja jest niezgodna z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym planie miejscowym - Klukowo-Rębiechowo rejon Radiowej i Telewizyjnej nr 2708
- Czy planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego?
- Wątpliwość budziła analiza komunikacyjna udostępniona przez inwestora – czy wykonana została właściwie, gdyż zdaniem mieszkańców w tym rejonie już teraz są znaczne utrudnienia komunikacyjne i korki.

Kwestie związane z urbanistyką założenia i formą zabudowy

- Czy planowana zabudowa wielorodzinna wpłynie negatywnie na okolicę? Jak inwestycja wkomponuje się w istniejącą tkankę o charakterze podmiejskim?
- Wnioski o zmniejszenie intensywności zabudowy i propozycje niższych budynków oraz zabudowy ekstensywnej, aby zachować charakter Klukowa.
- Propozycje budowy domów jednorodzinnych.

Infrastruktura drogowa

- Problemy związane z brakiem chodników, złą przepustowością dróg oraz koniecznością przebudowy bądź budowy wielu ulic (w tym: Telewizyjna, Radiowa, Spadochroniarzy).
- Prośby o budowę ulicy Nowej Spadochroniarzy lub poprawę przepustowości istniejących dróg.
- Wnioski o poprawę bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów poprzez budowę ścieżek rowerowych i chodników.

Najważniejsze pytania i zagadnienia

Zagospodarowanie wód opadowych i retencja

- Wnioski dotyczące konieczności budowy zbiornika retencyjnego, zagospodarowania wód opadowych oraz obawy czy zaproponowane rozwiązanie będzie wystarczające?
- Prośby o ekologiczne podejście do retencji wody i ochrony przed zalewaniem terenów sąsiednich.
- Potrzeba wyjaśnienia zasadności przyjętego rozwiązania. Dlaczego w tym miejscu? Dlaczego na działce gminnej?
- Z których terenów wody opadowe będą magazynowane w planowanym zbiorniku?
- Czy zbiornik jest konieczny, skoro istnieje lub jest planowana kanalizacja deszczowa?

Rozbudowa szkoły

- Wątpliwości dotyczące wystarczającej liczby miejsc dla dzieci w szkole po jej rozbudowie.
- Propozycje budowy nowej szkoły i przedszkola w związku z rosnącą liczbą mieszkańców.
- Problemy związane z bezpieczeństwem dzieci idących do szkoły ze względu na brak chodników.
- Niewystarczająca liczba miejsc postojowych na terenie szkoły (dzieci są odwożone, bo nie mają innej możliwości dotarcia do szkoły)
- Dlaczego możliwa jest realizacja nowego projektu rozbudowy szkoły, skoro poprzedni projekt został odrzucony w związku z niezgodnością z obowiązującym planem miejscowym?

Najważniejsze pytania i zagadnienia

Dom sąsiedzki - Centrum Aktywności Lokalnej

- Brak zainteresowania części mieszkańców budową domu sąsiedzkiego - pytania o zasady finansowania i funkcjonowania Domu Sąsiedzkiego, jego dostępność i kto nim będzie zarządzał?
- Sugestie, że dom sąsiedzki nie jest priorytetem dla mieszkańców i że jego funkcję mogłaby pełnić szkoła lub osiedlowe centrum handlowe
- Pytania o własność działki, na której planowany jest Dom Sąsiedzki?

Komunikacja publiczna

- Wnioski o zwiększenie liczby połączeń komunikacji miejskiej, szczególnie w rejonie Telewizyjnej i Radiowej.
- Propozycje lepszego dostosowania transportu publicznego do rosnącej liczby mieszkańców.

Zielona infrastruktura i rekreacja

- Propozycje dotyczące zagospodarowania terenów zielonych oraz obaw związanych z budową parku i zbiornika retencyjnego, który mógłby nie spełniać oczekiwań mieszkańców.
- Pomysły na stworzenie miejsc rekreacyjnych dostosowanych do potrzeb mieszkańców - miejsca do spacerów z psem, siłownia, sala sportowa, basen, sale do jogi i tańca, miejsca dla młodzieży

Bezpieczeństwo

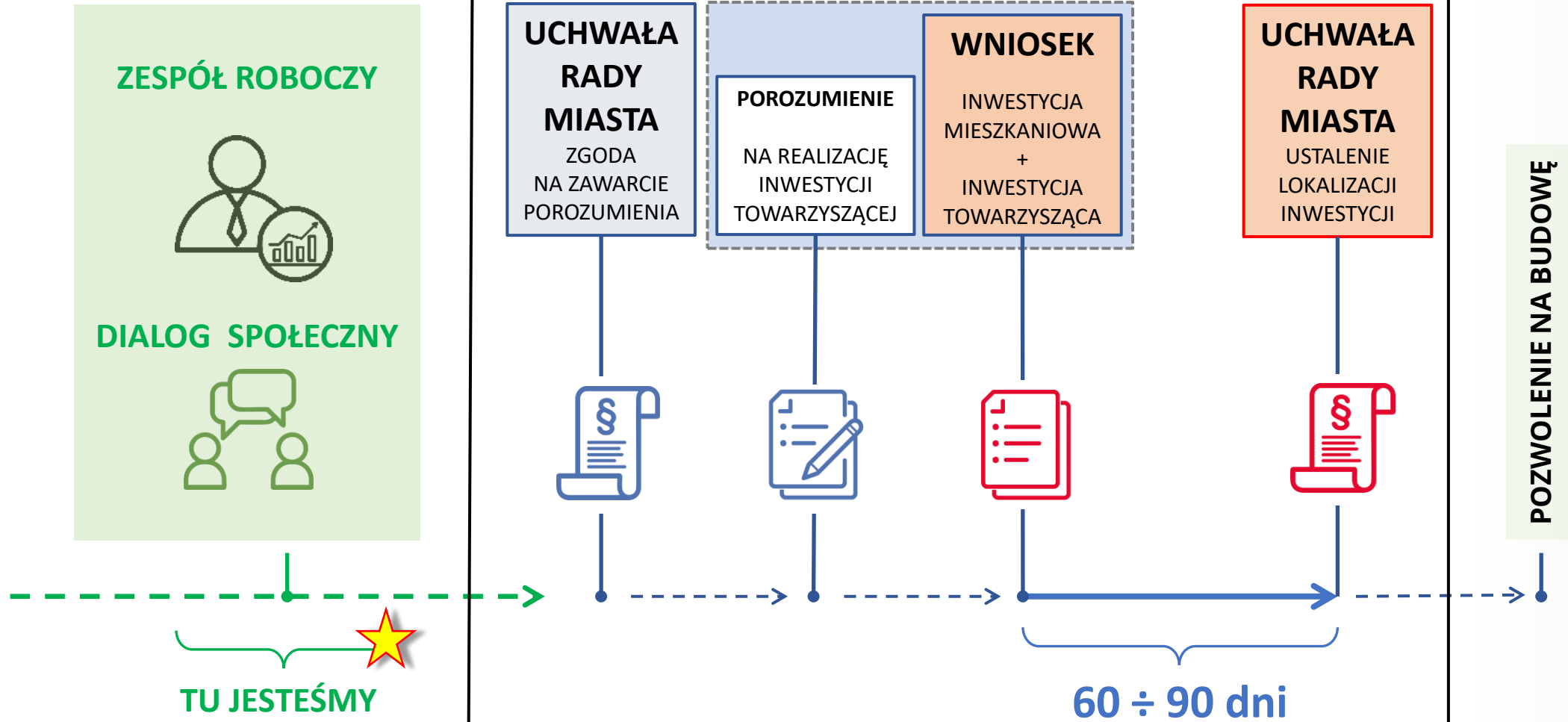
- Obawy związane z przeciążeniem infrastruktury drogowej po wprowadzeniu nowych mieszkańców.
- Wnioski o zwiększenie liczby patroli policji oraz monitoring w okolicy.

PROCES NA OSI CZASU

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA

USTAWA o ułatwieniach...

Prawo Budowlane



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Informacje dot. ULIM Biuro Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl

Informacje dot. GDS Biuro Architekta Miasta www.gdansk.pl/bam



INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

Strona Główna > Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące realizowane w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej

USTAWA

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803)

Uwaga ad. zmiany w ustawie:

Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): [LINK](#)

Warunek niesprzeczności ze studium:

Do najważniejszych zmian wprowadzonych ww. ustawą należy zaliczyć zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym aktem planowania, jakim jest plan ogólny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i

INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

POSTĘPOWANIE W TRYBIE USTAWY O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

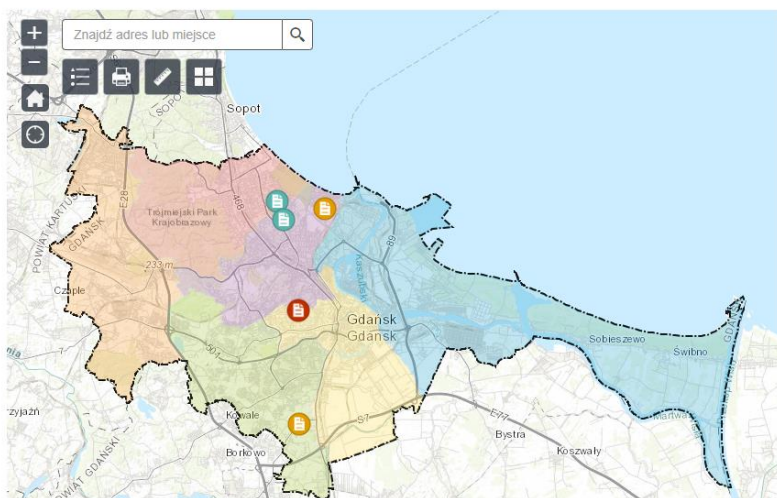
Ustawa

Procedura

Lokalne standardy urbanistyczne

Uchwała Nr LVIII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

MAPA LOKALIZACJI ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW



Gdański Dialog Społeczny

Publikacja: 04 września 2024 r.

Wiele artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](#)

Gdański Dialog Społeczny to szansa na udział społeczności lokalnej i wszystkich zainteresowanych interesariuszy w postępowaniu poprzedzającym ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (ULIM). Celem dialogu społecznego jest wypracowanie najlepszych możliwych rozwiązań przestrzennych w tym architektonicznych, urbanistycznych czy z zakresu usług potrzebnych społeczności. Podstawą prawną do przeprowadzenia dialogu społecznego w ramach ULIM jest zarządzenie prezydenta Gdańska w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ULIM. Jest to postępowanie fakultatywne, co oznacza, że decyzję o wzięciu w niej udziału inwestorzy podejmują dobrowolnie. Zapraszamy do udziału w spotkaniach otwartych w ramach Gdańskiego Dialogu Społecznego.

[Więcej o Gdańskim Dialogu Społecznym >>](#)

Dialogi społeczne w toku:



KLUKOWO
Inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. Radiowej w Gdańsku
Domesta sp. z o.o.

Aktualności
Nasze działania
Gdańska Rada Architektury
Gdańskie Warsztaty Projektowe
Gdański Dialog Społeczny
Konkursy
Konferencje, seminaria
Kluczowe przedsięwzięcia
• Studium pasma alei Grunwaldzkiej
• Park Południowy
• Młode Miasto
Masterplany dzielnicowe
• Masterplan Piecki Migowo
• Razem planujemy rozwój Żuław Gdańskich
Projekty międzynarodowe
• URBACT IV AR.C.H.ETHICS
• MOBILITIES for EU
• ENACT 15 mC

KLUKOWO – Inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. Radiowej w Gdańsku

Publikacja: 04 września 2024 r.

Wiele artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](#)



Aktualności
Nasze działania
Gdańska Rada Architektury
Gdańskie Warsztaty Projektowe
Gdański Dialog Społeczny
Konkursy
Konferencje, seminaria
Kluczowe przedsięwzięcia
• Studium pasma alei Grunwaldzkiej
• Park Południowy
• Młode Miasto
Masterplany dzielnicowe
• Masterplan Piecki Migowo
• Razem planujemy rozwój Żuław Gdańskich
Projekty międzynarodowe
• URBACT IV AR.C.H.ETHICS
• MOBILITIES for EU
• ENACT 15 mC
Gdańskie debaty miejskie
Wykłady i prezentacje
Informacje dla inwestorów