

## PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

**uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 16 stycznia 2025 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:**

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, zawierająca 23% podatek VAT	Wadium		Forma zbycia godz. przetargu	Opis, uwagi i ewent. obciążenia
				Minimalne postąpienia			
1.	Gdańsk - Olszynka ul. ALTANKI 17 MPZP: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	Działka nr 219/7 (obręb 113) o pow. 715 m <sup>2</sup> KW GD1G/00046052/6	420.000 zł	42.000 zł	4.200 zł	Własność godz. 9.00	Nieruchomość niezabudowana. W działki III KW GD1G/00046052/6 wpisane ostrzeżenie, które nie dotyczy zbywanej działki, dz. IV - wolny od wpisów. Brak obciążeń. <b>I przetarg</b>
2.	Gdańsk - Górkę Wschodnie (Sobieszewo) ul. NADWIŚLAŃSKA MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 1.807 m <sup>2</sup> , składająca się z 4 niżej wymienionych działek z obrębu 139: - nr 77/2 o pow. 618 m <sup>2</sup> KW GD1G/00048573/8 - nr 76/2 o pow. 430 m <sup>2</sup> KW GD1G/00048573/8 - nr 73/8 o pow. 19 m <sup>2</sup> KW GD1G/00056421/7 - nr 75/5 o pow. 740 m <sup>2</sup> KW GD1G/00056421/7	2.500.000 zł	250.000 zł	25.000 zł	Własność godz. 9.20	Nieruchomość niezabudowana. W związku z lokalizacją infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej w umowie sprzedaży nowy nabywca wyłoniony w przetargu ustanowi jednocześnie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. Działy III i IV KW GD1G/00048573/8 i KW GD1G/00056421/7 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. <b>I przetarg</b>
3.	Gdańsk - Letnica ul. LETNICKA MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Działka nr 11/4 (obręb 46) o pow. 247 m <sup>2</sup> KW GD1G/00052018/1	200.000 zł	20.000 zł	2.000 zł	Własność godz. 9.40	Nieruchomość niezabudowana. Działy III i IV KW GD1G/00052018/1 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. <b>I przetarg</b>
4.	Gdańsk - Olszynka ul. PASIECZNA 37 MPZP: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	Działka nr 387/3 (obręb 114) o pow. 534 m <sup>2</sup> KW GD1G/00046020/3	500.000 zł	50.000 zł	5.000 zł	Własność godz. 10.00	Nieruchomość niezabudowana. W związku z lokalizacją przyłączy - wodociągowego i kanalizacji sanitarnej - w umowie sprzedaży nowy nabywca wyłoniony w przetargu ustanowi jednocześnie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz GIWK Sp. z o.o. Działy III i IV KW GD1G/00046020/3 - wolne od wpisów. Brak obciążeń. <b>I przetarg</b>
5.	Gdańsk - Siedlce ul. J. MALCZEWSKIEGO MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 460 m <sup>2</sup> , składająca się z 2 niżej wymienionych działek z obrębu 77: - nr 448/3 o pow. 459 m <sup>2</sup> KW GD1G/00248378/3 - nr 233/3 o pow. 1 m <sup>2</sup> KW GD1G/00045889/5	700.000 zł	70.000 zł	7.000 zł	Własność godz. 10.20	Nieruchomość niezabudowana (na jej terenie znajdują się nakłady osób trzecich). Działka nr 448/3 obciążona służebnością przesyłu na rzecz GPEC-u Sp. z o.o. z tyt. posadowienia magistrali ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDN 600, szczegółowo opisana w dziale III KW GD1G/00248378/3 (dział IV tej księgi - brak wpisów). Działy III i IV KW GD1G/00045889/5 - wolne od wpisów. <b>I przetarg</b>

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 9 stycznia 2025 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

**UWAGA!** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 9 stycznia 2025 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi oraz z zapisami MPZP, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

**PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU przy ul. Nowe Ogrody 8/12 - W SALI nr 107.**

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia niniejszych przetargów.**

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-29.

