



SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT.
INWESTYCJI REALIZOWANEJ
W RAMACH PROCEDURY ULIM

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

MŁODE MIASTO

ZABUDOWA CENTRUM MŁODEGO MIASTA
PÓŁWYSEP DREWNICA
STOCZNIA CENTRUM GDAŃSK

Plan spotkania



- Gdański Dialog Społeczny i procedura ULIM - krótkie przybliżenie procedury
- Analiza zebranych wniosków i uwag
- Odpowiedzi na pytania do inwestora
- Dyskusja otwarta

Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej
Biura Architekta Miasta
www.gdansk.pl/bam

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

W zakładce:
GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY



Aktualności
Nasze działania
Gdańska Rada Architektury
Gdańskie Warsztaty Projektowe
Gdański Dialog Społeczny
Konkursy
Konferencje, seminaria
Kluczowe przedsięwzięcia

17.09.2024 godz.18.00

Spotkanie
informacyjne



30 dni
na składanie uwag

RAPORT



Ustosunkowanie się do
uwag przez inwestora

30.10.2024 godz.18.00

Spotkanie
podsumowujące





Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

Ustalanie Lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowych (ULIM) to procedura wprowadzona w Polsce w odpowiedzi na deficyt lokali mieszkalnych przepisami zawartymi w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r.

Ułatwienie wynikające z ustawy ma na celu uproszczenie i przyspieszenie procedur związanych z lokalizacją budynków mieszkalnych, co umożliwia szybszą realizację projektów mieszkaniowych, zwłaszcza w obszarach o dużym zapotrzebowaniu na nowe mieszkania.

Gdański Dialog Społeczny to udział społeczeństwa w postępowaniu fakultatywnym poprzedzającym złożenie wniosku przez inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ULIM)

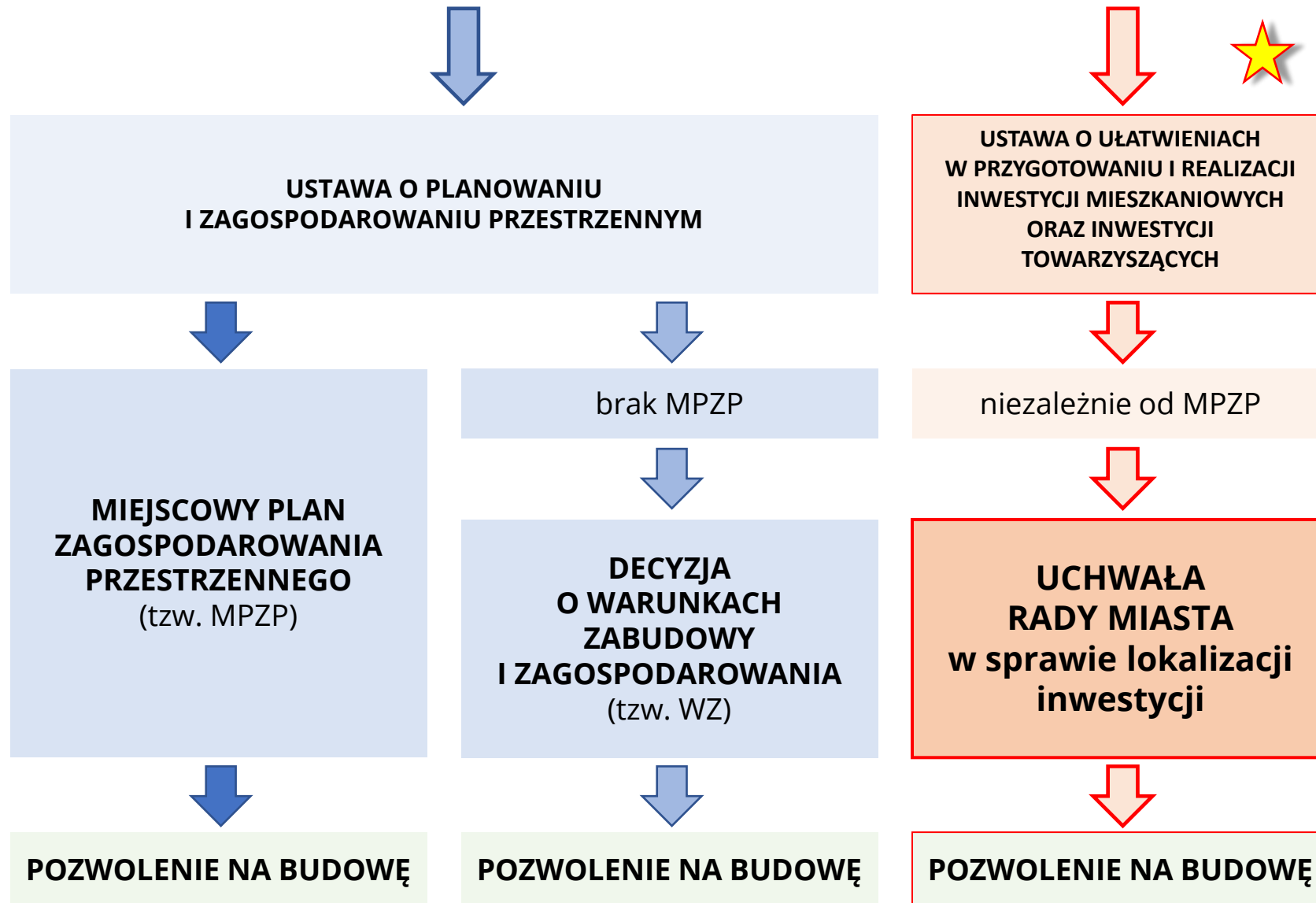


Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

Podstawy prawne:

- **Ustawa** z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 195)
- **Lokalne Standardy Urbanistyczne** – Uchwała nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 26.10.2018 r., poz. 4072)
- **Zarządzenie** nr 1393/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 1 sierpnia 2023 r. z późn. zm. - Zasady postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

INWESTYCJA BUDOWLANA



CEL USTAWY ULIM oraz ZARZĄDZENIA ws. Zasad postępowania poprzedzającego ULIM

Realizacja inwestycji mieszkaniowych w ramach ustawy ULIM
przy szerokim udziale mieszkańców

Zyski dla:

Miasta



- Rozwój
- Nowe mieszkania wraz z usługami
- Koordynacja działań inwestora
- Wpływ na jakość architektury
- Inwestycje towarzyszące

Mieszkańców



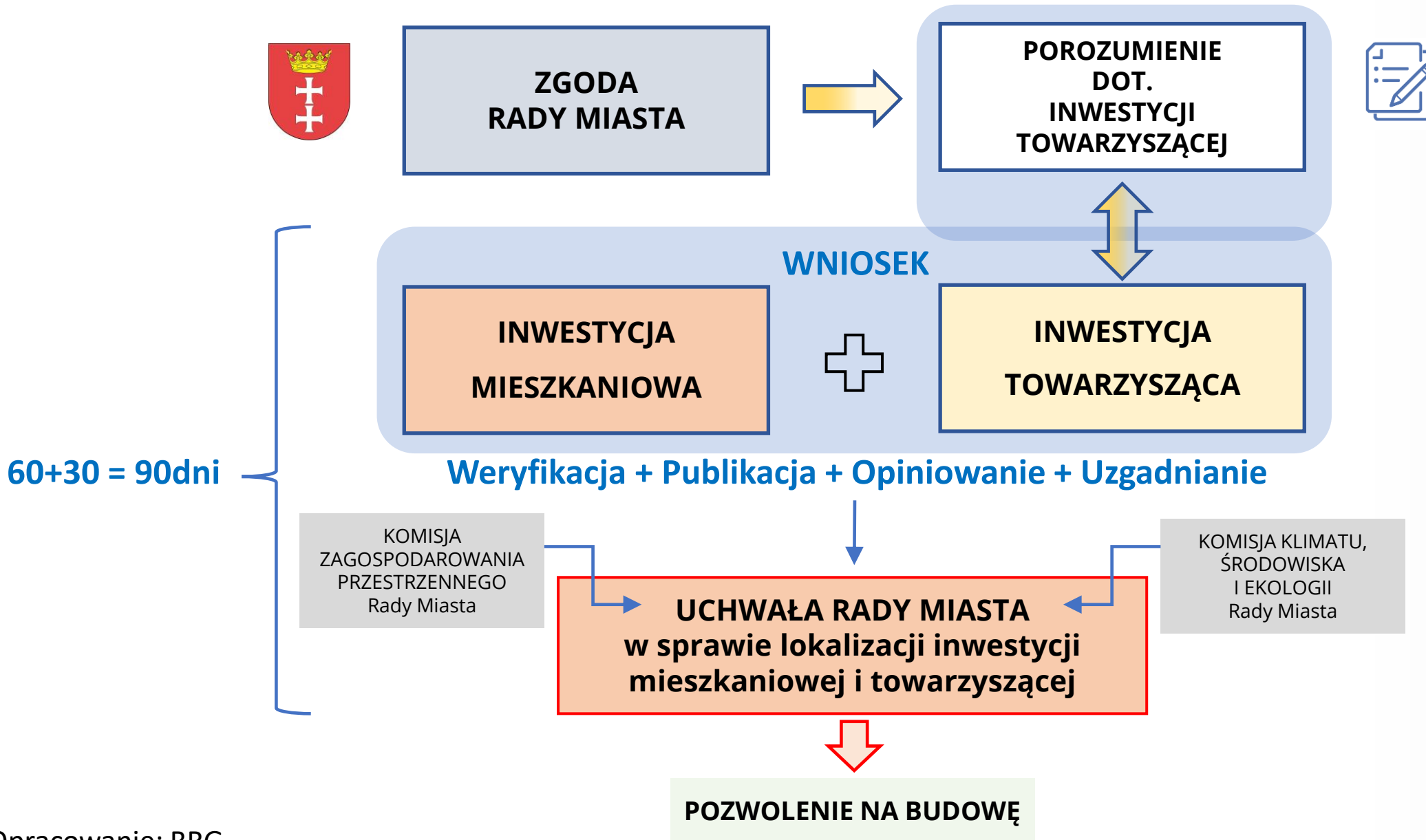
- Większa partycypacja społeczna
- Transparentność

Inwestora



- Informacja i współpraca z miastem
- Uchwała Rady Miasta

SCHEMAT PROCEDURY wg USTAWY ULIM

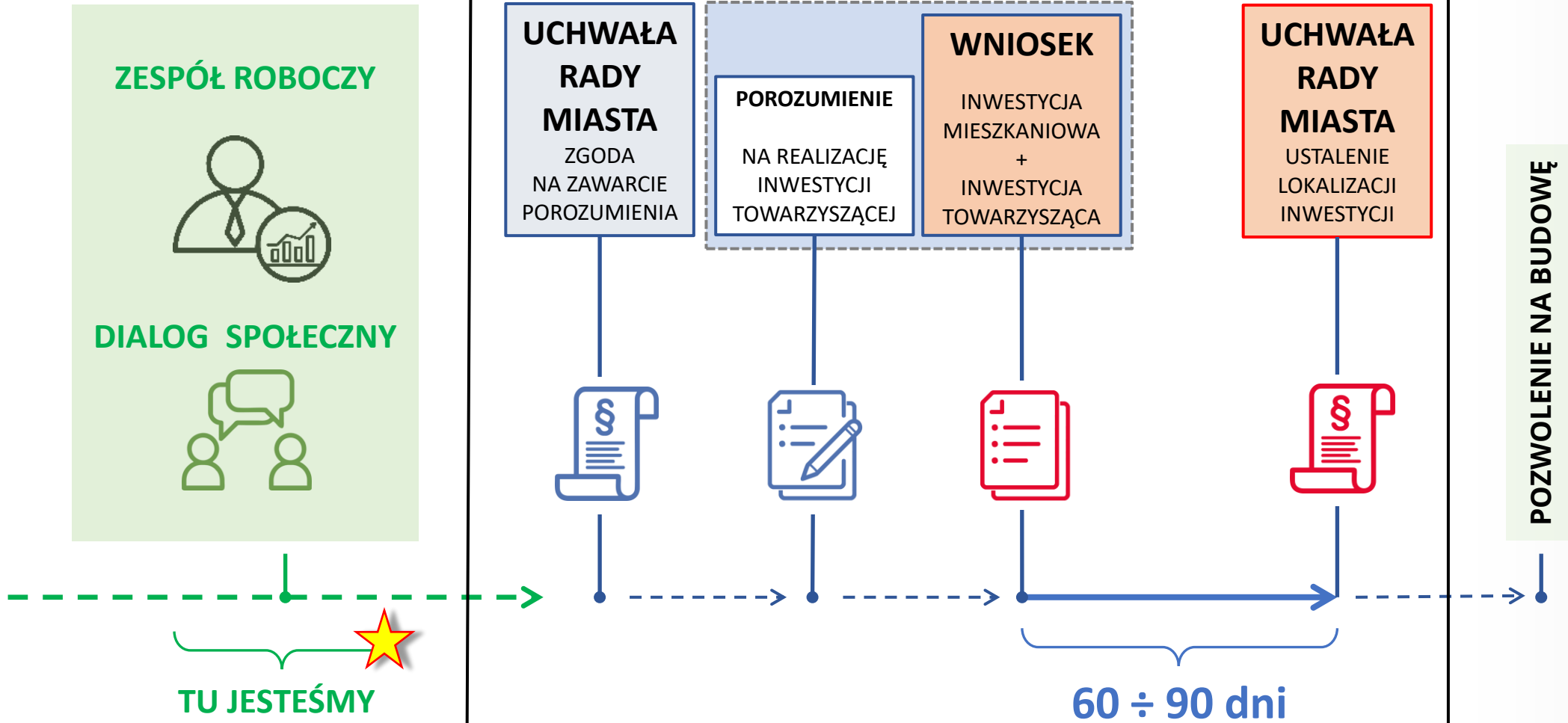


PROCES NA OSI CZASU

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA

USTAWA o ułatwieniach...

Prawo Budowlane



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Informacje dot. ULIM Biuro Rozwoju Gdańska

www.brg.gda.pl

Informacje dot. GDS Biuro Architekta Miasta

www.gdansk.pl/bam

INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

Strona Główna > Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące realizowane w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej

USTAWA

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803)

Uwaga ad. zmiany w ustawie:
Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): [LINK](#)

Warunek niesprzeczności ze studium:
Do najważniejszych zmian wprowadzonych ww. ustawą należy zaliczyć zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym aktem planowania, jakim jest plan ogólny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i

INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

POSTĘPOWANIE W TRYBIE USTAWY O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Ustawa

Procedura

Lokalne standardy urbanistyczne

Uchwała Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

PORTAL MIASTA GDAŃSKA www.gdansk.pl Wybierz język

Wiadomości TV Foto Dzielnice Komunikacja Kamery GeoGdańsk Imprezy Serwisy tematyczne

Biuro Architekta Miasta

Gdański Dialog Społeczny

Publikacja: 04 września 2024 r.

Więcej artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](http://stronie.gdansk.pl)

Gdański Dialog Społeczny to szansa na udział społeczności lokalnej i wszystkich zainteresowanych interesariuszy w postępowaniu poprzedzającym ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (ULIM). Celem dialogu społecznego jest wypracowanie najlepszych możliwych rozwiązań przestrzennych w tym architektonicznych, urbanistycznych czy z zakresu usług potrzebnych społecznych. Podstawą prawną do przeprowadzania dialogu społecznego w ramach ULIM jest zarządzenie prezydenta Gdańska w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ULIM. Jest to postępowanie fakultatywne, co oznacza, że decyzję o wzięciu w niej udziału inwestorzy podejmują dobrowolnie. Zapraszamy do udziału w spotkaniach otwartych w ramach Gdańskiego Dialogu Społecznego.

[Więcej o Gdańskim Dialogu Społecznym >>](#)

Dialogi społeczne w toku:

KLUKOWO
Inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. Radiowej w Gdańsku

MAPA LOKALIZACJI ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW

The map displays the city of Gdańsk and its surrounding areas, including Sopot, Czajka, and Sobieszewo. It highlights the locations of submitted applications with red and orange markers. The map includes a search bar at the top left and various navigation controls.

PORTAL MIASTA GDAŃSKA www.gdansk.pl Wybierz język

Wiadomości TV Foto Dzielnice Komunikacja Kamery GeoGdańsk Imprezy Serwisy tematyczne

Biuro Architekta Miasta

MŁODE MIASTO – Zabudowa centrum Młodego Miasta – półwysep Drewnica

Publikacja: 04 września 2024 r.

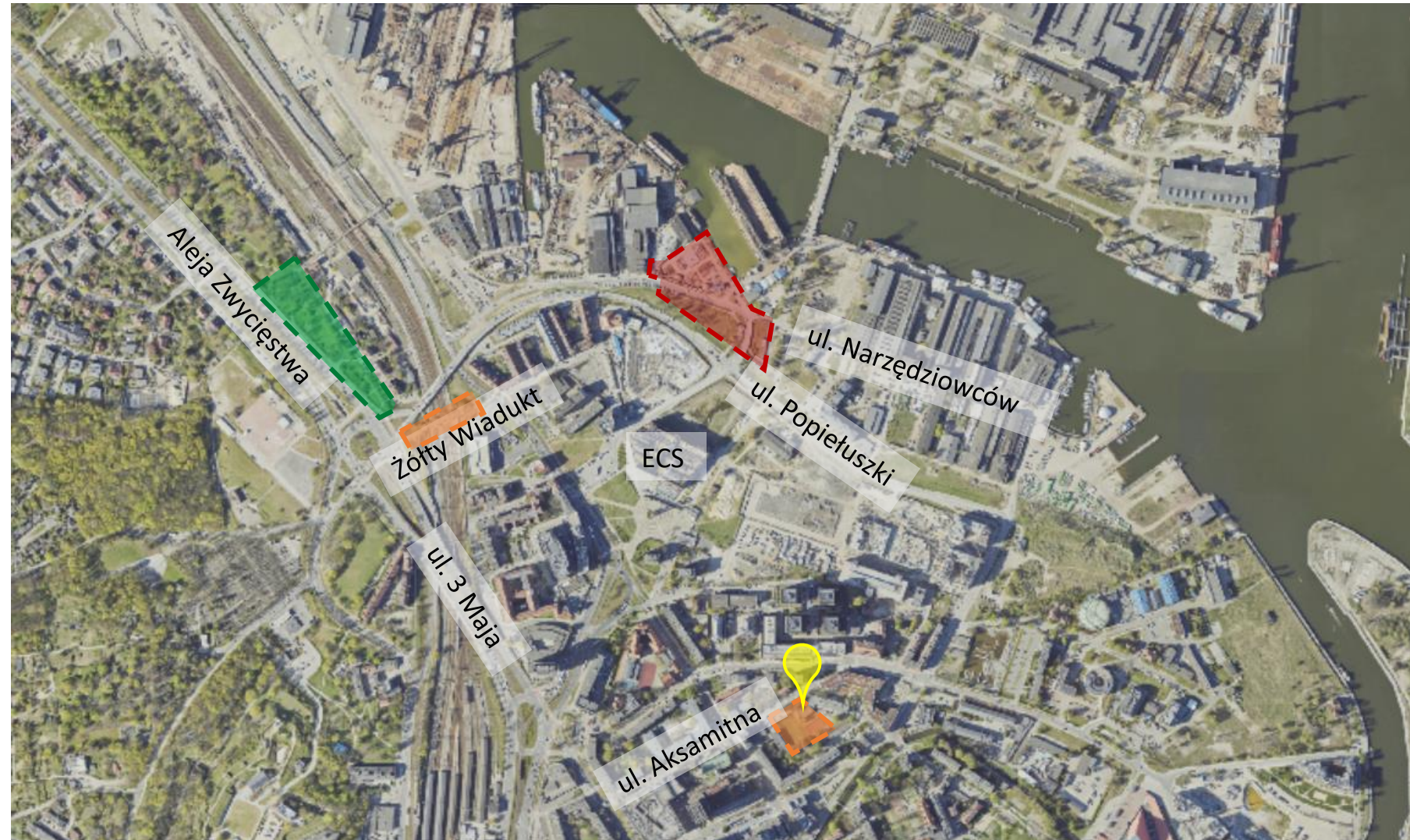
Więcej artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](http://stronie.gdansk.pl)


MŁODE MIASTO
ZABUDOWA CENTRUM MŁODEGO MIASTA
PÓLWYSEP DREWNIKA
STOCZNIA CENTRUM GDAŃSK


GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY


SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT. INWESTYCJI REALIZOWANEJ W RAMACH PROCEDURY ULIM

Lokalizacja



 Inwestycja mieszkaniowo-
-usługowa

 Inwestycja towarzysząca
- zielona

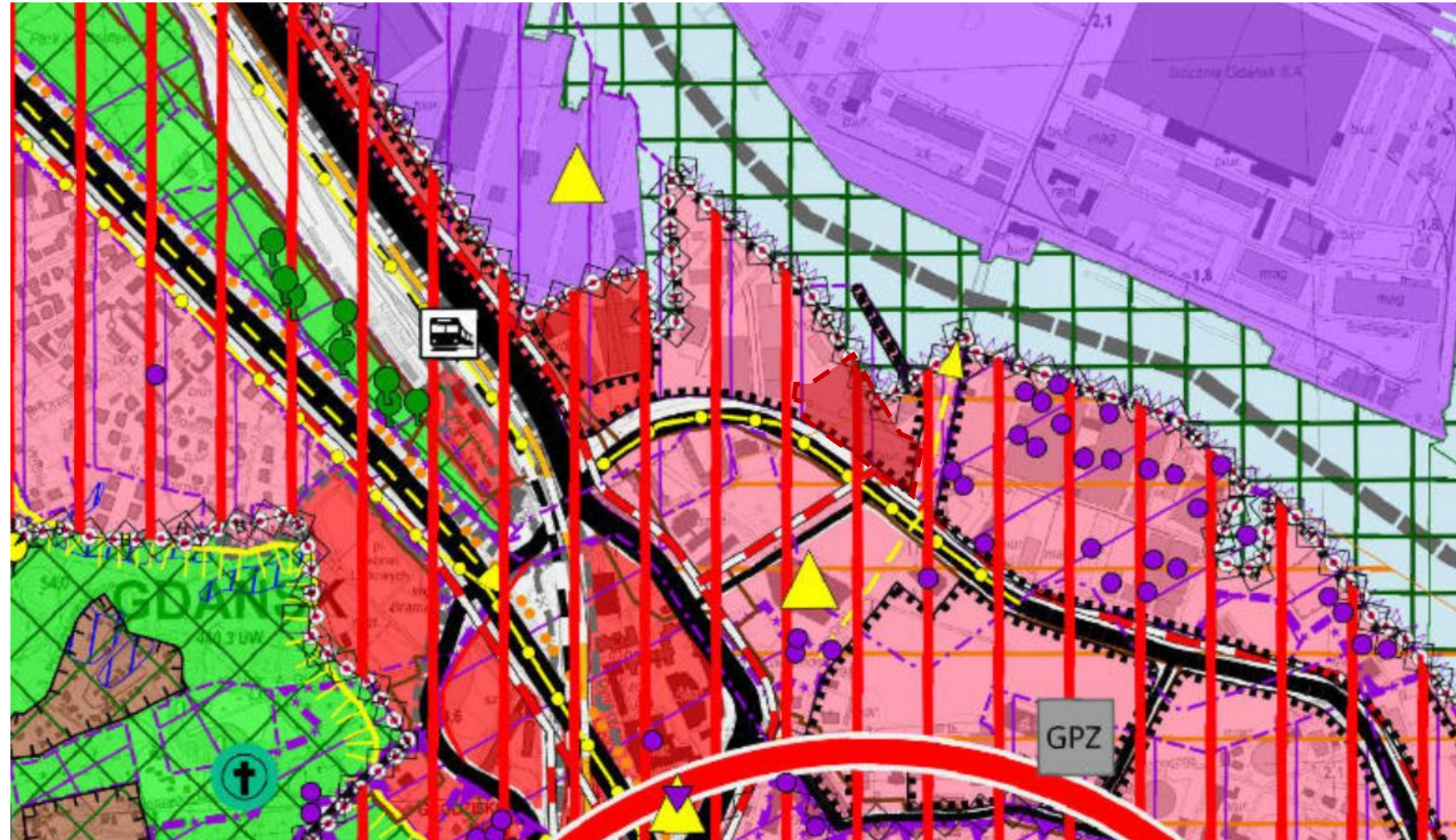
 Inwestycja towarzysząca
- społeczna

 Miejsce spotkania - SP 57

Aktualna sytuacja planistyczna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk
z dnia 23 kwietnia 2018 r. (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk)
z późn. zm.

Teren mieszkaniowo-usługowy
Centralne pasmo usługowe



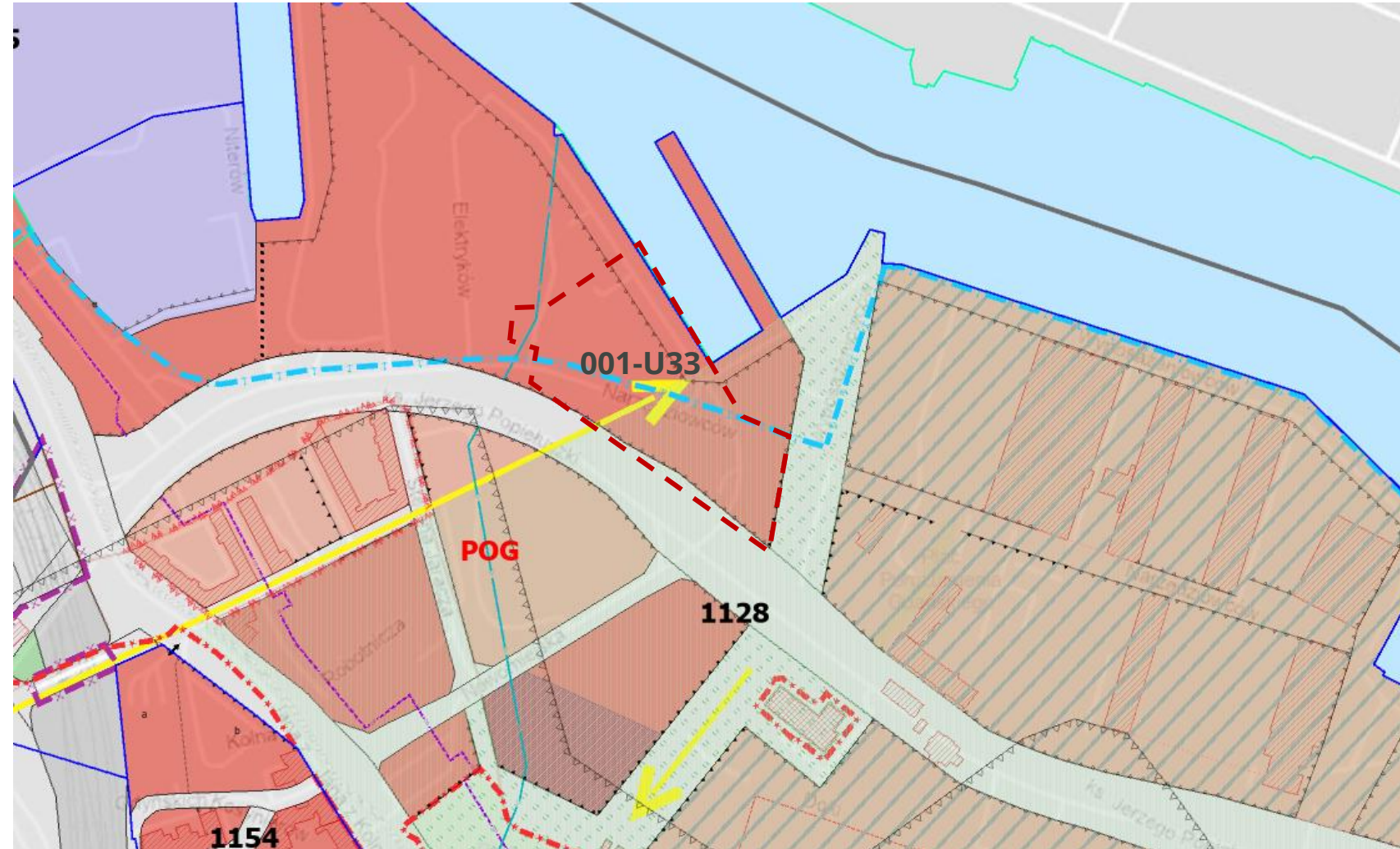
Aktualna sytuacja planistyczna

MPZP Gdańsk Nowe Miasto –
Stocznia, Plac Solidarności 1128

001-U33 – USŁUGI

oraz funkcje portowe jako istniejące

zagospodarowanie uznane za zgodne z planem



Analiza zebranych wniosków i uwag



Uwagi, wnioski i pytania od Mieszkańców zebrane w okresie od 17.09 do 18.10.2024

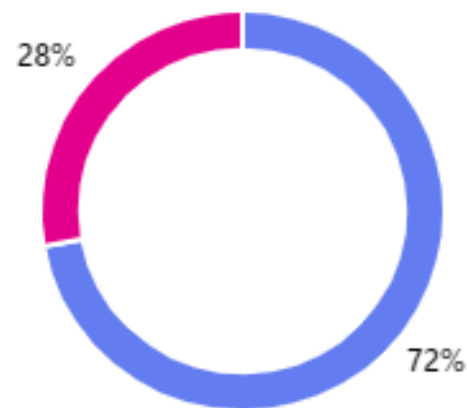
- Głosy mieszkańców i interesariuszy z I spotkania otwartego z dnia 17.09.2024
- 18 osób biorących udział w ankiecie internetowej (red. 18 głosów oddanych w ankiecie, w tym 1 złożony przez grupę 10 osób)
- Uwagi składane mailowo - 1 mail (tożsame z uwagą złożoną listownie)
- Uwagi składane listownie – 1 pismo (tożsame z uwagą mailową)

Wyniki ankiety internetowej

INFORMACJE NA TEMAT ANKIETOWANYCH:

3. Czy jesteś mieszkańcem / mieszkanką lub właścicielem / właścicielką nieruchomości w sąsiedztwie planowanej inwestycji?

- Tak 13
- Nie 5



4. Czy brałeś / brałaś udział w otartym spotkaniu informacyjnym nt. planowanej inwestycji lub zapoznałeś się / zapoznałaś się z nagraniem z jego przebiegu?

- Tak 10
- Nie 8



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

5. Jak oceniasz proponowany układ urbanistyczny i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków mieszkalno-usługowych?

3.78

Średnia ocena



Poziom 5  4

Poziom 4  8

Poziom 3  4

Poziom 2  2

Poziom 1



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

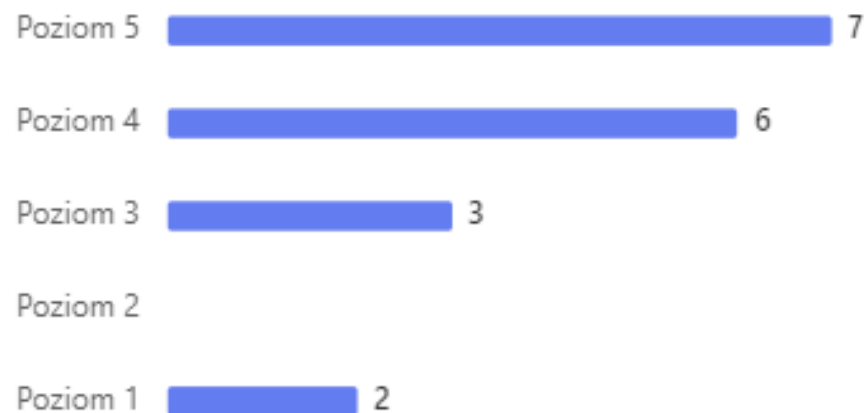
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

6. Czy proponowana wysokość budynków jest odpowiednia?

[Więcej szczegółów](#)

3.89

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

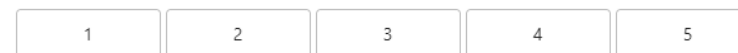
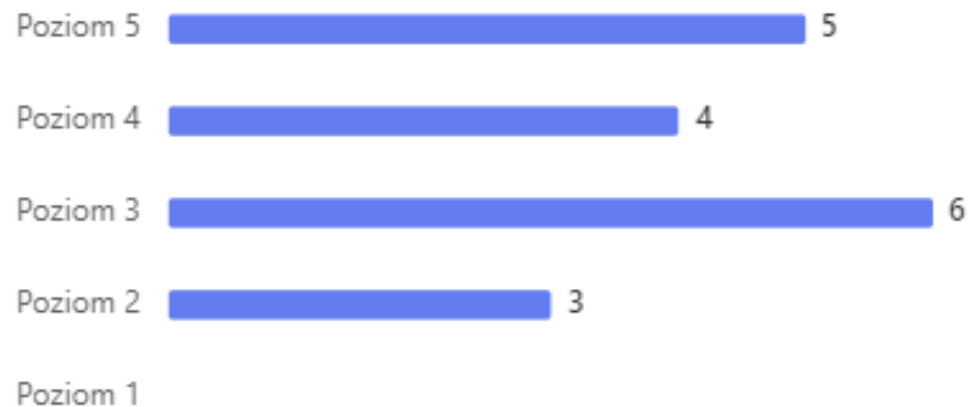
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

7. Jak oceniasz dostępność infrastruktury usługowej w obrębie inwestycji?

[Więcej szczegółów](#)

3.61

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

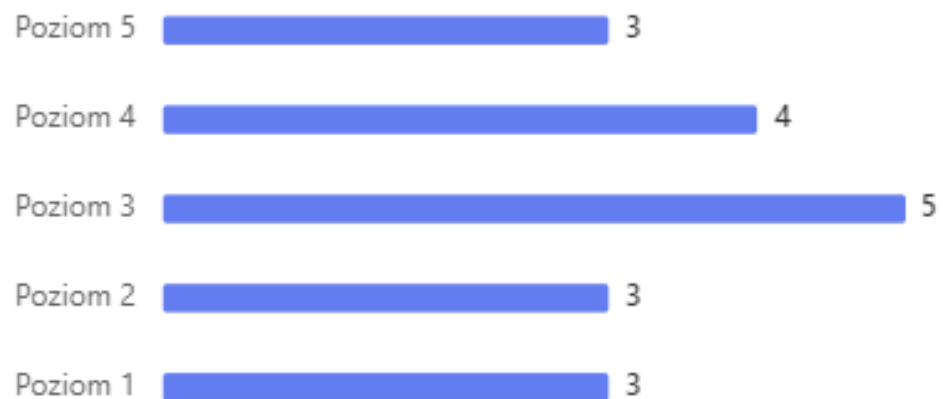
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

8. Jak oceniasz dostępność i atrakcyjność ogólnodostępnych terenów zielonych w obrębie inwestycji?

3.06

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

9. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu inwestycji mieszkaniowo-usługowej?

- **Przestrzeń i architektura:** Partery przy ul. Popiełuszki powinny być bardziej otwarte i przeszklone, a budynki powinny lepiej nawiązywać do historycznego charakteru stoczni, z większą ilością zieleni w przestrzeniach między nimi. Dla większości ankietowanych proponowana wysokość zabudowy jest odpowiednia, ale były też głosy, że powinna być niższa.
- **Infrastruktura i dostępność:** Postulowana jest rozbudowa ulicy Robotniczej, instalacja miejskiego monitoringu oraz zachowanie i uzupełnienie szpaleru topól jako naturalnych barier i elementów krajobrazu oraz postuluje się zagospodarowanie przestrzeni pod wiaduktem przy ul. Popiełuszki.
- **Usługi i funkcjonalność:** Wprowadzić usługi aktywizujące przestrzeń, a od ul. Elektryków umieścić mikrobiura jako akustyczny bufor dla mieszkańców.
- **Tereny zielone** - konieczne zaprowadzona zieleń wzdłuż ul. Popiełuszki - szpaler drzew, krzewy, rabaty. Wniosek o zachowanie i uzupełnienie szpalerów topól
- **Tożsamość i spójność projektu:** Konieczne jest kompleksowe przedstawienie przestrzeni publicznych i zachowanie charakteru dawnej stoczni jako integralnego elementu miejskiej tożsamości.
- **Problemy projektowe:** Oczekiwanie pełnego dostępu do tarasów oraz zapewnienia, że inwestycja będzie otwarta i dostępna publicznie.

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Pozytywne oceny: 10

Nie sformułowano opinii w formularzu argumentujących przyznanie pozytywnych ocen przez ankietowanych.

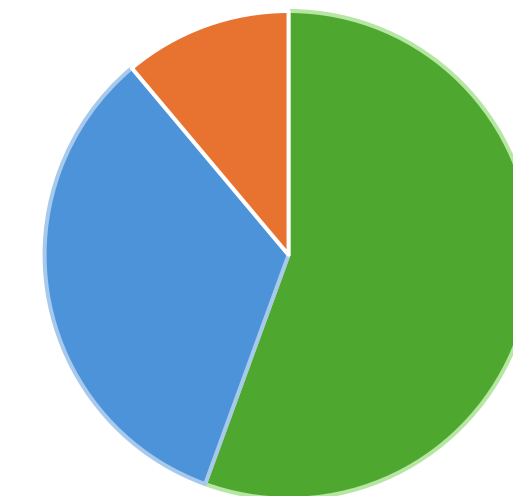
Neutralne oceny: 6

Nie sformułowano argumentów przemawiających za neutralnym odbiorem inwestycji przez ankietowanych.

Negatywne oceny: 2

- Obawy dotyczące niewystarczającej ilości zieleni
- Obawy o przeskalowanie wysokości budynków
- Brak oferty dla mieszkańców spoza planowanej inwestycji
- Potencjalny problem z brakiem miejsc postojowych, szczególnie dla lokali usługowych
- Obawy o dostępność i jakość przestrzeni publicznych
- Niewystarczające nawiązanie do tożsamości miejsca – dawnej stoczni.

Opinie



■ pozytywne oceny 4 i 5 ■ neutralne ocena 3 ■ negatywne oceny 1 i 2

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

10. Jak oceniasz potrzebę budowy sali gimnastycznej przy szkole?

[Więcej szczegółów](#)

4.35

Średnia ocena



Poziom 5  11

Poziom 4  1

Poziom 3  5

Poziom 2

Poziom 1



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

11. Czy planowane zmiany w szkole odpowiadają potrzebom lokalnej społeczności?

3.88

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

12. Czy widzisz inne potrzeby edukacyjne, które powinny być uwzględnione w rozbudowie szkoły?

- **Przystosowanie do wzrostu liczby mieszkańców:** Nadbudowa o jedną kondygnację w odpowiedzi na rosnącą liczbę mieszkańców może pomóc sprostać przyszłym potrzebom edukacyjnym dzielnicy.
- **Otwartość szkoły na lokalną społeczność:** Rozważyć otwarcie obiektów szkolnych dla mieszkańców, aby wspierały integrację i dostępność.
- **Włączenie opinii społeczności szkolnej:** Uwzględnienie potrzeb i opinii wspólnoty szkolnej, by zapewnić, że rozbudowa odpowiada oczekiwaniom uczniów, rodziców i nauczycieli.
- **Przygotowanie do nowych form pracy z uczniami:** Szkoła powinna wspierać pracę w grupach, realizację projektów, wyjścia poza mury szkoły i wprowadzenie ćwiczeń gimnastycznych podczas lekcji, co wzbogaciłoby proces dydaktyczny.
- **Elastyczność w podejściu dydaktycznym:** Rozbudowa może uwzględniać przestrzenie, które pozwolą na swobodną zmianę ról w trakcie lekcji, co wpłynie na lepsze zaangażowanie uczniów.

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

13. Twoje uwagi i wnioski do projektu rozbudowy szkoły:

- **Estetyka i urbanistyka:** Rozważyć zastosowanie cegły jako materiału elewacyjnego. Obawy o to, że, projekt wzmacnia chaos architektoniczny okolicy, przekreślając możliwość odtworzenia pierzei ul. Aksamitnej.
- **Zasadność inwestycji:** Podważono sens rozbudowy szkoły z uwagi na wysokie koszty mieszkań w tej okolicy i trudności rekrutacyjne w okolicznych szkołach w związku z niską dzietnością i starzejącym się społeczeństwem.
- **Funkcjonalność i dostępność obiektów sportowych:** Sugeruje się utrzymanie starej sali gimnastycznej w czasie budowy nowej, by zapewnić ciągłość zajęć WF. Wnioski o udostępnienie sali gimnastycznej i boiska mieszkańcom po godzinach szkolnych.

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji ROZBUDOWY SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ

Pozytywne oceny: 12

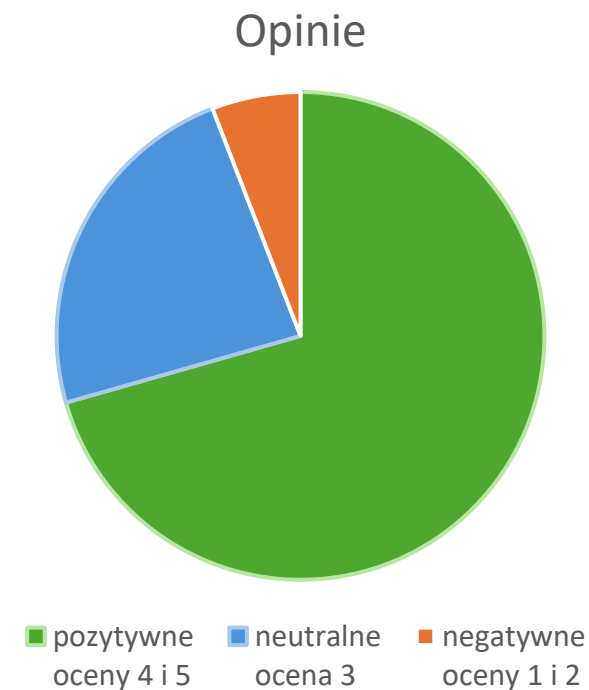
Nie sformułowano opinii w formularzu argumentujących przyznanie pozytywnych ocen przez ankietowanych.

Neutralne oceny: 4

Nie sformułowano argumentów przemawiających za neutralnym odbiorem inwestycji przez ankietowanych.

Negatywne oceny: 1

- Wzmocnienie chaosu urbanistycznego
- Obawy o niewystarczającą ilość dzieci i zasadność rozbudowy szkoły



Wyniki ankiety internetowej

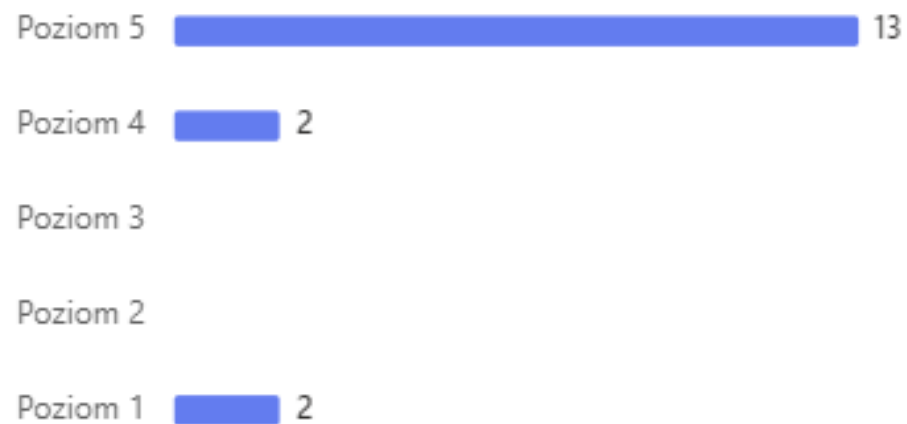
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

14. Jak oceniasz potrzebę rewitalizacji parku w tej okolicy?

[Więcej szczegółów](#)

4.41

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

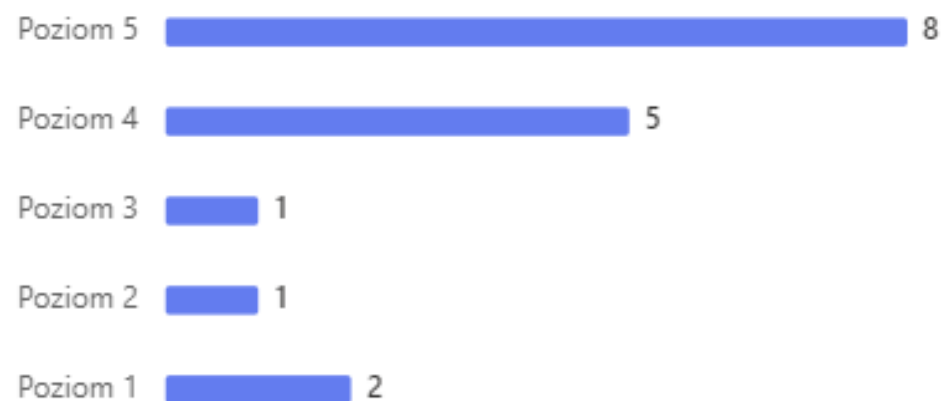
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

15. Jak bardzo proponowane w projekcie zmiany odpowiadają na potrzeby mieszkańców korzystających z parku (np. więcej miejsc do wypoczynku, infrastruktura sportowa)?

3.94

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

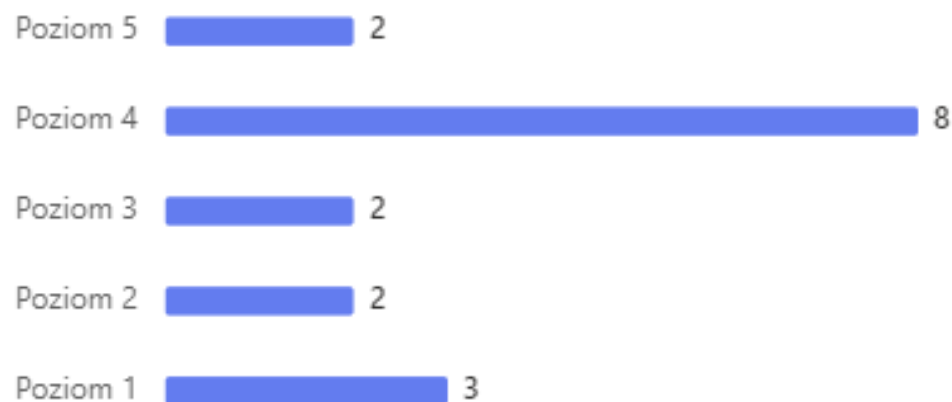
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

16. Czy proponowane zmiany na terenach zielonych są wystarczające w kontekście potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców?

3.24

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

17. Jakie elementy rekreacyjne powinny znaleźć się w parku?

- **Strefy sportowe:** otwarta siłownia, boiska do koszykówki i siatkówki, ewentualnie minigolf i discgolf.
- **Plac zabaw**
- **Strefy relaksu:** miejsca na pikniki z leżakami, grill, trwałe altany z monitoringiem, więcej ławek z oparciami, mini scena lub podest
- **Infrastruktura edukacyjna:** tablice informacyjne i edukacyjne, zaplecze edukacyjne związane z biocenotycznym charakterem parku.
- **Inne udogodnienia:** ścieżka rowerowa, oświetlenie, bezpłatna toaleta, kosze na śmieci.

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

18. Twoje uwagi i wnioski do projektu parku:

- **Zakres i powierzchnia:** Park o powierzchni 2 ha jest oceniany jako niewystarczający, pytanie: dlaczego tylko 1/3 parku objęta jest projektem? Park powinien powstać na terenie Młodego Miasta.
- **Oświetlenie i bezpieczeństwo:** Wskazano na potrzebę kompleksowego oświetlenia parku, zwłaszcza w obszarach gęsto zadrzewionych, z minimalizacją zanieczyszczenia światłem dla ochrony przyrody.
- **Infrastruktura wodna:** Ze względu na zalewanie piwnic w okolicy, projekt wymaga szczegółowej analizy gospodarki wodnej, zbiornik retencyjny jest wskazany.
- **Rewaloryzacja i wartości historyczne:** Projekt powinien zachować wartości historyczne i przyrodnicze, wprowadzając m.in. nadzór dendrologiczny oraz technologie minimalizujące ingerencję w istniejącą przyrodę.
- **Elementy edukacyjne:** Proponowane są tablice z nazwami drzew, tablice edukacyjne na temat biocenozy, historyczne informacje na wejściach.
- **Usprawnienia komunikacyjne:** Należy ułatwić orientację na rondzie Brama Oliwska oraz oznakować trasy na Żółty Wiadukt, aby zredukować zagubienie pieszych.
- **Inne elementy infrastruktury:** Proponuje się przestrzeń dla psów, więcej ławek, łąki kwietne zamiast trawników.

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji REWALORYZACJI PARKU STEFFENSÓW

Pozytywne oceny: 12

- Rewaloryzacja jest postrzegana jako konieczna do zachowania wartości historycznych, przyrodniczych i edukacyjnych.

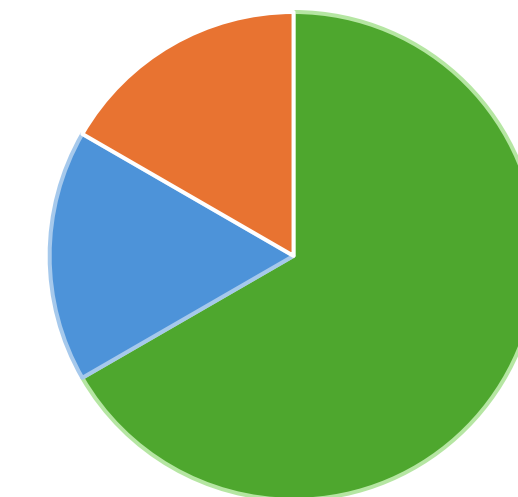
Neutralne oceny: 3

Nie sformułowano argumentów przemawiających za neutralnym odbiorem inwestycji przez ankietowanych.

Negatywne oceny: 3

- Krytyka ograniczenia powierzchni parku do 2 ha oraz rewitalizacji jedynie 1/3 terenu
- Obawy o to, że park nie będzie miejscem odpoczynku.

Opinie



■ pozytywne oceny 4 i 5 ■ neutralne ocena 3 ■ negatywne oceny 1 i 2

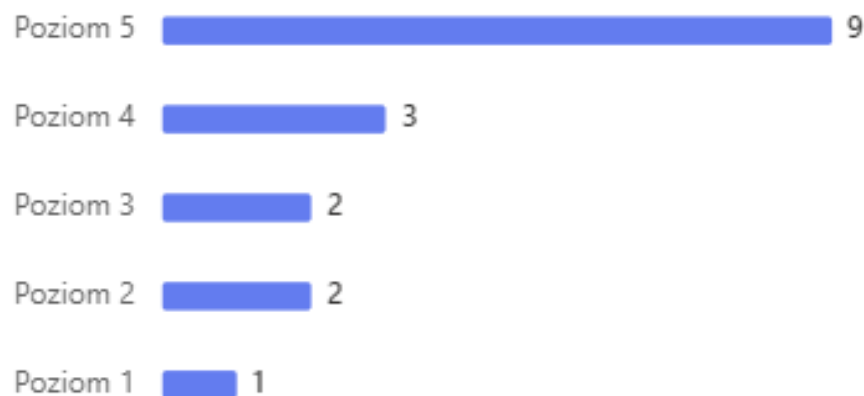
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

19. Jak oceniasz potrzebę budowy windy przy wiadukcie kolejowym w kontekście poprawy dostępności dla osób o ograniczonej mobilności (np. osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami, rodzice z wózkami)?

4.00

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

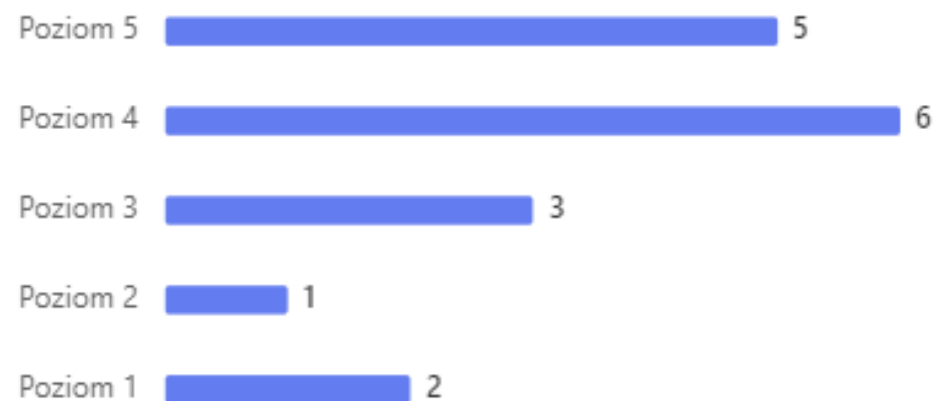
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

20. Jak oceniasz wpływ budowy windy na komfort korzystania z wiaduktu przez różne grupy użytkowników (pieszych, rowerzystów, osoby z wózkami)?

3.65

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

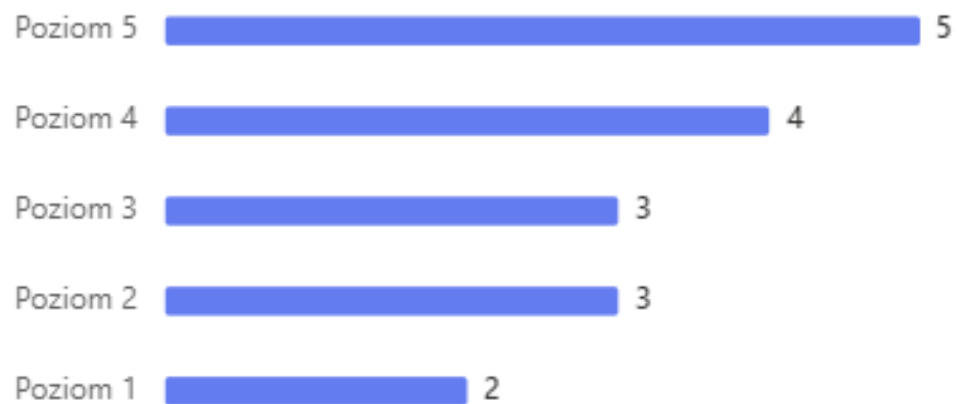
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

21. Jak oceniasz wpływ budowy windy przy Żółtym wiadukcie na poprawę dostępności do ogólnodostępnych terenów zielonych dla przyszłych mieszkańców Młodego Miasta?

3.41

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

22. Czy masz inne uwagi i wnioski dotyczące projektu budowy windy przy wiadukcie kolejowym?

- **Funkcjonalność i dostępność:** Winda jest oceniana jako niezbędne ułatwienie dla osób z ograniczoną mobilnością, rodzin z wózkami oraz osób starszych, stanowiąc rozwiązanie dla istniejącej bariery architektonicznej między dzielnicami.
- **Bezpieczeństwo i monitoring:** Istnieje silna potrzeba montażu monitoringu miejskiego, aby zapobiegać aktom wandalizmu oraz nieodpowiedniemu użytkowaniu windy.
- **Trwałość i alternatywy:** Pojawiły się obawy, że winda może często nie działać lub ulec dewastacji; alternatywą mogłoby być odtworzenie dawnego zjazdu dostępnego dla pieszych i rowerzystów.
- **Zintegrowany projekt przestrzeni publicznej:** Wskazano, że sama winda nie wystarczy – konieczny jest kompleksowy projekt, obejmujący chodnik, ścieżkę rowerową, miejsca do odpoczynku, zieleni, remont schodów i potencjalne zagospodarowanie budynku pod schodami.
- **Dodatkowa infrastruktura rowerowa:** Proponuje się stację rowerów Mevo, stojaki rowerowe i samoobsługowy serwis rowerowy przy windzie, aby poprawić komfort rowerzystów.
- **Estetyka:** Winda powinna być zaprojektowana tak, by harmonizowała z historycznym charakterem wiaduktu

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji BUDOWY WINDY PRZY ŻÓŁTYM WIADUKCIE

Pozytywne oceny: 10

- Winda jest niezbędna dla głównego ciągu pieszo-rowerowego, obecnie niedostępnego dla osób o szczególnych potrzebach.

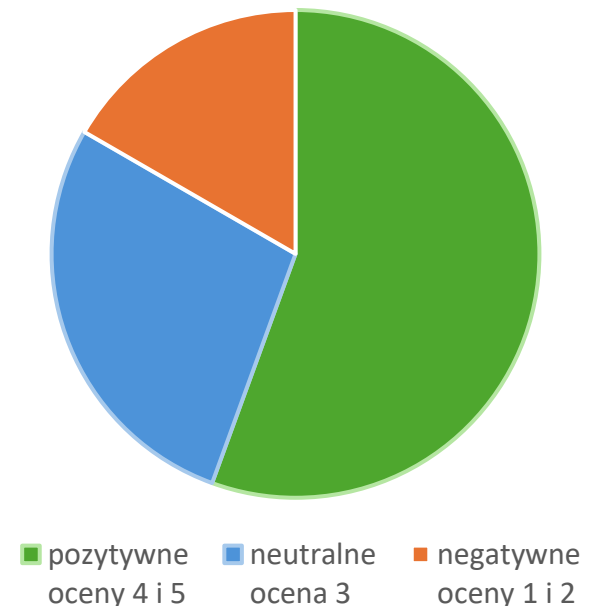
Neutralne oceny: 5

Nie sformułowano argumentów przemawiających za neutralnym odbiorem inwestycji przez ankietowanych.

Negatywne oceny: 3

- Wysoka cena budowy i utrzymania windy, obawy dotyczące jej awarii i dewastacji.
- **Alternatywy:** Wskazano, że zamiast windy bardziej funkcjonalny mógłby być zjazd dla pieszych i rowerzystów, który nie byłby narażony na tak częste naprawy.
- **Bezpieczeństwo otoczenia:** Obawy dotyczą otaczających terenów, które mogą przyciągać niepożądane osoby i zwiększać ryzyko zniszczenia windy.

Opinie



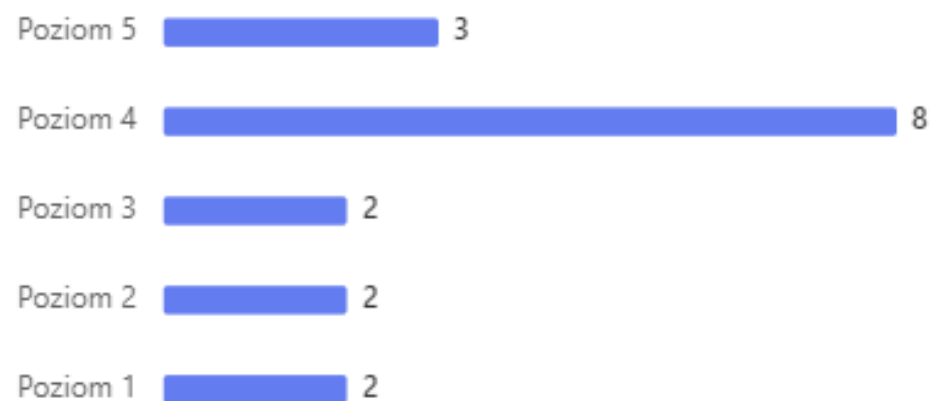
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

23. Jak oceniasz planowane inwestycje drogowe w kontekście poprawy komunikacji i bezpieczeństwa?

3.47

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

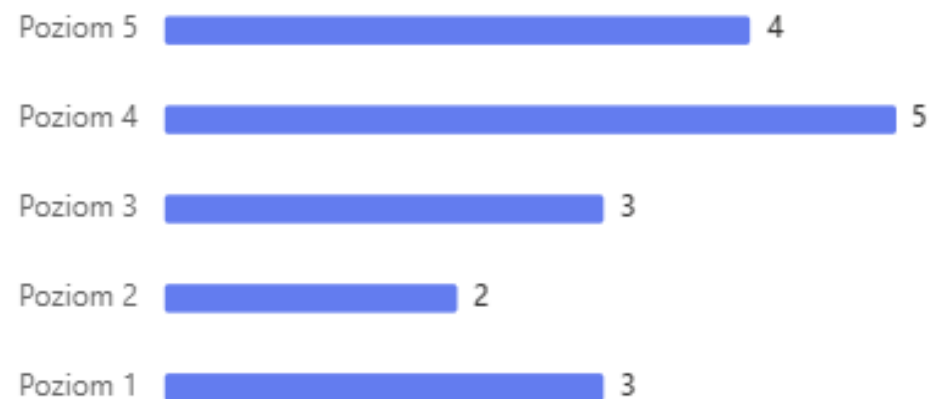
Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

24. Czy proponowane zmiany w infrastrukturze drogowej poprawią dostępność transportu publicznego i rowerowego?

3.29

Średnia ocena



najniższa ocena

najwyższa ocena

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

25. Twoje uwagi i wnioski do projektu rozbudowy infrastruktury drogowej:

- **Uspokojenie ruchu:** Wewnętrzne ulice powinny zostać zaprojektowane jako woonerfy z ograniczonym ruchem samochodowym i wysoką jakością materiałów nawierzchni oraz małej architektury.
- **Ścieżki rowerowe i chodniki:** Konieczne jest uzupełnienie infrastruktury rowerowej, aby tworzyła spójną sieć z istniejącymi trasami, a także wybudowanie chodnika wzdłuż Popiełuszki przy budynku NOMUS.
- **Komunikacja publiczna:** Wskazano potrzebę doprowadzenia linii tramwajowej do tej części miasta oraz uzupełnienia czytelnych połączeń pieszych, m.in. wzdłuż Alei Zwycięstwa, Popiełuszki, Narzędziowców i Jana z Kolna.
- **Zieleń i estetyka:** Sugeruje się zachowanie topól jako istotnych elementów krajobrazu i dodatkowe nasadzenia wzdłuż ul. Popiełuszki, co poprawi estetykę i funkcję ekosystemową terenu.
- **Parkowanie:** Obawy o brak parkingów i potencjalne obciążenie sąsiednich ulic parkującymi pojazdami. Konieczne jest poszukiwanie nowych rozwiązań parkingowych, aby zapobiec niekontrolowanemu parkowaniu.
- **Dostępność i projektowanie uniwersalne:** Potrzebne są wyraźne przejścia i dostępność na różnych poziomach przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem schodów, wind i projektowania bez barier dla wszystkich użytkowników

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanych inwestycji DROGOWYCH

Pozytywne oceny: 8

Nie sformułowano opinii w formularzu argumentujących przyznanie pozytywnych ocen przez ankietowanych.

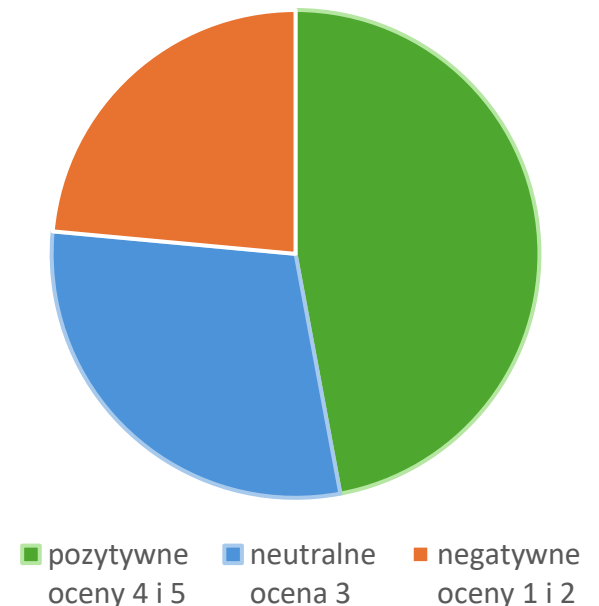
Neutralne oceny: 5

Nie sformułowano argumentów przemawiających za neutralnym odbiorem inwestycji przez ankietowanych.

Negatywne oceny: 4

- Brak oczekiwanych znaczących zmian w układzie drogowym
- Obawy o wysokie natężenie ruchu i jego przenoszenie na sąsiadujące ulice, zwłaszcza z powodu niedoboru miejsc parkingowych.
- Niedostateczna infrastruktura rowerowa i piesza.
- Wątpliwości wzbudza założenie, że brak parkingów zniechęci do przyjazdu samochodem, co może skutkować obciążeniem sąsiednich ulic parkowaniem.

Opinie



Wyniki ankiety internetowej

UWAGI DOTYCZĄCE GDAŃSKIEGO DIALOGU SPOŁECZNEGO

Zwrócono uwagę na źle sformułowane pytania w formularzu, które nie pozwoliły na udzielenie precyzyjnych odpowiedzi z uwagi na:

- Łączenie kilku rozdzielnych wątków w jednym pytaniu,
- Brak jest wystarczających danych w prezentacji, aby móc w pełni ocenić projekt.

Uwagi i wnioski, które wpłynęły drogą mailową - 1 mail

- **Rozbudowa infrastruktury drogowej:** Postuluje się rozbudowę ulicy Robotnicza/Jaracza, z nowym wjazdem od strony ul. Popiełuszki, aby poprawić dostępność i zapewnić dojazd dla służb ratunkowych.
- **Rozszerzenie monitoringu miejskiego:** W związku z przeniesieniem życia kulturalno-rozrywkowego do Młodego Miasta, wnioskuje się o rozszerzenie miejskiego monitoringu na ten obszar, by zwiększyć bezpieczeństwo.
- **Plac zabaw w Parku Steffensów:** Propozycja stworzenia placu zabaw w Parku Steffensów, jako miejsca rekreacji dla licznych rodzin z małymi dziećmi zamieszkujących Młode Miasto.
- **Uwzględnienie aspektu historycznego** tej okolicy związanej z jego mieszkańcami - polskimi kolejarzami, których mieszkania czynszowe znajdowały się w sąsiadujących kamienicach w czasach Wolnego Miasta Gdańska oraz przedwojennych – aspekt często pomijany