

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.42D.2024.AN

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko - Dz.U. 2024, poz. 1112)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, planowane przedsięwzięcie polega na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami. Całkowita powierzchnia zabudowy, w tym powierzchnia przekształcona tymczasowo, wyniesie ok. 1,313 ha, planowana powierzchnia garaży, będzie wynosiła ok. 1,77 ha.

Przewiduje się realizację dwóch budynków:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oznaczony symbolem D1, o wysokości do ok. 26,5 m, do 7 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Parter budynku mieści w części hale garażowe, wokół których, wzdłuż zewnętrznych fasad przewidziano usługi handlu, biura, gastronomii itp. Nad częścią parteru projektuje się wewnętrzne patio. W hali podziemnej projektuje się miejsca postojowe. Dodatkowo w części podziemia lub parteru przewidziane są m.in. pomieszczenia techniczne, gospodarcze, inne pomieszczenia obsługi, rowerownie, wózkownie, śmietniki. Dopuszcza się również funkcje usługowe na wyższych kondygnacjach;
- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oznaczony symbolem D2, o wysokości do ok. 29,5 m, do 9 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Parter budynku mieści w części hale garażowe, wokół których, wzdłuż zewnętrznych fasad przewidziano usługi handlu, biura, gastronomii itp. Nad częścią parteru projektuje się wewnętrzne patio. W hali podziemnej projektuje się miejsca postojowe. Dodatkowo w części podziemia lub parteru przewidziane są m.in. pomieszczenia techniczne, gospodarcze, inne pomieszczenia obsługi, rowerownie, śmietniki. Dopuszcza się również funkcje usługowe na wyższych kondygnacjach.

W ramach inwestycji, przewiduje się realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in.: budowę zjazdów z wewnętrznego układu drogowego, ciągów pieszych oraz sieci posesyjnych (instalacje zewnętrzne), tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi (o ile konieczność ich wykonania wynikać będzie z warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej gestora), oświetleniowej i teletechnicznej wraz z przyłączami, budowę sieci elektroenergetycznych, jak również budowę sieci i przyłącza/przyłączy gazowych dla lokali gastronomicznych, tereny zielone (patia) na poziomie I piętra budynków z funkcją rekreacyjną. Teren rekreacyjny, placyk/skwer na terenie działki 151/54 (nad częścią hali garażowej -1), elementy małej architektury.

W ramach robót ziemnych przewiduje się m.in. rozbiórkę nieczynnej infrastruktury podziemnej.

Wnioskowana inwestycja jest kontynuacją rozwijającej się zabudowy, w tym uzupełnieniem pierzei wzdłuż ul. ks. Jerzego Popiełuszki.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmiecik*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/