



**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112), oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Karola Kleniewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą HONEST Karol Kleniewski z siedzibą w Gdańsku, działającego za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Michała Kluchy, złożonego do tutejszego organu w dniu 28 maja 2024 r. (wpływ uzupełnienia: 2-08-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Rozbudowie punktu zbierania odpadów przez HONEST Karol Kleniewski przy ul. Litewskiej 5 w Gdańsku na terenie działek o nr ew. 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obręb 101, gmina M. Gdańsk”**

**ORZEKAM**

- 1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

**Na etapie realizacji przedsięwzięcia:**

- a) Prace przygotowawcze i montażowe związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością, z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu sprawnego technicznie, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.**
- b) Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.**
- c) Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym.**
- d) Prowadzone prace przygotowawcze i montażowe nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.**
- e) W trakcie prac przygotowawczych i montażowych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.**
- f) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).**
- g) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego**



zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.

- h) Ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i przekazywać do oczyszczalni ścieków za pomocą transportu asenizacyjnego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych, od 6:00 do 22:00.
- b) Wykorzystywać środki transportu z niską emisją spalin i hałasu.
- c) Transport odpadów pyłących lub mogących ulec rozwianiu realizować za pomocą naczep lub kontenerów przykrytych plandekami lub w zamkniętych naczepach czy kontenerach.
- d) Przed przyjęciem ładunku odpadów, każdorazowo transport poddać weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika celem wykluczenia możliwości przyjęcia odpadów innych niż dopuszczone do zbierania.
- e) Przeładunek złomu prowadzić w sposób minimalizujący emisję hałasu, np. poprzez unikanie zrzucania złomu, do kontenerów oraz na pojazdy, z dużej wysokości.
- f) Przeładunek i magazynowanie zbieranych odpadów prowadzić w sposób ograniczający emisję pyłów, poprzez:
- zraszanie hałd wodą w okresie letnim, przy panującej suszy;
  - regulację wysokości i profilu hałd;
  - kontrolowanie wysokości zrzutu przeładowywanych odpadów, tak by nie przekraczała ona 0,5 m;
  - unikanie zbędnego przemieszczania materiałów (minimalizacja naruszania przyzmi).
- g) Wykorzystywać nowoczesny sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń; zadbać, aby stosowane urządzenia oraz samochody nie pracowały na tzw. biegu jałowym i przy maksymalnych obciążeniach.
- h) Proces zbierania odpadów prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość tej działalności dla środowiska i otoczenia, w szczególności związane z możliwością pylenia, nadmiernego hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza i pracą stosowanych urządzeń.
- i) Odpady magazynować w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach na placach magazynowych, w sposób selektywny dostosowany do rodzaju odpadu oraz właściwości fizycznych i chemicznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem szczelnych pojemników i kontenerów, w pojemnikach, kolebach, beczkach, workach, w belach, luzem lub luzem w boksach.
- j) Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych zamykanych pojemnikach, kontenerach, odpornych na działanie magazynowanych w nich odpadów, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych na szczelnym podłożu w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu.
- k) Odpady metali o bardzo drobnej frakcji, w celu zabezpieczenia przed ich pyleniem i rozprzestrzenianiem poza miejsca magazynowania/ teren zakładu, gromadzić



w zamykanych pojemnikach/ kontenerach lub magazynie odpadów.

- l) W ramach zbierania odpadów dopuszcza się wstępne sortowanie odpadów nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów.
- m) Kontrolować na bieżąco stan techniczny kontenerów, pojemników; uszkodzone naprawiać lub wymieniać na nowe.
- n) Zapewnić właściwą rotację magazynowanych odpadów, aby odpady magazynowane najdłużej mogły być usuwane i następnie przekazywane w celu dalszego zagospodarowania w pierwszej kolejności.
- o) Przestrzegać przepisów BHP oraz właściwej organizacji pracy zgodnie z wymaganiami dla określonych stanowisk pracy.
- p) Wyposażyć zakład w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy przypadkowych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych).
- q) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco je usuwać z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia podłoża zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- r) Zapewnić oznakowanie oraz odpowiednie warunki techniczne, sanitarne i przeciwpożarowe w miejscach przeznaczonych do magazynowania odpadów.
- s) Utrzymywać czystość i porządek na terenie zakładu, w miejscach zbierania i na drogach wewnętrznych; zapewnić na terenie zakładu wolne drogi komunikacyjne, transportowe i ewakuacyjne.
- t) Wodę do celów socjalno-bytowych pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
- u) Ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- v) Nie generować ścieków przemysłowych.
- w) Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
- x) Przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia Inwestor winien dysponować decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

## UZASADNIENIE

Pismem złożonym do tut. organu w dniu 28 maja 2024 r. (wpływ uzupełnienia: 2 sierpnia 2024 r.) Pan Karol Kleniewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą HONEST Karol Kleniewski z siedzibą w Gdańsku, za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Michała Kluchy wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Rozbudowie punktu zbierania odpadów przez HONEST Karol Kleniewski przy ul. Litewskiej 5 w Gdańsku na terenie działek o nr ew. 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obręb 101, gmina M. Gdańsk**”.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,



2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.45p1.2024.HŚ z dnia 28 czerwca 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 2 sierpnia 2024 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2024 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, planowane przedsięwzięcie polega na rozszerzeniu prowadzonej przez HONEST Karol Kleniewski działalności w zakresie zbierania odpadów o dodatkowe rodzaje odpadów oraz nowe miejsca i sposoby magazynowania opadów. Wnioskowana działalność będzie prowadzona na działkach ew. o nr 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obręb 101, gmina M. Gdańsk przy ul. Litewskiej 5 w Gdańsku.

Aktualnie, HONEST Karol Kleniewski prowadzi działalność w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, zgodnie z posiadaną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska znak: WŚ-I6233.80.2013.AS.307165 z dnia 18.11.2013 r.

Dotychczasowa powierzchnia, na której Inwestor prowadzi działalność w zakresie zbierania odpadów wynosi: ok. 5,091,48 m<sup>2</sup> i obejmuje działki o numerach 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obręb 101. Po realizacji inwestycji, powierzchnia wyniesie ok. 7070,96 m<sup>2</sup> i obejmie działki o numerach: 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obręb 101. Magazynowanie odpadów w związku ze zbieraniem prowadzone będzie na terenie działek o nr ew. 3/19, 3/22, 3/24 obręb 101 o łącznej powierzchni ok. 3 189,73 m<sup>2</sup>. Działki o nr ew. 3/20, 3/21, 3/23 obręb 101 stanowią będą teren komunikacyjny (działki drogowe) dla obsługi planowanego przedsięwzięcia.

Dostosowanie nieruchomości do planowanej działalności ograniczy się wyłącznie do prac przygotowawczych i montażowych. W tym celu planuje się: wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów na placach magazynowych i w obiektach kubaturowych; dostarczenie i ustawienie kontenerów, worków, pojemników na odpady w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości. W ramach prac przygotowawczych planowane jest utwardzenie terenu działki nr 3/19 płytami drogowymi.

Zakład dysponuje powierzchnią magazynową, która w całości wykorzystywana jest do magazynowania odpadów zbieranych. Teren zakładu posiada szczelną nawierzchnię, jest wybetonowany, ogrodzony, oświetlony i nadzorowany (monitoring).

Odpady przyjmowane będą zarówno od osób fizycznych, jak i od podmiotów gospodarczych. Dostarczane odpady podlegać będą wizualnej kontroli pod względem składu i możliwości ich



przyjęcia. Przyjęte odpady, sklasyfikowane zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów, będą ważone i gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach magazynowych. W ramach zbierania odpadów dopuszcza się wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów. Zbierane odpady gromadzone będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa. Zebrane odpady będą przekazywane do firm posiadających wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Zbierane odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany (luzem, w kontenerach, pojemnikach, kolebach, workach typu BIG-BAG) w wyznaczonych miejscach na terenie przedsiębiorstwa, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się zatem możliwość wspólnego magazynowania odpadów o tych samych właściwościach i cechach, sklasyfikowanych w różnych kodach. W ramach przygotowania do transportu dopuszcza się możliwość wstępnego sortowania, cięcia, prasowania odpadów, działania te nie prowadzą do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i nie powodują zmiany klasyfikacji odpadów. Miejsca magazynowania zbieranych odpadów wyznaczono na placach magazynowych. Odpady w obrębie danego miejsca magazynowania mogą być gromadzone w kontenerach, pojemnikach, beczkach, kolebach, workach typu BIG-BAG, luzem, luzem w boksach, sprasowanych kostkach (belach).

Odpady o właściwościach niebezpiecznych magazynowane będą w szczelnych zamykanych pojemnikach odpornych na działanie odpadu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych na szczelnym podłożu w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu.

Zakładana teoretyczna masa odpadów przewidzianych do magazynowania w ramach zbierania po rozbudowie punktu zbierania odpadów:

- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów magazynowych w tym samym czasie 30 000 Mg;
- maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku 800 000 Mg.

Poszczególne rodzaje odpadów przewidziane do zbierania w związku z planowaną rozbudową zostały wyszczególnione w Tabeli nr 1 w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym charakterystykę przedsiębiorstwa.

Praca na terenie zakładu realizowana będzie w dni robocze w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz w soboty od 7.00 do 13.00. Przewiduje się zatrudnienie na tym samym poziomie ok. 46 osób.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112), tut. organ pismem z dnia 12 sierpnia 2024 r. nr WEiE-I.6220.II.45R.2024.HŚ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego (PGIS)



w Gdyni oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP ZZ), o opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP ZZ zawiadomieniem nr GG.ZZŚ.4901.341.1.2024.KK z dnia 26 sierpnia 2024 r. przekazały wniosek Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 sierpnia 2024 r. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (WP RZGW) jako organowi właściwemu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Portu Gdańsk.

WP RZGW w opinii sygn. G.RZŚ.4901.57.2024.MG z dnia 11 września 2024 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazały na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w ww. opinii. Ww. warunki i wymagania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PGIS w Gdyni w opinii nr SE.ZNS.80.4910.27.24 z dnia 2 września 2024 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

RDOŚ w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.545.2024.SH.1 z dnia 5 września 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących ochrony środowiska, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W trakcie kwalifikowania przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112), po analizie karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jest jako:

**§ 3 ust. 2 pkt 2** jako: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*” w związku z:

**§ 3 ust. 1 pkt 83 lit. a) i lit. b)** jako: „*punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych*”.



W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Realizacja przedsięwzięcia polega na rozszerzeniu rodzajów zbieranych odpadów, utworzeniu nowych miejsc magazynowania odpadów oraz uwzględnieniu nowych sposobów magazynowania odpadów. Inwestycja będzie realizowana przy ul. Litewskiej 5 na terenie działek o nr ew. 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obręb 101, gmina M. Gdańsk. Inwestor planuje rozbudowę istniejącego zakładu HONEST Karol Kleniewski z siedzibą firmy pod adresem ul. Wschodnia 29, 80-066 Gdańsk.

Ww. działki posiadają dostęp do drogi gminnej ul. Litewskiej. Działki inwestycyjne zlokalizowane są na gruncie sklasyfikowanym jako Ba – tereny przemysłowe.

W obrębie miejsca prowadzenia działalności aktualnie znajduje się, m.in. kontener socjalny o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup>, waga najazdowa, a także utwardzone place, w tym plac magazynowy ograniczony bloczkami betonowymi. Łącznie teren utwardzony stanowi powierzchnię ok. 2 500 m<sup>2</sup>. Teren zakładu jest ogrodzony, oświetlony i nadzorowany (monitoring). Od strony zachodniej wzdłuż sąsiedniej działki o nr ew. 3/20 obręb 101 rosną drzewa, są to głównie brzozy.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, za którymi znajduje się koryto rzeki Martwej Wisły;
- od strony wschodniej – droga ul. Litewska, a dalej tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- od strony południowej – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, a dalej droga ul. Mostek;
- od strony zachodniej – zabudowa Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, a dalej koryto rz. Opływ Motławy (ramię ujściowe Motławy do Martwej Wisły).

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się we wschodniej, przemysłowo-magazynowo-składowej części miasta, w dzielnicy Rudniki. Przedmiotowy teren leży w granicach portu morskiego Gdańsk, w obrębie koryta rzeki Martwa Wisła.

Inwestycja będzie graniczyła od wschodu z ciekim Opływ Motławy, ponadto znajduje się w odległości około 100 m na północ od ciekun Rozwójka oraz w odległości około 130 m na południe od ciekun Martwa Wisła.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa zamieszkała przez ludzi, nie sąsiaduje bezpośrednio z działkami objętymi wnioskiem i znajduje się w odległości ok. 475 m na północny-wschód po drugiej stronie Martwej Wisły przy ul. Siennej. Z kolei w odległości ok. 300 m na południowy-wschód przy ruchliwej ul. Elbląskiej znajduje się Focus Hotel Gdańsk. W bezpośrednim sąsiedztwie oraz w otoczeniu analizowanego przedsięwzięcia nie znajdują się: szkoły, szpitale, cmentarze, sanktuaria oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

- W ramach przygotowania inwestycji Inwestor analizował różne warianty planowanego przedsięwzięcia.

**Wariant 0** – polega na niepodejmowaniu przedsięwzięcia w danej lokalizacji; wówczas, utrzymany zostanie obecny stan użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Wariant ten jest jednak niekorzystny z punktu widzenia Inwestora, który będzie miał ograniczone możliwości prowadzenia swojej działalności. W aspekcie ekologicznym niepodejmowanie przedsięwzięcia nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko, z uwagi na prowadzenie już w tym miejscu działalności o tym charakterze;



**Wariant 1** – wnioskowany, objęty analizą w ramach niniejszej decyzji;

**Wariant 2** – wariant alternatywny, w ramach którego Inwestor rozważał budowę hali magazynowej na działce o nr ew. 3/24 obręb 101, w której magazynowane byłyby gromadzone odpady. Wariant ten jednak jest nieuzasadniony ekonomicznie, ze względu na znacznie wyższe koszty realizacji przedsięwzięcia. Ponadto eksploatacja hali magazynowej wiąże się także ze zwiększonymi kosztami utrzymania, na etapie eksploatacji inwestycji. Proponowany przez Inwestora wariant w pełni spełnia wymagania w zakresie magazynowania odpadów. Zbierane odpady będą magazynowane z zastosowaniem przepisów ochrony środowiska, z uwzględnieniem zabezpieczeń mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w kontenerach, kolebach, pojemnikach, beczkach, boksach, workach typu big-bag na wyznaczonych utwardzonych placach magazynowych i w istniejących obiektach. Odpady niebezpieczne baterii i akumulatorów będą magazynowane na szczelnym, utwardzonym podłożu w kontenerze na terenie zakładu.

Za wariant najkorzystniejszy Inwestor uważa wariant wnioskowany i opisany w złożonej dokumentacji. Wybrany wariant nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, skala oddziaływań na środowisko wynikająca z jego funkcji i technologii jest niewielka. Rozwiązania zaproponowane przez Wnioskodawcę zapewniają prowadzenie działalności w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska oraz gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska. Wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę jest w pełni uzasadniony pod kątem organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

Przedstawione informacje dotyczące planowanych rozwiązań w zakresie realizacji i użytkowania obiektów wskazują, że koncepcja proponowana przez Inwestora może być uznana jako wariant najbardziej racjonalny, uwzględniający lokalne potrzeby rozwoju, jak i spełniający wymogi ochrony środowiska naturalnego.

- Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie zarówno na etapie jego realizacji jak i eksploatacji.

**Etap realizacji przedsięwzięcia** – na tym etapie planowane są jedynie prace przygotowawcze i montażowe; nie planuje się prowadzenia żadnych typowych prac budowlanych. W ramach prac przygotowawczych planowane jest jedynie utwardzenie terenu działki o nr ew. 3/19 obręb 101 płytami drogowymi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się możliwość występowania:

- emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z wykorzystywanymi pojazdami, maszynami i urządzeniami wyposażonymi w silniki spalinowe,
- wytwarzania odpadów,
- okresowej emisji hałasu do środowiska.

Emisje pyłów i gazów do powietrza związane będą wyłącznie z ruchem pojazdów ciężarowych, które przywiozą niezbędny sprzęt. Ze względu na niewielką skalę przedsięwzięcia, ruch pojazdów będzie charakteryzował się niskim natężeniem, tym samym wielkość emisji do powietrza będzie stosunkowo niska. Emisja będzie miała charakter krótkotrwały i okresowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, emisja hałasu do środowiska następować będzie głównie w związku z prowadzonymi pracami porządkowymi oraz ruchem pojazdów, a także ustawianiem kontenerów.





Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne. Ścieki bytowe będą powstawać wyłącznie w związku z obecnością pracowników prowadzących prace przygotowawcze. Przewidywane zużycie wody na cele socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie około 120 dm<sup>3</sup>/dobę. Ilość wytwarzanych ścieków bytowych będzie równa ilości zużywanej na te cele wody tj. 120 dm<sup>3</sup>/dobę. Podczas realizacji przedsięwzięcia pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego i/ lub toalet typu toi-toi wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i/ lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, które następnie będą opróżniane przez uprawnione podmioty. Nieczystości ciekłe ze zbiorników będą transportowane do stacji zlewnej.

Przewiduje się, że w związku z planowanymi pracami przygotowawczymi mogą powstawać niewielkie ilości odpadów opakowaniowych oraz budowlanych. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane luzem, w pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag. Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane do zagospodarowania firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, uwzględniają m.in.:

- zastosowanie nowoczesnej technologii realizacji przedsięwzięcia,
- zapewnienie odpowiedniej organizacji prowadzonych prac montażowych, umożliwiających optymalizację wykorzystania sprzętu,
- przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
- prowadzenie stałego nadzoru nad postępem prowadzonych prac montażowych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów oraz magazynowania wytwarzanych odpadów, zapewniających odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku celem ograniczenia emisji substancji do powietrza ze spalania paliw w silnikach, zapobiegania zwiększonej hałaśliwości wywołanej usterkami oraz wyeliminowania wycieków do gruntu i wód,
- silniki maszyn i urządzeń podczas postoju i rozładunku będą wyłączane, w celu minimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska,
- unikanie jednoczesnej pracy urządzeń stanowiących źródło hałasu o dużym natężeniu,
- dążenie do stosowania maszyn i urządzeń o niskim natężeniu hałasu,
- ograniczanie do minimum pracy jałowej silników maszyn i pojazdów,
- dostęp do zaplecza sanitarnego wyposażonego w system odprowadzania ścieków bytowych,
- prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej,
- przekazywanie wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.



### **Etap eksploatacji:**

Działalność związana z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza w sposób niezorganizowany. Emisje te będą związane ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów dowożących i odbierających odpady. Na terenie przedsięwzięcia prowadzona jest obecnie działalność związana ze zbieraniem odpadów, z którą także związany jest ruch pojazdów (ciężarowych, dostawczych, osobowych) i maszyn (ładowarki, wózki widłowe) będących źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza. W związku z tym, do obliczeń wielkości emisji z ruchu pojazdów i maszyn przyjęto natężenie ruchu z całego zakładu jako emisje skumulowaną. Do głównych rodzajów emitowanych substancji należy zaliczyć: tlenek węgla, pyły, tlenki azotu wyrażone jako NO<sub>2</sub> oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa).

Założono następujący ruch pojazdów i maszyn:

- pojazdy ciężarowe, dostawcze, osobowe - ruch maksymalnie 5 samochodów w ciągu godziny;
- praca maszyn ciężkich i wózków widłowych - eksploatacja maksymalnie 1 maszyny ciężkiej (ładowarki) w ciągu godziny (5 przejazdów w ciągu godziny) oraz 1 wózka widłowego w ciągu godziny (5 przejazdów w ciągu godziny - każdy).

Najdłuższa możliwa trasa przejazdu pojazdów ciężarowych po terenie przedsięwzięcia wynosi ok. 500 m (tam i powrót). Dla ruchu maszyn ciężkich i wózków widłowych długość trasy to ok. 70 m (tam i powrót). Efektywny czas pracy dla ruchu pojazdów ciężarowych określono na 1168 h/rok, natomiast dla każdej z maszyn ciężkich określono na 2336 h/rok. Obliczenia stężeń maksymalnych i średniorocznych wykonane dla przedsięwzięć o podobnej charakterystyce emisji wykazują brak ponadnormatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia poza granicami terenu Zakładu. W związku z powyższym zrezygnowano ze szczegółowych obliczeń emisji dla analizowanej inwestycji. Ponadto emisje niezorganizowane, do których należą emisje komunikacyjne nie wymagają regulacji prawnych, tj. nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza, ani zgłoszenia zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 881) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1510).

Na terenie zakładu nie występuje emisja zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł energetycznych. Do ogrzewania pomieszczeń oraz podgrzewania wody w siedzibie firmy wykorzystywana jest energia elektryczna. Na terenie zakładu eksploatowane jest urządzenie klimatyzacyjne.

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia występować będą następujące rodzaje źródeł hałasu:

- stacjonarne źródła hałasu: miejsca rozładunku/ załadunku odpadów;
- ruchome źródła hałasu: samochody ciężarowe przywożące odpady; praca ładowarek i wózków widłowych.

Zakłada się, że ruch pojazdów w związku z prowadzeniem przedmiotowej działalności nadal odbywać się będzie wyłącznie w porze funkcjonowania zakładu, tj. wyłącznie w porze dnia. Nie przewiduje się zagęszczania ruchu pojazdów na terenie zakładu. Hałas emitowany



w związku z eksploatacją zakładu będzie następował okresowo i krótkotrwale, głównie podczas rozładunku i załadunku odpadów.

Niewielkie natężenie ruchu, krótkotrwały charakter pracy pojazdów i maszyn na terenie zakładu pozwalają stwierdzić, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla sąsiedniej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (dla 8 godzin dnia), która znajduje się w sąsiedztwie zakładu. Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska przedsięwzięcie nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację, można stwierdzić, że funkcjonowanie zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie,

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji wiązać się będzie z powstawaniem niewielkich ilości odpadów. Będą to głównie zużyte czystościwo (szmaty, ścierki), sorbenty, sporadycznie żarówki energooszczędne, sprzęt elektroniczny i elektryczny, uszkodzone opakowania. Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w tym stanu skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować. Sposób magazynowania odpadów zapewni ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności oddziaływania na powierzchnię gleby i ziemi. Wytwarzane odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany oraz selektywny w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości.

Po zebraniu wymaganej do transportu ilości, odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania lub zostaną przekazane do odpowiedniej instalacji zakładu w celu dalszego zagospodarowania. W związku z prowadzoną działalnością będą powstawały także niewielkie ilości odpadów komunalnych. Będą one gromadzone w pojemniku na odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym systemem zbiórki.

Woda wykorzystywana będzie jedynie w celu zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników zakładu. Na etapie eksploatacji inwestycji roczne zapotrzebowanie na ww. cele będzie wynosić około 861 m<sup>3</sup>. Woda pobierana będzie tak jak dotychczas z miejskiego wodociągu z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem.

Ścieki bytowe powstałe w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będą tak jak dotychczas odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ich ilość będzie równa ilości pobranej na te cele wody tj. 861 m<sup>3</sup> rocznie. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Ze względu na charakter magazynowanych odpadów, ewentualne odcieki z miejsc magazynowania odpadów nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Planowane rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie zakładu będą tak jak dotychczas odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Proponowane przez Inwestora działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji, uwzględniają m.in.:

– regularne czyszczenie powierzchni utwardzonych, w tym placów i dróg na terenie



- zakładu, w celu minimalizacji ilości zanieczyszczeń stałych odprowadzanych z wodami opadowymi,
- zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami poprzez ich selektywną zbiórkę, sposób magazynowania dostosowany do rodzaju, ilości i właściwości danego odpadu, dalsze zagospodarowanie powstających odpadów poprzez ich przekazanie uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
  - magazynowanie surowców i produktów w sposób zapewniający minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne,
  - prowadzenie monitoringu zużycia mediów, w tym energii elektrycznej,
  - wyposażenie zakładu w środki mechaniczne i chemiczne (sorbenty) do likwidacji potencjalnych rozlewów ciekłych substancji chemicznych (olejów mineralnych stosowanych w urządzeniach),
  - odpady magazynowane będą w sposób uporządkowany, selektywny w wyznaczonych miejscach,
  - magazynowanie odpadów będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować,
  - odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach, na nieprzepuszczalnej posadzce w istniejącym kontenerze,
  - stan techniczny: kontenerów, pojemników, beczek, koleb, worków typu BIG-BAG będzie na bieżąco kontrolowany, uszkodzone będą naprawiane lub wymieniane na nowe,
  - ilości i rodzaje magazynowanych odpadów będą monitorowane,
  - zapewnione będzie właściwe gospodarowanie odpadami,
  - odpady będą przekazywane do ich odbiorcy z częstotliwością zapewniającą zachowanie porządku i bezpieczeństwa,
  - transport odpadów odbywać się będzie po zgromadzeniu odpowiedniej partii transportowej zmniejszający tym samym liczbę przejazdów,
  - zakład czynny będzie wyłącznie w porze dnia,
  - wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt,
  - rozładunek i załadunek odpadów odbywać się będzie w sposób maksymalnie eliminujący powstawanie oddziaływania hałasowego,
  - zapewniona będzie skuteczność działania wszystkich urządzeń i rozwiązań technicznych, tak aby ewentualne uciążliwości mieściły się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji posiada silne powiązanie z istniejącym przedsięwzięciem. Do zidentyfikowanych oddziaływań skumulowanych należy zaliczyć oddziaływania w postaci: hałasu generowanego przez: ruch wózków widłowych, ładowarek na terenie zakładu przemieszczających odpady, ruch pojazdów dostarczających i odbierających odpady; emisji substancji do powietrza. Zwiększony ruch na placu oraz zwiększona ilość pojazdów dostarczających odpady nieznacznie zwiększy emisję do powietrza. Emisja ta ma charakter niezorganizowany. Biorąc pod uwagę, że rozpatrywane przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach prowadzonej już na przedmiotowym terenie działalności oraz ze względu na niewielką skalę i zasięg oddziaływania należy stwierdzić,



że skumulowane oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko nie będą powodowały przekraczania standardów jakości środowiska. Na etapie eksploatacji nie wystąpią znaczące ujemne skumulowane oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, objawiające się przekroczeniami standardów zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych oraz zmianą stosunków wodnych, zarówno w obrębie terenu przedsięwzięcia jak i poza jego granicami. Nie wystąpią przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza - wartości stężeń substancji gazowych na i poza granicami terenu należącego do Inwestora, przekroczenia w strefie stałego przebywania ludzi oraz istotne zmiany w jakości powietrza. Wykorzystywane maszyny emitujące hałas do środowiska nie wywołają znaczących i ponadnormatywnych zmian na terenach chronionych akustycznie. Nie przewiduje się także znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi, zwierzęta, świat roślinny oraz warunki klimatyczne. Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zabytki, krajobraz kulturowy, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000 - w konsekwencji planowane przedsięwzięcie nie spowoduje obniżenia wartości terenów przyległych. Działalność zakładu HONEST Karol Kleniewski ściśle związana jest z gospodarowaniem odpadami, polega na zbieraniu odpadów. Ze względu na rodzaj działalności obiekty i place magazynowe są wykonane w taki sposób, żeby uniemożliwić kontakt odpadów z powierzchnią gleby i ziemi. Odpady są i będą magazynowane w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska, nie będą one powodować negatywnego wpływu na środowisko. Na podstawie powyższego można stwierdzić, że będzie miało miejsce skumulowanie oddziaływań przedsięwzięć zrealizowanych, realizowanych z oddziaływaniami planowanego przedsięwzięcia jednak wszystkie przewidziane oddziaływania zamkną się w granicach działek stanowiących własność Inwestora.

- Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
  - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 Martwa Wisła.  
Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, brak danych na temat stanu chemicznego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi określonymi dla JCWP są: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W rozpatrywanej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja nie jest jednak położona na tych obszarach.
  - jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie.



Jak wynika z opinii WP RZGW, teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego to nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Na działania w tym obszarze należy uzyskać niezbędne zgody wodnoprawne.

W stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

W związku z powyższym, w opinii WP RZGW, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,04 km na północny wschód - Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005;
- ok. 4,49 km na północny wschód - Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030.

Jak wynika z postanowienia RDOŚ, w opinii ww. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 4,15 km na południe - Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 7,06 km na wschód - Rezerwat przyrody „Ptasi Raj”;
- ok. 7,45 km na północny zachód - Trójmiejski Park Krajobrazowy.



Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 17 km na wschód od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Wisły GKPn-10A.

Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ w Gdańsku w wydanym postanowieniu, po dokonaniu analizy uwarunkowań przedsięwzięcia, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził stanowisko, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ww. przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia RDOŚ w Gdańsku uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.
- Z informacji oraz obliczeń zawartych w karcie informacyjnej wynika, że uruchomienie zakładu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Jak wynika z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewnią minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na komponenty środowiska.
- Uwzględniając odległość, w jakiej znajdują się tereny chronione od planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu z zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na granicy terenów chronionych akustycznie.
- W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Ocenia się, że z uwagi na charakter i położenie inwestycji w oddaleniu od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym, nie przywiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu.
- Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania negatywnego wpływu inwestycji na postępujące zmiany klimatyczne. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie już przekształconym, nie wiąże się z koniecznością zabudowy terenu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować naruszenia równowagi biologicznej, nie wymaga usuwania/przekształcania siedlisk sprzyjających ograniczaniu emisji gazów cieplarnianych, takich jak mokradła, lasy, itp., nie będzie też znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zmiany lokalnych warunków termicznych, wilgotnościowych ani anemometrycznych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować



przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazuje tendencji do narastania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na zachodzące zjawiska pogodowe, ani na liczbę klęsk żywiołowych, nie będzie także wpływać na stan jakości powietrza, w tym zawartość gazów cieplarnianych w atmosferze. Ocenia się, że zarówno realizacja, jak i eksploatacja, a także ewentualna likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała nasilenia postępujących zmian klimatycznych, zarówno w Polsce, jak i na świecie.

Zmiany klimatu nie będą wpływały na prawidłową eksploatację przedsięwzięcia, a ekstremalne zjawiska pogodowe (burze, grad, trąby powietrzne, fale upałów, susze, powodzie, itp.) związane ze zmianami klimatu, nie będą wpływały na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja usytuowana jest poza obszarem zagrożeń geologicznych (osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi). Przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący odporność na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu. Ponadto należy zauważyć, iż planowana inwestycja nie należy do jednego z sektorów lub obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.

- Teren przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest arkuszem mapy GDAŃSK – ŚRÓDMIEŚCIE N-34-50-C-d-3 o nazwie „*Mapa zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%)*”. Analiza ww. mapy wykazała, że rozpatrywane przedsięwzięcie jest usytuowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości wody poniżej 0,5 m. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji Wnioskodawca uzyska niezbędne pozwolenia wodnoprawne wymagane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 390 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ponadto, zgodnie z treścią art. 390 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Inwestor uzyska wymaganą decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3 zwalniającą z zakazu określonego w ust. 1 pkt 3, tj. zakazu „*gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania*”.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 54).
- Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Opływu Motławy w mieście Gdańsku, (nr planu: 1513), przyjętego uchwałą nr XXXIX/1102/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 136, poz. 2541 z dnia 08.10.2009 r.). Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym: 001-P/U41 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej (dotyczy działki o nr ew. 3/19, 3/22, 3/24); 011-KD80 - tereny ulicy dojazdowej (dla działki o nr ew. 3/23); 007-KD82 - TEREN ULICY ZBIORCZEJ – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Wałowej (dla działek o nr ew. 3/20, 3/21). Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna





z ustaleniami ww. mpzp. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dokonać analizy zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami mpzp, szczegółowa analiza poszczególnych elementów inwestycji z zapisami mpzp dokonywana jest na etapie pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego inwestycji.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zapewnić brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacja o wniosku została ujęta w publicznie dostępnym wykazie danych (w bazie Ekoportal pod nr 268/2024). Informacja o wydanej decyzji zostanie zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych po jej wydaniu.

Stosownie do art. 10 K.p.a., tut. organ obwieszczeniem z dnia 16 września 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.



## Prezydent Miasta Gdańska

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 1 marca 2024 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 2111 ze zm.) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

#### Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. *Dagmara Nagórka-Kmieciak*

Zastępca Dyrektora Wydziału Ekologii i Energetyki

Kierownik Referatu Polityki Ekologicznej

/Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Klucha  
Pełnomocnik HONEST Karol Kleniewski  
ul. Kościerska 5 lok. 310, 80-328 Gdańsk
2. Strony zawiadamiane przez obwieszczenie
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
3. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni