

UZASADNIENIE

Dnia 19 kwietnia 2018 r. aktem notarialnym Rep. A (...) Pani (...) nabyła od Gminy Miasta Gdańska lokal mieszkalny nr (...) położony przy ul. Osiek (...) w Gdańsku, uzyskując 90% bonifikatę za lokal w wysokości 171.263,70 zł oraz 90 % bonifikatę od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1.101,28 zł. Następnie nabywczyni umową Rep. A (...), w tym samym dniu tj. 19 kwietnia 2018 r. darowała przedmiotowy lokal swojemu synowi (...) tj. osobie bliskiej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 4 pkt 13). Dnia 5 grudnia 2022 r. obdarowany dokonał darowizny zwrotnej na rzecz swojej matki (...).

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami osoba bliska, która dokonała zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż mieszkaniowe, przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji. Z uwagi na powyższe Pan (...) został wezwany do zwrotu kwoty 276.794,11 zł

Pan (...) zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, uzasadniając swój czyn prośbą matki. Dokonując darowizny zwrotnej nie uzyskał jakiegokolwiek korzyści majątkowej, gdyż lokal powrócił do poprzedniego właściciela, któremu udzielono bonifikatę. Przyznana bonifikata w dalszym ciągu służy celom dla, których została udzielona, gdyż lokal wrócił do pierwotnego nabywcy. Pani (...) zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od zawsze, a zatem zaspokaja w nim potrzeby mieszkaniowe.

Zważywszy na powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania od Pana (...) zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 276.794,11 zł wraz z należnymi odsetkami.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska
Aleksandra Dulciewicz

Opinia Rady Prawnego:

BPr. nr 0723/U/186/2024
projekt uchwały RMG
uzgodniono M. Kowalski
data 10.09.2024 r.

Sporządził:

Rzewuski Maciej

Zaakceptował:

Roland Dudziuk

Uzgodniono:

Izabela Kuś

Zatwierdziła:

Emilia Łodzińska