

## UZASADNIENIE:

W uchwale dokonano zmian w zakresie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska, zarówno o charakterze dostosowawczym do zmieniających się przepisów, jak i mających na celu usprawnienie realizacji pomocy mieszkaniowej, a mianowicie:

- 1) uzupełnienie zapisu § 6 ust. 2 ma na celu jednoznaczne wskazanie, że realizacja kryterium zamieszkiwania z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy Miasta Gdańska, w przypadku cudzoziemców nie może być badana w oderwaniu od legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) zmiana zapisu § 6 ust. 4 pkt 5 ma na celu poszerzenie katalogu rodzin zastępczych poprzez uwzględnienie na etapie badania kryterium zamieszkiwania w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy wszystkich rodzajów rodzin zastępczych, a nie tylko tych zawodowych;
- 3) w § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały uzależniono możliwość ubiegania się o zamianę lokalu przez najemców chcących poprawić swoje warunki mieszkaniowe poprzez zamieszkanie w budynku nowo wybudowanym lub zmodernizowanym, od minimalnego okresu zajmowania dotychczasowego lokalu, który nie może być krótszy niż 3 lata. Pozwoli to na zachowanie właściwej równowagi w zakresie realizacji zadań Gminy polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, z uwzględnieniem potrzeb osób, które ubiegają się o pomoc mieszkaniową po raz pierwszy oraz gospodarstw domowych o niskich dochodach. Powyższe uzasadnia wstrzymanie się przez okres co najmniej 3 lat ze wskazywaniem kolejnych lokali osobom, które uzyskały już pomoc mieszkaniową;
- 4) dodanie ust. 3a do § 17 usprawni wykwaterowanie do innych lokali osób zajmujących lokale mieszkalne bez tytułu prawnego. Zmiana ma na celu skrócenie procedury wskazania innego lokalu, poprzez wydanie bezpośrednio oferty zawarcia umowy najmu z pominięciem propozycji, co pozwoli na szybszą reakcję w przypadkach, gdy stan budynku zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców;
- 5) wydłużenie okresu zwolnienia z czynszu najemców, którzy przyjęli ofertę najmu lokalu mieszkalnego w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie oraz na własny koszt, z okresu 24 miesięcy do 36 miesięcy, ma na celu zachowanie dotychczasowego poziomu rekompensaty przy rosnących cenach materiałów budowlanych i usług remontowych;

- 6) w § 31 umożliwiono wszystkim formom rodzinnej pieczy zastępczej tj. rodzinie zastępczej spokrewnionej, niezawodowej, zawodowej oraz rodzinnym domom dziecka, ubieganie się o lokal mieszkalny z przeznaczeniem na realizację zadań związanych ze wsparciem rodziny i systemem pieczy zastępczej. Dotychczas z takiej formy pomocy mieszkaniowej mogły korzystać tylko zawodowe rodziny zastępcze.

W ślad za tym uregulowano w § 20 zasady kontynuacji najmu po wygaśnięciu umowy najmu w związku z zaprzestaniem sprawowania funkcji rodziny zastępczej spokrewnionej i niezawodowej. W przypadku rodzin zastępczych spokrewnionych i niezawodowych, rekomendacja właściwej jednostki organizacyjnej pomocy społecznej, zarówno przed zawarciem umowy najmu, jak i kontynuacji najmu po jej wygaśnięciu, będzie uwzględniać dotychczasowe warunki mieszkaniowe tej rodziny;

- 7) celem zmiany § 38 ust. 3 jest ujednoczenie zasad dotyczących ilości przedstawianych propozycji lokali mieszkalnych z zasobu TBS zarówno przy realizacji wniosków o zamianę lokali z zasobu TBS, jak i wniosków w ramach realizacji rocznych list mieszkaniowych TBS;

- 8) W Systemie Kwalifikacji Punktowej stanowiącym załącznik do uchwały wprowadzono następujące zmiany:

- uzyskanie punktów za wolontariat w zakresie szerszym niż dotychczas, tj. za wolontariat wykonywany na rzecz wszystkich podmiotów wymienionych w art. 42 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Dotychczas możliwe było otrzymanie punktów za wolontariat wyłącznie w ramach działalności organizacji pozarządowych. Zmiana ta jest odpowiedzią na postulaty zgłaszane zarówno przez wnioskodawców, jak i podmioty, na rzecz których jest wykonywany wolontariat,

- uzyskanie dodatkowych punktów przez osoby posiadające jednocześnie świadczenie pielęgnacyjne oraz zatrudnienie powyżej 6 miesięcy lub umowę cywilno-prawną. Pozostałe zmiany są doprecyzowujące,

- obniżenie wieku u osób uzyskujących punkty za samotne zamieszkiwanie lub wspólnie z małżonkiem – z 75 do 70 roku życia,

- podwyższenie punktacji z 5 do 8 punktów na rzecz osób posiadających zatrudnienie min. 6 miesięcy na podstawie umowy o pracę lub innej formy zatrudnienia regulowanej Kodeksem pracy, lub osób wykonujących przez okres min. 6 miesięcy czynności na podstawie umów cywilnoprawnych lub w ramach prowadzenia działalności gospodarczej, z których miesięczny przychód brutto w ciągu 3 miesięcy przed złożeniem wniosku odpowiadał kwocie co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiana punktacji z 3 na 2 dla osób, które są zarejestrowane w Urzędzie Pracy jako osoby bezrobotne.

Pozostałe zmiany zawarte w uchwale dotyczą dostosowania jej przepisów do zmian w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. W miejsce dotychczasowych mieszkań chronionych wprowadzono mieszkania treningowe lub wspomagane oraz dokonano podziału form rodzinnej pieczy zastępczej na

rodzinę zastępczą i rodzinny dom dziecka. Ponadto dostosowano uchwałę do aktualnego Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego na lata 2024-2030.

Pozostałe zmiany mają na celu doprecyzowanie dotychczas istniejących zapisów.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Z up. Piotr Grzelak

Z-CA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Opinia prawna:

uzgodniono H. Lipowska

Radca Prawny

<p>Sporządził:</p> <p>Paulina Matuszewska-Gruszka</p> <p>Podpis</p> <p>.....</p>	<p>Zaakceptował:</p> <p>Janusz Leman</p> <p>Podpis</p> <p>.....</p>	<p>Uzgodniono:</p> <p>1. Agnieszka Chomiuk Podpis</p> <p>.....</p> <p>2. Karolina Pacholska Podpis</p> <p>.....</p>	<p>Zatwierdził:</p> <p>Emilia Łodzińska</p> <p>Podpis</p> <p>.....</p>
--	---	---	--