

Uzasadnienie

„Oświata Lingwista” Nadbałtyckie Centrum Edukacji Sp. z o.o. użytkuje nieruchomość, położoną w Gdańsku przy ul. Św. Barbary 1, obejmującą działkę nr 43/1, na podstawie umowy użytkownika zawartej w dniu 27 czerwca 2014 r., w celu prowadzenia działalności oświatowej. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem oświatowym, o powierzchni użytkowej 1.367,39 m², wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-1984.

„Oświata Lingwista” Nadbałtyckie Centrum Edukacji Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie powyższej umowy. Spółka prowadzi na przedmiotowej nieruchomości działalność oświatową, tj. Gdańskie Przedszkole „Lingwista”, składające się z 3 oddziałów dla łącznie 55 dzieci oraz Gdańską Szkołę „Lingwista”, w której uczy się 150 uczniów w 8 oddziałach.

W ciągu 10 lat obowiązywania umowy użytkownika „Oświata Lingwista” realizowała zawarte w umowie plany remontów i prac konserwatorskich, przyczyniając się do poprawy stanu technicznego oraz ogólnego wyglądu obiektu. Łączny koszt prac wyniósł około 1,5 mln zł. Wykonano m.in. remont wszystkich sanitariatów, sal dydaktycznych, położono nową instalację elektryczną, wymieniono i poddano renowacji stolarkę okienną, zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ułożono nową kostkę brukową wokół budynku.

W dawnym budynku gospodarczym, po przeprowadzeniu gruntownego remontu, została utworzona pracownia ceramiczna, która wzbogaciła ofertę edukacyjną placówki. Wyposażono plac zabaw w nowe urządzenia, założono ogród botaniczny dla dzieci. Spółka nieprzerwanie podejmuje działania prowadzące do przywrócenia świetności tego historycznego miejsca zlecając opracowania (rys historyczny) oraz niezbędne projekty w celu uzyskania zgód Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie określonych prac. W ostatnim czasie Spółka otrzymała zgodę i akceptację projektu oświetlenia i ogrodzenia.

Przedłużenie z „Oświata Lingwista” umowy użytkownika umożliwi kontynuowanie działalności szkoły i przedszkola oraz przyczyni się do dalszego ponoszenia nakładów na nieruchomość przez użytkownika.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy powyższe argumenty stanowią wystarczające uzasadnienie dla wyrażenia przez Radę Miasta Gdańska zgody na przedłużenie umowy użytkownika nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej przy ul. Św. Barbary 1, obejmującej działkę nr 43/1, zawartej w dniu 27.06.2014 r. z „Oświata Lingwista” Nadbałtyckim Centrum Edukacji Sp. z o.o. do dnia 31 grudnia 2034 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska
z up. Piotr Grzelak
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

BPr nr 0723/U/221/2024
projekt uchwały RMG
uzgodniono M. Kowalski
data 05.11.2024

Sporządziła:
Karolina Sentowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska