

Uzasadnienie

Miejski Klub Sportowy „Atleta” użytkuje nieruchomość, położoną w Gdańsku przy ul. Opolskiej 6, obejmującą działkę nr 85/12, zabudowaną halą sportową, na podstawie umowy o ustanowienie prawa użytkowania, zawartej w dniu 4 kwietnia 2007 r. w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 1677/2007, obowiązującej do dnia 31 grudnia 2027 r.

Miejski Klub Sportowy „Atleta” wystąpił z wnioskiem o przedłużenie powyższej umowy o minimum 10 lat. Klub prowadzi na przedmiotowej nieruchomości działalność sportową, szkoli dzieci i młodzież, prowadzi zajęcia sportowe ukierunkowane na personalny rozwój kultury fizycznej poprzez systematyczne treningi w podnoszeniu ciężarów. Programem szkoleniowym objętych jest około 60 zawodników i zawodniczek. MKS „Atleta” jest liczącym się klubem w Trójmieście, specjalizującym się w podnoszeniu ciężarów, posiadającym przygotowaną bazę sportową, wykwalifikowaną kadrę trenerską oraz pedagogiczną, która wychowała wielu medalistów mistrzostw Polski, Europy oraz brązowego medalistę igrzysk olimpijskich. Dogodne położenie Klubu i skomunikowanie z innymi częściami Gdańska umożliwia szybki dojazd i szerokie uczestnictwo w zajęciach sportowych dzieci i młodzieży z Trójmiasta i okolic. „Atleta” od kilkudziesięciu lat organizuje Międzynarodowy Memoriał Waldemara Malaka, w którym rywalizują czołowi polscy i europejscy zawodnicy w podnoszeniu ciężarów.

Klub wykonał całkowity remont hali, dostosowując ją do obowiązujących standardów. Z uwagi na rosnące potrzeby szkoleniowe Klub planuje przeprowadzenie modernizacji hali, polegającej na budowie dwóch antresoli przeznaczonych na przechowywanie sprzętu sportowego oraz nadbudowie hali o dodatkowe sale treningowe, szatnie i gabinety do fizjoterapii. Klub zamierza pozyskać środki na dofinansowanie modernizacji hali z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Jednym z warunków otrzymania dofinansowania jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości na okres nie krótszy niż 10 lat, licząc od dnia planowanego zakończenia zadania.

Przedłużenie z MKS „Atleta” umowy użytkowania umożliwi nie tylko dalsze funkcjonowanie Klubu, ale również pozwoli na rozszerzenie jego działalności.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis ten ma również zastosowanie w przypadku przedłużania obowiązujących umów użytkowania.

W tym stanie rzeczy powyższe argumenty stanowią wystarczające uzasadnienie dla wyrażenia przez Radę Miasta Gdańska zgody na przedłużenie umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej przy ul. Opolskiej 6, obejmującej działkę nr 85/12, zawartej w dniu 04.04.2007 r. z Miejskim Klubem Sportowym „Atleta”, do dnia 31 grudnia 2037 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska
z up. Piotr Grzelak
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

BPr nr 0723/U/228/2024
projekt uchwały RMG
uzgodniono M. Kowalski
data 05.11.2024

Sporządziła:
Karolina Sentowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska