

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Ławniczej 1/2, obejmująca działkę nr 462 o powierzchni 1.741 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedszkola, w którym prowadzone jest przez Panią (...) Niepubliczne Przedszkole Językowe „Kraina Tęczy”.

Dotychczas Pani (...) użytkowała w/w nieruchomość na podstawie umowy użytkowania zawartej w dniu 23 lutego 2022 r., która obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Przedszkole „Kraina Tęczy” jest przedszkolem językowym, realizującym program edukacji językowej w 4 grupach wiekowych dzieci, materiał wychowawczo - dydaktyczny jest przekazywany równoległe w języku polskim i angielskim. Przedszkole posiada własną kuchnię, w której przygotowywane są na miejscu posiłki.

Zawarcie umowy użytkowania pozwoli na kontynuowanie działalności przedszkola. Proponuje się zawrzeć umowę do dnia 30 czerwca 2027 roku, do tego czasu użytkownik będzie zobowiązany do dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych, tj. dostosowania go do kategorii zagrożenia pożarowego (ZL II), od czego będzie uzależnione ewentualne przedłużenie umowy o kolejny okres.

Zgodnie z §4 Uchwały nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy powyższe argumenty stanowią wystarczające uzasadnienie dla wyrażenia przez Radę Miasta Gdańska zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią (...), prowadzącą Niepubliczne Przedszkole Językowe "Kraina Tęczy", umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ul. Ławniczej 1/2, obejmującej działkę nr 462, do dnia 30 czerwca 2027 r., w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

### **Wnioskodawca:**

Prezydent Miasta Gdańska  
z up. Piotr Grzelak  
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

### **Opinia Radcy Prawnego:**

BPr nr 0723/U/225/2024  
projekt uchwały RMG  
uzgodniono M. Kowalski  
data 05.11.2024

Sporządziła:  
Karolina Sentowska

Zaakceptował:  
Tomasz Lechowicz

Zatwierdziła:  
Emilia Łodzińska