

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Pachołów 1, obejmująca działkę nr 65 o powierzchni 2.722 m², stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedszkola, w którym prowadzone jest przez Panią (...) Niepubliczne Przedszkole Językowe "Pod Wesołą Chmurką".

Dotychczas Pani (...) użytkowała w/w nieruchomość na podstawie umowy użytkowania zawartej w dniu 3 marca 2022 r., która obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Przedszkole „Pod Wesołą Chmurką” jest przedszkolem językowym, realizującym program edukacji językowej w 4 grupach wiekowych dzieci, materiał wychowawczo - dydaktyczny jest przekazywany równolegle w języku polskim i angielskim lub niemieckim. Przedszkole posiada własną kuchnię, w której przygotowywane są na miejscu posiłki.

Zawarcie umowy użytkowania pozwoli na kontynuowanie działalności przedszkola. Proponuje się zawrzeć umowę do dnia 30 czerwca 2027 roku, do tego czasu użytkownik będzie zobowiązany do dostosowania budynku do przepisów przeciwpożarowych, tj. dostosowania go do kategorii zagrożenia pożarowego (ZL II), od czego będzie uzależnione ewentualne przedłużenie umowy o kolejny okres.

Zgodnie z §4 Uchwały nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy powyższe argumenty stanowią wystarczające uzasadnienie dla wyrażenia przez Radę Miasta Gdańska zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią (...), prowadzącą Niepubliczne Przedszkole Językowe "Pod Wesołą Chmurką", umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ul. Pachołów 1, obejmującej działkę nr 65, do dnia 30 czerwca 2027 r., w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska
z up. Piotr Grzelak
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

BPr nr 0723/U/224/2024
projekt uchwały RMG
uzgodniono M. Kowalski
data 05.11.2024

Sporządziła:
Karolina Sentowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska