

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Arkońskiej 25, obejmująca działki nr 62/6 i 74, o łącznej powierzchni 3.038 m², stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedszkola, w którym prowadzone jest Panią (...) Przedszkole Niepubliczne "Stokrotka".

Dotychczas Pani (...) użytkowała w/w nieruchomość na podstawie umowy użytkowania zawartej w dniu 1 marca 2022 r., która obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Przedszkole „Stokrotka” jest przedszkolem realizującym podstawę programową Ministra Edukacji Narodowej oraz założenia metody Marii Montessori. Przedszkole posiada własną kuchnię, w której przygotowywane są na miejscu posiłki.

Zawarcie umowy użytkowania pozwoli na kontynuowanie działalności przedszkola. Proponuje się zawrzeć umowę do dnia 30 czerwca 2026 roku. Po tym terminie planowane jest przekazanie budynku na cele społeczne, związane z pomocą osobom niepełnosprawnym.

Zgodnie z §4 Uchwały nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy powyższe argumenty stanowią wystarczające uzasadnienie dla wyrażenia przez Radę Miasta Gdańska zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią (...), prowadzącą Przedszkole Niepubliczne "Stokrotka", umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ul. Arkońskiej 25, obejmującej działki 62/6 i 74, do dnia 30 czerwca 2026 r., w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska
z up. Piotr Grzelak
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Opinia Radcy Prawnego:

BPr nr 0723/U/223/2024
projekt uchwały RMG
uzgodniono M. Kowalski
data 05.11.2024

Sporządziła:
Karolina Sentowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska