

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Pólnicy 26, obejmująca działki nr 150/20, 150/21, 153/16, o łącznej powierzchni 4.000 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przedszkola, w którym prowadzone jest przez Panią (...) Przedszkole Niepubliczne Artystyczno – Językowe.

Dotychczas Pani (...) użytkowała w/w nieruchomość na podstawie umowy użytkowania zawartej w dniu 5 kwietnia 2022 r., która obowiązywała do dnia 31 sierpnia br. W tym czasie placówka przekształciła się z niepublicznej w publiczną i od września 2022 r. funkcjonuje jako przedszkole publiczne.

Przedszkole działa w oparciu o podstawę i programy wychowania przedszkolnego zatwierdzone przez Ministra Edukacji Narodowej oraz rozszerzony program nauczania, wzbogacony o alternatywne metody i kierunki pracy wychowawczo – dydaktycznej. Przedszkole posiada własną kuchnię, w której przygotowywane są na miejscu posiłki.

Zawarcie umowy użytkowania pozwoli na kontynuowanie działalności przedszkola. Proponuje się zawrzeć umowę do dnia 31 sierpnia 2029 roku. Ewentualne dalsze przedłużenie umowy uzależnione będzie od stanu utrzymania nieruchomości przez użytkownika.

Zgodnie z §4 Uchwały nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Gdańska nieruchomość może zostać oddana w użytkowanie na okres do lat 50.

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W tym stanie rzeczy powyższe argumenty stanowią wystarczające uzasadnienie dla wyrażenia przez Radę Miasta Gdańska zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Panią (...), prowadzącą Przedszkole Artystyczno - Językowe, umowy użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku przy ul. Pólnicy 26, obejmującej działki nr 150/20, 150/21, 153/16, do dnia 31 sierpnia 2029 r., w celu prowadzenia przedszkola publicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

### Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska  
z up. Piotr Grzelak  
Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

### Opinia Radcy Prawnego:

BPr nr 0723/U/227/2024  
projekt uchwały RMG  
uzgodniono M. Kowalski  
data 05.11.2024

Sporządziła:  
Karolina Sentowska

Zaakceptował:  
Tomasz Lechowicz

Zatwierdziła:  
Emilia Łodzińska