

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach i w wypadkach wskazanych w wyżej wymienionej ustawie zobowiązana jest do zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego Rada Gminy jest zobowiązana uchwalić wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w celu realizacji obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów dopuszcza opracowanie i uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na okresy dłuższe niż 5 lat. Wobec powyższego dopuszczalne jest przedłużenie zasad określonych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasta Gdańska na kolejne okresy. Tym bardziej, że obowiązujący program spełnia aktualne potrzeby w zakresie wyznaczania celów polityki mieszkaniowej.

Niniejszą uchwałą przedłuża się okres obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 o okres 1 roku również w celu dokładniejszego zdiagnozowania potrzeb mieszkaniowych oraz dostosowania nowego programu do obowiązującej strategii Miasta 2030 plus oraz wynikających z niej programów rozwoju w szczególności programu Wspólne Miasto, którego założeniem, w zakresie mieszkalnictwa, jest zapobieganie depopulacji Miasta przez rozwój dostępnego mieszkalnictwa.

Pozostałe zmiany zaproponowane w uchwale dotyczą:

1- wydłużenia okresu zwolnienia z czynszu z 24 do 36 miesięcy dla najemców, którym wskazano do zasiedlenia lokal przeznaczony do remontu. Takie rozwiązanie ma motywować najemców, którzy przyjęli ofertę najmu lokalu, do wykonywania remontu na własny koszt. Jest to dodatkowo uzasadnione rosnącymi cenami materiałów budowlanych i usług remontowych,

2- dostosowania zapisów programu do aktualnego rozwiązania organizacyjnego polegającego na realizowaniu wielopłaszczyznowego systemu zamiany lokali przez Prezydenta Miasta Gdańska za pośrednictwem właściwego wydziału Urzędu Miasta. Poprzednio zadanie to było realizowane było przez Gdańskie Nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

## Wnioskodawca

Prezydent Miasta Gdańska

z up. Piotr Grzelak

Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

## Radca Prawny

BPr-0723-U-229/2024

Halina Lipowska

6.11.2024 r.

Sporządziła  
Gabriela Wojsz

Zaakceptował  
Łukasz Wroński

Zaakceptował  
Janusz Leman

Zatwierdziła  
Emilia Łodzińska