

UZASADNIENIE

Stare Szkoty – rejon ulicy Brzegi w mieście Gdańsku (nr planu 1762)

I. INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Gdańska Nr L/1256/22 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Szkoty – rejon ulicy Brzegi w mieście Gdańsku.

2. Położenie

Obszar planu, o powierzchni ok. 1,72 ha położony jest w dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce, na Starych Szkotach i graniczy:

- od północy: z ulicą Cienistą,
- od wschodu: z ulicą Trakt Św. Wojciecha,
- od zachodu: z terenem Szańca Jezuickiego,
- od południa: z ulicą Szkołą.

3. Cel sporządzenia planu

Do opracowania planu przystąpiono w celu:

- wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w celu poprawy dostępności mieszkańców do terenów rekreacyjnych, zgodnie z założeniami Gdańskiej Polityki Wodnej – Polityki potoków i małych rzek,
- wyznaczenia powiązania pieszego między terenami rekreacyjnymi w sąsiedztwie Kanału Raduni a Szańcem Jezuickim,
- weryfikacji linii zabudowy, umożliwiającej rozbudowę budynków przy ulicy Brzegi i poprawę warunków mieszkaniowych ich właścicieli.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Chełm III - Anielinki z 2008 roku, o numerze ewidencyjnym 1741;
- Chełm II z 2006 roku, o numerze ewidencyjnym 1740.

Ustalenia planów przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową i usługową, teren ulicy dojazdowej (ulica Brzegi) oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych (Kanał Raduni).

Fragment terenu we wschodniej części nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i stan własności gruntów

W północnej części terenu dominuje zabudowa mieszkaniowa - wolnostojąca i bliźniacza.

Południowo-zachodnia część terenu jest niezagospodarowana i niezabudowana, porośnięta zwartą roślinnością, gdzie wśród zadrzewień znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Przez środek obszaru na osi północ-południe przebiega ulica Brzegi, zaś wzdłuż wschodniej granicy znajduje się Kanał Raduni wraz z ciągiem pieszo-rowerowym, biegnącym po wale przeciwpowodziowym.

Na obszarze objętym granicami planu występują grunty stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, Skarbu Państwa oraz prywatne.

6. Realizacja polityki przestrzennej miasta ustalonej w SUIKZP

(uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.)

Przeznaczeniem dominującym, określonym w Studium dla obszaru objętego planem miejscowym, jest funkcja mieszkaniowo-usługowa. We wschodnim pasie terenu wskazane zostały tereny zieleni i wody – Kanał Raduni z towarzyszącą zielenią. Na niewielkim zachodnim fragmencie dominuje funkcja zieleni. Północny fragment analizowanego obszaru oraz tereny bezpośrednio przyległe od północy i wschodu włączone zostały do terenów transportu. Po wschodniej stronie przebiega ulica Trakt Św. Wojciecha, wzdłuż której wyznaczony został ciąg widokowy, a od północy poza obszarem planu sąsiaduje ulica Cienista.

Należy podkreślić, że ustalenia projektu planu w pełni odzwierciedlają założenia obowiązującego Studium, w tym „cele, idee i zasady rozwoju przestrzennego miasta, a nie ściśle lokalizacje obiektów” (strona 10 SUIKZP miasta Gdańska). Szczegółowe rozwiązania zaproponowane w projekcie planu stanowią merytorycznie uzasadnione doprecyzowanie - zawartych w Studium - kierunków rozwoju przestrzennego i polityki miasta na tym obszarze.

W Studium wskazano, że: „Mogą się (...) rozwijać również inne funkcje, jednak muszą one uwzględniać standardy wyznaczone przez przeznaczenie dominujące” (strona 10 SUIKZP miasta Gdańska). Zgodnie z tym część gruntów, będących własnością gminną oraz Skarbu Państwa, przeznaczono pod realizację zieleni miejskiej, w celu stworzenia małego parku, a co za tym idzie - dokonano uściślenia przebiegu granicy płata strukturalnego OSTAB i poszerzenia go o fragment wspomnianego terenu zieleni.

Zgodnie z założeniami Studium „przeznaczenie dominujące nie oznacza ustalenia na danym obszarze wyłączności ani nawet konkretnego, mierzalnego udziału tytułowego przeznaczenia wśród innych przeznaczeń (np. niedominujących) występujących na tym obszarze, choć zwykle dominujące będzie przeważać ilościowo. Przestrzeń miejska, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, powinna być wielofunkcyjna, z zastrzeżeniem jedynie eliminacji ewidentnych sytuacji konfliktowych. Ustalenie dominującego przeznaczenia obszaru oznacza wskazanie takiego jego przeznaczenia, które będzie określało główne cechy przyszłego typu i charakteru przestrzeni miejskiej, zarówno funkcjonalne (wymagania i warunki funkcjonowania), jak i fizjonomiczne (wizualne, krajobrazowe), a co za tym idzie – rolę danej części miasta w jego strukturze funkcjonalno-przestrzennej” (strona 10 SUIKZP miasta Gdańska).

W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU i ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Obszar planu obejmuje istniejącą strukturę miejską, która wymaga niewielkich korekt służących poprawie warunków zamieszkania w tym rejonie.

Dzięki ustaleniom planu możliwe będzie wykorzystanie potencjału krajobrazowo-przyrodniczego i powiązanie terenów zieleni urządzonej ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi z głównym ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż Kanału Raduni.

Wprowadzenie linii zabudowy od strony ulicy Brzegi umożliwi dokonanie rozbudowy istniejących budynków w zachodniej części terenu 01.1 MN-MW-U, jednocześnie określając ściśle wymogi co do kształtu dachu i formy zabudowy.

Wzdłuż fragmentu ulicy Brzegi wprowadzono wymóg utrzymania istniejącego szpaleru drzew.

Wprowadzone zostały również zasady regulacji estetyki oraz zapisy dotyczące sposobu realizacji (formy) części naziemnych i nadziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3)

W Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sformułowano wytyczne do projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Sposób ich uwzględnienia w ustaleniach planu oceniony został w Prognozie oddziaływania na środowisko, a także zaaprobowany w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W południowej części planu poszerzono zasięg płata strukturalnego OSTAB o teren planowanej zieleni urządzonej, zaś Kanał Raduni wraz z wałem przeciwpowodziowym stanowi ciąg łączący OSTAB.

Na obszarach o wysokich spadkach w zachodniej części terenu 01.1 MN-MW-U ustalono zielenią do utrzymania lub wprowadzenia, która będzie pełnić funkcje ochronne dla obszarów zagrożonych ruchami mas ziemnych. Na terenach 02.1 ZP oraz 03.1 I-W-Z ustalono wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% oraz 80%.

Ustalono także utrzymanie istniejącego szpaleru drzew wzdłuż fragmentu ulicy Brzegi, a także maksymalne zachowanie drzew w terenie zieleni 02.1 ZP oraz zachowanie zieleni wzdłuż Kanału Raduni. Obszar opracowania znajduje się w zlewni Kanału Raduni. W planie zostały wprowadzone współczynniki spływu określające maksymalne natężenie odpływu wód opadowych na poziomie 0,3, zgodnie z wnioskiem Gdańskich Wód. Dodatkowo w celu zwiększenia możliwości retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych wprowadzono szereg zaleceń dotyczących odpowiedniego zagospodarowania wód opadowych na terenie.

Na obszarze objętym granicami planu nie występują grunty rolne ani leśne.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4)

Tereny 01.1 MN-MW-U, 02.1 ZP oraz 04.1 KDD znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zachowanej struktury przestrzennej - Szaniec Jezuicki, relikty parku tzw. ogrodu Johanna Stephana Schahnasjana, historyczny przebieg ulicy Brzegi oraz historyczna zabudowa mieszkaniowa wzdłuż niej. W terenie 02.1 ZP wyznaczono także historyczne podziały na działki, do uczytelnienia w zagospodarowaniu.

W terenie 01.1 MN-MW-U znajdują się dwa budynki o wartościach kulturowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny przy ulicy Brzegi nr 15 oraz budynek mieszkalny przy ulicy Brzegi nr 18, dla których ustalono szczegółowe zasady ochrony.

Ponadto teren 03.1 I-W-Z położony jest w obrębie zabytku techniki wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z dnia 18.05.1981 r. pod numerem 986: Kanał Raduni - kanał wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią na całej długości obiektu - od śluzy na zachód od Pruszcza Gdańskiego do ujścia Kanału do Starej Motławy w Gdańsku – i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Teren ten jest także objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych. Ponadto zgodnie z wymaganiami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustalono, iż realizacja ulicy tzw. Nowej Cienistej w obszarze „a” wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego nie może wpływać negatywnie na historyczny krajobraz kulturowy miejsca.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (art. 1 ust. 2 pkt 5)

Wprowadzony został zapis dotyczący konieczności utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Południowa część obszaru planu położona jest w strefie ograniczeń od istniejącej dwutorowej napowietrznej linii 110 kV: nr 1423 GPZ Gdańsk – GPZ Czerwony Most oraz 1485 GPZ Chełm – GPZ Gdańsk Błonia.

Część terenu 03.1 I-W-Z położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - w terenie tym wyznaczono wał przeciwpowodziowy ze strefą ograniczeń, gdzie wymagane jest zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zabezpieczenia przeciwpowodziowego ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzono szereg zapisów zachęcających do stosowania tzw. „małej retencji”, mającej na celu zagospodarowywanie wód opadowych (retencjonowanie i rozsączanie) na terenie.

Ustalono także minimalny udział miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6)

Ustalenia planu realizują określone w uchwale o przystąpieniu cele, tj. umożliwiają niewielkie inwestycje w terenie mieszkaniowo-usługowym, co ma służyć poprawie warunków mieszkaniowych. Służyć ma temu zmiana linii zabudowy i niewielka intensyfikacja parametrów urbanistycznych.

Dla całego obszaru planu ustalono stawkę procentową w wysokości 30%.

Tereny uwarunkowane historycznie i z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi (pod LWN) przeznaczono pod zieleń.

6. Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7)

Wymagania te uwzględnione zostały m.in. poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i poprawę warunków inwestowania na terenach, które stanowią własność prywatną. Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z ustaleń planu, zarówno na gruntach prywatnych, jak i gminnych, realizują politykę przestrzenną miasta.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji - Ośrodkiem Zamiejscowym w Gdańsku.

8. Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9)

Interes publiczny został uwzględniony poprzez przeznaczenie części terenu gminnego i Skarbu Państwa pod zieleń urządzoną, w której wyznaczono ciąg pieszy prowadzący od terenów rekreacyjnych przy Kanale Raduni do Szańca Jezuickiego, znajdującego się poza zachodnią granicą planu. Plan zakłada kontynuację ciągu pieszo-rowerowego biegnącego po wale przeciwpowodziowym wzdłuż Kanału Raduni oraz poprowadzenie ciągu pieszego prowadzącego do terenu 02.1 ZP poprzez istniejącą kładkę. Ponadto w południowej części terenu 01.1 MN-MW-U ustalono ciąg pieszo-jezdny, łączący się z ulicą Brzegi, stanowiący dojazd dla mieszkańców zabudowy znajdującej się w głębi terenu.

Wskazane w projekcie planu ciągi piesze, pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne poprawią dostępność i ułatwią przemieszczanie się mieszkańców po obszarze, zapewniając dogodną dostępność do terenów wypoczynku i rekreacji.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Wymagania te zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz wymóg zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media w standardzie miejskim a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Zaopatrzenie planowanego zagospodarowania terenu w niezbędne media ustala się z sieci ogólnomiejskich: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej. Wody opadowe z obszaru planu mogą zostać odprowadzone do układu odwadniającego lub zagospodarowane na terenie. Na terenie planu nie ma ograniczeń w dostępie do przewodowych i bezprzewodowych sieci szerokopasmowych.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będzie zapewniać przede wszystkim ul. Brzegi (04.1 KDD) oraz Trakt Św. Wojciecha (poza granicami planu).

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Prezydent Miasta Gdańska zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Prezydent Miasta Gdańska ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnym wydaniu Gazety Wyborczej, a dodatkowo na stronach www.gdansk.pl i www.brg.gda.pl, o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Szkoty – rejon ulicy Brzegi w mieście Gdańsku i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu, a w trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W trakcie procedowania planu, zastosowane zostały dodatkowe działania niewynikające z ustawy, takie jak: udostępnienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz projektu planu Radzie Dzielnicy Orunia – Św. Wojciech – Lipce z prośbą o przedstawienie stanowiska.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Prezydent Miasta Gdańska wziął pod uwagę zarówno interes publiczny, jak i interes prywatny.

Na prywatnych terenach zostało utrzymane dotychczasowe przeznaczenie, a także zwiększono możliwości inwestycyjne poprzez korektę linii zabudowy oraz niewielką modyfikację parametrów zabudowy.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały, że teren położony przy ulicy Brzegi, między Szańcem Jezuickim a Kanalem Raduni jest korzystnym miejscem do stworzenia nowej przestrzeni rekreacyjnej dla okolicznych mieszkańców. Zmiana przeznaczenia z mieszkaniowego i usługowego na zieleń urządzoną wpłynie na polepszenie jakości zagospodarowania, zwiększy dostęp do zieleni oraz będzie sprzyjać integracji mieszkańców.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Obszar planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, w związku z czym ma bardzo dobrą dostępność do publicznego transportu zbiorowego – poprzez system autobusów miejskich, których przystanki znajdują się w sąsiedztwie obszaru planu. Wytyczone w projekcie planu ciągi piesze i pieszo-rowerowe znacząco skrócą mieszkańcom czas dojścia do przystanków komunikacji zbiorowej.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3)

Na obszarze planu ustalono rozwiązania ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Ustalono w planie ciągi piesze, w ramach poszczególnych terenów, mają na celu ułatwienie przemieszczania się mieszkańcom i zapewnienie dogodnego dojścia i dojazdu rowerem m.in. do terenów wypoczynku i rekreacji (teren Szańca Jezuickiego poza granicami planu) oraz usług i przystanków autobusowych.

Ponadto wzdłuż ul. Brzegi zostały ustalone chodniki, zaś w ulicy tzw. Nowej Cienistej obustronne chodniki oraz wydzielona droga rowerowa jako wyposażenie minimalne.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt 4)

Obszar planu położony jest w bardzo bliskiej odległości od Głównego Miasta o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, która wymaga jedynie jednostkowej poprawy. Ustalenia procedowanego planu przyczynią się do uporządkowania obszaru zajmowanego dotychczas przez zielenie nieurządzoną i rewitalizacji tego obszaru.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2)

Plan jest zgodny z wynikami Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2018 - 2022 oraz uchwałą Nr LXVIII/1736/23 RMG z dnia 28 września 2023 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż spełnia kryteria, o których mowa w uchwale oraz ocenie aktualności, zwłaszcza w jej rozdziale 6. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 1 pkt 3)

Ustalenia planu powodują skutki finansowe, o których mowa w art. 36.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z koniecznością nabycia praw własności przez gminę do ok. 0,16 ha gruntów będących własnością prywatną oraz Skarbu Państwa, przeznaczonych pod teren drogi dojazdowej oraz zieleni urządzonej.

Inwestycje publiczne dotyczą budowy stacji transformatorowej, realizacji ciągu pieszo-jezdnego o długości 40 m oraz realizacji zieleni urządzonej wraz z ciągiem pieszym o pow. 0,39 ha.

W projekcie planu dla całego obszaru planu ustalona została stawka procentowa w wysokości 30%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez prezydenta miasta w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Potencjalne zwiększenie dochodów gminy wynika z wzrostu wpływów z opłat i podatków wynikających z możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 10.06.2024 r. do 08.07.2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 18.06.2024 r. o godzinie 17.00.

W dyskusji publicznej wzięła udział 1 osoba.

W ustawowym terminie, tj. do 22.07.2024 r. do projektu planu wniesiono uwagi, które zostały rozpatrzone zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 16.09.2024 r. do 14.10.2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość w dniu 24.09.2024 r. o godzinie 17.00.

W dyskusji publicznej wzięła udział 1 osoba.

W ustawowym terminie, tj. do 28.10.2024 r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z dniem 30 października 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładająca na Prezydenta Miasta obowiązek tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214) dla planu miejscowego. Zgodnie z art. 67a ust. 4 i 5 ustawy zbior danych przestrzennych opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a dane przestrzenne tworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA, GENERALNY PROJEKTANT – mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA – mgr inż. arch. Wiesława Szerner

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

KIEROWNIK ZESPOŁU – mgr inż. arch. Agnieszka Ostrzycka

PROJEKTANT PROWADZĄCY – mgr inż. Joanna Mańkowska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Joanna Bober

mgr Anna Gralewska

mgr Marta Gurgul

mgr inż. Krzysztof Maciasz

mgr Beata Ochmańska

mgr inż. Barbara Stefańska

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

Z-CA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały

uzgodniono *Katarzyna Urban*

Radca Prawny Katarzyna Urban

dnia 24.10.2024 r.

Sporządziła:
Joanna Mańkowska

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

.....

.....

.....