

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Gdańska wpłynęła petycja Pani XY i Pani XY, której przedmiotem jest kwestia zagospodarowania terenu w miejscu obecnego Centrum Handlowego Manhattan.

W toku prac Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska, zostało pozyskane stanowisko Zastępczyni Prezydenta Miasta Gdańska Emilii Łodzińskiej, w którym wskazała, że kwestia przyszłości ścisłego centrum Wrzeszcza została poruszona w ramach prac nad Studium Pasma Alei Grunwaldzkiej i finalna wersja ww. dokumentu będzie uwzględniać ograniczenie wysokości zabudowy w obszarze zajmowanym obecnie przez CH Manhattan oraz utrzymanie tam dużego procentu powierzchni zarezerwowanej na cele usługowe, w tym na usługi społeczne.

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Gdańska uznała petycję za zasadną.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

Rada Miasta Gdańska uznaje przedmiotową petycję za zasadną. Słuszny jest postulat dotyczący jak najszybszego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we Wrzeszczu Górnym w rejonie Centrum Handlowego Manhattan. Wskazać trzeba, że wymaga to uprzedniego uchwalenia planu ogólnego Miasta Gdańska, następnie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, przeprowadzenia zgodnie z przepisami prawa procedury planistycznej (w tym odpowiedniej partycypacji społecznej), a finalnie przedłożenia przez Prezydenta Miasta Gdańska do Rady Miasta Gdańska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Doręczenie Prezydentowi Miasta Gdańska niniejszej uchwały oraz petycji jest niezbędne, albowiem podjęcie dalszych kroków w przedmiotowej sprawie leży w kompetencjach organu wykonawczego, tj. Prezydenta Miasta Gdańska.

Mając na względzie powyższe okoliczności konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

WNIOSKODAWCA:

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Gdańska
- za Komisję
Przewodniczący
Cezary Śpiewak-Dowbór

OPINIA PRAWNA:

Radca Prawny GD/GD/3149
Grzegorz Jakubowski