

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Gdańsku w rejonie alei Jana Pawła II, obejmujące działkę nr 56/3 o pow. 0.9570 ha z obrębem nr 0033, objętą księgą wieczystą GD1G/00048341/3 oraz działki: nr 57/3 o pow. 6.7281 ha, nr 279/9 o pow. 1.0474 ha, nr 279/15 o pow. 0.3110 ha, nr 281/2 o pow. 0.0823 ha z obrębem nr 0033, objęte księgą wieczystą nr GD1G/00054546/5 stanowią własność Gminy Miasta.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0621 Velodromu na Zaspie pomiędzy aleją Jan Pawła II oraz aleją gen. Józefa Hallera w mieście Gdańsku działki nr 56/3, 57/3, 279/15 oraz południowe części działek nr 279/9 i 281/2 z obrębem nr 0033 znajdują się na terenie 001-ZP62 teren zieleni urządzonej – ujęcia wody oraz park - centrum sportów kołowych (wrotkarsko - rowerowo – wózkarskich z wykluczeniem sportów motorowych), rekreacji i edukacji wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi i obsługującymi użytkowników terenu. Północne części działek nr 279/9 i 281/2 z obrębem nr 0033 znajdują się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem: 002-U33.

Województwo Pomorskie wystąpiło z wnioskiem o darowiznę wyżej wymienionych działek i jako cel wskazało realizację zadań związanych z ochroną zdrowia, z możliwością wniesienia ww. nieruchomości aportem do samorządowej spółki prawa handlowego, która realizowałaby opisany powyżej cel.

Województwo Pomorskie planuje budowę Centrum Medycznego w skład którego mają wejść: Centrum Leczenia Chorób Mózgu, Centrum Pediatriczne, które będzie stanowić zaplecze dla powstającego wysokospecjalistycznego Centrum Pediatricznego UCK w Gdańsku, oraz przeniesione i rozbudowane Wojewódzkie Centrum Onkologiczne. Na pozyskanych od Gminy Miasta Gdańska terenach planowane jest stworzenie terenów rekreacyjnych, które będą sprzyjać profilaktyce pozawałowej. Dodatkowo, na terenie Centrum przewiduje się utworzenie ścieżek do Nordic Walkingu, co stanowi doskonałą formę rehabilitacji. Pozyskane tereny umożliwią także przeniesienie placu zabaw edukacyjnego „NIVEA” dla dzieci, co przyczyni się do lepszej rehabilitacji w ramach Centrum Pediatrii. W związku z powyższym, przekazane tereny staną się nierozłącznym elementem Centrum, mającym znaczący wpływ na rehabilitację pacjentów. Zwiększona dostępność terenów zielonych oraz rekreacyjnych przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i pacjentów. Tego rodzaju inwestycje stają się kluczowe w kontekście współczesnej medycyny, gdzie holistyczne podejście do zdrowia, obejmujące aspekty fizyczne jak i psychiczne, odgrywa fundamentalną rolę w skutecznej rehabilitacji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Jednocześnie art. 13 ust. 2a ww. ustawy określa, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje się za zgodą rady albo sejmiku.

Wartość nieruchomości wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa prawa własności działek gruntowych nr 56/3, 57/3, 279/9, 279/15, 281/2 wynosi 52.437.648,00 zł. (netto).

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Wnioskodawca:

Prezydent Miasta Gdańska
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

BPr-0723-U-222/2024
projekt uchwały RMG
uzgodniono M. Pietras
data 05.11.2024

Sporządziła:
Aleksandra Wierzchowska

Zaakceptował:
Tomasz Lechowicz

Uzgodniła:
Izabela Kuś

Zatwierdziła :
Emilia Łodzińska