

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 46 080 000,00 zł zostanie przeznaczone przez TBS „Motława” sp. z o.o. na sfinansowanie:

- budowy budynku mieszkalnego przy ul. Szczygłej 2 z 23 lokalami mieszkalnymi. Zakładana wysokość nakładów inwestycyjnych na to zadanie – 15 000 000,00 zł. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane ze środków Gminy Miasta Gdańska w wysokości 5 080 000,00 zł,
- rozpoczęcie budowy nowego osiedla Wieżycka (I etap) dot. budowy 4 budynków wielorodzinnych ze 188 lokalami mieszkalnymi przy ul. Rzeszowskiej. Zakładana wysokość nakładów inwestycyjnych na to zadanie – 120 000 000,00 zł. Przedsięwzięcie zostanie sfinansowane ze środków Gminy Miasta Gdańska w wysokości 41 000 000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. 234 949 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 234 949 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym miasta Gdańska, a zadanie realizowane przez TBS „Motława” jest częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulciewicz

Opinia Radcy Prawnego:

B Pr. Nr 0723-U-237/2024
Projekt Uchwały RMG – Druk nr 179
Uzgodniono Pozytywnie Cezary Chabel
Dnia 12.11.2024 r.

Sporządził:
Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:
Iwona Bierut

Uzgodniono:
Izabela Kuś

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska