

## Uzasadnienie

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 1 000 000,00 zł zostanie przeznaczone przez GTBS sp. z o.o. na wykonanie dokumentacji projektowej dla trzech przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych w rejonach:

- ul. Człuchowskiej/Piotrkowskiej - planowana jest budowa budynku wielorodzinnego z 30 lokalami mieszkalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz fragmentem drogi gminnej jako przedłużenie ulicy Człuchowskiej
- ul. Żuławskiej/Przyjemnej - dokumentacja projektowa dotyczyć będzie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym. W budynku będzie zaprojektowanych ok. 25 -30 lokali mieszkalnych.
- ul. Żuławskiej /Ramuła – planowana jest realizacja budynku wielorodzinnego z ok. 18-20 lokalami mieszkaniami.

Środki na realizację wskazanych przedsięwzięć inwestycyjnych są uwzględnione w limitach inwestycyjnych w ramach Programu Rozwoju Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 508 153 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 254 076 500,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 1 000 000,00 zł pozwoli Gminie Miasta Gdańska objąć 2000 nowych udziałów.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

B Pr. Nr 0723-u-234/2024  
Projekt Uchwały RMG – Druk nr 171  
Uzgodniono Pozytywnie Danuta Jankowska  
Dnia 12.11.2024 r.

Sporządził:  
Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:  
Iwona Bierut

Uzgodniono:  
Izabela Kuś

Zatwierdził:  
Emilia Łodzińska