

## Uzasadnienie

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk kwotą 2 465 000,00 zł zostanie przeznaczone przez GTBS Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piotrkowskiej, w wyniku której powstanie 60 lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 331 pkt. 2), art. 33m, 33n ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.), Prezydent Miasta Gdańska wniósł do Krajowego Zasobu Nieruchomości wnioski o udzielenie wsparcia. Pismem z dnia 16 maja 2024 r. KZN poinformował o pozytywnej weryfikacji wniosku i przekazaniu do BGK dyspozycji wypłaty środków, które zostały przekazane Gminie Miasta Gdańska w dniu 27.08.2024 r. Zgodnie z zapisami ustawy objęcie udziałów może nastąpić po wypłacie finansowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, najpóźniej do 6 miesięcy od dnia wypłaty. Wobec powyższego niezbędne jest dokapitalizowanie Spółki kwotą wsparcia tj. 2 465 000,00 zł.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 508 153 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 254 076 500,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 4 930 zwiększy stan posiadania Gminy.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
Aleksandra Dulkwicz

Opinia Radcy Prawnego:

B Pr. Nr 0723-u-233/2024  
Projekt Uchwały RMG – Druk nr 172  
Uzgodniono Pozytywnie Danuta Jankowska  
Dnia 12.11.2024 r.

Sporządził:  
Ewa Jarowicz

Zaakceptowała:  
Iwona Bierut

Uzgodniono:  
Izabela Kuś

Zatwierdził:  
Emilia Łodzińska