

SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT.
INWESTYCJI REALIZOWANEJ
W RAMACH PROCEDURY ULIM

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

PRZYMORZE MAŁE

INWESTYCJE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
WRAZ Z INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

ul. DROŻYŃSKIEGO 8-11 W GDAŃSKU
ul. DROŻYŃSKIEGO 14 W GDAŃSKU
TORUS

Plan spotkania



- Gdański Dialog Społeczny i procedura ULIM - harmonogram
- Analiza zebranych wniosków i uwag
- Odpowiedzi na pytania do inwestora
- Dyskusja otwarta



Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej
Biura Architekta Miasta
www.gdansk.pl/bam

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

W zakładce:
GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY



- Aktualności
- Nasze działania
- Gdańska Rada Architektury
- Gdańskie Warsztaty Projektowe
- Gdański Dialog Społeczny
- Konkursy
- Konferencje, seminaria
- Kluczowe przedsięwzięcia



16.10.2024
Spotkanie
informacyjne



30 dni
na składanie uwag

17.11.2024
Analiza
uwag



Ustosunkowanie się do
uwag przez inwestora

26.11.2024
Spotkanie
podsumowujące



RAPORT

NEC TEMERE NEC TIMIDE

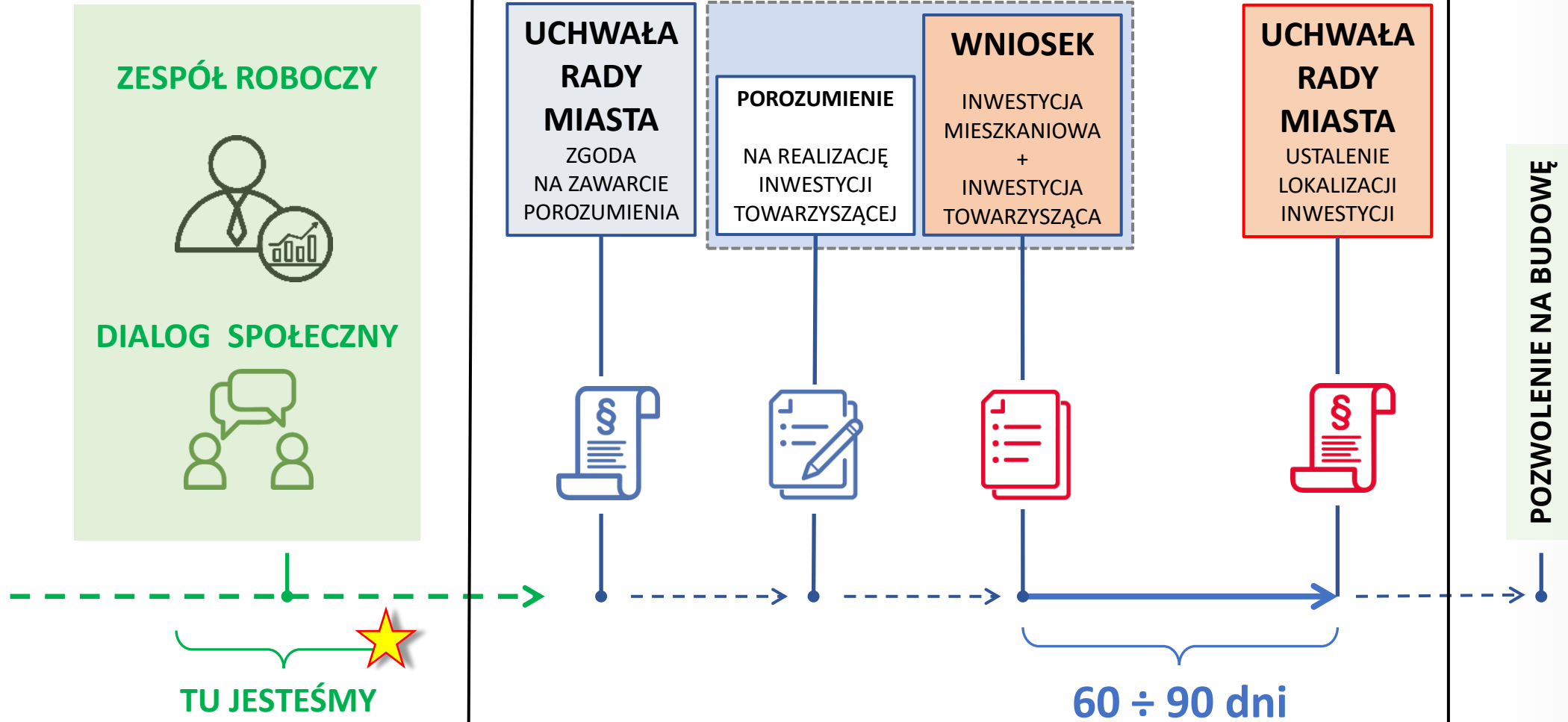
++

PROCES NA OSI CZASU

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA

USTAWA o ułatwieniach...

Prawo Budowlane

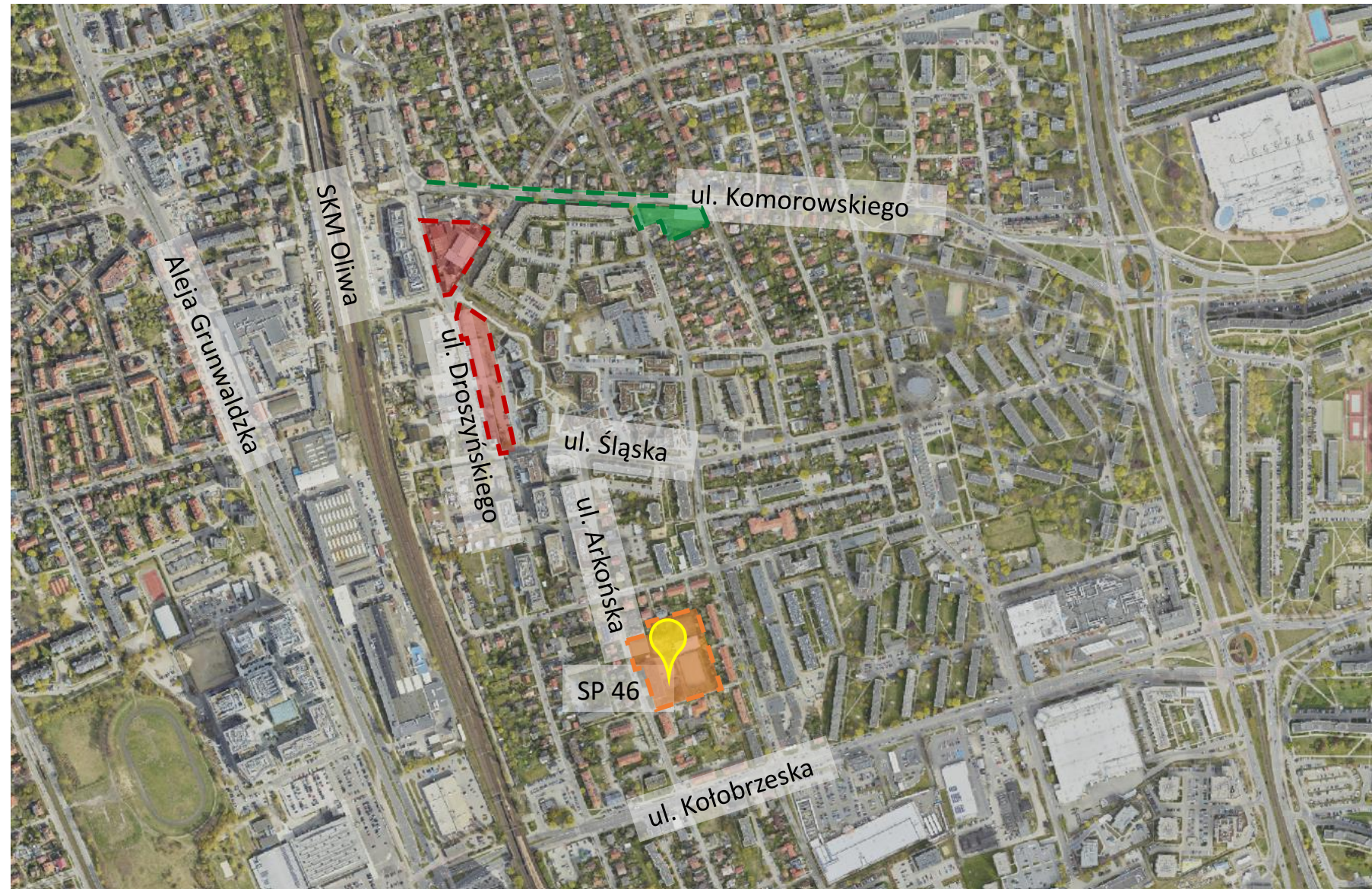




++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

Lokalizacja



-  Inwestycje mieszkaniowo-usługowe
-  Inwestycje towarzyszące - zielone
-  Inwestycje towarzyszące - społeczne
-  Miejsce spotkania - SP 46

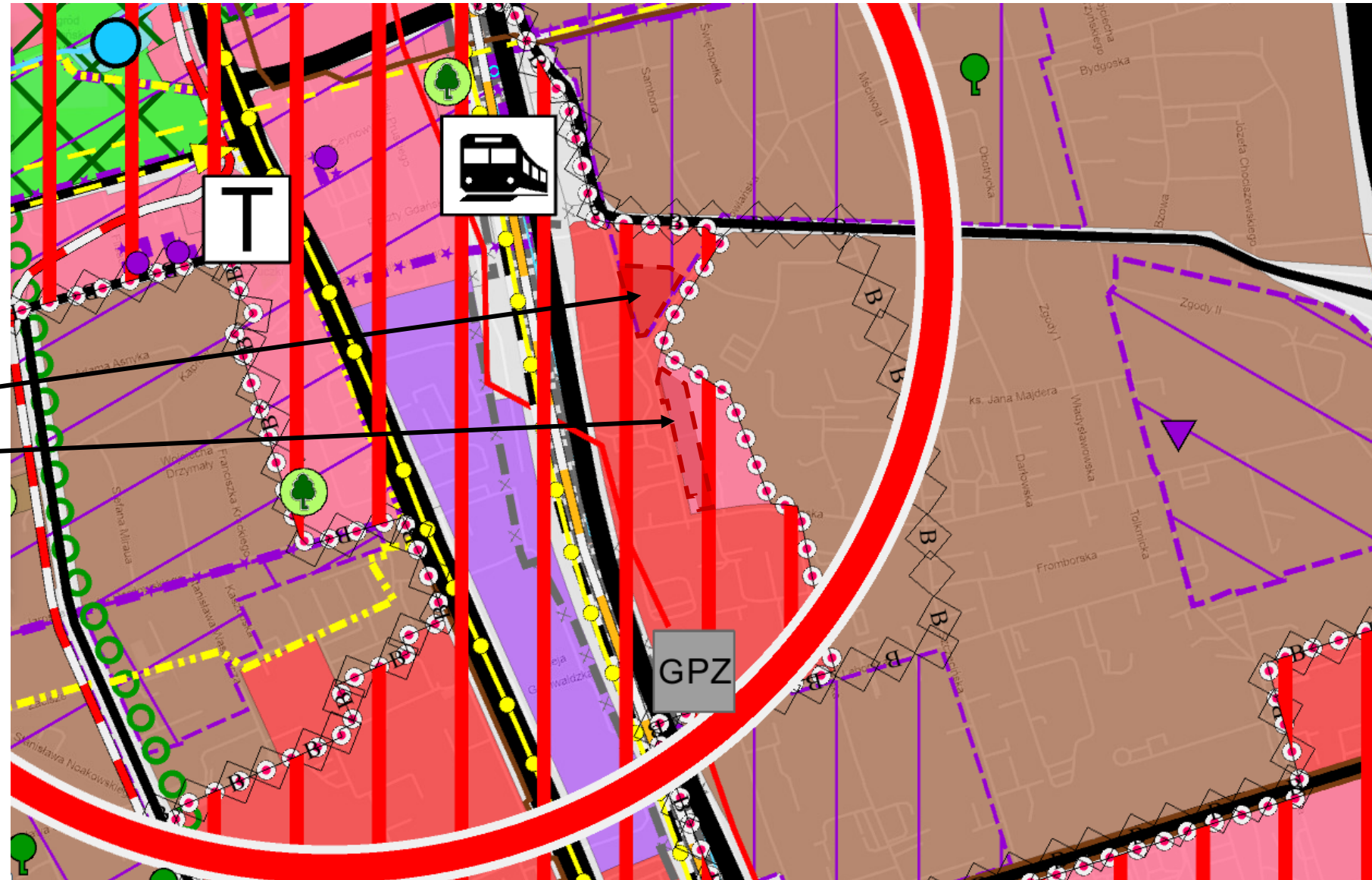
Aktualna sytuacja planistyczna

Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Gdańsk
z dnia 23 kwietnia 2018 r. (uchwała
nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk)
z późn. zm.

Teren usług podstawowych

Teren mieszkaniowo-usługowy

Centralne pasmo usługowe



Aktualna sytuacja planistyczna

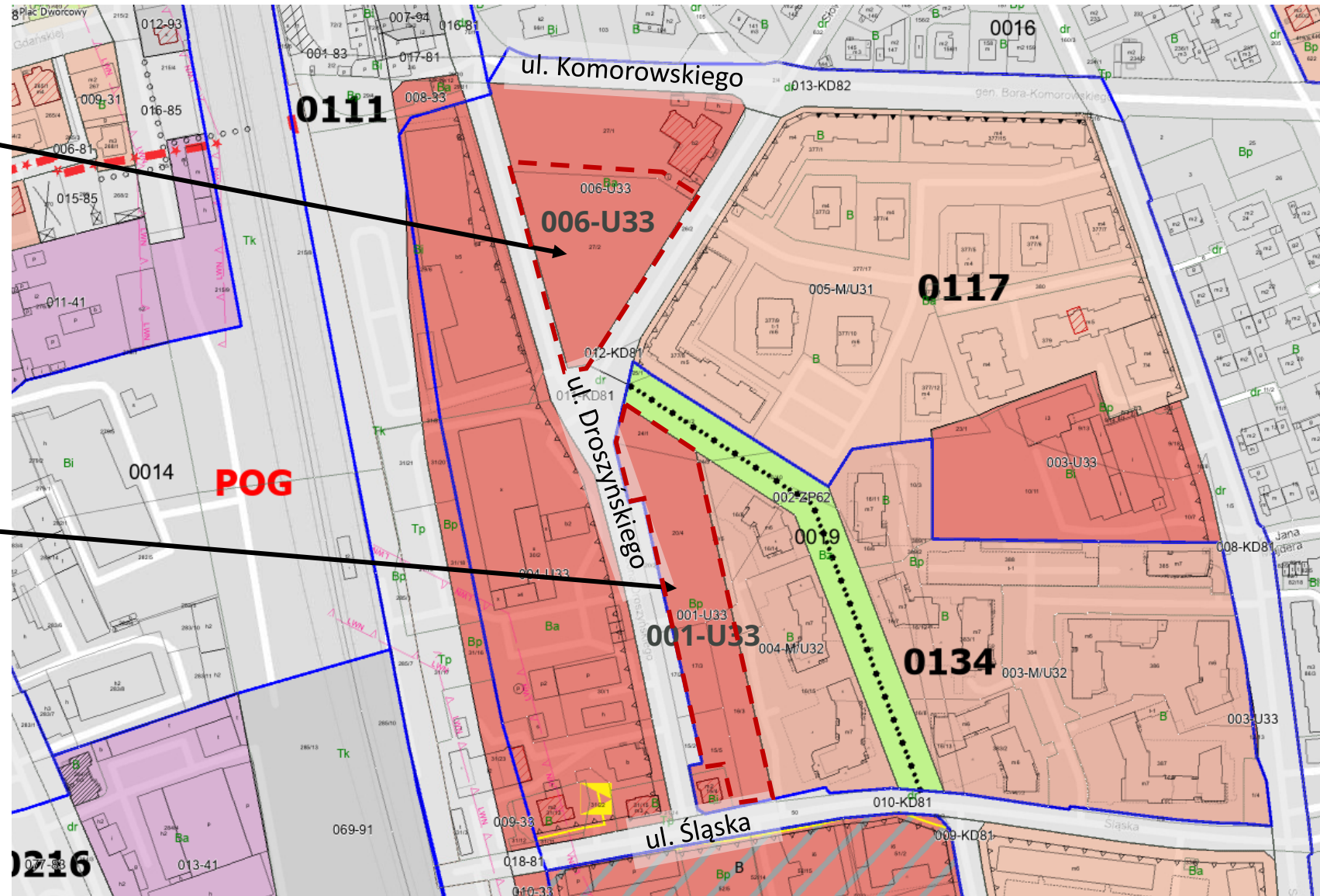
MPZP Oliwa Dolna rejon ul.
Beniowskiego w m. Gdańsku 0117

006-U33 - USŁUGI

oraz fabryka wyrobów cukierniczych jako
istniejące zagospodarowanie uznane za
zgodne z planem

MPZP Przymorze Małe rejon ul.
Droszyńskiego i Śląskiej 0134

001-U33 - USŁUGI



Analiza zebranych wniosków i uwag



Uwagi, wnioski i pytania od Mieszkańców zebrane w okresie od 16.10 do 17.11.2024

- 41 osób oddało głos w ankiecie internetowej na temat Droszyńskiego 8-11
- 54 osób oddało głos w ankiecie internetowej na temat Droszyńskiego 14
- Uwagi składane mailowo - 1 mail
- Uchwała Rady Dzielnicy Przymorze Małe przesłana mailowo

Wyniki ankiety internetowej

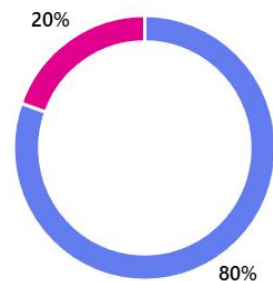
INFORMACJE NA TEMAT ANKIETOWANYCH:

ul. Droszyńskiego 8-11

ul. Droszyńskiego 14

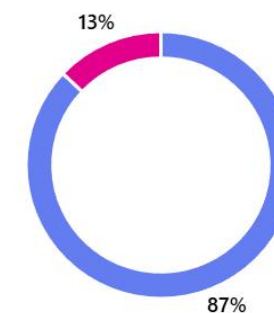
3. Czy jesteś mieszkańcem / mieszkanką lub właścicielem / właścicielką nieruchomości w sąsiedztwie planowanej in...

● Tak 33
● Nie 8



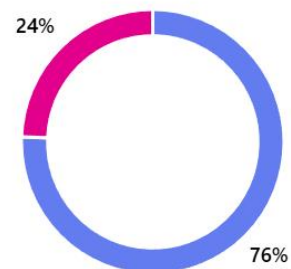
3. Czy jesteś mieszkańcem / mieszkanką lub właścicielem / właścicielką nieruchomości w sąsiedztwie planowanej in...

● Tak 47
● Nie 7



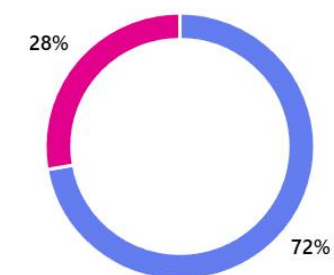
4. Czy brałeś / brałaś udział w otartym spotkaniu informacyjnym nt. planowanej inwestycji lub zapoznałeś się / zapozn...

● Tak 31
● Nie 10



4. Czy brałeś / brałaś udział w otartym spotkaniu informacyjnym nt. planowanej inwestycji lub zapoznałeś się / zapozn...

● Tak 39
● Nie 15



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

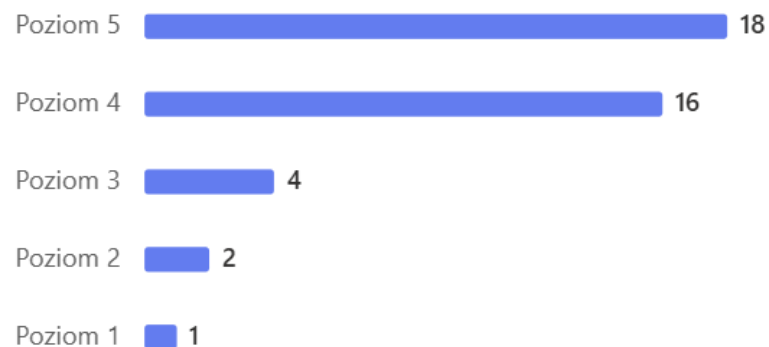
5. Jak oceniasz proponowany układ urbanistyczny i zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków mieszkalno-usługowych?



ul. Droszyńskiego 8-11

4.17

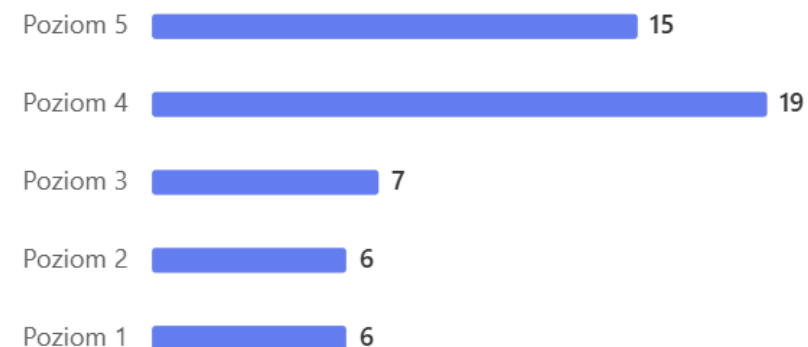
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

3.58

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

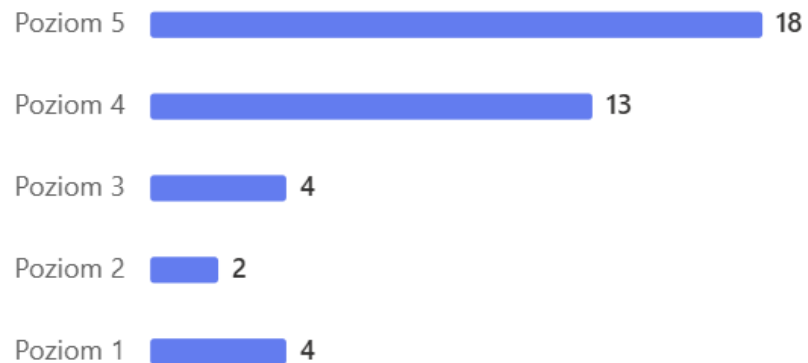
6. Czy proponowana wysokość budynków jest odpowiednia?



ul. Droszyńskiego 8-11

3.95

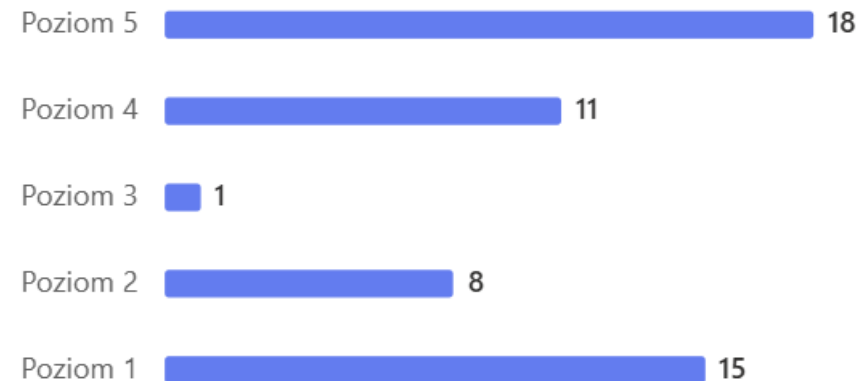
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

3.17

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

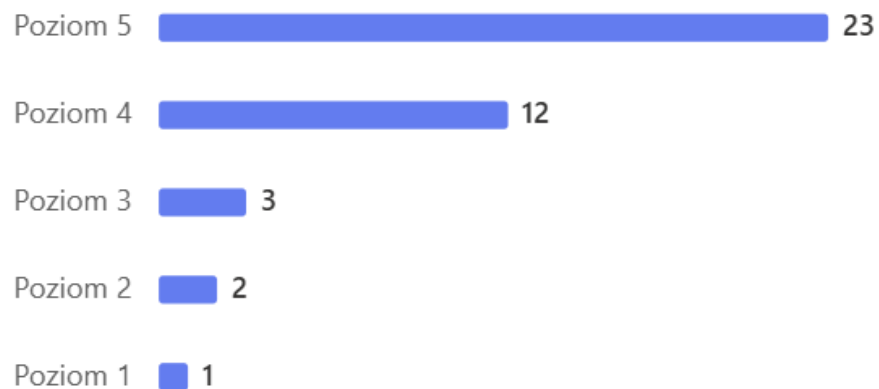
7. Jak oceniasz dostępność infrastruktury usługowej w obrębie inwestycji?



ul. Droszyńskiego 8-11

4.32

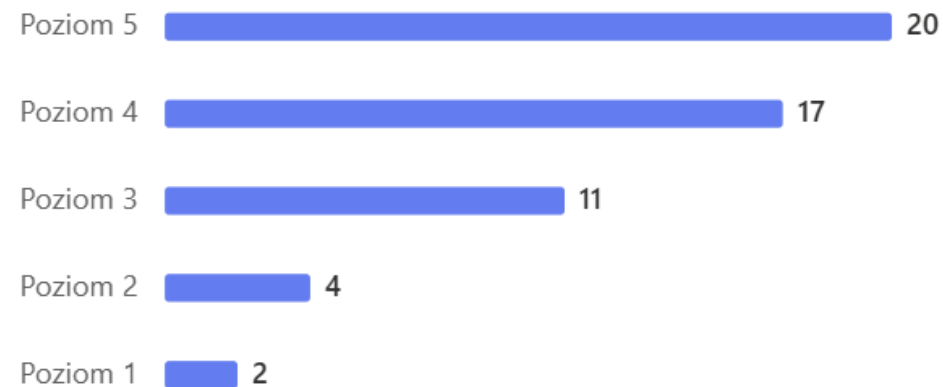
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

3.91

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

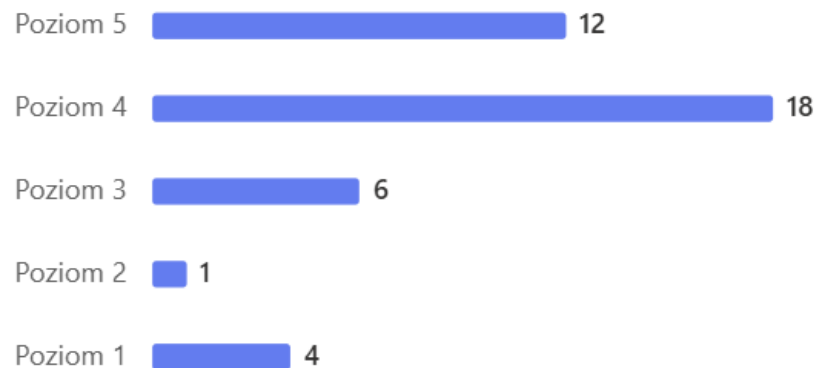
GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

8. Jak oceniasz dostępność i atrakcyjność ogólnodostępnych terenów zielonych w obrębie inwestycji?

ul. Droszyńskiego 8-11

3.80

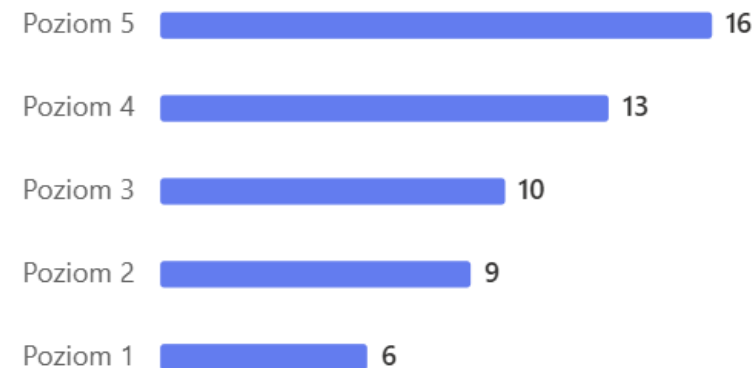
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

3.44

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI GŁÓWNEJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

9. Jakie są Twoje uwagi i wnioski dotyczące projektu inwestycji mieszkaniowo-usługowej?

ul. Droszyńskiego 8-11

- **Zieleń i ochrona środowiska:**
Postulaty o więcej zieleni dla ochrony przed hałasem i kurzem.
Zachowanie istniejących drzew za murem Bałtyku
- **Transport i komunikacja:**
Uspokojenie ruchu na ul. Bora Komorowskiego (spowalniacze, rondo)
Budowa kładki pieszej nad torami SKM Oliwa
Przeniesienie wjazdu do inwestycji na ul. Droszyńskiego
Wyznaczenie miejsc postojowych dla dostawców i kurierów
- **Architektura i funkcjonalność:**
Obawy o zbyt wysoką zabudowę w kontekście otoczenia (Nova Oliva) – postulaty obniżenia o jedną kondygnację i zabudowy tarasowej.
Więcej punktów usługowych dla mieszkańców (piekarnia, warzywniak).
Zaplanowanie przestrzeni wspólnych (świetlice, kluby seniora), placu zabaw i zadaszonych miejsc rowerowych.
- **Estetyka i historia:**
Pozytywne opinie o zachowaniu historycznego komina oraz planie stworzenia przestrzeni kulturalno-artystycznej.
- **Inne:**
Pytania o czas nasłonecznienia budynków
Pochwały za ciekawe rozwiązania architektoniczne

ul. Droszyńskiego 14

- **Zieleń i ochrona środowiska:**
Brak wystarczającej ilości zieleni i placów zabaw (postulat zamkniętego wybiegu dla psów).
Prośby o zachowanie istniejących drzew i ograniczenie wycinki.
- **Transport i komunikacja:**
Brak miejsc parkingowych dla gości i kurierów.
Propozycja zmiany lokalizacji wjazdu na garaż podziemny, aby uniknąć wycinki drzew.
Obawy związane z planowanym wprowadzeniem jednokierunkowej ul. Słowiańskiej
- **Architektura i funkcjonalność:**
Zbyt wysoka zabudowa – obniżyć do 5-6 kond. i zastosować kaskadowość
Budynki są zbyt blisko istniejącej zabudowy, co ogranicza nasłonecznienie.
Brak wystarczającej infrastruktury dla dzieci i mieszkańców (klubokawiarnia, więcej placów zabaw, ładowarki dla samochodów elektr.)
- **Estetyka i historia:**
Kolorystyka budynków i jasna elewacja ocenione pozytywnie.
Postulat dostosowania do wysokości i charakteru otaczającej zabudowy
- **Inne:**
Obawy o wysokie koszty dostępu do planowanego teatru i usług
Propozycja utworzenia przejścia pieszego między inwestycją a Osiedlem Idea

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji INWESTYCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

ul. Droszyńskiego 8-11

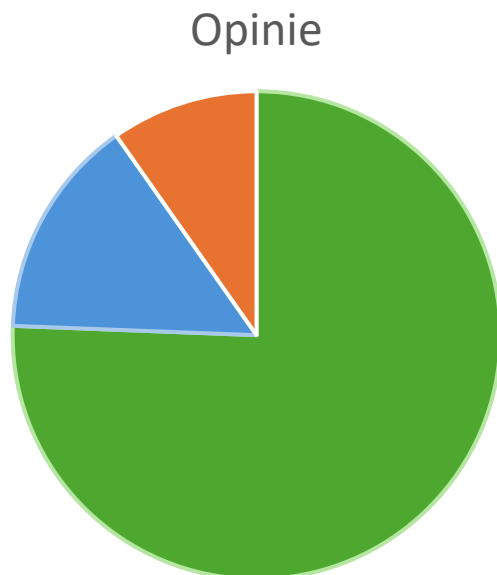
Pozytywne oceny: 31

Estetyka, szacunek dla historii, dobrze wkomponowana architektura

Neutralne oceny: 6

Negatywne oceny: 4

Zbyt wysoka zabudowa, zbyt mało zieleni, niewystarczające rozwiązania dot. układu drogowego i parkingów



■ pozytywne oceny 4 i 5 ■ neutralne ocena 3 ■ negatywne oceny 1 i 2

ul. Droszyńskiego 14

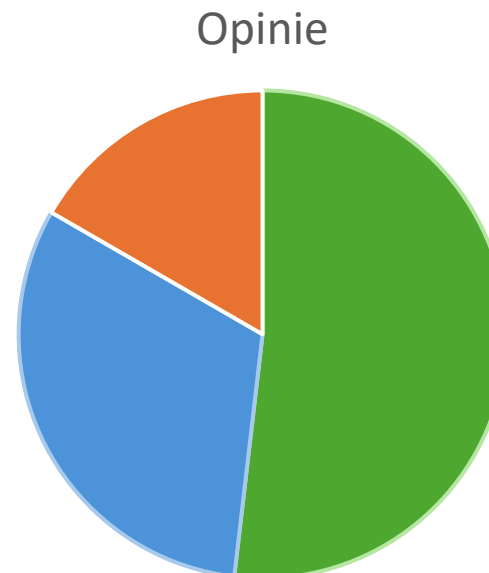
Pozytywne oceny: 28

Estetyka, duże mieszkania, nowoczesna architektura, dużo lokali usługowych

Neutralne oceny: 17

Negatywne oceny: 9

Zbyt wysoka zabudowa, nie pasująca do otoczenia, zbyt mało zieleni, niewystarczająca infrastruktura dla mieszkańców (plac zabaw, parkingi)

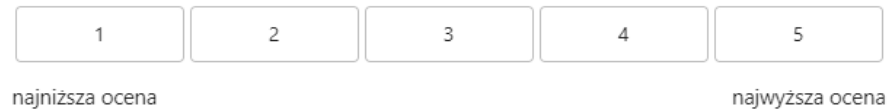


■ pozytywne oceny 4 i 5 ■ neutralne ocena 3 ■ negatywne oceny 1 i 2

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

10. Jak oceniasz potrzebę realizacji nowego zagospodarowania terenu szkoły SP 46?

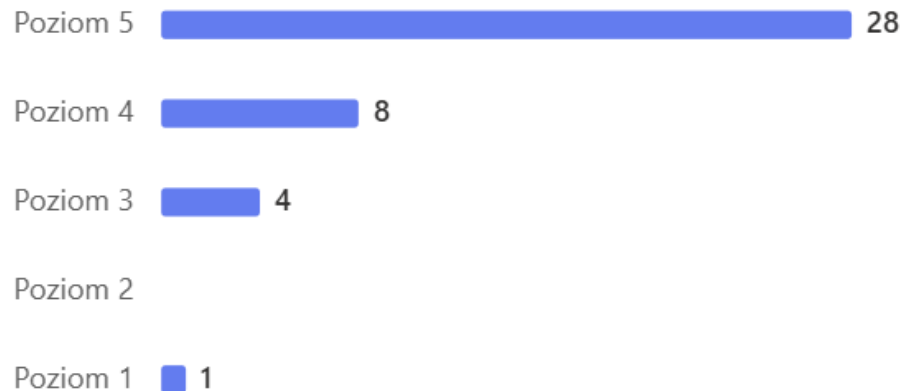


GDAŃSKI DIALOG
SPOŁECZNY

ul. Droszyńskiego 8-11

4.51

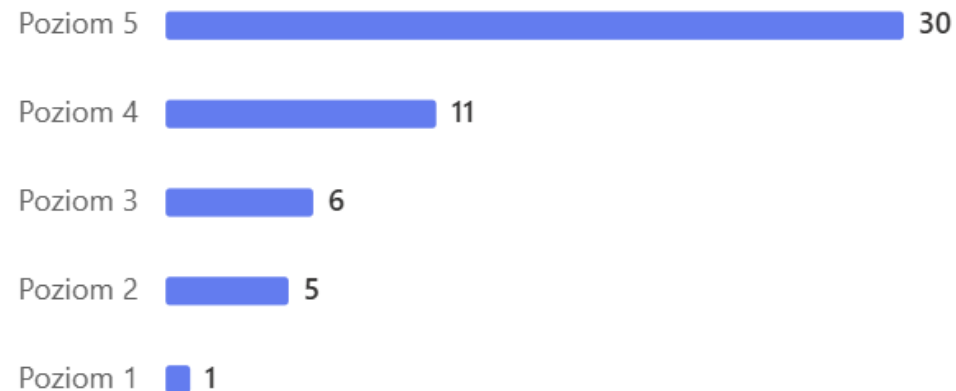
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

4.21

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

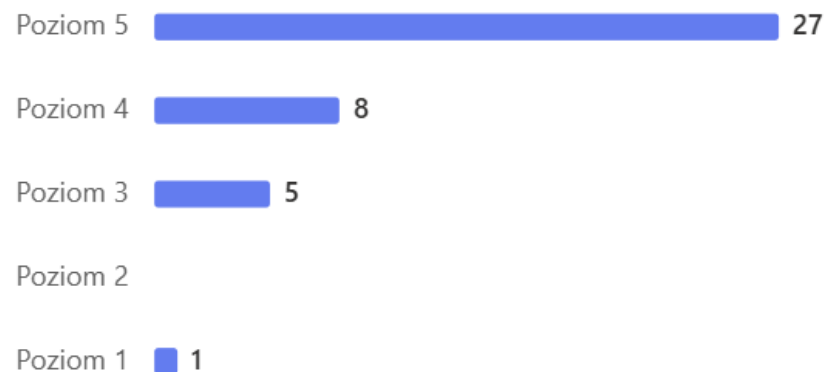
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

11. Jak oceniasz program funkcjonalno-użytkowy planowanego zagospodarowania terenu szkoły SP 46?

ul. Droszyńskiego 8-11

4.46

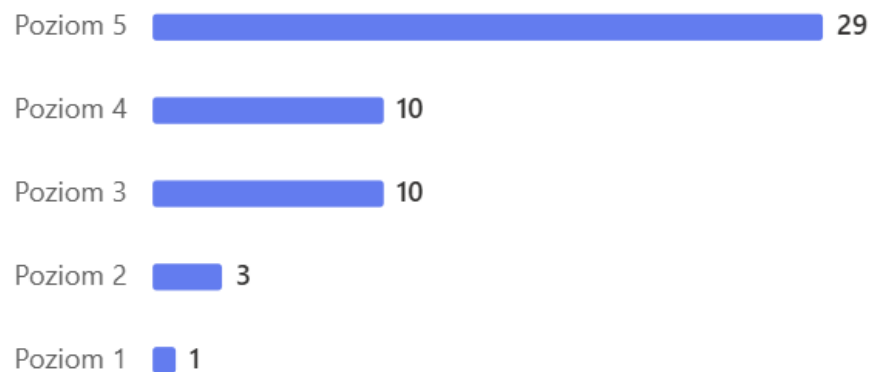
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

4.19

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

12. Uwagi i wnioski do projektu zagospodarowania terenu szkoły SP 46?

ul. Droszyńskiego 8-11

- **Zieleń i przestrzeń rekreacyjna:**
Zachowanie i dosadzenie roślin, w tym drzew, dla zapewnienia dzieciom cienia oraz kontaktu z naturą.
Sugestia zastąpienia ogrodu sensorycznego ogrodem z ekologicznymi uprawami, które można pielęgnować w ramach zajęć szkolnych lub przy współpracy z lokalną społecznością seniorów
- **Infrastruktura sportowa i edukacyjna:**
Wskazano na konieczność budowy nowej hali sportowej jako priorytetowej inwestycji dla SP46
Krytyka likwidacji istniejących boisk w dobrym stanie – niegospodarność
- **Korzyści dla lokalnej społeczności:**
Boiska ocenione pozytywnie jako miejsce aktywności dzieci i mieszkańców
Boiska mogą zachęcić dzieci do większej aktywności fizycznej i zmniejszyć czas spędzany przed komputerami
- **Ogólna ocena projektu:**
 - Pozytywne opinie - potrzeba inwestycji w szkołę
 - Projekt uznany za ważny krok w kierunku zwiększenia atrakcyjności placówki oraz poprawy warunków dla dzieci

ul. Droszyńskiego 14

- **Zieleń i przestrzeń rekreacyjna:**
Ważne by zachować istniejące drzewa i powierzchnię terenu zielonego
Postulat zapewnienia zacienionych miejsc na placu zabaw
- **Infrastruktura sportowa i edukacyjna:**
Sugestie dodania większego terenu zabaw dla dzieci
Propozycja budowy sali gimnastycznej oraz basenu
Krytyka planu likwidacji istniejących boisk z uwagi na dobry stan techniczny
- **Akustyka i wpływ na otoczenie:**
Wskazano na brak ekranów akustycznych od strony budynków mieszkalnych
- **Logistyka i dojazd:**
Zauważono, że rezerwa pod przedszkole znajduje się w miejscu niedostępnym dla samochodów – brak przemyślanego dojazdu
- **Ogólne wsparcie i entuzjazm dla projektu:**
Podkreślenie znaczenia poprawy infrastruktury szkolnej i rozwoju funkcjonalności obiektu

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanej inwestycji ZAGOSPODAROWANIA TERENU SP 46

ul. Droszyńskiego 8-11

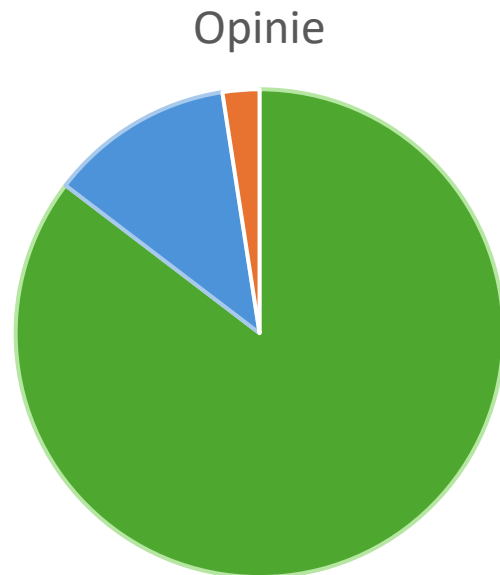
Pozytywne oceny: 35

Poprawa infrastruktury szkolnej, ogólnodostępne boiska, zachowanie zieleni i stworzenie lepszych warunków dla dzieci do przebywania na zewnątrz

Neutralne oceny: 5

Negatywne oceny: 1

Likwidacja dobrych boisk, nietrafiony ogród sensoryczny, brak hali sportowej



■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne oceny 1 i 2

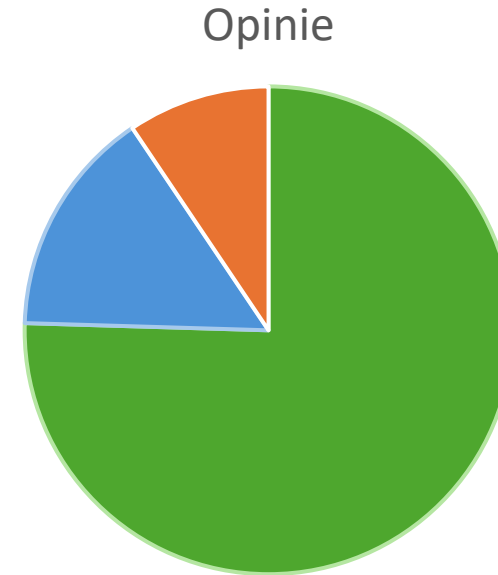
ul. Droszyńskiego 14

Pozytywne oceny: 40

Neutralne oceny: 8

Negatywne oceny: 5

Krytyka likwidacji boisk z 2010 roku ze względu na ich dobry stan techniczny
Wskazano na brak paneli od strony budynków mieszkalnych



■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne oceny 1 i 2

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

13. Jak oceniasz potrzebę realizacji nasadzeń wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego? 13. Jak oceniasz potrzebę realizacji ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego w tej okolicy?

ul. Droszyńskiego 8-11

4.32

Średnia ocena



Poziom 5  28

Poziom 4  4

Poziom 3  4

Poziom 2  4

Poziom 1  1

ul. Droszyńskiego 14

4.63

Średnia ocena



Poziom 5  44

Poziom 4  4

Poziom 3  3

Poziom 2  2

Poziom 1  1

Wyniki ankiety internetowej

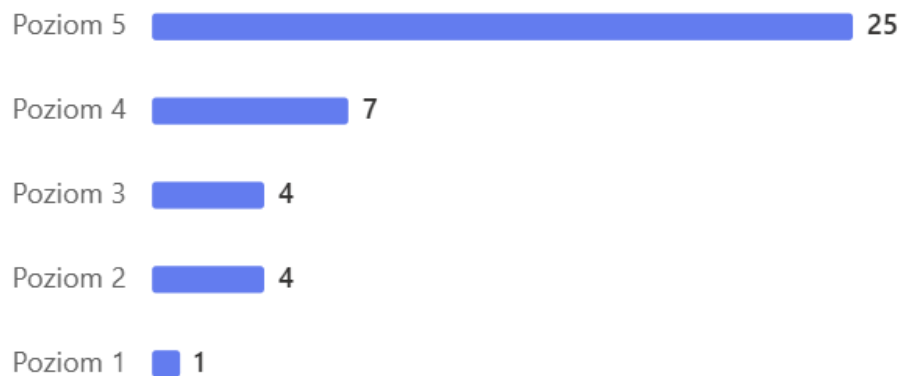
PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

14. Jak oceniasz projekt realizacji nasadzeń wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego?

ul. Droszyńskiego 8-11

4.24

Średnia ocena

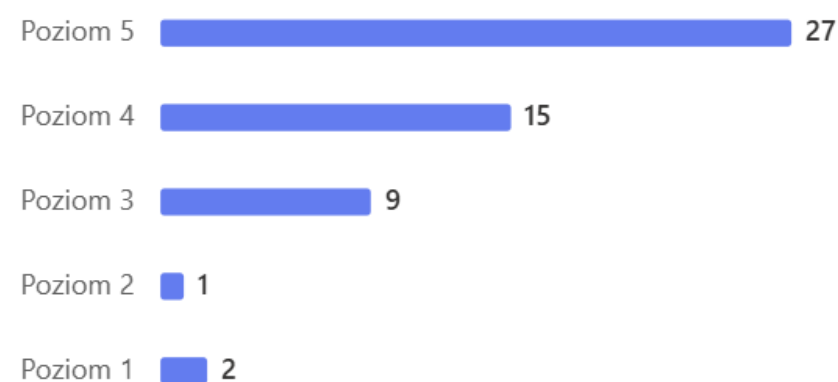


14. Jak oceniasz projekt terenu rekreacyjnego przy ul. Bora-Komorowskiego?

ul. Droszyńskiego 14

4.19

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

15. Jakie elementy zagospodarowania powinny znaleźć się na terenie rekreacyjnym przy ul. Bora-Komorowskiego

ul. Droszyńskiego 14

- **Plac zabaw i infrastruktura dla dzieci:**
 - Huśtawki dla dzieci w różnym wieku (w tym dla małych dzieci z zabezpieczeniem)
 - Zjeżdżalnie, piaskownice, trampoliny w ziemi, tyrolka, tor przeszkód
 - Bezpieczny plac zabaw ogrodzony płotem i zamykany na bramkę
 - Mini trasa rowerowa lub rolkowa wokół placu zabaw.
 - „Małpi gaj” i atrakcje dopasowane do różnych grup wiekowych
- **Zieleń i strefy odpoczynku:**
 - Duże nasadzenia drzew dających cień oraz kwitnące drzewa
 - Ogrody deszczowe
 - Ławki, leżaki oraz miejsca do odpoczynku na trawie
 - Fontanna, oczko wodne lub inne elementy wodne zapewniające chłód
- **Infrastruktura sportowa:**
 - Siłownia zewnętrzna
 - Miejsce do street workoutu (np. drążki, barierki).
 - Stoły do ping-ponga
 - Tor rowerowy typu Pumptrack lub skate park
 - Kamienne stoły do gry w szachy, zegar słoneczny.
- **Wybieg i infrastruktura dla psów:**
 - Zamknięty wybieg dla psów
 - Kosze na psie odchody

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

15. Uwagi i wnioski do projektu nasadzeń wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego ul. Droszyńskiego 8-11

- **Rodzaj nasadzeń:**
 - Część mieszkańców preferuje drzewa liściaste
 - Część postuluje o większą ilość drzew iglastych, aby zachować zieleni zimą
 - Sugestia zachowania krzewów, tuj i żywopłotów, które chronią przed hałasem, kurzem i pyłem
- **Aktualność podkładu mapowego:**
 - Wątpliwości, czy podkład mapowy uwzględnia wszystkie istniejące drzewa
- **Propozycje zmian w projekcie:**
 - Propozycja rezygnacji z nasadzeń w pasie drogowym na rzecz budowy dróg rowerowych (STER)
 - Sugestia zagospodarowania zakończenia ul. Sambora jako zielony skwer z małą architekturą jako rekompensata utraconej zieleni

16. Uwagi i wnioski do projektu terenu rekreacyjnego przy ul. Bora-Komorowskiego ul. Droszyńskiego 14

- **Zieleni:**
 - Jak najwięcej wysokich drzew, aby odizolować teren od ulicy, zapewnić cień i poprawić estetykę
 - Minimalizacja betonowych powierzchni na rzecz zieleni
- **Plac zabaw i infrastruktura dla dzieci:**
 - Więcej urządzeń do zabawy dla dzieci
 - Konieczność zapewnienia bezpieczeństwa dzieci poprzez przejście dla pieszych (najlepiej wyniesione) na ul. Beniowskiego.
- **Infrastruktura dla psów:**
 - Postulat stworzenia wybiegu dla psów na części terenu
 - Zwiększenie liczby koszy na psie odchody
- **Tereny rekreacyjne dla młodzieży i dorosłych:**
 - Propozycje stworzenia toru rowerowego typu Pumptrack, skate parku lub linarium na skarpie
 - Pomysł na siłownię zewnętrzną dostosowaną do potrzeb seniorów
- **Pozostałe:**
 - Postulat odzyskania części działek zajętych przez inne podmioty, co pozwoliłoby na powiększenie terenu inwestycji.

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanych inwestycji ZIELONYCH

Nasadzenia wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego

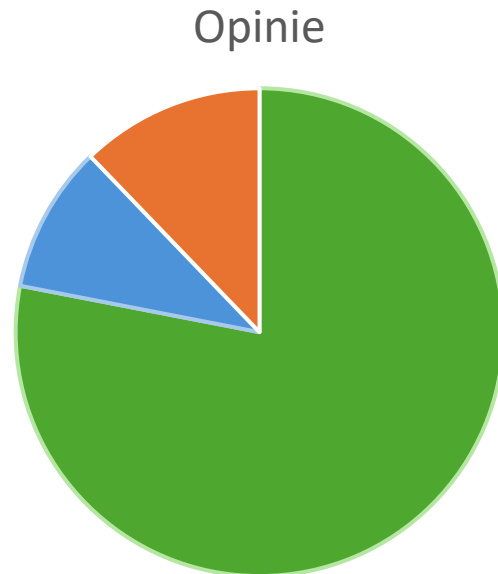
Pozytywne oceny: 32

Estetyka i jakości życia, mniejszy hałas, poprawa zdrowia i samopoczucia

Neutralne oceny: 4

Negatywne oceny: 5

nie wszystkie drzewa zostały uwzględnione, kolizja z drogami rowerowymi, wątpliwość, czy zaproponowana zieleń jest wystarczająco gęsta



■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne oceny 1 i 2

Teren rekreacyjny wzdłuż ul. Bora-Komorowskiego

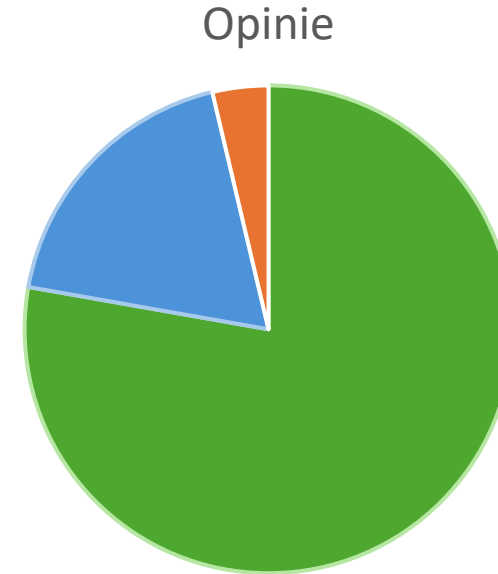
Pozytywne oceny: 42

Poprawa jakości życia, różnorodność funkcji, estetyka, integracja społeczności

Neutralne oceny: 10

Negatywne oceny: 2

Niewystarczająco uwzględniono różne grupy wiekowe, więcej zieleni zamiast trwałego zagospodarowania



■ pozytywne oceny 4 i 5
 ■ neutralne ocena 3
 ■ negatywne oceny 1 i 2

Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

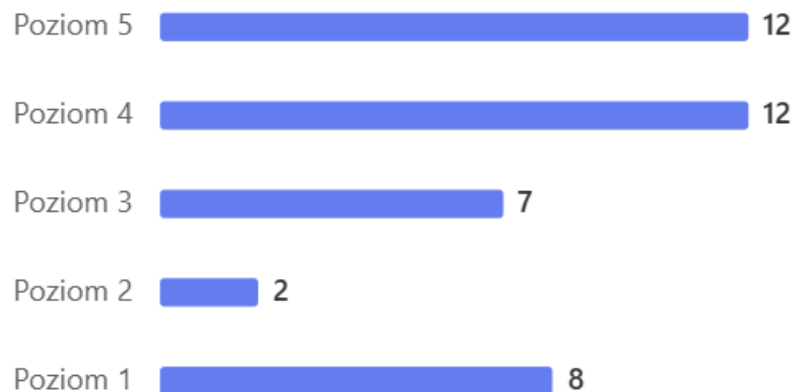
17. Jak oceniasz planowane inwestycje drogowe w kontekście poprawy komunikacji?



ul. Droszyńskiego 8-11

3.44

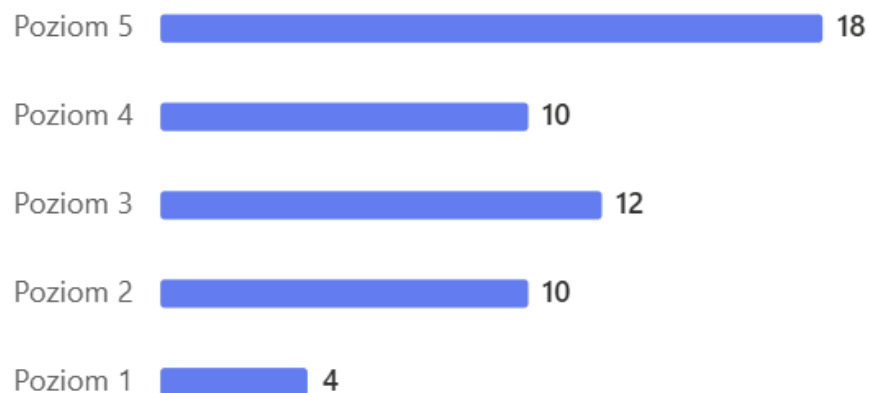
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

3.52

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

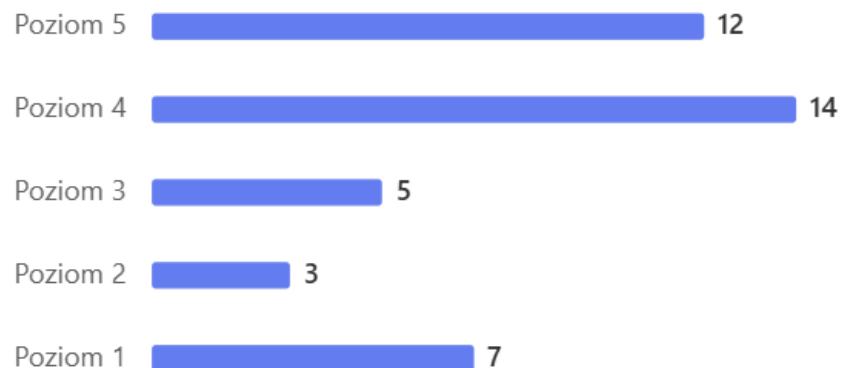
18. Jak oceniasz planowane inwestycje drogowe w kontekście poprawy bezpieczeństwa?



ul. Droszyńskiego 8-11

3.51

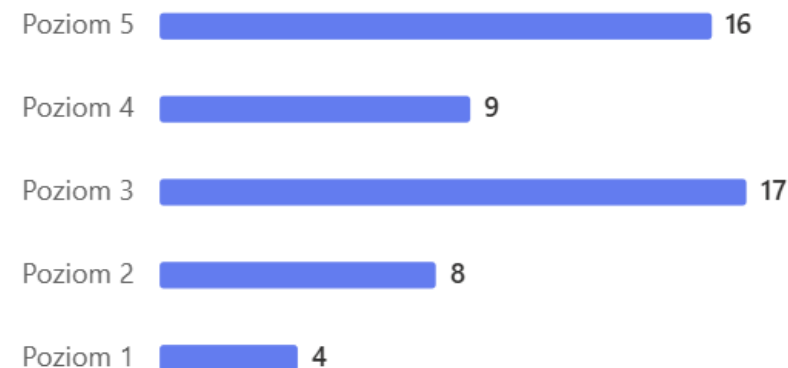
Średnia ocena



ul. Droszyńskiego 14

3.46

Średnia ocena



Wyniki ankiety internetowej

PYTANIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH:

19. Twoje uwagi i wnioski do projektu rozbudowy infrastruktury drogowej:

ul. Droszyńskiego 8-11

- **Organizacja ruchu:**
Sprzeciw przeciwko wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego w ul. Słowiańskiej
Konieczność przebudowy skrzyżowań i poprawy organizacji ruchu w ul. Beniowskiego oraz Droszyńskiego/Słowiańska
Sugerowane przeniesienia części ruchu z ul. Beniowskiego na ul. Droszyńskiego
Propozycja budowy ronda Bora-Komorowskiego/Beniowskiego oraz Bora-Komorowskiego/Słowiańska
- **Uspokojenie ruchu:**
Postulat o spowolnienie ruchu (spowalniczne, wyniesione przejścia, wysepki) w Droszyńskiego
- **Rozwiązania dla pieszych:**
Postulat budowy wyniesionych przejść dla pieszych, szczególnie w pobliżu szkół i przedszkoli
- **Zieleń:**
Prośba o zachowanie istniejących drzew
Postulat o urozmaicenie zieleni przy zachowaniu parkingów

ul. Droszyńskiego 14

- **Organizacja ruchu:**
Sprzeciw przeciwko wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego w ul. Słowiańskiej
Propozycja budowy ronda na skrzyżowaniu Beniowskiego i Bora-Komorowskiego
- **Uspokojenie ruchu:**
Postulat o spowolnienie ruchu (spowalniczne, wyniesione przejścia, wysepki) w ul. Bora-Komorowskiego i Droszyńskiego
Sugestia zmiany charakteru ul. Bora-Komorowskiego na bardziej lokalny
- **Rozwiązania dla pieszych i rowerzystów:**
Postulat budowy kładki pieszo-rowerowej nad torami SKM Oliwa
Prośby o więcej przejść dla pieszych, lepsze ich oznakowanie i wyniesienie (np.. ul. Arkońska, Śląska, Bora-Komorowskiego, Beniowskiego)
- **Uporządkowanie parkowania:**
Uporządkowanie parkowania przy ul. Słowiańskiej, Droszyńskiego
- **Pozostałe:**
Postulaty o przeznaczenie rezerwy wzdłuż torów na zieleni, a nie kolejne budynki
Zapewnienie bezpiecznej trasy dla dzieci między inwestycjami przy ul. Droszyńskiego a szkołą przy ul. Arkońskiej

Wyniki ankiety internetowej

Analiza odbioru planowanych inwestycji DROGOWYCH

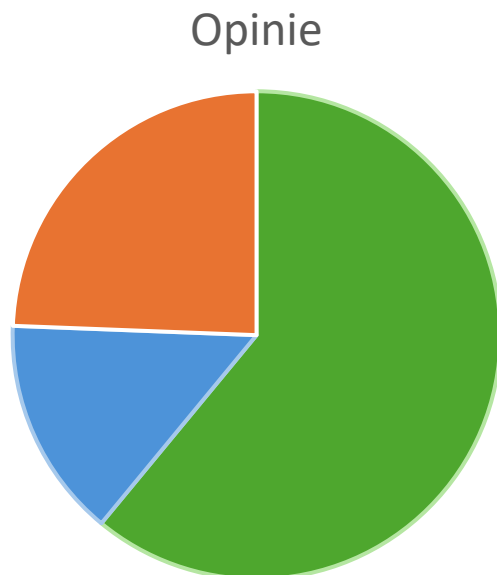
ul. Droszyńskiego 8-11

Pozytywne oceny: 25

Neutralne oceny: 6

Negatywne oceny: 10

Obawy o paraliż po wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego w ul. Słowiańskiej i dodatkowe obciążenie w ul. Beniowskiego, zmiany mogą zwiększyć korki, wprowadzenie parkowania na jezdnię



■ pozytywne oceny 4 i 5 ■ neutralne ocena 3 ■ negatywne oceny 1 i 2

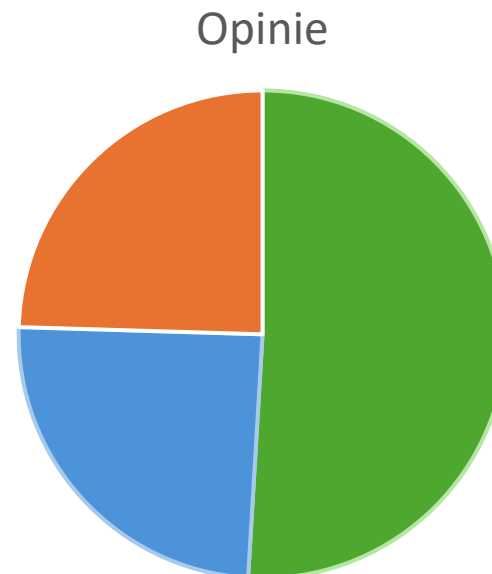
ul. Droszyńskiego 14

Pozytywne oceny: 27

Neutralne oceny: 13

Negatywne oceny: 13

Ruch jednokierunkowy utrudni wjazd i wyjazd z osiedla, spowoduje większe korki, zbyt małe zmiany nie rozwiążą kluczowych problemów komunikacyjnych, niewystarczająca liczba miejsc parkingowych



■ pozytywne oceny 4 i 5 ■ neutralne ocena 3 ■ negatywne oceny 1 i 2

Uwagi i wnioski, które wpłynęły drogą mailową

1 mail

- Postulat o Dom Sąsiedzki lub Męską Szopę
- Więcej miejsc postojowych
- Wniosek o park miniaturowy

Uchwała Rady Dzielnicy Przymorze Małe

- Nie sformułowano uwag



Informacje dot. ULIM Biuro Rozwoju Gdańska www.brg.gda.pl

Informacje dot. GDS Biuro Architekta Miasta www.gdansk.pl/bam

INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

Strona Główna > Inwestycje mieszkaniowe i towarzyszące realizowane w ramach tzw. specustawy mieszkaniowej

USTAWA

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803)

Uwaga ad. zmiany w ustawie:
Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): [LINK](#)

Warunek niesprzeczności ze studium:
Do najważniejszych zmian wprowadzonych ww. ustawą należy zaliczyć zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym aktem planowania, jakim jest plan ogólny. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i

INWESTYCJE MIESZKANIOWE I TOWARZYSZĄCE REALIZOWANE W RAMACH TZW. SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ

POSTĘPOWANIE W TRYBIE USTAWY O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Ustawa

Procedura

Lokalne standardy urbanistyczne
Uchwała Nr LVII/1695/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Gdańska

PORTAL MIASTA GDAŃSKA www.gdansk.pl Wybierz język

Wiadomości TV Foto Dzielnice Komunikacja Kamery GeoGdańsk Imprezy Serwisy tematyczne

Biuro Architekta Miasta

Gdański Dialog Społeczny

Publikacja: 04 września 2024 r.

Więcej artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](http://stronie.gdansk.pl)

Gdański Dialog Społeczny to szansa na udział społeczności lokalnej i wszystkich zainteresowanych interesariuszy w postępowaniu poprzedzającym ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (ULIM). Celem dialogu społecznego jest wypracowanie najlepszych możliwych rozwiązań przestrzennych w tym architektonicznych, urbanistycznych czy z zakresu usług potrzebnych społecznych. Podstawą prawną do przeprowadzania dialogu społecznego w ramach ULIM jest zarządzenie prezydenta Gdańska w sprawie ustalenia zasad postępowania poprzedzającego składanie wniosków o ULIM. Jest to postępowanie fakultatywne, co oznacza, że decyzję o wzięciu w niej udziału inwestorzy podejmują dobrowolnie. Zapraszamy do udziału w spotkaniach otwartych w ramach Gdańskiego Dialogu Społecznego.

[Więcej o Gdańskim Dialogu Społecznym >>](#)

Dialogi społeczne w toku:

KLUKOWO
Inwestycja mieszkaniowo-usługowa przy ul. Radiowej w Gdańsku

MAPA LOKALIZACJI ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW

The map displays the city of Gdańsk and its surrounding areas, including Sopot, Czajka, and Sobieszewo. It highlights the locations of submitted applications with red and orange markers. The map includes a search bar at the top left and various navigation controls.

PORTAL MIASTA GDAŃSKA www.gdansk.pl Wybierz język

Wiadomości TV Foto Dzielnice Komunikacja Kamery GeoGdańsk Imprezy Serwisy tematyczne

Biuro Architekta Miasta

MŁODE MIASTO – Zabudowa centrum Młodego Miasta – półwysep Drewnica

Publikacja: 04 września 2024 r.

Więcej artykułów poświęconych Gdańskowi znajdziesz na [stronie głównej gdansk.pl](http://stronie.gdansk.pl)

MŁODE MIASTO
ZABUDOWA CENTRUM MŁODEGO MIASTA
PÓLWYSEP DREWNIKA
STOCZNIA CENTRUM GDAŃSK

GDAŃSKI DIALOG SPOŁECZNY

SPOTKANIE INFORMACYJNE DOT. INWESTYCJI REALIZOWANEJ W RAMACH PROCEDURY ULIM