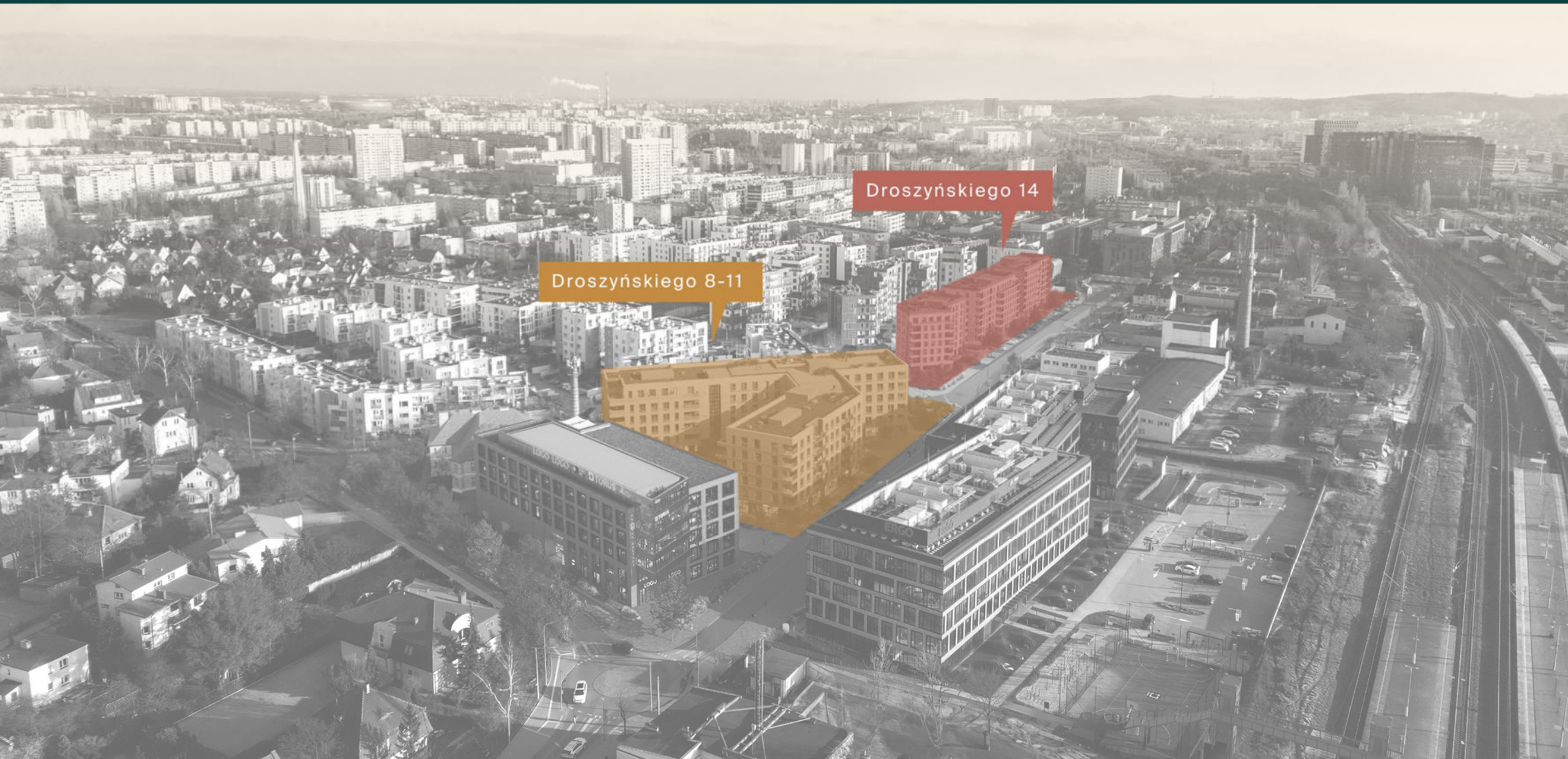


WSPÓŁTWORZYMY MIASTO



uwagi dot. projektu inwestycji mieszkaniowo-usługowej

Skumulowane uwagi:

- budynki są za wysokie
- budynki powinny mieć kaskadową wysokość
- budynki powinny być bardziej rozsunięte

- płot na granicy działki powinien zostać
- powinno być przejście na osiedle Idea

- zbyt mały plac zabaw

- obawa o zalewanie terenu budynków Śląska 9-11a

- przesunięcie wjazdu do garażu podziemnego, by uniknąć wycinki dwóch drzew

Zaprojektowane budynki:

- spełniają wskaźniki i parametry obowiązujące w MZPZ
- liczba kondygnacji tożsama z budynkami Osiedla Idea

Zmniejszenie wysokości:

- ekonomicznie niemożliwe do wykonania
- brak możliwości realizacji Inwestycji Towarzyszących w zaproponowanym zakresie

- płot nie zostanie usunięty

- powierzchnia placu zabaw spełnia wymagania Warunków Technicznych

- wody opadowe zostaną w całości zagospodarowane na działce Torus

- przy 3 budynkach uniknięcie kolizji wjazdu z jednym drzewem nie jest możliwe ze względu na drogę pożarową

uwagi dot. projektu inwestycji mieszkaniowo-usługowej

Skumulowane uwagi:

- budynek jest za wysoki
- budynek powinien mieć kaskadową wysokość
- jakie nasłonecznienie będą miały budynki (osiedle Nova Oliva) przyległe do inwestycji

- plan dotyczący komina?

- zadane miejsca rowerowe

- liczba miejsc postojowych dla inwestycji

- brak placu zabaw, zbyt mały plac zabaw

Zaprojektowane budynki:

- spełniają wskaźniki i parametry obowiązujące w MZPZ
- minimalne nasłonecznienie budynków Nova Oliva będzie wynosić 3h

Zmniejszenie wysokości:

- ekonomicznie niemożliwe do wykonania
- brak możliwości realizacji Inwestycji Towarzyszących w zaproponowanym zakresie

- komin nie będzie wyburzany, nie będzie na nim anten

- na terenie inwestycji będzie minimum 73 miejsc rowerowych z czego 44 zadanych

- na terenie inwestycji 91 miejsc postojowych dla 91 mieszkań oraz 16 przeznaczonych do lokali usługowych

- powierzchnia placu zabaw spełnia wymagania Warunków Technicznych

uwagi dot. projektu zagospodarowania terenu szkoły SP46

Skumulowane uwagi:

- oczekiwanie wykonania nowej sali gimnastycznej
- zasadność inwestowania w nowe boiska, kiedy obecne są w dobrym stanie
- dosadzenie roślin
- zwiększenie terenu zabaw dla dzieci
- zasadność tworzenia ogrodu sensorycznego
- propozycja wykonania basenu

Zaprojektowane zagospodarowanie terenu szkoły:

- zostało ustalone w oparciu o listę priorytetów szkoły
- zostało uzgodnione z dyrekcją szkoły oraz Wydziałem Edukacji
- wynika wprost z możliwości pomieszczenia oczekiwanego układu funkcjonalnego na terenie działki
- przewidziana została rezerwa pod nową salą gimnastyczną
- basen ani nowa sala nie są w planach inwestycyjnych miasta

- brak paneli akustycznych od strony budynków mieszkalnych

- wykonane będzie zazielenione ogrodzenie terenu szkoły od sąsiedniej zabudowy, redukujące natężenie dźwięku

- kwestia udostępnienia większej części obiektów sportowych okolicznym mieszkańcom

- udostępnienie terenu szkoły mieszkańcom jest w gestii dyrektora szkoły

uwagi dot. projektu zagospodarowania zieleńca przy ul. gen. Bora-Komorowskiego

Skumulowane uwagi:

- propozycja wyposażenia placu zabaw (np. huśtawki, tyrolki, tor rowerowy)
 - propozycja funkcji (np. siłownia zewn., leżaki, fontanna, stół do gry w szachy)
 - propozycja roślinności (np. drzewa iglaste)
-
- oczekiwanie wykonania wybiegu dla psów
-
- ogrodzenie płotem placu zabaw
-
- kwestionowanie legalności aktualnego użytkowania części terenów miejskich
-
- wykonanie przejść dla pieszych na ul. Beniowskiego

Zaprojektowane zagospodarowanie zieleńca:

- zostało wstępnie ustalone z Działem Projektowania Przestrzeni Publicznej
 - GZDiZ, uwagi zostaną przekazane do GZDiZ
 - ma status koncepcji
 - układ funkcjonalny wynika wprost z dostępnego miejsca na działce
-
- GZDiZ sprzeciwił się planom wygradzenia miejsca pod wybieg dla psów
-
- plac zabaw będzie ogrodzony żywopłotem
-
- kwestia została przekazana do GZDiZ oraz Gdańskich Nieruchomości
-
- ul. Beniowskiego nie jest objęta naszymi działaniami inwestycyjnymi, a kwestia przejść dla pieszych jest w gestii GZDiZ

uwagi dot. projektu nasadzeń wzdłuż ul. gen. Bora-Komorowskiego

Skumulowane uwagi:

- propozycja roślinności (np. drzewa iglaste, tuje, lipy)

- koncepcja nie uwzględnia aktualnego drzewostanu

- uwzględnienie propozycji nowych tras zawartych w opracowaniu STER 2.0

- wykonanie ronda lub wyniesienia skrzyżowania w ul. Bora-Komorowskiego

Zaprojektowane nasadzenia:

- zostały wstępnie ustalone z Działem Projektowania Przestrzeni Publicznej GZDiZ, uwagi zostaną przekazane do GZDiZ
- mają status koncepcji
- dobór roślinności wynika z wytycznych GZDiZ

- opracowanie bazuje na mapach do celów informacyjnych, nasadzenia będziemy prowadzić w oparciu o zaktualizowany stan

- kwestia tras rowerowych zostanie przekazana do GZDiZ

- nie jest przedmiotem działań inwestycyjnych (umowy 16tkowej)

uwagi dot. projektu rozbudowy infrastruktury drogowej

Skumulowane uwagi :

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• utrzymanie ruchu dwukierunkowego na ul. Słowiańskiej | <ul style="list-style-type: none">• organizacja ruchu w gestii GZDiZ, uwaga przekazana do GZDiZ |
| <ul style="list-style-type: none">• organizacja ruchu ul. Bora-Komorowskiego | <ul style="list-style-type: none">• organizacja ruchu w gestii GZDiZ, uwaga przekazana do GZDiZ |
| <ul style="list-style-type: none">• bezpieczna droga dojścia do szkoły SP46 | <ul style="list-style-type: none">• zadanie poza obszarem naszej inwestycji, organizacja ruchu w gestii GZDiZ, uwaga przekazana do GZDiZ |
| <ul style="list-style-type: none">• uspokojenie ruchu na ul. Droszyńskiego vs. przeniesienie ruchu na ul. Droszyńskiego | <ul style="list-style-type: none">• wykluczające się propozycje ze strony ankietowanych• w ramach inwestycji drogowych wykonane będzie wyniesione skrzyżowanie ul. Droszyńskiego i Słowiańskiej |
| <ul style="list-style-type: none">• wykonanie miejsc postojowych od strony ul. Droszyńskiego | <ul style="list-style-type: none">• analizujemy z GZDiZ możliwość wykonania |

Planowanie inwestycji w liczbach

DROŻYŃSKIEGO 14

A INWESTYCJA MIESZKANIOWA

- Liczba budynków – 3
- Liczba mieszkań – 145
- Liczba lokali usługowych – ok. 8
- PUM – ok. 10 200m²
- PUU – ok. 550m² (ok. 5% PUM)
- Szacunkowa ilość mieszkańców – (PUM/28m²) – 365
- Szacunkowa ilość nowych uczniów – (10,5% z) – 39
- Powierzchnia biologicznie czynna – 2 315m² (40% pow. działki)
- Powierzchnia zieleni przydomowej 3 381m² (33% PUM)

B ZAGOSPODAROWANIE ZIELEŃCA PRZY ULICY GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO PLAC ZABAW I MIEJSCE REKREACJI DOROSŁYCH W FORMIE PARKU:

- Powierzchnia terenów zielonych i rekreacyjnych : ok. 2 400m²
- Szacunkowa ilość nasadzeń drzew – ok. 40 szt.
- Plac zabaw i strefa rekreacji dorosłych w pełni wykończona i wyposażona
- **Planowany koszt: 2 259 000 zł brutto**

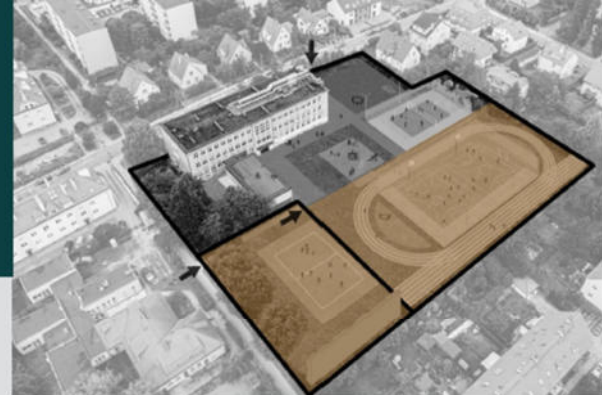
C ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY SP46 - REALIZACJA I ETAPU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWNĘTRZNEGO SZKOŁY :

- Powierzchnia terenów sportowych i rekreacyjnych : ok. 3 280m² (w tym boisko wielofunkcyjne, bieżnia dookólna i do biegu na 60m, plac zabaw dzieci starszych)
- Powierzchnia terenów rewitalizowanych – część ogólnodostępna : ok. 1 270m²
- **Planowany koszt: 3 813 000 zł brutto**

D DOSTOSOWANIE PARTERU BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:

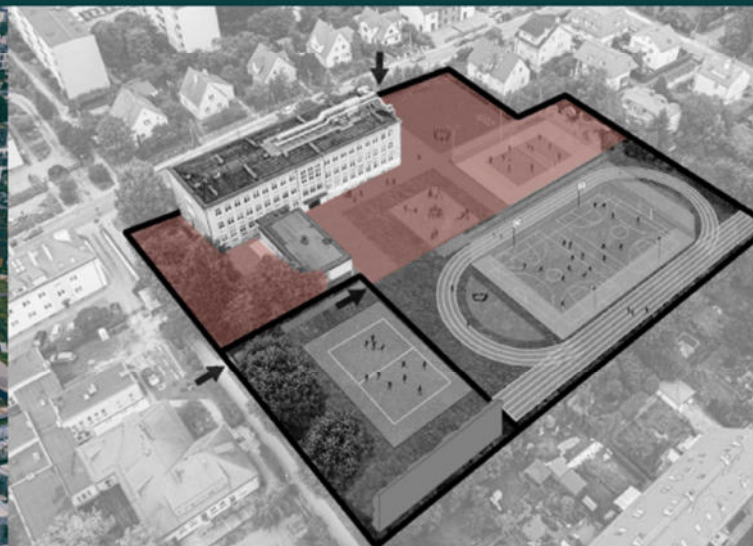
- Wykonanie zewnętrznej rampy dla osób z niepełnosprawnościami
- Dostawa i montaż dwóch platform schodowych dla osób z niepełnosprawnościami
- Wydzielenie i wykonanie na parterze toalety dla osób z niepełnosprawnościami oraz dyżurki
- **Planowany koszt: 525 000 zł brutto**

Łączny planowany koszt inwestycji towarzyszących: 6 597 000 zł brutto



Planowanie inwestycji w liczbach

DROŻYŃSKIEGO 8-11



A INWESTYCJA MIESZKANIOWA

- Liczba budynków – 1
- Liczba mieszkań – 91
- Liczba lokali usługowych – ok. 6
- PUM – ok. 7 800m²
- PUJ – ok. 720m² (ok. 9% PUM)
- Szacunkowa ilość mieszkańców – (PUM/28m²) – 279
- Szacunkowa ilość nowych uczniów – (10,5% z) – 30
- Powierzchnia biologicznie czynna – 1 935m² (42% pow. działki)
- Powierzchnia zieleni przydomowej – 2 445m² (31% PUM)

B NASADZENIA WZDŁUŻ ULICY GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO

- Powierzchnia terenów zielonych : ok. 1 170m²
- Szacunkowa ilość nasadzeń drzew – ok. 31 szt.
- Przebudowa wiaty autobusowej
- **Planowany koszt: 1 369 000 zł brutto**

C ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY SP46 - REALIZACJA II ETAPU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWNĘTRZNEGO SZKOŁY :

- Powierzchnia terenów sportowych i rekreacyjnych : ok. 1 020m² (w tym boisko wielofunkcyjne 28x15, bieżnia do skoku w dal, plac zabaw dzieci młodszych)
- Powierzchnia terenów zielonych : ok. 670m² w tym ogród sensoryczny i ogródek „zielona sala”)
- Powierzchnia terenów rewitalizowanych: ok. 1 400m²
- Wykonanie nowej wiaty śmietnikowej
- **Planowany koszt: 3 310 000 zł brutto**

**Łączny planowany koszt inwestycji towarzyszących:
4 679 000 zł brutto**



ZIELENIEC

DROZYSZŃSKIEGO 8-11

ZIELEŃ

DROZYSZŃSKIEGO 14

SP 46

REWITALIZACJA ZIELENI

ERGO