

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1)</sup>	2. Nr dokumentu
--	-----------------

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok
2 0 2 5

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70, ze zmianami.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI<sup>2)</sup>

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji <sup>3)</sup>
6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje	(miesiąc) _____

## B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
--	--

## C. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej	
9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**	
11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)		

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki
--	---------------	----------------

## C.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy	

## C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość		32. Kod pocztowy	

**D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU****D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m <sup>2</sup> / ha <sup>4)</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja <sup>5)</sup>	
		zł	gr	zł	gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33.	34.	<b>1,38</b>	35.	
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	<b>6,84</b>	38.	
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	40.	<b>0,73</b>	41.	
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	<b>4,51</b>	44.	

**D.1.1. INNE GRUNTY (1)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

**D.1.2. INNE GRUNTY (2)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

**D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja <sup>5)</sup>	
		zł	gr	zł	gr
Budynki mieszkalne - ogółem	53.	54.	<b>1,19</b>	55.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.			
	- powyżej 2,20 m	57.			

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58.	59.	34,00	60.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.			
	- powyżej 2,20 m	62.			
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	15,92	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.			
	- powyżej 2,20 m	67.			
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	6,95	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.			
	- powyżej 2,20 m	72.			
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	11,48	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.			
	- powyżej 2,20 m	77.			

**D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

**D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

**D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja <sup>5)</sup> zł gr
Budowle	90.	91. <b>2%</b>	92.

**D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.
-------------------------------------	-----	-----	-----

**D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2)** Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.
-------------------------------------	-----	-----	-----

**E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU**

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja	97.
Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	zł, gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją <sup>6)</sup>	98.
Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego <sup>7)</sup>	99.
Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99<sup>7)</sup>. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100.	Kwota II raty	101.
	zł		zł
Kwota III raty	102.	Kwota IV raty	103.
	zł		zł
Kwota V raty	104.	Kwota VI raty	105.
	zł		zł
Kwota VII raty	106.	Kwota VIII raty	107.
	zł		zł
Kwota IX raty	108.	Kwota X raty	109.
	zł		zł
Kwota XI raty	110.	Kwota XII raty	111.
	zł		zł

**F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2
-------------------------------	-------------------------------

**G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE**

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
--------------	-------------

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

**H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA****H.1. PODPIS PODATNIKA**

117. Pierwsze imię	118. Nazwisko
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ . _____ . _____	120. Podpis podatnika

**H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**

121. Pierwsze imię	122. Nazwisko
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ . _____ . _____	124. Podpis osoby reprezentującej podatnika
125. Pierwsze imię	126. Nazwisko
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ . _____ . _____	128. Podpis osoby reprezentującej podatnika

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

129. Uwagi organu podatkowego

**Objaśnienia**

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.  
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).  
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.  
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem obowiązywania z dniem 25 maja 2018 r. rozporządzenia w sprawie ochrony danych osobowych (RODO) organ podatkowy informuje, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Gdańsk - Prezydent Miasta Gdańska. Dane kontaktowe: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, e-mail: [umg@gdansk.gda.pl](mailto:umg@gdansk.gda.pl); tel. +48585244500; fax: +48583023941,
2. dane kontaktowe do inspektora danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku: e-mail: [iod@gdansk.gda.pl](mailto:iod@gdansk.gda.pl); tel. +48585244500,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków lub uprawnień administratora określonych w przepisach o podatku od nieruchomości w celu wymiaru, poboru podatku, ewidencji księgowej, windykacji i ewentualnej egzekucji,
4. obowiązek podania danych wynika z przepisów prawa regulujących podatek od nieruchomości i jest niezbędne do identyfikacji podatnika, a konsekwencją ich niepodania jest podjęcie środków prawnych przewidzianych w przepisach prawa podatkowego,
5. dane osobowe mogą być ujawnione upoważnionym przez administratora pracownikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i innym podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach statystycznych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych,
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.