

# PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza właścicieli działek nr 1320 i nr 937/2 z obrębem ewid. 303S bezpośrednio przylegających do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku w rejonie ul. Aliny Pienkowskiej, do uczestnictwa w dniu 16 stycznia 2025 r. w pierwszym ograniczonym przetargu ustnym

Lokalizacja	Nr działki	Łączna pow.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto, zawierająca 23% podatek VAT	Wadium	Forma zbycia	Uzasadnienie wyboru formy przetargu/Obciążenia
Funkcja w planie	Nr KW			Minimalne postąpienie	Rodzaj i godz. przetargu	
Gdańsk - Chełm ul. Aliny Pienkowskiej (za posesją nr 33AA) Nieruchomość niezabudowana	937/1 (obręb 303S)	260 m <sup>2</sup>	130.478,40	13.000 zł	Własność	Uwzględniając położenie, wielkość i brak dostępu do drogi publicznej - omawiana nieruchomość nie spełnia wymogu samodzielnej nieruchomości. Dział III księgi wieczystej nr GD1G/00056534/2 zawiera 18 wpisów, w tym 16 ograniczonych praw rzeczowych stanowiących służebności gruntowe i dwa wpisy oznaczone jako „inny wpis” dotyczące ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z wykonaniem robót budowlanych. Ujawnione ograniczenia nie dotyczą działki nr 937/1, obr. 303S. W stosunku do wpisu nr 3 złożony został do sądu wieczystoksięgowego wniosek o wykreślenie wpisu, co dokumentuje wzmianka nr DZ. KW./GD1G/49793/24/1, natomiast w stosunku do wpisów nr 1, nr 2, nr 10 i nr 13 uzyskano zgody uprawnionych podmiotów na bezzwłoczne odłączenie działki nr 937/1, obr. 303S, z księgi wieczystej nr GD1G/00056534/2.
Strefa zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	GD1G/00056534/2			1.310 zł	I przetarg ustny ograniczony godz. 10.40	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) - do dnia 9 stycznia 2025 r. na konto:

**Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 9 stycznia 2025 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 1600/24 z dnia 4 września 2024 r. przeznaczającym ww. nieruchomość do zbycia, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Uczestnicy przetargu winni w terminie do dnia 10 stycznia 2025 r. zgłosić pisemnie do Wydziału Skarbu U.M. w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12 (pokój 379) swoje uczestnictwo w przetargu, załączając jednocześnie dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W dniu 14 stycznia 2025 r. w siedzibie U.M. w Gdańsku (w tym na tablicy elektronicznej), na oficjalnej stronie Miasta pod adresem [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl), w BIP-ie zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do niniejszego przetargu (przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu).

## INFORMACJE DODATKOWE:

- W dniu przetargu osoby zakwalifikowane do wzięcia w nim udziału winny się legitymować dowodem osobistym.
- Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

**Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, w sali 107.**

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca jego przeprowadzenia.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <https://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargu zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-29.



ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,  
tel. 58 323 63 79, e-mail: [ws@gdansk.gda.pl](mailto:ws@gdansk.gda.pl),  
[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)