



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725);

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Interparking Polska Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Św. Barbary 4/2 w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika: P. P. S., z dnia 14.10.2024 r., nr rej. RPW/417754/2024,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-IV.6740.1285-3.2023.KL.534441 z dnia 23.05.2024 r., o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Gdańsku, dz. nr 311/17 i 311/21 obr. 003,

- w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

Interparking Polska Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Św. Barbary 4/2 w Warszawie

pozwolenia na budowę

parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Gdańsku, dz. nr 311/46 i 311/48 obr. 003,

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Prawo budowlane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu;¹
- 2). ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;⁺~~
- 3). ~~Terminy rozbiórki;⁺~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych;⁺~~
- 4). ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;⁺~~
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55;¹

¹ - niepotrzebne skreślić.

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2024 r. inwestor: Interparking Polska Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Św. Barbary 4/2 w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika: P. P. S., wystąpił do tut. organu



Prezydent Miasta Gdańska

z wnioskiem nr rej. RPW/417754/2024, w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Słowackiego w Gdańsku, dz. nr 311/46 i 311/48 obr. 003.

W dniu 06.11.2024 r., pismem nr WUiA-IV.6740.1285-4.2024.KL.417754, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2723 Klukowo rejon ulicy Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku, przyjętego uchwałą nr III/17/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r., poz. 2998).

Dla planowanego zamierzenia budowlanego uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.126D.2024.HŚ z dnia 29 sierpnia 2024 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska.

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 tut. organ nie może odmówić wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplata skarbową:

Podlega opłacie skarbowej – 337 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Kierownik Referatu Architektury – Oliwa

(dokument podpisany elektronicznie)



Prezydent Miasta Gdańska

Załącznik: projekt elektroniczny w 3 plikach:

1. 417754 PZT_2024.10.10
2. 417754 PAB_2024.10.10
3. 417754 ZL_2024.10.10

Otrzymują:

1. Inwestor przez pełnomocnika:
P. P. S., ePUAP – projekt elektroniczny (3 pliki)
2. BCB Business Park B3 Sp. z o.o. S.K.A., Gdańsk
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – projekt elektroniczny (3 pliki)
4. Biuro Rozwoju Gdańska
5. WG – w/m
6. WBMiP – w/m
7. WEiE – w/m
8. WUiA – a/a – projekt elektroniczny (3 pliki)
9. Rejestr