



## DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 572),
- art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz.725 ze zmianami),
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/1123/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2017r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 lipca 2017r. poz. 2718),
- po rozpatrzeniu wniosku B-JWK-MANAGEMENT Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika – pana Andrzeja Tyszkiewicza z dnia 24.07.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2024r.) uzupełnionego w dniu 6.11.2024r.

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

B-JWK-MANAGEMENT Sp. z o.o.  
z siedzibą: 80-175 Gdańsk, ul. Myśliwska 116

### **pozwolenia na budowę**

budynku mieszkalnego wielorodzinnego **A1** (dz.7/106 obr.049) z usługami w parterze oraz z podziemną halą garażową na terenie osiedla ALFA PARK 6, objętym decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6740.807-3.2024.T.311137 z dnia 14.10.2024r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działek osiedla nr 7/106, 7/112, 7/100, 7/74 w obrębie nr 049 przy ul. Gen. Władysława Andersa w Gdańsku,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.42 ust.2 i 3 oraz art.36 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>+</sup>
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>+</sup>
- 3). Terminy rozbiórki:<sup>+</sup>
  - \_\_\_\_\_ - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>+</sup>
  - \_\_\_\_\_ - tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>+</sup>
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup> ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55<sup>1</sup>

<sup>1</sup>. - niepotrzebne skreślić

### **UZASADNIENIE**

Od uzasadnienia odstąpiono, ponieważ decyzja uwzględnia wnioski w całości (art. 107 § 4 k.p.a.).

### **NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA (art. 127 § 1a KPA)**

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
z up.

arch. Jacek Jabłoński  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ



## Prezydent Miasta Gdańska

### Załączniki:

1. projekt architektoniczno - budowlany (2 tomy)

### Opłata skarbową:

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 154,86 zł na podstawie: art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 2111) - w część III pkt 9 pkt 1 lit. a) z uwzględnieniem art.2 ust.1 pkt 2) ww. ustawy.

### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora: Andrzej Tyszkiewicz, Gdańsk - 1 egz. projektu (2 tomy)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu (2 tomy)
3. Wydział Budżetu Miasta i Podatków wm.
4. Wydział Geodezji wm.
5. Biuro Rozwoju Gdańska
6. WUiA-a/a - 1 egz. projektu (2 tomy)
7. rejestr