



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r.; poz. 572), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r.; poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.), w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku z dnia 14 lutego 2022 r. sygn. akt SKO Gd/4151/21, po ponownym rozpatrzeniu wniosku Pana Sylwestra Bożęckiego z dnia 13 października 2020 r. (wpływ dnia 14.10.2020 r., wpływ uzupełnień 31.08.2023 r., 03.01.2024 r. i 05.03.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa w Gdańsku”
na działkach ewidencyjnych nr: 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3,
529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1 obręb Osowa**

ORZEKAM

- nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- określić w decyzji następujące warunki i wymagania:**

Etap realizacji:

- W związku z sąsiadującą zabudową, prace szczególnie hałaśliwe prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, a w pozostałe dni tylko w godzinach dziennych (7:00-17:00).**
- Unikać jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń o wysokim poziomie mocy akustycznej.**
- Zadbać, by stosowane maszyny i urządzenia nie pracowały na biegu jałowym.**
- Wykorzystywać środki transportu i maszyny z niską emisją spalin i hałasu.**
- Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:**
 - **możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;**
 - **fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;**
 - **przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;**
 - **mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne**



uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

- f) Nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
- g) W obrębie rzutu koron drzew, przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
- h) W zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew, przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę.
- i) Rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- j) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.
- k) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
- l) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
- m) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- n) Na odcinkach, gdzie prace budowlane prowadzone będą w pobliżu wykopów otwartych, stosować rozwiązania, które zabezpieczą wykopy przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi bądź odpadami pochodzącymi z prac budowlanych takie jak: maty, granulaty, proszki oraz w konieczności stałe plandeki PTE, PP lub inne nieprzepuszczalne dla płynów i olejów.
- o) Prowadzone roboty budowlane nie mogą prowadzić do przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleb.



- p) W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- q) Prowadzić roboty przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników.
- r) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
- s) Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych, w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania materiałów.
- t) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- u) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie działek inwestycyjnych oraz wyposażać je w przenośne sanitariaty, wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych, regularnie serwisowane przez uprawnione podmioty.
- v) Naprawy i konserwację maszyn i sprzętu budowlanego wykonywać poza terenem budowy, na specjalnie do tego przygotowanych terenach - na uszczelnionym podłożu.
- w) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażać w maty sorpcyjne.
- x) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.
- y) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- z) Odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, na terenie specjalnie przygotowanych placów (na utwardzonym i uszczelnionym podłożu), zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, a następnie przekazać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
- aa) Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
- bb) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:



- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,
- place magazynowania materiałów sypkich zamiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
- podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji:

- a) Tor gokartowy eksploatować wyłącznie w porze dziennej.
- b) Na torze gokartowym korzystać wyłącznie z pojazdów sprawnych technicznie, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.
- c) Na torze gokartowym korzystać z pojazdów z niską emisją spalin i hałasu.
- d) Przeprowadzać okresowe przeglądy techniczne i konserwację pojazdów; wszelkie usterki i awarie sprzętu i maszyn na bieżąco usuwać.
- e) Eksploatację toru gokartowego prowadzić zgodnie z opracowanym regulaminem; zapewnić merytoryczne przeszkolenie pracowników w celu zapewnienia prawidłowej obsługi i eksploatacji toru i pojazdów oraz przestrzegać przepisów BHP.
- f) Inwestycję wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych.
- g) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- h) Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie (w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych) w pojemnikach lub kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, w odpowiednio do tego przeznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, a następnie przekazywać je do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- i) Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, regularnie serwisowanego przez uprawniony podmiot.

Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej zaprojektować nasadzenia zieleni wysokiej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 października 2020 r. (wpływ dnia 14.10.2020 r., wpływ uzupełnień 30.10.2020 r., 23.12.2020 r. oraz 29.01.2021 r.) Pan Sylwester Bożęcki wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa w Gdańsku**” na działkach ewidencyjnych nr: **521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3, 529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1 obręb Osowa**”.

Do podania Wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. i udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Dla ww. przedsięwzięcia Prezydent Miasta Gdańska w dniu 21 czerwca 2021 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.103D.2020.JW. Od ww. decyzji strony postępowania wniosły odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku [dalej: SKO]. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku decyzją sygn. akt SKO Gd/4151/21 z dnia 14 lutego 2022 r. orzekło uchylić w całości zaskarżoną decyzję i przekazać sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia. Jak wskazało SKO w wydanej decyzji: „W powtórzonym postępowaniu organ I instancji winien w pierwszej kolejności ustalić, czy planowane na terenie otuliny przedsięwzięcie nie będzie, bądź będzie, się kłócić z celem dla którego utworzony został Trójmiejski Park Krajobrazowy wraz ze swoją otuliną. Stanowisko organów w tym zakresie winno być również uzasadnione w oparciu o własne ustalenia i zebrany w sprawie materiał dowodowy, a nie wyłącznie poprzez przepisanie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia. Ze względu na zawarty w definicji legalnej cel otuliny parku krajobrazowego, na jej terenie może być prowadzona tylko taka działalność, która dla parku krajobrazowego nie stwarza zagrożenia wynikającego z działalności człowieka. Zakres ochrony, elementy jej podlegające w konkretnym parku decydować będą, czy można z nimi pogodzić planowaną formę działalności w obszarze otuliny. Oznacza to konieczność dokonania oceny planowanego przedsięwzięcia w kontekście celów ochrony przyrody dla których został utworzony Trójmiejski Park Krajobrazowy.”



Ponadto, jak wynika z decyzji SKO należy odnieść się także do wskazanej przez Wnioskodawcę kwalifikacji przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do złożonego wniosku o wydanie decyzji oraz w związku z decyzją SKO sygn. akt SKO Gd/4151/21 z dnia 14 lutego 2022 r., tut. organ przystępując do ponownego rozpatrzenia sprawy pismem nr WŚ-I.6220.II.103p15.2020.JW-HŚ z dnia 12 czerwca 2023 r., pismem nr WŚ-I.6220.II.103p17.2020.JW-HŚ z dnia 7 listopada 2023 r. i pismem nr WŚ-I.6220.II.103p18.2020.JW-HŚ z dnia 1 lutego 2024 r., wezwał Wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 31 sierpnia 2023 r., 3 stycznia 2024 r. i w dniu w dniu 5 marca 2024 r.

Tut. organ ustalił, że w powtórzonym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia uczestniczy więcej niż 10 stron postępowania. W przypadku pierwszego rozpoznania sprawy liczba stron postępowania była mniejsza niż 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Ponadto, obowiązujące przepisy prawa nie przewidują stosowania dodatkowych form zawiadamiania stron o czynnościach organu, także w przypadku zmiany liczby stron uczestniczących w postępowaniu. W związku z powyższym, na potrzeby ponownego rozpatrzenia sprawy tut. organ dokonuje zawiadomień w przedmiotowej sprawie na podstawie ww. przepisów.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 2 kwietnia 2024 r. ponownie zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków (obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia). Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Z uwagi na fakt, że za Strony uznani również właściciele, zarządcy i użytkownicy terenów położonych na terenie Gminy Miasto Gdynia, tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.103p20.2020.JW-HŚ z dnia 2 kwietnia 2024 r. przekazał ww. obwieszczenie Prezydentowi Miasta Gdyni. Prezydent Miasta Gdyni odesłał ww. obwieszczenie z informacją, że zostało ono upublicznione na elektronicznej tablicy ogłoszeń dostępnej pod adresem: <https://eto.um.gdynia.pl> oraz umieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.



Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie toru gokartowego wraz z zapleczem socjalno-technicznym i układem komunikacyjnym.

Realizacja inwestycji obejmuje:

- budowę nowego obiektu - toru kartingowego,
- budowę infrastruktury - zaplecze socjalne i techniczne (zastosowanie systemowych obiektów kontenerowych),
- budowę układu komunikacyjnego (drogi dojazdowej) i miejsc postojowych na terenie inwestycji.

Całkowita powierzchnia terenu wyniesie ok. 2,2 ha.

Powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie:

- pod obiektami (zaplecze socjalne i warsztatowe - kontenery systemowe) ok. 150 m²,
- pod terenami utwardzonymi ok. 1,1 ha (w tym tor kartingowy 8 682 m², długość toru ok. 860 - 960 m),
- pod drogami (droga dojazdowa) ok. 1897 m²; długość dróg dojazdowych ok. 300 m,
- miejsca postojowe 687 m² (projektowanych ok. 50 miejsc postojowych);
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 10648 m².

Główne założenia użytkowe dla projektowanego toru gokartowego:

- częstotliwość jazd: 40 pojazdów na godzinę, czas jednej jazdy wyniesie 8 min., na torze będzie maksymalnie 10-20 pojazdów jednocześnie,
- obłożenie toru (średnia roczna): w weekend: 50%, w dzień powszedni: 10%,
- czas trwania sezonu gokartowego: 6 miesięcy,
- firma będzie posiadała w użytkowaniu: 20 pojazdów elektrycznych 4 kW - 48 W, 20 pojazdów spalinowych 9 KM - 270 cm,
- prędkość na torze: 60 km/godz.

Czas budowy przedsięwzięcia wyniesie od 6 do 15 miesięcy.

Etap realizacji inwestycji obejmuje:

Przygotowanie terenu

Mechaniczne odhumusowanie podłoża z zastosowaniem typowego sprzętu ciężkiego np. spychacz, zgarniacz. Prawidłowe odhumusowanie terenu z części organicznych pozwoli bez zastrzeżeń wykorzystać grunt na terenie realizacji inwestycji, gdzie prace ziemne wykonuje się wraz z transportem i odpowiednim hałdowaniem humusu. W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie materiałów ziemnych na terenie inwestycji.

Wyrównanie terenu

Zaplanowane zostaną prace, które będą miały na celu wyrównanie terenu i jego odpowiednie ukształtowanie, poprzez usuwanie nadmiaru gruntu lub uzupełnianie jego braków oraz prowadzenie wykopów. Dalej nastąpią prace ziemne tj. fizyczne profilowanie gruntu (budowlana niwelacja terenu).

Wykonywanie nasypów

Nasypy będą wykonane poziomymi warstwami na całej szerokości, tj. od skarpy do skarpy projektowanego wału ziemnego.

Przygotowanie podłoża pod realizację układu jezdni, posadowienie obiektów.

Stabilizacja gruntu cementem - proces technologiczny polegający na rozdrobnieniu istniejącego gruntu rodzimego i zmieszaniu go z taką ilością wody i cementu, wprowadzenie



zagęszczenia zwiększenia zwartości, wytrzymałości i odporności na działanie wpływów atmosferycznych.

Wykonanie podbudowy z kruszywa.

Realizacja warstwy podbudowy będzie związana z wykonaniem warstwy konstrukcyjnej nawierzchni z zagęszczonego kruszywa naturalnego. Kruszywo naturalne zostanie wbudowane ręcznie i spychaczem.

Przygotowanie obiektów kubaturowych i zieleni (etap końcowy) obejmie budowę infrastruktury tj. zaplecza socjalnego i technicznego (zastosowanie systemowych obiektów kontenerowych). Wykonanie zieleni obejmie założenie trawników na terenie płaskim i na skarpach. Zakończenie budowy i uporządkowanie terenu.

Przewidywana realizacja prac nie będzie wymagała przebudowy infrastruktury znajdującej się poza terenem objętym wnioskiem. Również nie są projektowane przebudowy sieci na terenie inwestycji. W związku z planowaną inwestycją nie będzie realizowana sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika, o pojemności do 10 m³ (z zastosowaniem systemu typu TOI-TOI). Woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana na teren inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą z terenu inwestycji w sposób niezorganizowany – wody te będą spływać bezpośrednio z powierzchni na tereny zielone.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 2 kwietnia 2024 r. nr WŚ-I.6220.II.103R.2020.JW-HŚ ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP), o opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, WP pismem nr GG.ZZŚ.4901.143.1.2024.KK z dnia 19 kwietnia 2024 r. wezwały do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełniania karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.103p19.2020.JW-HŚ z dnia 22 kwietnia 2024 r. przekazał ww. wezwanie Wnioskodawcy. Ww. pismo zostało odebrane przez Wnioskodawcę w dniu 26 kwietnia 2024 r. Z uwagi na brak odpowiedzi, tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.71p23.2024.JW-HŚ z dnia 16 lipca 2024 r. ponownie przekazał ww. wezwanie WP. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 30 lipca 2024 r. Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.71p24.2024.JW-HŚ z dnia 1 sierpnia 2024 r. przekazał ww. uzupełnienie do WP, a także do RDOŚ i PPIS z prośbą o opinię w sprawie.

WP w opinii nr GG.ZZŚ.4901.143.2.2024.KK z dnia 14 sierpnia 2024 r. nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazały na



konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w ww. opinii, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

RDOŚ pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.249.2024.ES z dnia 23 kwietnia 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.103p20.2020.JW-HŚ z dnia 6 maja 2024 r. przekazał ww. wezwanie Wnioskodawcy. W dniu 24 maja 2024 r. Inwestor wniósł o przedłużenie terminu na wniesienie odpowiedzi na wezwanie RDOŚ do dnia 01.07.2024 r. Tut. organ pismem nr WŚ-I.6220.II.103p21.2020.JW-HŚ z dnia 31 maja 2024 r. przekazał ww. wniosek Inwestora do RDOŚ. W dniu 28 czerwca 2024 r. wpłynęło uzupełnienie, które tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.71p22.2024.JW-HŚ z dnia 16 lipca 2024 r. przekazał do RDOŚ oraz do WP i PPIS z prośbą o opinię w sprawie.

RDOŚ postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.249.2024.ES.2 z dnia 26 sierpnia 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymienionych w ww. postanowieniu. Ww. warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

PPIS w Gdańsku w opinii nr SZNS.9022.4.11.2024.KB.1 z dnia 22 kwietnia 2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po zapoznaniu się z pismami uzupełniającym Inwestora, PPIS pismem nr SZNS.9022.4.11.2024.KB.2 z dnia 30 lipca 2024 r., a następnie pismem nr SZNS.9022.4.11.2024.KB.3 z dnia 21 sierpnia 2024 r., stwierdził, że dodatkowe informacje zawarte w ww. uzupełnieniach pozostają bez wpływu na stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedstawione w opinii nr SZNS.9022.4.11.2024.KB.1 z dnia 22 kwietnia 2024 r.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie pn.: **„Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa w Gdańsku” na działkach ewidencyjnych nr: 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3, 529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1 obręb Osowa**” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.; poz. 1839 ze zm.) [dalej: rozporządzenie OOŚ] jako:
 - **§ 3 ust. 1 pkt 57:** „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; **b)** nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z powyższym przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



W złożonym wniosku Inwestor zakwalifikował przedsięwzięcie również jako: § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia OoŚ - „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” oraz § 3 ust. 1 pkt 77 ww. rozporządzenia - „tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych”.

Tut. organ, nie zakwalifikował przedmiotowego przedsięwzięcia jako § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia OoŚ, ponieważ jak wynika z opracowania autora Tomasza Wilzaka pn.: „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów” w zakresie interpretacji przepisu § 3 ust. 1 pkt 60 (obecnie pkt 62): „Według ustawy Prawo o ruchu drogowym (art. 2 pkt 1) droga to wydzielony pas terenu składający się z jezdni, pobocza, chodnika, drogi dla pieszych lub drogi dla rowerów, łącznie z torowiskiem pojazdów szynowych znajdującym się w obrębie tego pasa, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. Nieco odmienne znaczenie tego terminu podano w ustawie o drogach publicznych (art. 4 pkt 2) - to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym”.

Aktualna definicja „drogi” zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) brzmi: „droga - budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt”.

Tor gokartowy nie służy prowadzeniu ruchu drogowego w myśli ww. ustawy, będzie pełnił funkcję usługową związaną z rekreacją. Projektowana długość toru kartingowego wynosi to 860-960 m. W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa dróg dojazdowych do inwestycji o długości ok. 300 m, a więc poniżej 1 km długości.

W złożonym w dniu 31 sierpnia 2023 r. uzupełnieniu Inwestor wyjaśnił, że funkcja planowanego toru kartingowego, nie jest ujęta w obowiązujących przepisach dotyczących obiektów przeznaczonych do użytkowania pojazdów w sposób inny, niż odbywający się w ramach ruchu drogowego tj. w grupie torów wyścigowych - znajdują się np. sportowe „tory żużlowe”, „tory samochodowe”, „tory motocrossowe”, tory przeznaczone do wyścigów oraz inne, gdzie wykorzystywane są pojazdy mechaniczne w sposób niestandardowy (sport) a ich użytkowanie jest związane między innymi ze specjalistycznym przygotowaniem w zakresie bezpieczeństwa oraz wymogów technicznych min. niwelet jezdni, wielkości zakrętów, wyposażenia w osłony kinetyczne itp. W związku z powyższym, Inwestor sam stwierdził, że projektowany tor kartingowy nie będzie wykorzystywany jako tor wyścigowy lub próbny dla pojazdów mechanicznych.



Będzie to tor do jazdy amatorskiej, rekreacyjnej. Mając na uwadze powyższe, tut. organ także nie zakwalifikował wnioskowanej inwestycji jako § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia OoŚ.

Podsumowując powyższe, po analizie ww. dokumentów, w tym ww. przepisów, tut. organ ostatecznie zakwalifikował przedsięwzięcie jedynie jako § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b rozporządzenia OoŚ. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na str. 31 tj. „Powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie: - pod obiektami (zaplecze socjalne i warsztatowe – kontenery systemowe) ok. 150 m² - pod terenami utwardzonymi ok. 1,1 ha w tym tor kartingowy 8 682 m², długość toru ok. 860 - 960 m, drogi dojazdowe do inwestycji – ok. 300 m.”

- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3, 529/3 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1, obręb Osowa, w Gdańsku, województwo pomorskie.
- Przedmiotowy teren graniczy od południa z ulicą Spacerową, od zachodu z Obwodnicą Trójmiasta i węzłem Osowa, od północnego zachodu ze stacją paliw, a od północy i wschodu z obszarem leśnym Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na zachód i południe, bezpośrednie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią grunty przekształcone oraz zabudowa usługowa i infrastruktura drogowa. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 375 m i obejmuje budynki szeregowe jednorodzinne przy ul. Łososiowej. Budynki te są oddzielone od terenu inwestycji przebiegiem Obwodnicy Trójmiejskiej. Najbliższą zabudowę w otoczeniu terenu inwestycji stanowi zabudowa usługowa z funkcją towarzyszącą hotelową znajdująca się bezpośrednio przy terenie przedsięwzięcia: na działce nr 530/10 oraz na działce nr 530/9 znajdują się budynki niemieszkalne, a na północ od terenu inwestycji stacja paliw.
- Powierzchnia terenu jest nieznacznie nachylona w kierunku północno-zachodnim (w stronę obwodnicy), rzędne wynoszą od ok. 145 m n.p.m. do ok. 148 m n.p.m. Teren poza nieznacznie nachyloną powierzchnią stoku jest wyrównany, w jego granicy nie występują zbiorniki, oczka wodne lub inne obniżenia o charakterze bezodpływowym. W odległości ok. 10 m na północ znajduje się zbiornik ppoż. obsługujący tereny handlowo - usługowe stacji paliw.
- Na etapie planowania inwestycji przeprowadzono analizę następujących wariantów:
 - Wariant 0** – polegający na niepodejmowaniu realizacji przedsięwzięcia.
 - Wariant 1** – realizacyjny przedsięwzięcia, polegający na budowie toru gokartowego, w którym długość toru będzie wynosiła ok. 860-960 m. Przewidywany czas realizacji inwestycji w wariantie realizacyjnym do 15 miesięcy.
 - Wariant 2** – wariant alternatywny, w którym zakłada się zwiększenie powierzchni toru o ok. 1/3 oraz zmianę lokalizacji zaplecza socjalnego. W wariantie alternatywnym długość toru wyniosłaby do ok. 1400 m. Przewidywany czas realizacji inwestycji w wariantie alternatywnym to 24 miesiące. Wariant wybrany do realizacji jest wariantem korzystniejszym dla środowiska zapewniającym, że realizacja przedsięwzięcia oraz aspekty eksploatacyjne i ekonomiczne nie będą powodowały przekroczeń standardów jakości środowiska.



- Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji będzie występowało zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji przedsięwzięcia

Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny budowlane i pojazdy samochodowe wyposażone w silniki Diesla. Emisja z maszyn budowlanych i pojazdów budowy będzie emisją niezorganizowaną. Zgodnie z przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynikami analizy emisji substancji do powietrza nie prognozuje się wystąpienia znaczących emisji zanieczyszczeń związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia (ze względu na charakter konstrukcyjny toru i aktualne przygotowanie terenu).

Realizacja inwestycji będzie związana z emisją hałasu, który towarzyszy pracy maszyn budowlanych (spychacz, urządzenia do asfaltowania, środki transportowe itp.). Uciążliwość ta będzie miała charakter okresowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac. Podczas fazy realizacji przedsięwzięcia poziom hałasu spowodowany pracą maszyn budowlanych wynosić będzie od ok. 60 dB do 105 dB, a jego zasięg wyniesie do 60 m od punktu emisji. W odległości tej nie znajduje się żaden obiekt mieszkaniowy chroniony akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 375 m - poza obszarem inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się obiekty usługowe i stacja paliw.

W związku z użyciem na etapie budowy maszyn, pojazdów oraz z prowadzonymi robotami budowlanymi mogą pojawić się drgania, ale ich wpływ nie będzie odczuwalny w otoczeniu. Wynika to ze specyfiki podłoża i ogólnego charakteru obszaru inwestycji. Drgania, jeżeli się pojawią, będą mieć charakter czasowy, ograniczony czasem realizacji inwestycji.

Zaplecze socjalno-bytowe pracowników będzie znajdowało się na terenie budowy. Zorganizowane zostaną standardowe obiekty socjalne w postaci kontenerów socjalnych i biurowych oraz przenośnych toalet typu TOI-TOI. Zbiorniki ścieków bytowych z toalet oczyszczane będą przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaplecze techniczne. Przewiduje się zużycie wody do celów budowlanych i socjalnych na poziomie ok. 12,5-15,0 m³/d. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania ścieków o charakterze przemysłowym. Podczas prowadzenia prac związanych z realizacją projektowanego zamierzenia istnieje ryzyko wystąpienia niewielkich wycieków substancji niebezpiecznych znajdujących się na placu budowy (oleje, smary). Ze względu na incydentalny charakter tego oddziaływania oraz możliwość stosunkowo prostego ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko (neutralizacja sorbentami i usuwanie z terenu placu) nie będzie to oddziaływanie znaczące i powodujące zagrożenia dla funkcjonowania i stanu środowiska.

Nie przewiduje się dodatkowego odprowadzania wód opadowych z placu budowy, w tym związanych z wykonaniem wykopów (wykopy suche powyżej występującej wody gruntowej).

Przewidywane rodzaje oraz ilości [Mg] wytwarzanych odpadów na etapie budowy:

- 15 01 01 Opakowania z kartonu i papieru: 0,015 Mg,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych: 0,02 Mg,



- 15 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 lampy sodowe (oświetlenie placu budowy): 0,0025 Mg,
- 15 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów: 0,01 Mg,
- 17 02 01 Drewno: 0,02 Mg,
- 17 04 05 Żelazo i stal: 0,6 Mg,
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03: 5760 Mg,
- 20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne: 0,32 Mg (na jednego pracownika).

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania odpadów, które mogą być sklasyfikowane jako niebezpieczne, poza elementami eksploatacyjnymi związanymi z zastosowaniem np. oświetlenia placu budowy. Wszystkie odpady będą podlegały segregowaniu, a powierzchnia gdzie będą gromadzone zostanie odpowiednio zabezpieczona i uszczelniona w razie potrzeby. Przewiduje się zastosowanie uszczelnień w postaci membran foliowych, w miejscach w których nie ma dostępu do istniejących powierzchni szczelnych takich jak np. utwardzone powierzchnie asfaltem. Dodatkowo, wszystkie odpady będą umieszczane w pojemnikach dostosowanych do właściwości fizyko-chemicznych gromadzonych w nich odpadów. W przypadku odpadów niebezpiecznych zakłada się umiejscowienie pojemników na terenie o utwardzonej nawierzchni, w miejscu niedostępnym dla osób nieupoważnionych. Wszystkie odpady będą sukcesywnie odbierane przez uprawnionych przedsiębiorców lub indywidualnie przekazywane przez wykonawców do odpowiednich zakładów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

Podstawą do określenia wpływu na warunki aerosanitarne związane z funkcjonowaniem toru będzie przewidywana liczba pojazdów jaka będzie wjeżdżać i wyjeżdżać na teren przedsięwzięcia oraz użytkowany sprzęt torowy. Zakładana jest obsługa komunikacyjna na poziomie: liczba obsługiwanych pojazdów ogółem - ok. 70 pojazdów na dobę, w rotacji dostępne będzie 50 miejsc postojowych na terenie; sprzęt torowy: 20 pojazdów elektrycznych i 20 pojazdów spalinowych. Zgodnie z wynikami załączonej do karty informacyjnej przedsięwzięcia analizy emisji substancji do powietrza, ze względu na charakter użytkowy i przewidywane obciążenie pojazdami kołowymi, nie prognozuje się wystąpienia znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia. Wartości substancji gazowych nie przekraczały dopuszczalnego poziomu w powietrzu zarówno dla okresu roku, jak i wartości średniodobowych. W czasie funkcjonowania przedsięwzięcia zakłada się, że potencjalny pośredni wpływ na udział w emisji będzie związany głównie z użytkowaniem toru. Przeprowadzona analiza skumulowana emisji substancji do powietrza uwzględniała oddziaływania planowanej inwestycji z głównym źródłem uciążliwości w rejonie, tj. Obwodnicą Trójmiasta. Czas emisji przyjęto jako okres pracy toru kartingowego tj. 6 miesięcy w roku. Na podstawie uzyskanych wyników nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu dla obszaru planowanej inwestycji oraz sąsiednich obiektów usługowych, w tym stacji paliw.

Teren lokalizacji toru kartingowego należy do strefy handlowo-usługowej. Strefa usługowa, w której będzie zlokalizowana planowana inwestycja znajduje się w obszarze niepodlegającym ochronie akustycznej, w bliskim sąsiedztwie Obwodnicy Trójmiasta wpływającej na ogólny klimat akustyczny w tym rejonie.



Do złożonego wniosku została dołączona analiza akustyczna przedsięwzięcia. Do prognozowania przyjęto ruch na torze obejmującym: częstotliwość jazd 40 pojazdów na godzinę; jedna jazda trwa 8 min.; na torze będzie maksymalnie 10 pojazdów jednocześnie; firma będzie posiadała w użytkowaniu: 20 pojazdów elektrycznych 4 kW – 48 W, 20 pojazdów spalinowych 9 KM – 270 cm, prędkość na torze 60 km/godz. Tor będzie czynny tylko do godzinach dziennych.

Przeprowadzona analiza akustyczna dla eksploatowanego toru gokartowego wskazała na brak przekroczenia wartości dopuszczalnych dla terenów chronionych akustycznie. Z uwagi na dominujący udział ruchu w ciągu Obwodnicy Trójmiasta i ul. Spacerowej w ramach Węzła Osowa, uzyskane wyniki nie wskazują na potencjał pogarszający ogólny klimat akustyczny w rejonie planowanej inwestycji wynikający z jej funkcjonowania. Prognozowany stan akustyczny wskazuje na utrzymanie poziomu 65 dB dla tej strefy co odpowiada ogólnemu oddziaływaniu obwodnicy.

Przewidywane rodzaje oraz ilości wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji:

- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: 0,07 Mg/rok;
- 16 01 03 Zużyte opony: 0,5 Mg/rok (opony 320 szt. /sezon);
- 16 07 08* Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty: 0,2 Mg/rok (120 l oleju/sezon);
- 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji kompostowanie: 0,9 Mg/rok;
- 20 03 01 Niesegregowane odpady komunalne: 0,5 Mg/rok.

Odpady będą magazynowane selektywnie, w zależności od rodzaju m.in. w szczelnych pojemnikach na zapleczu serwisowym (na terenie utwardzonym i/lub wewnątrz wiaty), a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty będą magazynowane w szczelnych pojemnikach na zapleczu serwisowym (teren będzie utwardzony) i przekazywane dalszym odbiorcom. Zużyte opony będą magazynowane na utwardzonym podłożu lub też pod wiatą.

Inwestor nie przewiduje wykonania przyłączy do sieci wodociągowej - woda na ewentualne cele socjalno-bytowe pracowników dostarczana będzie na teren inwestycji. Ścieki bytowe, powstające na etapie eksploatacji inwestycji, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (tor gokartowy, drogi dojazdowe, parkingi, powierzchnia dachu) odprowadzane będą w sposób nieorganizowany - ww. wody spływać będą bezpośrednio z powierzchni na tereny zielone.

- W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, Inwestor przewidział zastosowanie m.in. następujących rozwiązań chroniących środowisko:

Na etapie realizacji:

- roboty budowlane będą prowadzone z należytą starannością w zakresie gospodarowania terenem; ciężki sprzęt budowlany w ramach budowy poruszać będzie się wyłącznie na terenie inwestycji, a ruch samochodów i maszyn odbywać się będzie po wyznaczonych drogach wewnętrznych i przygotowanym placu;
- na odcinkach, gdzie prace budowlane prowadzone będą w pobliżu wykopów otwartych, stosowane będą rozwiązania, które zabezpieczą wykopy przed



- zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi bądź odpadami pochodzącymi z prac budowlanych. Do zabezpieczeń będą zastosowane typowe środki sorpcyjne w postaci mat, granulatu lub proszku oraz w razie konieczności stałe plandeki PTE, PP lub inne nieprzepuszczalne dla płynów i olejów;
- do likwidacji potencjalnych wycieków substancji toksycznych (np. przypadkowe wycieki w wyniku awarii) stosowane będą jw. sorbenty;
 - w toku budowy zostanie zapewniona właściwa organizacja robót umożliwiająca najefektywniejsze wykorzystanie środków budowlanych, z zastosowaniem sprawnego sprzętu;
 - materiały szkodliwe (paliwa, masy budowlane, itp.) składowane będą na powierzchniach uszczelnionych (np. przygotowanych podstaw z plandek PTE, PP);
 - prace budowlane zewnętrzne prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 7.00 do 22.00).
 - wierzchnia warstwa gleby i gruntu, pochodząca z terenów przeznaczonych pod inwestycję zostanie usunięta w zakresie zgodnym z badaniami jakości gruntu i przemieszczona w obrębie terenów Inwestora;
 - teren budowy zostanie wyposażony w urządzenia sanitarne dla pracowników budowlanych. Zastosowane zostaną urządzenia ze szczelnymi pojemnikami do gromadzenia nieczystości płynnych o charakterze bytowym Toi-Toi. Zbiorniki będą opróżniane przez specjalistyczne firmy zgodnie z posiadanymi zezwoleniami. Również w ramach możliwości technicznych planowane jest podłączenie kontenerów socjalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
 - wybór miejsc czasowego gromadzenia odpadów zostanie dokonany w oparciu o tereny aktualnie już przekształcone na terenie inwestycji;
 - wszystkie odpady będą podlegały segregowaniu, a powierzchnia gdzie będą gromadzone zostanie odpowiednio zabezpieczona i uszczelniona zgodnie z potrzebami. Przewiduje się zastosowanie uszczelnień w postaci membran foliowych, w miejscach w których nie ma dostępu do istniejących powierzchni szczelnych takich jak np. utwardzone powierzchnie asfaltem. Dodatkowo, wszystkie odpady będą umieszczane w pojemnikach dostosowanych do właściwości fizyko-chemicznych gromadzonych w nich odpadów. W przypadku odpadów niebezpiecznych zakłada się umiejscowienie pojemników na terenie o utwardzonej nawierzchni, w miejscu niedostępnym dla osób nieupoważnionych. Wszystkie odpady będą sukcesywnie odbierane przez uprawnionych przedsiębiorców lub indywidualnie przekazywane przez wykonawców do odpowiednich zakładów;
 - wykonawcy prac transportowych obejmujących transport materiałów sypkich i pyłących przewożonych bezpośrednio na ładowni lub w kontenerach typu open top – zostaną zobowiązani do bezwzględnego stosowania plandek i osłon. Przekrycie musi być wytrzymałe, zaopatrzone w sprawny system mocowania;
 - w trakcie prac budowlanych pracujące pojazdy i urządzenia będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym (wymogi w zakresie emisji spalin, regulowane w ramach obowiązkowych przeglądów technicznych pojazdów);



- rozładunek i magazynowanie materiałów mogących pylić zorganizowane będzie w jednym wyznaczonym punkcie na terenie budowy, (miejsce magazynowania i rozładunku może być zmieniane wraz z postęпами budowy);
- magazynowane materiały zostaną zabezpieczone przed niekontrolowanym pyleniem przez przykrycie (folie, brezent itp.), lub zroszenie wodą czy zamknięcie w pojemnikach zgodnie z potrzebami wykonawcy robót budowlanych;
- w sytuacji pogodowej sprzyjającej pyleniu z placu budowy (długi okres suszy, zwiększone prędkości wiatru) zakłada się zroszenie wodą odcinków dróg wewnętrznych wykorzystywanych przez pojazdy poruszające się po terenie budowy;
- drogi i wyjazdy z terenu budowy będą systematycznie czyszczone z materiałów zanieczyszczających ich powierzchnie.

Na etapie eksploatacji:

Inwestor będzie korzystał wyłącznie ze sprawnych pojazdów.

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia położony jest w strefie, gdzie występuje zabudowa usługowa oraz w zasięgu oddziaływania drogi szybkiego ruchu Obwodnicy Trójmiasta. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska, teren pod inwestycję przeznaczony jest na potrzeby zabudowy przemysłowo – usługowo – składowej. Zgodnie z mapą hałasu dla miasta Gdańska, jest to strefa wskazująca na obciążenie hałasem drogowym w porze dnia 60-70 dB i porze nocy 55-65 dB. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r.; poz. 112), tereny zabudowy usługowej nie podlegają ochronie akustycznej, dla których określa się wartości dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku (równoważne, oznaczanych LAeq,T), zarówno dla pory dziennej, jak i nocnej. W przedstawionym przez Inwestora projekcie uwzględniono warunki wykorzystania posiadanego sprzętu gokartowego, a przedstawione analizy akustyczne poprzedzono pomiarami na torze będącym w użytkowaniu Inwestora odpowiadającym warunkom docelowym dla planowanej inwestycji. Prognozowany hałas z terenu inwestycji wskazuje na utrzymanie poziomu 65 dB dla tej strefy, co odpowiada ogólnemu oddziaływaniu obwodnicy.

Jak wynika ze złożonych dokumentów, mając na względzie transparentność przy realizacji i użytkowaniu projektowanego toru Inwestor podkreśla, że na aktualnym etapie pomimo, że nie ma szczególnych przesłanek wynikających z przeprowadzonych analiz oraz wynikających z sytuacji formalno-prawnej obejmujących konieczność podjęcia lub wprowadzenia dodatkowych środków technicznych ochrony terenów sąsiadujących, rozwiązaniem zgodnym formalnie i zabezpieczającym interesy wszystkich stron będzie pomiar kontrolny porealizacyjny i wówczas zależnie od wyników nałożenie lub odstąpienie od wniesienia dodatkowych zabezpieczeń.

Ponadto, tut. organ stosując zasadę przezorności, dla ochrony terenów sąsiednich zabudowy usługowej przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem inwestycji nałożył na Inwestora warunek konieczny do uwzględnienia na etapie projektu budowlanego, aby w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej zaprojektować nasadzenia zieleni



wysokiej, które zmniejszą ewentualne oddziaływanie akustyczne na teren sąsiedni, a także wpłyną korzystnie na aspekty wizualne tego miejsca.

- Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20000947994 i nazwie Potok Oliwski. Stanowi ona silnie zmienioną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
 - jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarządu Zlewni w Gdańsku, w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja położona jest w granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Jak wynika z opinii WP, w związku z powyższym, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym



Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

- Jak wynika ze złożonej dokumentacji, planowana lokalizacja przedsięwzięcia obejmuje teren o historii typowo rolniczego użytkowania oraz obszarów częściowo zabudowanych związanych z usługami i infrastrukturą drogową na granicy z terenami leśnymi. O charakterze zagospodarowania tej części Gdańska zdecydowały dogodne warunki komunikacyjne oparte o przebieg Obwodnicy Trójmiasta. Wcześniejsze rolne użytkowanie wynikało z warunków klimatyczno-glebowych, które sprzyjały rozwojowi rolnictwa (w szczególności uprawom rolnym zbożowym) i bliskiemu sąsiedztwu lasów wchodzących aktualnie w obszar TPK. Te zależności intensyfikowały zmianę środowiskową obszaru poprzez odcięcie układem komunikacyjnym, która wraz z następującym zabudowywaniem powierzchni użytków rolnych spowodowała znaczne zubożenie flory. Praktycznie na całym obszarze we wskazanej lokalizacji obejmującej również tereny sąsiednie znajdowały się przekształcone grunty orne. Dlatego też, na części terenu, gdzie fragmenty pól pozostały w odłogowaniu, w szacie roślinnej występują, gatunki ściśle związane z uprawami. Są to: obrzeża dawnych pól na granicy z lasem (TPK) na północ od terenu przedsięwzięcia oraz na granicy z innymi terenami (w tym zabudowy usługowo - handlowej). Reprezentują je powierzchnie, gdzie na bardziej urozmaiconych odcinkach terenu, wykształciły się synantropijne zbiorowiska roślinne - tzw. zbiorowiska segetalne oraz ruderalne. Najbardziej rozpowszechnionymi zbiorowiskami roślinnymi w tych pasach są zbiorowiska chwastów typowych gatunkowo dla pól uprawnych. W związku z dużym zubożeniem różnorodności gatunkowej roślin lub ich zupełnym brakiem (na gruntach przekształconych) na większości powierzchni związanych z inwestycją nie jest możliwe określenie konkretnego zespołu roślinnego. Przeglądy terenowe przeprowadzone na potrzeby KIP (w sierpniu 2020 r. i sierpniu 2023 r.), nie wykazały występowania roślin z gatunków objętych ochroną i innych gatunków cennych pod względem florystycznym. Występujące rośliny na terenie lokalizacji obiektu oprócz szczątkowych powierzchni agrocenozy w większości stanowią pospolite gatunki towarzyszące terenom zabudowanym tj. chwasty. Na północ i wschód od terenu inwestycji rozciąga się płat leśny (TPK). W jego skład wchodzi dąb, buk, brzoza oraz wierzby, sosny, głogi i topole. Charakter powierzchni inwestycji jest w pełni odmienny od położonych w sąsiedztwie terenów leśnych parku. Wieloletnie przekształcenia i sąsiedztwo Obwodnicy Trójmiasta również wskazują na niską wartość terenu jako obszaru o funkcji otuliny. W granicy planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania grzybów objętych ochroną. Otoczenie bezpośrednie terenu przedsięwzięcia stanowią grunty przekształcone oraz zabudowa usługowa i infrastruktura drogową. Ze względu na silną antropizację terenu lokalizacji przedsięwzięcia oraz położenie w strefie usługowo - produkcyjnej na gruntach przekształconych, fauna w granicach obszaru opracowania nie występuje. Brak lub skrajnie uboga szata roślinna w granicy przedmiotowych działek oraz liczne bariery fizjograficzne związane z istniejącą infrastrukturą drogową oraz zabudową usługową (min. zwarta zabudowa z drogami lokalnymi, Obwodnica Trójmiasta) pomimo położenia w bliskim sąsiedztwie lasów TPK nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Na przedmiotowym obszarze w trakcie wizji w terenie w sierpniu w 2020 i 2023 r. nie odnotowano licznych



śladów zwierząt charakterystycznych dla terenów otwartych na pograniczu z lasami takich, jak powszechnie występujące w rejonie Gdańskim dziki czy sarny.

Na potrzeby niniejszej inwestycji w dniu 28 czerwca 2024 r. dokonano wizji terenowej w zakresie możliwości występowania ptaków (w szczególności lęgowych). Na jej podstawie stwierdzono, że w buforze otaczającym planowaną inwestycję (100 - 150m), występują warunki sprzyjające pobytowi awifauny. W całej strefie występują ptaki charakterystyczne dla regionu Trójmiasta, w tym wykorzystujące siedliska na pograniczu miasta i terenów otwartych (dawnych rolnych), a w części terenów przejściowych o zabudowie niskiej indywidualnej. Bezpośrednio w analizowanym buforze za udział awifauny odpowiada dominujący charakter siedlisk leśnych (tj. lasów mieszanych oraz sosnowych). Omawiany płat leśny stanowi granicę od północy i wschód dla terenu inwestycji. W skład tego płatu wchodzi dęby, buk, brzoza oraz wierzby, sosny, głogi i topole. Natomiast charakter powierzchni inwestycji jest w odmienny od sąsiadującego lasu, wieloletnie przekształcenia podłoża zmiana szaty roślinnej, bliskość Obwodnicy Trójmiasta, stacji paliw wskazują na silne antropogeniczne warunki tego terenu. W trakcie przeglądu przeprowadzonego w buforze do 100-150 m od granicy planowanej inwestycji stwierdzono występowanie łącznie 34 gatunków ptaków, tj.: bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, czapla siwa *Ardea cinerea*, czubatka *Lophophanes cristatus*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzwonek *Carduelis chloris*, gołąb miejski *Columba livia* f. *urbana*, grzywacz *Columba palumbus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, kowalik *Sitta europaea*, kruk *Corvus corax*, lerka *Lullula arborea*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, mysikrólik *Regulus regulus*, paszkot *Turdus viscivorus*, pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus colybita*, pleszkan *Phoenicurus phoenicurus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sosnowka *Parus ater*, sroka *Pica pica*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, szpak *Sturnus vulgaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, świergotek leśny *Anthus trivialis*, świstunka *Phylloscopus sibilatrix*, wrona *Corvus cornix*, zięba *Fringilla coelebs*, zniczek, *Regulus ignicapillus*, z czego 29 uznano jako te, które są związane z siedliskami występującymi na terenie obserwacji, a spełniającymi rolę jako miejsca gniazdowania, żerowania, odpoczynku. Odnotowano 6 gatunków przelatujących. Mając powyższe na uwadze, RDOŚ w wydanym postanowieniu nałożył na Inwestora warunek, aby rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, że przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu. Ponadto, podczas etapu realizacyjnego należy objąć szczególną ochroną drzewa, które mogą być narażone na zniszczenie w trakcie realizacji przedsięwzięcia; przy pracach prowadzonych w pobliżu istniejących drzew podjęte muszą być działania, tj.: zabezpieczenie pni, koron i systemów korzeniowych drzew oraz ręczne wykonywanie prac w bezpośredniej bliskości systemów korzeniowych, nieskładowanie materiałów budowlanych bezpośrednio pod koronami drzew. Tut. organ uwzględnił ww. warunki



w niniejszej decyzji.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenu inwestycji zbiornika wodnego, tj. w odległości ok. 8 m od granicy i ok. 35 m od planowanej infrastruktury (zbiornik sztuczny, ukształtowany antropogenicznie o funkcjach gromadzenia wód deszczowych i ppoż.) Inwestor dokonał obserwacji pod kątem występowania płazów i gadów w granicy przedsięwzięcia. Na ich podstawie uznano, że teren pod względem pokrycia roślinnością oraz cech gruntowych nie stanowi dla płazów korzystnego siedliska (nie występują tereny podmokłe, zbiorniki wodne). Obszary odsłonięte w krawędzi lasu (strona północna z ekspozycjami zachodnimi) mogą stanowić potencjalny teren pojawienia się jaszczurek, niemniej jednak w trakcie przeglądów terenowych wykonanych na potrzeby KIP również nie stwierdzono ich występowania.

Z uwagi na powyższe, RDOŚ kierując się zasadą przezorności, w wydanym postanowieniu wskazał, żeby podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt należy dezynfekować. Ponadto należy monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań. Tut. organ uwzględnił ww. warunek w niniejszej decyzji.

W opinii RDOŚ, realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP oraz jej uzupełnieniach, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, RDOŚ stwierdził brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Jednocześnie RDOŚ zaznacza, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

- Jak wynika z postanowienia RDOŚ, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to zlokalizowane w odległości:

- ok. 4,74 km na południowy wschód Bunkier w Oliwie PLH220055;
- ok. 5,27 km na północny wschód Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105;
- ok. 5,35 km na północny wschód Zatoka Pucka PLB220005.

W opinii RDOŚ, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.



Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) to zlokalizowane w odległości:

- ok. 0,01 km na wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy;
- ok. 2,72 km na południowy wschód rezerwat przyrody „Źródlika w Dolinie Ewy”;
- ok. 3,60 km na wschód rezerwat przyrody „Zajęcze Wzgórze”;
- ok. 3,98 km na północny wschód rezerwat przyrody „Łęg nad Sweliną”.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E znajduje się w odległości ok. 8,5 km na północny zachód od planowanej inwestycji. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę oraz lokalizację inwestycji nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego dalej: „TPK”. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Dla terenu TPK obowiązują przepisy tj.:

- uchwała Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie *Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1458), zmieniona Uchwałą Nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o *zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2946).

Szczególnymi celami ochrony Parku, zgodnie z ww. uchwałą są:

- zachowanie zespołu form ukształtowania terenu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej, stanowiącej unikat morfologiczny w skali europejskiej;
- zachowanie szczególnych walorów środowiska wodnego parku, zwłaszcza jezior lobeliowych i cieków o podgórskim charakterze;
- utrzymanie pozytywnego wpływu lasów parku na warunki klimatyczne aglomeracji gdańskiej;
- zachowanie bogactwa szaty roślinnej z jej różnorodnością botaniczną i regionalną specyfiką ekosystemów leśnych i nieleśnych, zwłaszcza fitocenoz źródliskowych, torfowiskowych, łąkowych i polnych;
- dążenie do renaturalizacji zbiorowisk leśnych pod względem składu gatunkowego oraz struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanów;
- utrzymanie różnorodności siedlisk i mikrosiedlisk warunkujących bogactwo mykoflory i fauny;
- zapewnienie warunków dla migracji fauny w obrębie parku oraz między parkiem, a jego regionalnym otoczeniem oraz przeciwdziałanie fragmentacji kompleksów leśnych;
- ochrona dziedzictwa kulturowego parku, w szczególności zachowanie historycznej sieci dróg o charakterze komunikacyjnym i rekreacyjnym, układów urbanistycznych



i ruralistycznych oraz zespołów architektoniczno-przyrodniczych, a także niematerialnego dziedzictwa kulturowego;

- ochrona i rewitalizacja szczególnych wartości krajobrazowych parku, a zwłaszcza bezleśnych dolin, unikatowej ekspozycji strefy krawędziowej oraz obszarów współistnienia krajobrazu naturalnego i kulturowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami TPK i nie narusza zakazów obowiązujących na jego terenie, w tym w szczególności nie jest związane z: zabijaniem dziko występujących zwierząt; likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; pozyskiwaniem do celów gospodarczych skał; wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; dokonywaniem zmian stosunków wodnych; budowaniem nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

- uchwały Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 4268 ze zm.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie narusza żadnych z celów ponieważ nie jest powiązana przestrzenie z wymienionymi w planie ochrony:

- cechami środowiska lub formami terenu podlegającymi ochronie na terenie TPK;
- siedliskami oraz występowaniem gatunków chronionych. Wskazane w planie ochrony siedliska oraz gatunki nie występują w granicy analizowanego fragmentu otuliny;
- obszarami i cechami cennymi kulturowo i historycznie;
- cechami użytkowymi w granicy analizowanego fragmentu otuliny.

RDOŚ wskazuje, że zgodnie z ww. planem ochrony teren lokalizacji przedsięwzięcia:

- nie posiada wyróżniającej wartości przyrodniczej;
- nie jest położony w zasięgu korytarzy ekologicznych łączących TPK z otoczeniem;
- nie stanowi źródła zagrożeń zewnętrznych dla chronionych walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych TPK - na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują źródła zagrożeń zewnętrznych dla chronionych walorów TPK, planowane przedsięwzięcie, ze względu na małe oddziaływanie na środowisko nie będzie stanowić nowego źródła zagrożeń zewnętrznych dla chronionych walorów TPK.

Skala i charakter inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla wartości przyrodniczych oraz krajobrazowych tego obszaru.

Mając na uwadze powyższe, po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko RDOŚ w wydanym postanowieniu wyraził opinię, że nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia ww. organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.



- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, czy kulturowe. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki gruntowo – wodne, powierzchnię ziemi na przedmiotowym terenie, nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac ziemnych i budowlanych konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Przekształcenia krajobrazu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane przede wszystkim z powstaniem nowego toru gokartowego. Inwestycja będzie zlokalizowana w rejonie, który podlegał znacznej presji od strony położonych w sąsiedztwie innych obiektów (m.in. zabudowy usługowej, stacji paliw), oraz istniejących dróg publicznych (Obwodnicy Trójmiasta z węzłem komunikacyjnym Osowa). W związku z powyższym, pomimo lokalizacji inwestycji w otulinie TPK, nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe tego rejonu, stanowiącego obszary krajobrazu już przekształconego w wyniku realizacji ww. obiektów.
- Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko, katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Analizowany teren znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Wynika to z przeznaczenia obiektów (tj. zabudowy toru) oraz charakteru terenu jako formy zagospodarowania przestrzeni korespondującej z zabudową w otoczeniu. Dla przedsięwzięcia przyjęte zostały rozwiązania, w których ujęto potencjalne długofalowe zagrożenia wynikające m.in.



z oceny ryzyka wystąpienia zagrożeń naturalnych. Ponieważ projekt inwestycji został dostosowany do warunków klimatycznych występujących lokalnie zostały spełnione kryteria odporności na warunki pogodowe takie jak:

- fale upałów i fale chłodu, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych zapewniających zachowanie wymaganych stopni termicznych dla tego rodzaju obiektów;
 - suszy, ze względu na planowane funkcje obiektu, przedsięwzięcie nie generuje zapotrzebowania na wodę poza obsługą socjalną. Teren jest związany z dostępem do miejskiego systemem wodociągowego;
 - ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki i gwałtowne powodzie, planowane przedsięwzięcie poprzez wybór lokalizacji w niezagrożonej wystąpieniem tego rodzaju zjawisk ekstremalnych części Gdańska, a w przypadku opadów atmosferycznych przygotowaniem systemu ich zagospodarowania wód opadowych dostosowanym do wystąpienia opadów nawałnych;
 - burze i silne wiatry, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych zapewniających zachowanie wymaganych stopni odporności konstrukcji;
 - osuwiska, podnoszący się poziom mórz, spiętrzone fale, erozja poprzez wybór lokalizacji niezagrożonej wystąpieniem tego rodzaju zjawisk ekstremalnych.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
 - Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ), Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (WP) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami TPK i ze względu na swój charakter nie narusza zakazów obowiązujących na jego terenie. Inwestycja będzie realizowana w otulinie TPK, ale w rejonie już wcześniej przekształconym, na którym znajduje się funkcjonująca zabudowa usługowa, stacja paliw, Obwodnica Trójmiasta z węzłem Osowa. W planie ochrony TPK nie znajdują się zapisy o wykluczeniu realizacji inwestycji w otulinie parku.

Analiza wpływu na krajobraz realizacji inwestycji wskazuje na istotne obniżenie wartości terenów otuliny TPK, wynikające zarówno z wcześniej zaistniałych skutków defragmentacji terenów leśnych przez Obwodnicę Trójmiejską, jak i późniejszego odejścia w strefach buforowych od gospodarki rolnej. Intensywny rozwój suburbanizacyjny doprowadził do dalszego zatarcia funkcji otuliny, wyznaczając wyraźną granicę pomiędzy nowym zagospodarowaniem a terenami lasów w ramach TPK. Niskie wartości przyrodnicze w obrębie obszaru lokalizacji inwestycji wynikają z dominującego udziału terenów przekształconych



w obszarze inwestycji, nie tworzących spójnej przestrzeni z terenem parku. Oznacza to, że bezpośredni wpływ krajobrazowy na te elementy będzie ograniczony lub znikomy poprzez powstały wcześniej rozdział i zanik funkcji rolnych i leśnych oraz dominację krajobrazową Obwodnicy Trójmiasta. Ze względu powyższe, położenie i charakter wnioskowanej inwestycji, istotą jej oddziaływania jest tutaj wpływ na obszary krajobrazu już przekształconego, a w efekcie wcześniejszych przekształceń w mniejszym stopniu dotyczy ono strefy objętej ochroną w ramach parku krajobrazowego i lokalizacji przedsięwzięcia w jego otulinie.

Zdaniem tut. organu, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, w tym na otulinę TPK, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska. Dodatkowo, w niniejszej decyzji tut. organ nałożył na Inwestora warunki, mające zminimalizować wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Na podstawie wprowadzonych ww. zmian, w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 602/2020.

Zgodnie z art. 10 K.p.a., tut. organ obwieszczeniem z dnia 3 września 2024 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń miasta oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ pismem nr WEiE-I.6220.II.71p26.2024.JW-HŚ z dnia 31 października 2024 r. przekazał ww. obwieszczenie Prezydentowi Miasta Gdyni, z uwagi na fakt, że za Strony uznani zostali również właściciele, zarządcy i użytkownicy terenów położonych na terenie Gminy Miasto Gdynia. Prezydent Miasta Gdyni odesłał ww. obwieszczenie – wpływ UMG: 28 listopada 2024 r. z informacją, że zostało ono upublicznione na elektronicznej tablicy ogłoszeń dostępnej pod adresem: <https://eto.um.gdynia.pl> oraz umieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy, a także biorąc pod uwagę fakt, że żaden z organów opiniujących przedsięwzięcie: RDOŚ, WP i PPIS nie stwierdził obowiązku



przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji, zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji, w tym dla sąsiadującej zabudowy usługowej, nie będzie także źródłem zagrożenia dla wartości przyrodniczych tego rejonu, w tym otuliny TPK.

Mając powyższe na uwadze, po ponownym przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30, Gdańsk) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Ekologii i Energetyki ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 K.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 13.10.2020 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł, na numer rachunku bankowego 31124012681111001038773935, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r.; poz. 2111) oraz na podstawie części I punkt 45 załącznika do ww. ustawy.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Anna Trzuskolas
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI
/-/ dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Bożęcki
ul. Jaśkowa Dolina 87B/1
80-286 Gdańsk
2. Strony zawiadamiane poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku