

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.II.71D.2024.JW-HŚ**

Zgodnie z wymogiem art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.

#### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**„Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa w Gdańsku”  
na działkach ewidencyjnych nr: 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1,  
528/3, 529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1  
obręb Osowa**

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, planowane przedsięwzięcie polega na budowie toru gokartowego wraz z zapleczem socjalno-technicznym i układem komunikacyjnym.

Realizacja inwestycji obejmuje:

- budowę nowego obiektu - toru kartingowego,
- budowę infrastruktury - zaplecze socjalne i techniczne (zastosowanie systemowych obiektów kontenerowych),
- budowę układu komunikacyjnego (drogi dojazdowej) i miejsc postojowych na terenie inwestycji.

Całkowita powierzchnia terenu wyniesie ok. 2,2 ha.

Powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie:

- pod obiektami (zaplecze socjalne i warsztatowe - kontenery systemowe) ok. 150 m<sup>2</sup>,
- pod terenami utwardzonymi ok. 1,1 ha (w tym tor kartingowy 8 682 m<sup>2</sup>, długość toru ok. 860 - 960 m),
- pod drogami (droga dojazdowa) ok. 1897 m<sup>2</sup>; długość dróg dojazdowych ok. 300 m,
- miejsca postojowe 687 m<sup>2</sup> (projektowanych ok. 50 miejsc postojowych);
- powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 10648 m<sup>2</sup>.

Główne założenia użytkowe dla projektowanego toru gokartowego:

- częstotliwośćjazd: 40 pojazdów na godzinę, czas jednej jazdy wyniesie 8 min., na torze będzie maksymalnie 10-20 pojazdów jednocześnie,
- obłożenie toru (średnia roczna): w weekend: 50%, w dzień powszedni: 10%,
- czas trwania sezonu gokartowego: 6 miesięcy,
- firma będzie posiadała w użytkowaniu: 20 pojazdów elektrycznych 4 kW - 48 W, 20 pojazdów spalinowych 9 KM - 270 cm,
- prędkość na torze: 60 km/godz.

Czas budowy przedsięwzięcia wyniesie od 6 do 15 miesięcy.

Etap realizacji inwestycji obejmuje:

#### Przygotowanie terenu

Mechaniczne odhumusowanie podłoża z zastosowaniem typowego sprzętu ciężkiego np. spychacz, zgarniacz. Prawidłowe odhumusowanie terenu z części organicznych pozwoli bez zastrzeżeń wykorzystać grunt na terenie realizacji inwestycji, gdzie prace ziemne wykonuje się wraz z transportem i odpowiednim hałdowaniem humusu. W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie materiałów ziemnych na terenie inwestycji.



## Prezydent Miasta Gdańska

### Wyrównanie terenu

Zaplanowane zostaną prace, które będą miały na celu wyrównanie terenu i jego odpowiednie ukształtowanie, poprzez usuwanie nadmiaru gruntu lub uzupełnianie jego braków oraz prowadzenie wykopów. Dalej nastąpią prace ziemne tj. fizyczne profilowanie gruntu (budowlana niwelacja terenu).

### Wykonywanie nasypów

Nasypy będą wykonane poziomymi warstwami na całej szerokości, tj. od skarpy do skarpy projektowanego wału ziemnego.

### Przygotowanie podłoża pod realizację układu jezdni, posadowienie obiektów.

Stabilizacja gruntu cementem - proces technologiczny polegający na rozdrobieniu istniejącego gruntu rodzimego i zmieszaniu go z taką ilością wody i cementu, wprowadzenie zagęszczenia zwiększenia zwartości, wytrzymałości i odporności na działanie wpływów atmosferycznych.

### Wykonanie podbudowy z kruszywa.

Realizacja warstwy podbudowy będzie związana z wykonaniem warstwy konstrukcyjnej nawierzchni z zagęszczonego kruszywa naturalnego. Kruszywo naturalne zostanie wbudowane ręcznie i spychaczem.

Przygotowanie obiektów kubaturowych i zieleni (etap końcowy) obejmie budowę infrastruktury tj. zaplecza socjalnego i technicznego (zastosowanie systemowych obiektów kontenerowych). Wykonanie zieleni obejmie założenie trawników na terenie płaskim i na skarpach. Zakończenie budowy i uporządkowanie terenu.

Przewidywana realizacja prac nie będzie wymagała przebudowy infrastruktury znajdującej się poza terenem objętym wnioskiem. Również nie są projektowane przebudowy sieci na terenie inwestycji. W związku z planowaną inwestycją nie będzie realizowana sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika, o pojemności do 10 m<sup>3</sup> (z zastosowaniem systemu typu TOI-TOI). Woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana na teren inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą z terenu inwestycji w sposób niezorganizowany – wody te będą spływać bezpośrednio z powierzchni na tereny zielone.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Anna Trzuskolas  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI  
/-/ dokument podpisany elektronicznie